

# **ZÁPIS č. 3/2016**

## z jednání komise stavební a rozvoje města konané dne 14. 3. 2016 (pondělí) od 18:00 na městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

**Přítomni:** Viz prezenční listina: Richter, Vítů, Flek, Kubečka, Macák, Ryneš, Tichá

**Omluveni:** Hadraba, Růžková

**Hosté:**

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Žádost o projednání dopravy v klidu a sloučení pozemků parc.č. 2736/1, 2736/3 a 2736/4. k.ú. Žalov (p. Ašková, projektant žádá o účast na jednání komise)
2. Žádost o nové projednání záměru výstavby RD na parc.č. 2443/202, k.ú. Roztoky u Prahy
3. Rozdělení pozemku parc.č. 1243 a 1244, k.ú. Roztoky u Prahy (ul. Nerudova)
4. Ostatní

### **Vlastní jednání:**

**ad. 1)** Žádost o projednání dopravy v klidu a sloučení pozemků parc.č. 2736/1, 2736/3 a 2736/4. k.ú. Žalov.

SK souhlasí s navrhovaným rozdělením pozemků parc.č. 2736/1, 2736/3 a 2736/4. k.ú. Žalov s tím, že projektant doplní situaci o návrh zatravněných ploch v okolí stávajícího domu a výstavba rodinného domu na nově vzniklém stavebním pozemku bude podmíněna dokončením úprav vjezdu a realizací ploch zeleně kolem stávajícího domu.

**Pro:** 7      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 2)** Žádost o nové projednání záměru výstavby RD na parc.č. 2443/202, k.ú. Roztoky u Prahy

SK konstatuje, že požadavky z minulého jednání byly splněny a na základě tohoto doporučuje souhlasit s navrženým záměrem. Jako podmínku pro územní a stavební řízení si stanovuje, že bude zachována nedělitelnost pozemku a stavby na něm.

**Pro:** 7      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 3)** Rozdělení pozemku parc.č. 1243 a 1244, k.ú. Roztoky u Prahy

SK nesouhlasí s rozdělením stávajícího pozemku RD na dva samostatné stavební pozemky. SK souhlasí se záměrem přístavby dle prezentované hmotové studie, požaduje však předložení dopracované studie s návrhem řešení dopravy v klidu a výčtem navrhovaných zastavěných a zpevněných ploch.

**Pro:** 7      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 4) Ostatní**

SK doporučuje prověřit oprávnění k užívání pozemku parc.č. 319, k.ú. Roztoky u Prahy (vlastnictví města Roztoky) a možnost rozšíření stávající zahrady MŠ na tento pozemek.

**Pro: 7      Proti: -      Zdržel se: -**

Jednání ukončeno v 19:15 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina