



PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ		PLOCHY - FUNKČNÍ VYUŽITÍ:	
STAV	NÁVRH	STAV	NÁVRH
RD	RD	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	
SM	SM	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH SE SMÍŠENOU FUNKCÍ	
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO	
VP	VP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VZ	VZ	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇE	
ZNAČENÍ			
BL02		KÓD BLOKU A HRANICE ULIČNÍ ČÁRY	
[Symbol]		NAVRŽENÁ PARCELACE	
.01		ČÍSLO PARCELY V BLOKU	
[Symbol]		MÍSTO NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI	
1808 m <sup>2</sup>		CELKOVÁ VÝMĚRA PARCELY	
[Symbol]		VJEZD NA POZEMEK PEVNĚ DANÝ	
[Symbol]		VJEZD NA POZEMEK PLOVOUcí	
[Symbol]		OSA KOMUNIKACE	
[Symbol]		STANOVISŤE NÁDOB NA TRÍDĚNÝ ODPAD (TO)	
REGULATIVY			
[Symbol]		STAVEBNÍ ČARA ZÁVAZNÁ	
[Symbol]		STAVEBNÍ ČARA NEPŘEKROČITELNÁ	
[Symbol]		STROMOŘADÍ	
[Symbol]		PARKOVACÍ STÁNÍ	
[Symbol]		TRASA STEZKY PRO CHODCE	
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ STAVEB			
3.5		VZDÁLENOST MEZI REGULAČNÍMI ČARAMI NEBO MEZI REGULAČNÍ A PARCELNÍ ČAROU	
2NP+U		MINIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	
3NP+U		MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	
30 %		MAX. PROCENTO ZASTAVĚNÍ PLOCHY POZEMKU	
55 %		MIN. PROCENTO NEZPEVNĚNÝCH PLOCH POZEMKU	
[Symbol]		DĚLICI ČARA DVOU STAVEB	

LEGENDA	
[Symbol]	HRANICE ŘEŠENÉ PLOCHY
[Symbol]	KATASTRÁLNÍ MAPA
[Symbol]	VRSTEVNICE 2 m / 10 m

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA ROZTOKY JE SITUOVÁNO VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
STAV	NÁVRH
[Symbol]	VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
[Symbol]	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
[Symbol]	RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÉ VODY
[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
[Symbol]	VODOVOD
[Symbol]	STL PLYNOVOD
[Symbol]	ELEKTRICKÉ VEDENÍ
[Symbol]	TRAFOSTANICE

PROJEKT: <b>ÚZEMNÍ STUDIE PANENSKÁ I.</b>	VÝKRES: <b>II.-A KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>
MÍSTO: KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŽALOV, ROZTOKY	Č. ZÁKAZKY: 020-001
FAZE: ÚZEMNÍ STUDIE	FORMÁT: A4
ZPRACOVATEL: <b>PŘEČEK ARCHITEKTI - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</b>	DATAUM: 02/2021
ING. LUBOR PŘEČEK, PH.D., AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 03663 STŘEŠOVICKÁ 429/20, 182 00 PRAHA 6, TEL. +420 605714883, TEL. +420 605714883 PROVOZOVNA: SEFRTOVA 671, 252 64 VELKÉ PŘEPEKY	MĚŘÍTKO: 1:500

