

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1 Identifikace stavby

Vila Bělina II
Bělina 104
Na Proutcích 239
252 63 BĚLINA

A2 Údaje zhotovitele dokumentace

Creative Atelier, s.r.o.,
Petrské náměstí 1186/1
110 00 PRAHA 1

Architekt : Ing.arch. Adéla Oršulíková,
Kontakt - tel.:739 609 598, email: orsulikova@creative-atelier.cz
Projektant: Ing. František Fabián,
Kontakt - tel.: 734 792 221, email: fabian@creative-atelier.cz

A3 Základní charakteristika stavby a její účel

Studie řeší kompletní přestavbu na pozemku s parc.č.2361 v ulici Bělina v Roztokách u Prahy (katastrální území Roztoky). Na na parcele se nachází stávající jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou o celkové ploše 182 m², který je ve špatném technickém stavu a nemá zvláštní historickou hodnotu. Dále zde stojí zděné hospodářské budovy (chlívky a garáž) o celkové ploše cca 60 m². Na části pozemku se nacházejí zpevněné plochy - betonové (cca 100 m²).

Stavební záměr počítá s demolicí stávajících objektů a výstavbou jednopodlažní novostavby s obytným podkrovím a podzemním patrem, ve kterém bude umístěna garáž. Dále s celkovou revitalizací pozemku, vybudováním zahrady a biotopního jezera.

A4 Architektonické a urbanistické řešení

Pozemek se nachází v zájmovém území Tiché údolí, které je svým charakterem cennou architektonickou lokalitou. Oblast patřila k významnému pražskému letovisku, nachází se zde množství vil z 19. století, které sloužily jako letní sídlo zámožných měšťanů. Mnohé z nich jsou inspirovány alpským stylem, nebo italským venkovem (toskánský styl).

Při návrhu byl kladen důraz na citlivost zasazení novostavby do sousedství těchto historických staveb.

Architektonicky je dům řešen jako dvě samostatné hmoty se sedlovou střechou, propojené proskleným "krčkem", ve kterém je umístěno schodiště.

Záměrem bylo navození dojmu, že se jedná o hlavní vilu - venkovského sídlo - s přidruženým objektem jednoduchého obdélníkového tvaru - např. zrekonstruovanou hospodářskou budovou, jež byly propojeny moderní chodbou s prosklenou fasádou.

Hlavní vila má na sebe navzájem kolmé dva štíty, jedná se o půdorys tvaru písmene "T". Byla inspirována architekturou belgického venkova. Fasáda je obložena cihlovými pásky, sokl je vystěrkován do světle šedého odstínu. Jsou použita dřevěná dělená okna a břidlicová střecha.

Druhý objekt, který je orientován kolmo na ulici, je jednoduchého obdélníkového tvaru se sedlovou střechou. Tento je obložen cihlovými pásky tmavší barvy (příp. ve variantě dřevěným obkladem). Okna i dveře jsou řešena více industriálně oproti hlavní vile. Měl by evokovat dojem, že se původně jednalo o budovu s technickým využitím (hospodářský objekt k hlavnímu domu).

A5 Konstrukční řešení

Předpokládáme založení objektu na základové desce. Nosné konstrukce 1.PP budou provedeny kompletně z monolitických konstrukcí v systému „bílá vana,,.

Strop nad 1.PP bude tvořit železo-betonová monolitická deska se skrytými a přiznanými ztužujícími trámy (zesílení ŽB desky).

Nosné konstrukce horní stavby budou kompletně zděné z cihelných keramických bloků. Stropy nad 1.NP budou provedeny z prefabrikovaných panelů nebo z keramicko-betonových panelů.

Nosné konstrukce střešního pláště budou tvořeny dřevěnými sedlovými krovky. Obvodový plášť bude proveden z provětrávaných fasád.

A5 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Parcela je přístupná z ulice Bělina. Vjezd na pozemek zůstal ve stávající pozici, vstup do domu je oproti původnímu objektu také z uliční strany.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě
- kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, přípojka elektro

A6 Doprava v klidu

Parkování je zajištěno na pozemku stavebníka. Bude vybudována garáž v 1PP domu, která bude přístupná po betonové rampě.

A7 Odstupové vzdálenosti

Bylo dodrženo doporučení platného regulačního plánu, a nové objekty přibližně respektují umístění původních staveb, viz. výkres č. 03. Nově postavený objekt zachovává stávající odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků.

A8 Zeleň

Na pozemku bude vybudována zahrada dle projektu zahradního architekta, který není součástí této dokumentace. V dolní části pozemku u Únětického potoka se počítá s vybudováním biotopního jezera s koupací částí. Součástí revitalizace pozemku je i osazení dřevěného altánu s podezdívkou v místě bývalých hospodářských budov.

Poznámka: Studie byla zpracována na základě zaměření stávajícího objektu a požadavků investora.