



**PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ
PLOCHY – FUNKČNÍ VYUŽITÍ:**

STAV	NÁVRH	PODMÍNKY
RD	RD	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
SM	SM	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH SE SMÍŠENOU FUNKCÍ
VP	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
VP	VP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VZ	VZ	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇE

ZNAČENÍ

BLO2	KÓD BLOKU A HRANICE ULIČNÍ ČÁRY
[Symbol]	NAVŘZENÁ PARCELACE
.01	ČÍSLO PARCELY V BLOKU
[Symbol]	MÍSTO NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI
1808 m²	CELKOVÁ VÝMĚRA PARCELY
[Symbol]	VJEZD NA POZEMEK PEVNĚ DANÝ
[Symbol]	VJEZD NA POZEMEK PLOVOUCÍ
[Symbol]	OSA KOMUNIKACE
[Symbol]	STANOVISŤE NÁDOB NA TRÍDĚNÝ ODPAD (TO)

REGULATIVY

[Symbol]	STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
[Symbol]	STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
[Symbol]	STROMOŘADÍ
[Symbol]	PARKOVACÍ STÁNÍ
[Symbol]	TRASA STEZKY PRO CHODCE

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ STAVEB

3.5	VZDÁLENOST MEZI REGULAČNÍMI ČARAMI NEBO MEZI REGULAČNÍ A PARCELNÍ ČAROU
2NP+U	MINIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY
3NP+U	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY
30 %	MAX. PROCENTO ZASTAVĚNÍ PLOCHY POZEMKU
55 %	MIN. PROCENTO NEZPEVNĚNÝCH PLOCH POZEMKU
[Symbol]	DĚLÍCÍ ČÁRA DVOU STAVEB

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA ROZTKY JE SITUOVÁNO VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ
LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

[Symbol]	HRANICE ŘEŠENÉ PLOCHY
[Symbol]	KATASTRÁLNÍ MAPA
[Symbol]	VRSTEVNICE 2 m / 10 m

PROJEKT:	ÚZEMNÍ STUDIE PANENSKÁ I.	VÝKRES:	P.01 – HLAVNÍ VÝKRES
MÍSTO:	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŽALOV, ROZTKY	Č.ZAKÁZKY:	020-001
FAZE:	ÚZEMNÍ STUDIE	FORMÁT:	A4
ZPRACOVATEL:	PŘEČEK ARCHITEKTI – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ING. LADISLAV PŘEČEK, PH.D., AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 03663 STŘEŠOVICKÁ 429/20, 162 00 PRAHA 6, TEL. +420 605714883, TEL. +420 605714883 PROVOZOVNA: SEFERTOVA 671, 252 64 VELKÉ PŘEPEKY	DATUM:	02/2021
		MĚŘÍTKO:	1:500

