



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROZTOKY

Městský úřad, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Ústředna: 220 400 211 | E-mail: mu@roztoky.cz

www.roztoky.cz

VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISEK

Na základě ust. § 53 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) provedl pořizovatel, Městský úřad Roztoky, a určený zastupitel, toto vypořádání uplatněných **STANOVISEK** k návrhu územního plánu ROZTOKY pro veřejné řízení:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Požadavky na úpravy návrhu, odůvodnění, upřesnění
01 / MK / MK 84263/2019 OPP / 13.12.2019 V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková rezervace – Státní archeologická rezervace Levý Hradec, vymezená Výnosem vydaným dle vládního nařízení č. 274/1941 Sb., o archeologických památkách, Národní kulturní památka (NKP) Přemyslovské hradiště Levý Hradec, prohlášená Usnesením vlády ČSR č. 70/78 ze dne 24. 2. 1978 o prohlášení některých nejvýznamnějších kulturních památek a Nařízením vlády č. 147/1999 Sb., ze dne 16. června 1999 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 140, Nemovitá kulturní památka hradiště Levý Hradec, archeologické stopy, v ÚSKP ČR vedená pod rejstříkovým číslem 11750/2-2365, Ochranné pásmo kolem NKP Přemyslovského hradiště v Levém Hradci, určené Rozhodnutím ONV Praha-západ o vymezení ochranného pásma NKP Přemyslovské hradiště v Levém Hradci č. 232 ze dne 6. 10. 1980 a Rozhodnutím ONV v Praze-východ o zřízení ochranného pásma NKP Levý Hradec v Husinci, čj. 316/82 Kult. ze dne 21. 12. 1982; v ÚSKP ČR vedená pod číslem rejstříku 3130, Nemovitá kulturní památka hradiště Řivnáč, archeologické stopy, v ÚSKP ČR vedená pod číslem rejstříku 32623/2-2366, Ochranné pásmo nemovité kulturní památky hradiště Řivnáč v k. ú. Žalov, určené Rozhodnutím OkÚ Praha – západ o vymezení ochranného pásma hradiště Řivnáč v Žalově čj. výst.332-101 lb/97/So ze dne 20. 4. 1998; v ÚSKP ČR vedené pod číslem rejstříku číslem 3133, v řešeném území nacházejí další nemovité kulturní památky, vedené v ÚSKP ČR, kdy jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ v rubrice Památkový katalog http://pamatkovykatalog.cz a v mapové aplikaci NPÚ přístupné na adrese: http://geoportál.npu.cz/ Celé řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na předmětném území se dle Státního archeologického seznamu (dále jen SAS) ČR vyskytují	RESPEKTOVAT Všechny uvedené památkové hodnoty budou přesně dle výčtu MK vloženy do odůvodnění. Do výroku do kap. B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území obce do podkapitoly „Kulturní hodnoty“ na str. 6 a následující bude vložena podmínka ochrany těchto kulturních a civilizačních hodnot, ale jejich přesný výčet, který se může v čase měnit, bude v odůvodnění územního plánu. Do koordinčního výkresu budou zakresleny bodovou značkou všechny nemovité kulturní památky dle podkladu MD, do textové části odůvodnění bude vloženo schéma, např. jako vložena A3, s jejich vyznačením do podkladní mapy KN. Tento text bude uveden ve výrokové části ÚP v kap. B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území obce do podkapitoly „Kulturní hodnoty“ na str. 6 a následující.

také území s pozitivním a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (ÚAN kategorie I), i lokality, u nichž dosud nebyl prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují (ÚAN kategorie II). Prostor mezi těmito lokalitami je označován jako ÚAN kategorie III, na němž existuje až 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů, protože území mohlo být v minulosti osídleno nebo jinak člověkem využito. Podrobnější informace jsou v současné době dostupné formou veřejného přístupu na internetových stránkách: <http://isad.npu.cz/> kde je nově umožněno prohlížení jednotlivých ÚAN v informačním systému SAS ČR také pro širokou veřejnost.

Výrok:

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k upravenému návrhu územního plánu Roztoky následující. Do kap. F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU požadujeme doplnit jako plochu „OS.X plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – se specifickým využitím“ území se specifickým využitím daným polohou uvnitř Státní archeologické rezervace Levý Hradec s těmito podmínkami: Hlavní využití: zařízení (hřiště) pro sport a rekreaci; Podmíněně přípustné využití: jako doplněk hlavní funkce zařízení zabezpečující provoz a potřeby území (např. veřejné stravování, sociální zařízení atd., pouze na východní části parcely parc. č. 3817/1.), technická infrastruktura, veřejná prostranství místního významu, zeleň; Nepřípustné využití: nové stavby a terénní úpravy, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím, stavby a činnosti, jejichž negativní účinky narušují funkce občanského vybavení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.); Podmínky prostorového uspořádání: zástavba musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby, respektovat a rozvíjet krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, včetně archeologického dědictví; nároky na parkování automobilů budou vyřešeny v rámci využití plochy, nároky na parkování jsou uvedeny v kapitole D.1. Dopravní infrastruktura.

Odůvodnění:

Opakovaně uvádíme, že se jedná o území Státní archeologické rezervace Levý Hradec a území ochranného pásma nemovité kulturní památky hradiště Řivnáč v k. ú. Žalov. Památková rezervace představuje území s vysokou kulturní hodnotou, která se váže k historickému vývoji sledované lokality a také tak je

Odkaz na podrobnější informace o územích s výskytem archeologických nálezů bude vloženo do odůvodnění územního plánu.

Zřejmě nedopatřením došlo k nevymezení této plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení – se specifickým využitím, protože u ploch pro bydlení k vymezení samostatného podtypu plochy s rozdílným způsobem využití došlo, bude opraveno přesně dle požadavku MK, projektant doslovně převezme navržené podmínky hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití vč. navržených podmínek pro prostorového uspořádání staveb.

Požizovatel respektuje odůvodnění MK coby dotčeného orgánu majícího v gesci památkovou péči.

K nevymezení speciální plochy „OS.X plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – se specifickým využitím“ území se specifickým využitím daným polohou uvnitř Státní archeologické

<p>třeba na ni nahlížet. Z hlediska péče a ochrany o archeologickou rezervaci není možné připustit na jejím území jakékoli stavby ani úpravy terénu. Tyto zásahy by byly v rozporu s předmětem ochrany, kterým je archeologický terén na celém jejím území. Je třeba si uvědomit, že území památkové rezervace je územím plošné památkové ochrany, je chráněno jako celek. Pokud bychom připustili stavební zásahy na jejím území, pak by plošná ochrana ztratila zcela smysl. Funkční vymezení v platném územním plánu z roku 1995, jako plochy „zvláštního území sloužící oddechu“ - S (hřiště, sportoviště), bylo vymezeno v rozporu s výše uvedeným legislativním rámcem státní památkové péče a není možné jej dále podporovat. Památková ochrana je na území památkové rezervace posílena i vymezením ochranného pásma kolem nemovité kulturní památky hradiště Řivnáč, která se nachází částečně i na území Státní archeologické rezervace Levý Hradec. Podmínky ochrany uvedené v bodě 1 jednoznačně vylučují jakkoliv měnit dochovanou konfiguraci terénu či přírodní a krajinný ráz. Budovat novostavby lze jen výjimečně tam kde to dosud platný ÚP SÚ Roztoky připouští. Tyto je ale možné situovat pouze mimo území Státní archeologické rezervace Levý Hradec. Z hlediska ochrany kulturních hodnot nemáme k návrhu Územního plánu Roztoky, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>	<p>rezervace Levý Hradec došlo po společném projednání návrhu ÚP Roztoky nedopatřením, projektant a následně pořizovatel to prostě přehlédli, že do ochranného režimu kromě ploch pro různé formy bydlení zasahuje i plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci. Nyní bude napraveno.</p> <p>Děkujeme za konstruktivní přístup a vydané stanovisko. Do dokumentace budou dále promítnuty požadavky odborného vyjádření SPÚ, které pořizovatel vnímá jako určitou odbornou, a sice nezávaznou, a obsahově cennou, přílohu k tomuto primárnímu stanovisku.</p>
<p>02 / MD / 829/2019-910-UPR/2 / 16.12.2019</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, k návrhu územního plánu Roztoky vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Roztoky a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Roztoky a požadavky neuplatňujeme.</p> <p>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Roztoky za následující podmínky: ad 1) Požadujeme do textové i grafické části územního plánu doplnit ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení – sektor A letiště Praha/Ruzyně dle ust. § 37 zákona o civilním letectví.</p> <p>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Roztoky za splnění následujících podmínek: ad 2) v územním plánu požadujeme vyznačit Vltavskou vodní cestu v souladu</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p>Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p>Ad 1) Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení – sektor A letiště Praha/Ruzyně bude doplněno do koordinačního výkresu v rozsahu, který si vyžádá od MD projektant. Popis tohoto OP a nutnost jeho plného respektování bude doplněn do textové části odůvodnění do kap. Civilizační hodnoty na str. 7.</p> <p>Ad 2) Bude vyznačeno do Koordinačního výkresu přesně dle požadavku MD, bude zmíněno ve výroku</p>

se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje – „stávající vodní cesta na dolním úseku Vltavy (VD2) Mělník (soutok s Labem) – Třeбенice“. Ad 3) V územním plánu požadujeme vyznačit územní rezervu pro 2. plavební komoru Roztoky v souladu s platnou Politikou územního rozvoje – Vodní doprava – koridor VD2 – viz příloha.

Odůvodnění:

Letecká doprava: ad 1) Celé řešené území se nachází v OP veřejné mezinárodní letiště Praha/Ruzyně, a to konkrétně v OP s výškovým omezením taveb a v OP se zákazem laserových zařízení – sektor A. Ochranná pásma jsou vyhlášena formou Opatření obecné povahy, které bylo vydáno Úřadem pro civilní letectví dne 20.11.2012 pod č.j. 6535-12-701. Vzhledem k tomu, že územní plán OP se zákazem laserových zařízení – sektor A nezahrnuje, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

Vodní doprava): ad 2) Řeka Vltava je dopravně významná využívaná vodní cesta, vymezená zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, která je součástí sítě TEN-T (transevropská dopravní síť) jako nedílné součásti IV. transevropského multimodálního dopravního koridoru (toto zařazení mezi sítě TEN-T vstoupilo v platnost uzavřením Smlouvy o přistoupení ČR k EU a odpovídá síti definované Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU) a rovněž musí umožňovat její rozvoj, a to ve smyslu zabezpečení parametrů vodních cest dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí, ve znění pozdějších předpisů. Územní rezerva pro 2. plavební komoru

Ad3) V souladu s platnou Politikou územního rozvoje – Vodní doprava – koridor VD2, požadujeme vyznačit územní rezervu pro 2. plavební komoru Roztoky. Rozsah této územní rezervy je definován dokumentací „Generální řešení splavnění Vltavy v úseku Praha (Radotín) - Mělník (soutok s Labem)“, Hydroprojekt CZ a.s., září 2004 (dále též jen „Generel“).

03 / MĚÚ ČERNOŠICE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ / MUCE 80158/2019 OŽP/HRU / 16.12.2019

Vodoprávní úřad:

Bez připomínek. Toto je stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. .

Orgán ochrany přírody:

Zdejší orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu ÚP pro společné jednání uvedl v 5 bodech požadavky na úpravu návrhu. Požadavky 1-4 byly do návrhu akceptovány, 5. požadavek byl vyřešen prostřednictvím dohody č.j. MUCE 40412/2019

v kap. Civilizační hodnoty (vodní cesta fakt není všude) na str. 7 textové části ÚP.

Ad 3) Bude zakresleno do všech dotčených výrokových výkresů a do Koordinačního výkresu. Příloha bude předána projektantovi. Konkrétní vymezení územní rezervy i odůvodnění bude projektant koordinovat s MD.

Došlo k opomenutí, údaje o vyhlášení OP Úřadem pro civilní letectví, tj. že k tomuto vyhlášení došlo dne 20.11.2012 a pod č.j. 6535-12-701 budou využity v odůvodnění ÚP jako doplnění informace o OP.

Může být doplněno do odůvodnění územního plánu Roztoky, pořizovatel to považuje za vhodné, konkrétní rozsah přebíraného textu ponechává na uvážení zodpovědného projektanta.

Jak je uvedeno výše, rozsah územní rezervy bude vymezen projektantem v koordinaci s MD. Nicméně je nutné zohlednit i další ochranné prvky a zejména přírodní hodnoty v daném území. Pořizovatel rozhodl o opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Roztoky, návrh ÚR pro 2. plavební komoru Roztoky tedy bude moci být oponován stanovisky jiných dotčených orgánů a námitkami a připomínkami veřejnosti.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změny v dokumentaci.

Bez požadavků na změny v dokumentaci.

Plocha Z35 pro kompostárnu nebude návrhem tohoto ÚP samostatně vymežována.

<p>OŽP/HAU ze dne 21. 6. 2019, kdy orgán ochrany přírody akceptoval umístění plochy technické infrastruktury při stanovení konkrétních podmínek využití dané plochy a jejího plošného omezení na 1 ha. V souvislosti se záměrem Z35 však souvisí také zpřístupnění této provozní plochy nově plánovanou komunikací DI11. OOP upozorňuje na riziko zvýšení průjezdů motorovými vozidly po této dosud pouze pěší trase. OOP požaduje, z důvodů již dříve uvedených, především s ohledem na vyšší přírodní a krajinářskou hodnotu této části území, aby nově zbudovaná příjezdová cesta byla určena výhradně provozu spojenému s nově plánovanou rozvojovou plochou Z35 a aby provoz jiných vozidel byl v této trase zakázán. S využitím trasy pro cyklistiku OOP souhlasí. Toto je stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.</p>	<p>Jde o plochu do 1ha, ust. § 18 odst. 5 SZ říká, že „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,...“, což plocha pro kompostárnu jako veřejná technická infrastruktura plně naplňujeme, stejně tak záměr DI11 jako veřejná dopravní infrastruktura, příp. účelová komunikace. Umístění kompostárny v nezastavěném území nebude omezeno ÚP Roztoky oproti výše uvedenému ust. § 18 odst. 5 SZ územním plánem, ale nebude výslovně konkretizováno a lokalizováno – to bude ponecháno na konkrétnějších a určitějších nástrojích územního plánování, jako je územní řízení v některé z jeho forem.</p>
<p>04 / MPO / MPO 82286/2019 / 4.11.2019 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: s návrhem ÚP Roztoky souhlasíme bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Změny, k nimž došlo od společného jednání, neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území města, kde se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Nebilancovaný zdroj cihlářské suroviny č. 5044400 Žalov, která pokrývá i západní okraj zastavěného území města a kam spadají i rozvojové plochy Z01a, Z01b a Z30 (plocha Z29 byla z návrhu ÚP vypuštěna), není limitem využití území, do ložiska nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 3106401 Sedlec-Únětice, který je ovšem součástí pozemku, nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p>Děkujeme za konstruktivní přístup a vydané stanovisko. Ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 3106401 Sedlec-Únětice bude zakresleno do Koordinačního výkresu a bude zmíněno v kap. B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území obce v oddílu Přírodní hodnoty na str. 5 a následující výrokové části územního plánu. Pořizovatel považuje i nebilancovaný zdroj cihlářské suroviny za přírodní hodnotu, kterou je potřeba chránit mj. i nástroji územního plánování.</p>
<p>05 / MO / 112142/2019-1150-0ÚZ-PHA / 9.12.2019 Ministerstvo obrany ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: ad 1. vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ad 2. vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a</p>	<p>RESPEKTOVAT Přesně dle požadavku Ministerstva obrany budou doplněna uvedená vymezená území do textové i grafické části územního plánu Roztoky (do odůvodnění, do koordinačního výkresu). Do grafické části pod legendu hlavního a koordinačního výkresu bude zapracována textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. Do výrokové části ÚP bude doplněno, jako tzv. výstupní limita využití území, že „Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. Do odůvodnění budou doplněny podmínky dle požadavků</p>

<p>stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, kdy v tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje doplnit výše uvedená vymezená území do textové i grafické části územního plánu Roztoky (část odůvodnění, koordinační výkres). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.</p>	<p>MD, tedy že se jedná: „ad 1. vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona, ad 2. vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona a kdy v tomto území lze umístit a povolit dále uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, kdy v tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.“.</p>
<p>06 / KUSK / 142499/2019/KUSK / 9.12.2019 1. Odbor životního prostředí a zemědělství: Ochrana přírody a krajiny Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) ZOPK sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, a vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Roztoky žádné připomínky. Ochrana ZPF Orgán ochrany ZPF příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s předloženým upraveným návrhem územního plánu Roztoky z října 2019 pro veřejné projednání, s nezemědělským využitím lokalit popsanych v příloze č. 1 „PŘEDPOKLÁDANÝ ODHAD ZÁBORŮ ZPF“ v rámci Odůvodnění územního plánu Roztoky. V rámci úprav předmětné územně plánovací dokumentace došlo k dílčím změnám ve vymezení ploch s předpokládaným záboru ZPF – došlo k navýšení záboru ZPF ve prospěch ploch změn v krajině z důvodu vyčlenění lokality K02 z ÚSES, nemění se rozsah zastavitelných ploch a ploch přestavby, mírně klesl rozsah záboru ZPF v rámci koridorů. Posuzovaný návrh respektuje stanovisko orgánu ochrany ZPF uplatněné v předchozí fázi projednávání předmětné územně plánovací dokumentace. Celkový rozsah záboru ZPF se zvýšil z 55,66 ha na 58,56 ha. Ochrana lesa Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona souhlasí se změnou využití na plochách</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p>Bez požadavků na změny v dokumentaci. Pořizovatel velice děkuje za udělený souhlas s navrženým záboru ZPF a velice se váží konstruktivního přístupu orgánu ochrany ZPF.</p> <p>Plocha Z65 bude vypuštěna z návrhu ÚP jako plocha pro „ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ a zůstane jako plocha lesní bez návrhu na vynětí z PUPFL. Pořizovatel sice příliš nechápe ochranu</p>

<p>označených Z41, Z62, Z63, Z64, Z69 a Z70. Neuděluje souhlas s návrhem na změnu využití lokality Z65.</p> <p>Ostatní složky ochrany ŽP</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, nemá k návrhu Roztoky pro veřejné projednání připomínky, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.</p> <p>2. Odbor dopravy:</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic TI. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky. Návrh územního plánu obce neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.</p> <p>3. Odbor kultury a památkové péče:</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, není dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu obce Roztoky. Dotčeným orgánem státní památkové péče je Ministerstvo kultury.</p>	<p>této části lesa uprostřed urbánního prostoru, ale názor a požadavek KÚ nerozporuje.</p> <p>Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p>Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p>Bez požadavků na změny v dokumentaci. Vypořádání stanoviska MK viz výše, je plně respektováno.</p>
<p>07 / SVS / SVS/2019/131289-S / 30.10.2019</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. i) veterinárního zákona a v souladu s § 149 SŘ vydává toto stanovisko k návrhu územního plánu města Roztoky nad Vltavou: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj se seznámila se zasláným dokumentem a konstatuje, že v návrhu územního plánu města Roztoky nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění, a zákonem č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném znění.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p>08 / KHS / KHSSC 57057/2019 / 12.12.2019</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto stanovisko: s</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>

návrhem územního plánu Roztoky k veřejnému projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

KHS dne 31.10.2019 obdržela datovou schránkou oznámení o konání veřejného projednání návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Roztoky, na den 09.12.2019 společně s návrhem z října roku 2019. K návrhu ÚP Roztoky se již KHS vyjádřila souhlasným stanoviskem pod č.j. KHSSC 39576/2017 ze dne 6.9.2017 s podmínkami, které byly zohledněny. Do podmínek využití ploch Z02a, Z02b, Z09a, Z03a, bude zapracován požadavek na zpracování hlukové studie, která prokáže splnění hlukových limitů u obytné zástavby. Na lokalitě přestavby P13 za Nádražní ulicí musí být nejbližší plánovaná obytná zástavba umístěna tak, aby byly splněny hygienické limity z komunikace č. II/242 (ul. Nádražní) a dále ze železnice. Dle předloženého návrhu bude ochrana veřejného zdraví zajištěna urbanistickou koncepcí města, zejména vhodným zónováním ploch s rozdílným způsobem využití. Předložená dokumentace dále uvádí, že vybrané rizikové záměry (např. v ploše VL) byly podmíněny před jejich využitím zjištěním splnění hygienických limitů. V ÚP Roztoky byla, na základě doplňujících průzkumů a rozborů, vymezena pouze jedna stabilizovaná plocha VL a to konkrétně pro VÚAB Pharma, a.s. při ulici Vltavské. ÚP vymezuje koridor pro přestavbu průjezdné silnice II. a III. třídy s navrhovanými zpomalovacími prvky a opatřeními, s cílem zajistit bezpečnost provozu. ÚP dále vymezuje a rozšiřuje systém parkovišť P+R, B+R s návazností na železniční dopravu. KHS nemá k předloženému návrhu územního plánu připomínek, a tudíž s ním souhlasí.

V Roztokách, dne 23.12.2019

Ing. arch. Radek Boček

tzv. létající pořizovatel

Ing. Zdeněk Richter

tzv. určený zastupitel

podpis a otisk úředního razítka úřadu

podpis a otisk úředního razítka města