

ZÁPIS č. 1/2017

z jednání komise stavební a rozvoje města konané dne 26. 1. 2017 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Richter, Vítů, Kubečka, Tichá, Flek

Omluveni: Hadraba, Macák, Ryneš, Nosek

Hosté: Slavík

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám RD č.p. 663, ul. Zeyerova
2. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – stavební úpravy RD č.p.16, ul. Tiché údolí
3. Žádost o vyjádření k PD – Vila 125, ul. Tiché údolí
4. Územní plán a regulační plány
5. Ostatní

Vlastní jednání:

ad. 1) Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám RD č.p. 663, ul. Zeyerova

SK nedoporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav RD č.p. 663, ul. Zeyerova dle návrhu Ing.arch. K. Kučery z důvodu, že navrhované stavební úpravy, především celková výška objektu a tvar navrhovaného zastřešení nerespektují charakter okolní zástavby.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – stavební úpravy RD č.p.16, ul. Tiché údolí

- a) SK nedoporučuje RM rozhodnout o výjimce ze stavební uzávěry pro stavební úpravy RD č.p.16, ul. Tiché údolí, především z důvodu, že návrh RP bude pořizovatelem předložen zastupitelstvu města k vydání pravděpodobně již v únoru 2017.
- b) SK doporučuje RM souhlasit s navrhovanými stavebními úpravami, kterými bude objektu navrácen vzhled z 30tých let minulého století. Tyto úpravy nejsou v rozporu s připravovaným regulačním plánem.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Žádost o vyjádření k PD – Vila 125, ul. Tiché údolí

SK se zabývala předloženou dokumentací především z hlediska prostorového uspořádání a komunikačního napojení na komunikaci v ulici Tiché údolí a má tato doporučení:

- a) V rámci přístupové komunikace je navrženo několik parkovacích stání a je umožněno otáčení vozů, mírný konflikt však spatřujeme v umístění bezbariérového parkovacího místa v blízkosti vjezdu pro zásobování. Doporučujeme dořešit režim užívání tohoto parkovacího místa.
- b) Doporučujeme dořešit způsob dopravní obslužnosti sousední vily č.p. 110 motorovými vozidly s ohledem na stávající způsob vytápění na tuhá paliva a zajištění dalšího nezbytného přístupu (stěhování, zajištění údržby apod.)

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Územní plán a regulační plány

- a) P. Richter informoval členy komise o postupu v pořizování nového územního plánu a regulačních plánů.
- b) Komise stavební projednala možnosti budoucího využití pozemků pro občanskou vybavenost v lokalitě Solníky a pokusí se v co nejkratším termínu navrhnout možné vize jako podklad pro zpracování ÚP

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Ostatní

P. Kubečka informoval členy komise o záměrech Středočeského kraje v oblasti rozvoje cyklodopravy

Jednání ukončeno v 20:25 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina