

ZÁPIS č. 6/2016

z jednání komise stavební a rozvoje města konané dne 14. 7. 2016 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Vítů, Kubečka, Flek,

Omluveni: Matysová, Tichá, Macák, Ryneš

Hosté: Slavík

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Novostavba RD a domku pro hosty v Žalově (p. Svobodová)
2. Rozdělení pozemku parc.č.1240/1 a výstavba RD (p. Petáková)
3. Přístavba RD č.p. 1745 (p. Barták)
4. Žádost o vyjádření k záměru novostavby RD na parc.č. 3189/393, k.ú. Žalov (arch. Turek) – úprava opěrné stěny (z minulého jednání)
5. Opěrná zeď - Nekolovi
6. Přístavba budovy MěÚ Roztoky – studie Ing. arch. Beneše
7. Novostavba RD na parc.č.3570/1, k.ú. Žalov (po rozdělení pozemku p. Klimtové)
8. Oprava lesní cesty „K nádraží“
9. Ostatní
 - a) Informace o aktuálně zpracovávaných regulačních plánech a územních studiích
 - b) Parkování v horní části ulice U Zastávky (z minulého jednání)

Do programu jednání byly dodatečně zařazeny tyto body:

10. Změna stavby před dokončením – RD č.p.1294, ul. Mühlbergerova

Vlastní jednání:

ad. 1) Novostavba RD a domku pro hosty v Žalově (p. Svobodová)

SK žádá předložení přehledné situace na podkladu katastrální mapy s návrhem parcelace pro vytvoření samostatných pozemků pro jednotlivé rodinné domy, bilanci zastavěných a zpevněných ploch a ploch zeleně na pozemcích tvořeném parc.č. 2748, 2749, 2750/1 a 2751, vše v k.ú. Žalov, které budou zřetelně označené v situaci. Upozorňujeme, že nejbližší komunikace se nachází v ul. V Chatách, cesta na pozemcích parc.č.2739/23 a 2739/1, k.ú. Žalov je pouze lesní cestou a dopravní napojení dle návrhu může být problematické. Město Roztoky se nebude finančně podílet na jakékoli výstavbě nebo úpravě komunikací související s výstavbou na přilehlých soukromých pozemcích.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Rozdělení pozemku parc.č. 1240/1 a výstavba RD (p. Petáková)

SK doporučuje RM souhlasit s rozdělením pozemku parc.č. 1240/1, k.ú. Roztoky u Prahy, pokud nově vzniklé pozemky budou mít obdobnou výměru. Při umístění nového RD je nutné respektovat uliční čáru danou stávající zástavbou v ul. Žižkova, dodržet požadované odstupové vzdálenosti a respektovat

charakter okolní zástavby. Předložený návrh stavební čáru ani charakter zástavby zcela jednoznačně nerespektuje. SK žádá předložení návrhu RD ve fázi architektonické studie.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Přístavba RD č.p. 1745 (p. Barták)

SK doporučuje RM souhlasit s přístavbou RD č.p. 1745 dle návrhu Ing.arch. Miroslava Göpferta.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Žádost o vyjádření k záměru novostavby RD na parc.č. 3189/393, k.ú. Žalov (arch. Turek) – úprava opěrné stěny

SK nesouhlasí s realizací opěrné stěny v navrhované výšce a žádá předložení nového návrhu, ve kterém bude výška opěrné stěny včetně oplocení upravena tak, aby součet výšky opěrné stěny a výšky oplocení nepřesáhl 1,8 m, přičemž přípustná výška neprůhledných částí této konstrukce je max. 1,2m.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Opěrná zeď - Nekolovi

SK žádá OSRMŽP o prověření aktuálního stavu řízení o dodatečném povolení stavby a souladu postupu konání SÚ se stavebním zákonem.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Přístavba budovy MěÚ Roztoky – studie Ing. arch. Beneše

SK doporučuje k dalšímu rozpracování variantu č.1. Přístavbou je nutné vytvořit prostorovou rezervu pro postupnou rekonstrukci stávající budovy i výstavbu nové knihovny a následně pro další rozvoj města.

ad. 7) Novostavba RD na parc.č.3570/1, k.ú. Žalov (po rozdělení pozemku p. Klímové)

SK odkládá projednání tohoto bodu do doby předložení kompletních podkladů ze strany investora.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Oprava lesní cesty „K nádraží“

SK konstatuje, že veřejná cesta na pozemku parc.č.2739/23 a 2739/1, k.ú. Žalov je pouze lesní cestou, jedná se o nezpevněnou cestu, jejíž stav je plně vyhovující jejímu účelu. Dopravní napojení přílehlých nemovitostí je nezbytně nutné prověřit. Město Roztoky se nebude finančně podílet na jakékoli výstavbě nebo úpravě komunikací související s výstavbou na přílehlých soukromých pozemcích.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

Ad. 9) Ostatní

- a) Informace o aktuálně zpracovávaných regulačních plánech a územních studiích
- b) Parkování v horní části ulice U Zastávky

SK odkládá projednání těchto bodů na další jednání

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 10) Změna stavby před dokončením – RD č.p.1294, ul. Mühlbergerova

SK doporučuje RM souhlasit se změnou stavby před dokončením RD č.p. 1294, ul. Mühlbergerova, dle návrhu Ing. arch. L. Fecsu.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 21:15 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina