

ZÁPIS č. 2/2017
z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 30. 3. 2017 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Richter, Vítů, Kubečka, Macák, Ryneš, Tichá, Nosek

Omluveni: Hadraba, Flek

Hosté: Slavík, Černý

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Studie umístění rodinného domu, vjezdu a terénní úpravy na parc.č. 2377/1, k.ú. Roztoky u Prahy (RP Tiché Údolí, rozv.plocha Z5)
2. Změna stavby před dokončením (p. Šalomon)
3. Přístavba garáže u č.p. 852 (p. Hostek)
4. Územně plánovací dokumentace města
5. Revitalizace parku v Tichém údolí a přilehlé ulice Bělina
6. Revitalizace ulice Kroupka a Kostelní
7. Generel veřejného osvětlení

Do programu jednání byly dodatečně zařazeny tyto body:

8. Přeplocení části městského pozemku parc.č. 3028/1, k.ú. Žalov, ul. Za Cihelnou
9. Umístění polyfunkčních budov u ulice Lidická (Kališ a Krátkoruký s.r.o. a EuroClean reality s.r.o.)
10. Ostatní

Vlastní jednání:

ad. 1) Studie umístění rodinného domu, vjezdu a terénní úpravy na parc.č. 2377/1, k.ú. Roztoky u Prahy (RP Tiché Údolí, rozv. plocha Z5)

SK konstatuje, že předložená studie je v rozporu s nedávno projednaným novým RP. Z tohoto důvodu nedoporučujeme RM souhlasit s předloženým návrhem.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Změna stavby před dokončením (p. Šalomon)

SK odkládá projednání žádosti na další jednání a žádá předložení projektové dokumentace navrhované změny stavby před dokončením v tištěné podobě. Současně žádá OSRM o ověření nulové koty založení stavby vůči nulové kotě v projektové dokumentaci. Zaměření nezávislým geodetem je na OSRM k dispozici.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Přístavba garáže u č.p. 852 (p. Hostek)

SK odkládá projednání záměru na následující jednání a žádá předložení studie záměru požadovaném rozsahu, především žádá vyčíslení zastavěných ploch pozemku, ploch zeleně a informací o nárocích navrhované stavby na připojení na technickou infrastrukturu, způsobu likvidace dešťových vod a řešení dopravy v klidu.

SK konstatuje, že přístavba garáže je akceptovatelná v případě, že bude respektován požadavek na zachování ploch zeleně v rozsahu 55% celkové výměry pozemku rodinného domu č.p. 852.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Územně plánovací dokumentace města

SK bere na vědomí informaci určeného zastupitele o postupu pořizování nového územního plánu Roztoky.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Revitalizace parku v Tichém údolí a přilehlé ulice Bělina

SK bere na vědomí informaci o připravované dokumentaci revitalizace parku v Tichém údolí a doporučuje zpracovateli klást důraz především na přírodní charakter tohoto území a respektování přirozeného přechodu parku do lesních pozemků, které jsou součástí přírodní rezervace Roztocký háj. S tím souvisí doporučení redukce celkového rozsahu i šířky mlatových cest, zvážení potřeby a formy altánu a stabilních toalet. Doporučená je též redukce světél veřejného osvětlení na cca 5 až 6 ks. SK kladně hodnotí zajištění dostupnosti pitné vody pro návštěvníky parku a uvítala by rozšíření ploch pro volné hry dětí na úkor hustě osázených záhonů.

S ohledem na plánované využití parku a herních prvků v něm plánovanou školkou ve vile č.p.125 SK doporučuje návrh herních sestav konzultovat s ředitelkou MŠ.

Přilehlá komunikace v ulici Bělina musí být řešena s důrazem na způsob likvidace dešťových vod a jejich retenci, povrch komunikace musí být dostatečně odolný proti splavování použitého materiálu.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Revitalizace ulice Kroupka a Kostelní

SK bere na vědomí zpracovanou studii revitalizace ulice Kroupka a Kostelní.

SK doporučuje zajistit před zahájením zpracování PD zajistit prezentaci návrhu veřejnosti, především obyvatelům těchto ulic, s možností jejího připomínkování.

Projektová dokumentace musí být zadána zkušenému projektantovi včetně požadavků na zpracování geologického a hydrogeologického rozboru, podrobného dopravního řešení, požadavku na zpracování návrhu rekonstrukce inženýrských sítí, obnovu zeleně a kompletní pasportizaci přilehlých opěrných zdí.

V ulici Kostelní je doporučována obnova stávajících stupňů z lícových cihel, opěrných zdí a zábradlí na nich, veřejného osvětlení a řešení likvidace dešťových vod. SK doporučuje provést rekonstrukci ulice Kostelní v dostatečném předstihu před zahájením prací v ulici Kroupka.

S ohledem na svažitost terénu v ulici Kroupka je nezbytně nutné věnovat pozornost výběru vhodného materiálu povrchu, jeho neklouzavosti a dostatečné odolnosti v případě přívalových dešťů. Dále je vhodné zachovat a zpřísnit omezení vjezdu do ulice.

SK kladně hodnotí zakomponování vodního prvku ve veřejném prostranství, umístění stojanů na kola v horní části ulice a eliminaci parkovacích míst v její dolní části.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) Generel veřejného osvětlení

SK bere na vědomí informaci městského architekta o potřebě zpracování nového generelu osvětlení města.

SK doporučuje RM rozhodnout o zpracování standardu veřejného osvětlení, který je jedním z nezbytných podkladů pro zpracování generelu.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Odložení neprojednaných bodů a termín dalšího jednání komise stavební

SK odkládá projednání zbývajících bodů na následující jednání.

Termín dalšího jednání komise stavební se stanovuje na 5.4.2017 v 18:00 hod

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 21:05 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina