

ZÁPIS č. 2/2018

z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 8. 3. 2018 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Richter, Kubečka, Flek, Macák, Nosek, Ryneš, Vítů, Tichá

Omluveni: Hadraba

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Změna stavby před dokončením – stavební úpravy RD č.p. 761, ul. Palackého
2. Novostavba RD na parc.č. 2551/1 a 2551/2, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Třebízského
3. DUR Paralelní RWY 06R/24L o délce 3100m, letiště Praha/Ruzyně
4. MVE Klecany II – připojení k síti 22 kV PRE
5. RD Panenská II – A15 – změna garáže na pokoj
6. Žádost o přehodnocení rozhodnutí - Rozdělení pozemku parc.č.1421 na Školním náměstí
7. Rozdělení pozemku parc.č. 1749, ul. Vančurova – nový návrh
8. Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 1358, ul. Na Valech
9. Novostavba BD Za Potokem
10. Připojení nemovitosti parc.č. 2571, k.ú. Roztoky u Prahy k místní komunikaci

Vlastní jednání:

ad. 1) Změna stavby před dokončením – stavební úpravy RD č.p. 761, ul. Palackého

SK doporučuje RM souhlasit s navrhovanou změnou stavby před dokončením RD č.p. 761, ul. Palackého dle návrhu Ing. arch. Zdeňka Vávry zpracované v lednu 2018.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: 1

ad. 2) Novostavba RD na parc.č. 2551/1 a 2551/2, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Třebízského

SK žádá vyčíslení podílu zastavěných a zpevněných ploch ve vztahu k zastavitelné části pozemku, neboť část pozemku je součástí nezastavitelných ploch zeleně.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) DUR Paralelní RWY 06R/24L o délce 3100m, letiště Praha/Ruzyně

SK bere na vědomí DUR Paralelní RWY 06R/24L o délce 3100m, letiště Praha/Ruzyně

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) MVE Klecany II – připojení k síti 22 kV PRE

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem vyvedení výkonu z navrhované MVE umístěné v sousedství jezu Klecany – Roztoky dle projektové dokumentace „Klecany II – připojení k síti 22

kV PRE“ s tím, že v místě křížení kabelové trasy s místní komunikací vedoucí k přivozu budou kabely uloženy do chráničky umožňující přejezd těžkými vozidly.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) RD Panenská II – A15 – změna garáže na pokoj

SK doporučuje RM souhlasit se změnou stavby ŘRD A15 spočívající ve zrušení garáže a vybudování další obytné místnosti dle návrhu Ing. Pavla Bláhy. Nové zřízené parkovací místo na vlastním pozemku bude provedeno ze zatravnovacích dlaždic.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Žádost o přehodnocení rozhodnutí - Rozdělení pozemku parc.č.1421 na Školním náměstí

SK doporučuje RM trvat na usnesení č. 12-1/18 a nesouhlasit s rozdělením pozemku parc.č. 1421, k.ú. Roztoky u Prahy. SK doporučuje investorovi předložit k projednání návrh hmotového řešení přístavby nové bytové jednotky k RD č.p. 249.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: 2

ad. 7) Rozdělení pozemku parc.č. 1749, ul. Vančurova – nový návrh

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem rozdělením pozemku parc.č. 1749, k.ú. Roztoky u Prahy dle návrhu investora z března 2018 a doporučuje dodržení dvoumetrového odstupu nově navrhovaného RD od východní hranice pozemku

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 1358, ul. Na Valech

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav a přístavby RD č.p. 1358 dle návrhu Ing. arch. Čestmíra Kříže zpracovaného v 02/2018

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 9) Novostavba BD v ul. Za Potokem

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem novostavby bytového domu na pozemcích parc.č. 27, 28/1 a 29, k.ú. Roztoky u Prahy dle návrhu Ing. arch. Čestmíra Kříže zpracovaného v 02/2018

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: 1

ad. 10) Připojení nemovitosti parc.č. 2571, k.ú. Roztoky u Prahy k místní komunikaci

SK žádá doplnění dokumentace vjezdu o geodetické zaměření celého prostoru vjezdu, včetně souvisejících částí místní komunikace a stavby RD, okótování rozměrů vjezdu a všech výšek a spádů, označení polohy řezu vjezdem v půdorysu a situaci. Řez vjezdem je požadován v místě jeho největšího a nejmenšího spádu, včetně vyznačení průběhu původního terénu. Dále žádáme doplnění koordinační situace, kde budou zakresleny všechny stávající sítě technické infrastruktury, stanovisek jednotlivých správců TI, informace o naložení se stávající vodoměrnou šachtou. Také požadujeme předložení návrhu zajištění stability svahů podél komunikace, zakreslení všech uvažovaných opěrných stěn, zmiňovaných investorem v průběhu jednání do situace a návrh stavebního řešení těchto stěn. Vzhledem k tomu, že prostor podél komunikace zároveň slouží ke vsakování dešťových vod, žádáme o doplnění propustku pod násypem vjezdu, tak aby bylo zajištěno

odvodnění celého prostoru podél komunikace, řešení ochrany spodní stavby domu a opěrných zdí před působením vsakujících se dešťových vod, a to i v případě přívalových dešťů.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 21:30 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina