



MUROP0016AJY

č. 82/2019

## KUPNÍ SMLOUVA o převodu vlastnictví k nemovité věci

**Ing. Pavel Koktan**

RČ: 530507301

trvale bytem: Veslařská 3254, 276 01 Mělník

(dále také jen „**první prodávající**“)

**Ing. Petr Koktan**

RČ: 530506286

trvale bytem: Běchorská 2230/17, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

(dále také jen „**druhý prodávající**“)

**Mgr. Jiří Skrčený**

RČ: 500530281

trvale bytem: Varnsdorfská 333/13, 190 00 Praha 9 - Střížkov

(dále také jen „**třetí prodávající**“)

**Jaroslava Skrčená**

RČ: 475209013

trvale bytem: K Lomu 56, 250 68 Husinec

(dále také jen „**čtvrtý prodávající**“)

(společně dále také jen „**prodávající**“)

a

**město Roztoky**

se sídlem: Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČ: 00241610

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky

příjmový účet: 19-388041369/0800 (transparentní účet)

výdajový účet: 388041369/0800 (transparentní účet)

zastoupené Janem Jakobem, starostou

(dále také jen „**kupující**“)

(první prodávající, druhý prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající a kupující dále také jen „**účastníci smlouvy**“)

(kupující a prodávající společně dále také jen „**smluvní strany**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jen „**smlouva**“):

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajících převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajících do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu.

## II.

### Předmět koupě a kupní cena

- 2.1 Prodávající prohlašují, že jsou v souladu s nabývacím titulem vedeným na LV č. 488 pro obec Roztoky, k.ú. Roztoky u Prahy vlastníky následujících nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ:
  - 2.1.1 pozemku parc. č. 2429/11 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 312 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, a to Ing. Pavel Koktan v rozsahu id. 1/4 vzhledem k celku, Ing. Petr Koktan v rozsahu id. 1/4 vzhledem k celku, Mgr. Jiří Skrčený v rozsahu id. 2/6 vzhledem k celku a Jaroslava Skrčená v rozsahu id. 1/6 vzhledem k celku,
  - 2.1.2 pozemku parc. č. 2429/13 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, a to Ing. Pavel Koktan v rozsahu id. 1/4 vzhledem k celku, Ing. Petr Koktan v rozsahu id. 1/4 vzhledem k celku, Mgr. Jiří Skrčený v rozsahu id. 2/6 vzhledem k celku a Jaroslava Skrčená v rozsahu id. 1/6 vzhledem k celku,
  - 2.1.3 pozemku parc. č. 2428/4 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 11781 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond a památkově chráněné území, a to Ing. Pavel Koktan v rozsahu id. 1/4 vzhledem k celku, Ing. Petr Koktan v rozsahu id. 1/4 vzhledem k celku, Mgr. Jiří Skrčený v rozsahu id. 2/6 vzhledem k celku a Jaroslava Skrčená v rozsahu id. 1/6 vzhledem k celku.
- 2.2 Pozemek parc. č. 2428/4 v k.ú. Roztoky u Prahy byl rozdělen geometrickým plánem číslo 2208-63/2015, vyhotoveným Ing. Michalem Rösslerem a odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 15. 6. 2015, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, na dva pozemky, a to pozemek parc. č. 2428/4 o výměře 10702 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2428/6 o výměře 1079 m<sup>2</sup>. Předmětem koupě je celý pozemek parc. č. 2429/11 v k.ú. Roztoky u Prahy, celý pozemek parc. č. 2429/13 v k.ú. Roztoky u Prahy a pozemek parc. č. 2428/6 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 1079 m<sup>2</sup> (dále také jen „**předmět koupě**“).
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že kupní **cena předmětu koupě činí 262.950 Kč** (slovy: dvě stě šedesát dva tisíce devět set padesát korun českých) **včetně DPH**. Z této částky náleží prvnímu prodávajícímu 65.737,50,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc sedm set třicet sedm korun českých padesát haléřů), druhému prodávajícímu 65.737,50,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc sedm set třicet sedm korun českých padesát haléřů), třetímu prodávajícímu 87.650,- Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc šest set padesát korun českých) a čtvrtému prodávajícímu 43.825,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce osm set dvacet pět korun českých).

### III.

#### Shodný projev vůle

Prodávající se touto smlouvou zavazují, že kupujícímu přenechají předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství a že mu k němu umožní nabýt v plném rozsahu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství převezme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí prodávajícím kupní cenu ve výši a způsobem smluveným v čl. IV. této smlouvy.

### IV.

#### Splatnost kupní ceny a platební podmínky

- 4.1 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím celkovou kupní cenu ve výši 262.950 Kč (slovy: dvě stě šedesát dva tisíce devět set padesát korun českých) bezhotovostním převodem na účty prodávajících, a to následovně:
- 4.1.1 prvním prodávajícímu částku 65.737,50,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc sedm set třicet sedm korun českých padesát haléřů) ve dvou splátkách, vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet prvního prodávajícího č. 330632123/0800 pod variabilním symbolem 2416101, a to v následující výši a lhůtách splatnosti:
- a) první splátku ve výši 32.868,50,- Kč (slovy: třicet dva tisíce osm set šedesát osm korun českých padesát haléřů) uhradí kupující do 10 (deseti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami;
  - b) druhou splátku ve výši 32.869,- Kč (slovy: třicet dva tisíce osm set šedesát devět korun českých) uhradí kupující do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy.
- 4.1.2 druhému prodávajícímu částku 65.737,50,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc sedm set třicet sedm korun českých padesát haléřů) ve dvou splátkách, vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet druhého prodávajícího č. 0459300023/0800 pod variabilním symbolem 2416102, a to v následující výši a lhůtách splatnosti:
- a) první splátku ve výši 32.868,50,- Kč (slovy: třicet dva tisíce osm set šedesát osm korun českých padesát haléřů) uhradí kupující do 10 (deseti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami;
  - b) druhou splátku ve výši 32.869,- Kč (slovy: třicet dva tisíce osm set šedesát devět korun českých) uhradí kupující do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy.
- 4.1.3 třetímu prodávajícímu částku 87.650,- Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc šest set padesát korun českých) ve dvou splátkách, vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet třetího prodávajícího č. 1440929053/0800 pod variabilním symbolem 2416103, a to v následující výši a lhůtách splatnosti:
- a) první splátku ve výši 43.825,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce osm set dvacet pět korun českých) uhradí kupující do 10 (deseti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami;
  - b) druhou splátku ve výši 43.825,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce osm set dvacet pět korun českých) uhradí kupující do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení

rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy.

4.1.4 čtvrtému prodávajícímu částku 43.825,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce osm set dvacet pět korun českých) ve dvou splátkách, vždy bezhotovostním převodem na účet čtvrtého prodávajícího č. 219007928/0300 pod variabilním symbolem 2416104, a to v následující výši a lhůtách splatnosti:

a) první splátku ve výši 21.912,- Kč (slovy: dvacet jeden tisíc devět set dvanáct korun českých) uhradí kupující do 10 (deseti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami;

b) druhou splátku ve výši 21.913,- Kč (slovy: dvacet jeden tisíc devět set třináct korun českých) uhradí kupující do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy.

4.2 Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s tímto článkem smlouvy, mají prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

## V.

### **Prohlášení smluvních stran o právním a faktickém stavu předmětu koupě**

5.1 Prodávající prohlašují, že na jejich podílech ani na předmětu koupě jako celku nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva, práva pachtu, předkupní práva ani jiné právní povinnosti bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě. Prodávající prohlašují, že do dne vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy nezřídí na předmětu koupě ve prospěch třetích osob věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva, práva pachtu, předkupní práva či jiné právní povinnosti nebo omezení ani jinak předmět koupě nezatíží.

5.2 V případě, že by se údaje obsažené v prohlášení uvedeném v čl. V. bodu 5.1 ukázaly v budoucnu nepravdivými, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

5.3 Veškerou škodu, která by kupujícímu vznikla v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení, jsou povinni nahradit ti prodávající, kteří se takového nepravdivého prohlášení dopustili.

5.4 Výpis z katastru nemovitostí k předmětu koupě je přílohou č. 2 této smlouvy.

5.5 Kupující prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu koupě a v tomto stavu jej bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

## VI.

### **Přechod vlastnictví k předmětu koupě, řízení o povolení vkladu**

6.1 Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy.

6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího bude podepsán prodávajícími a kupujícím nejpozději s podpisem této smlouvy.

6.3 Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne připsání poslední z prvních splátek kupní ceny uvedených v čl. IV. bodu 4.1 této smlouvy na účty prodávajících v souladu s čl. IV. bodu 4.1 této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu kupující s tím, že náklady řízení

před katastrálním úřadem ponese výlučně kupující.

- 6.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 90 (devadesáti) kalendářních dnů po oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 (patnácti) kalendářních dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.6 V případě, že ani po postupu smluvních stran dle čl. VI. odst. 6.5 nedojde ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.7 Prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nepodá návrh na zahájení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu do 30 pracovních dnů ode dne připsání poslední z prvních splátek kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy na účty prodávajících.
- 6.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení provedení tohoto vkladu.
- 6.9 Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro katastrální území Roztoky u Prahy proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 6.10 Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě jakož i nebezpečí jiné škody na předmětu koupě přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k předmětu koupě.
- 6.11 Prodávající se zavazují vyzvat kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětu koupě ve lhůtě 15 pracovních dnů od okamžiku provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

## VII.

### Ostatní ustanovení

- 7.1 Kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí v platném a účinném znění osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.
- 7.2 Pro případ porušení smluvních povinností, uvedených v čl. VI. bodech 6.4, 6.5, 6.8 a čl. VIII. bodě 8.3 kterýmkoliv účastníkem smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností (dále jen „smluvní pokuta“).
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení tomu účastníkovi smlouvy, který se porušení smlouvy dopustil.
- 7.4 Povinnost hradit smluvní pokutu podle předchozích odstavců účastníkům smlouvy nevzniká v případě, že jim ve splnění jejich povinností zabránila vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli

účastníků smlouvy.

- 7.5 Ujednáním o smluvní pokutě podle předchozích odstavců není dotčeno právo účastníků smlouvy na náhradu škody.
- 7.6 Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Nabytí vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. II. této smlouvy kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o obcích**“) schváleno dne 30. 1. 2019 usnesením Zastupitelstva města Roztoky č. UZ-18-1/19. Usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. UZ-18-1/19 je přílohou č. 3 této smlouvy. Kupující rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.
- 8.2 Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení, které obdrží kupující, je určeno pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným nebo zdánlivým, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některý z účastníků smlouvy povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterýkoliv z účastníků smlouvy obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některý z účastníků smlouvy je ochoten uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvyhodňují.
- 8.4 Vzájemná práva a povinnosti účastníků smlouvy v této smlouvě výslovně neupravená, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, se řídí platným právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Roztoky, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající s případným zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a za splnění podmínek stanovených platnými a účinnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR).
- 8.6 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které

smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 8.7 Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou svými smluvními projevy vázány. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat v dobré víře směrem k naplnění této smlouvy a že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou podporu a součinnost k její realizaci.
- 8.8 Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi účastníky smlouvy.
- 8.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodné, vážné a pravé vůli smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro kteréhokoliv účastníka smlouvy a s plným vědomím právních důsledků s touto smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
- 8.10 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Přílohy:

1. GP č. 2208-63/2015
2. Výpis z katastru nemovitostí.
3. Usnesení zastupitelstva města Roztoky č. UZ-18-1/19. ze dne 30. 1. 2019.

V Roztokách dne: 1 -03- 2019  
kupující:

  
  
Město Roztoky  
Jan Jakob, starosta

**Doložka**

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

V Roztokách dne: 1 -03- 2019

  
  
Jan Jakob,  
starosta města Roztoky

V Roztokách dne: 27.3.2019  
první prodávající:

  
Ing. Pavel Koktan

druhý prodávající:

  
Ing. Petr Koktan

třetí prodávající:

  
Mgr. Jiří Skrčený

čtvrtý prodávající:

  
Jaroslava Skrčená

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci										
2428/4	1	17 81	travní p.	2428/4 2428/6	1 07 02 10 79	travní p. travní p.		0 2	2428/4		488	1 17 81 1 17 81	celá
	1	17 81			1 17 81							1 17 81 1 17 81	

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2428/4		10100	7	08							
		13745	99	94							
2428/6		13745	10	79							

### GEOMETRICKÝ PLÁN

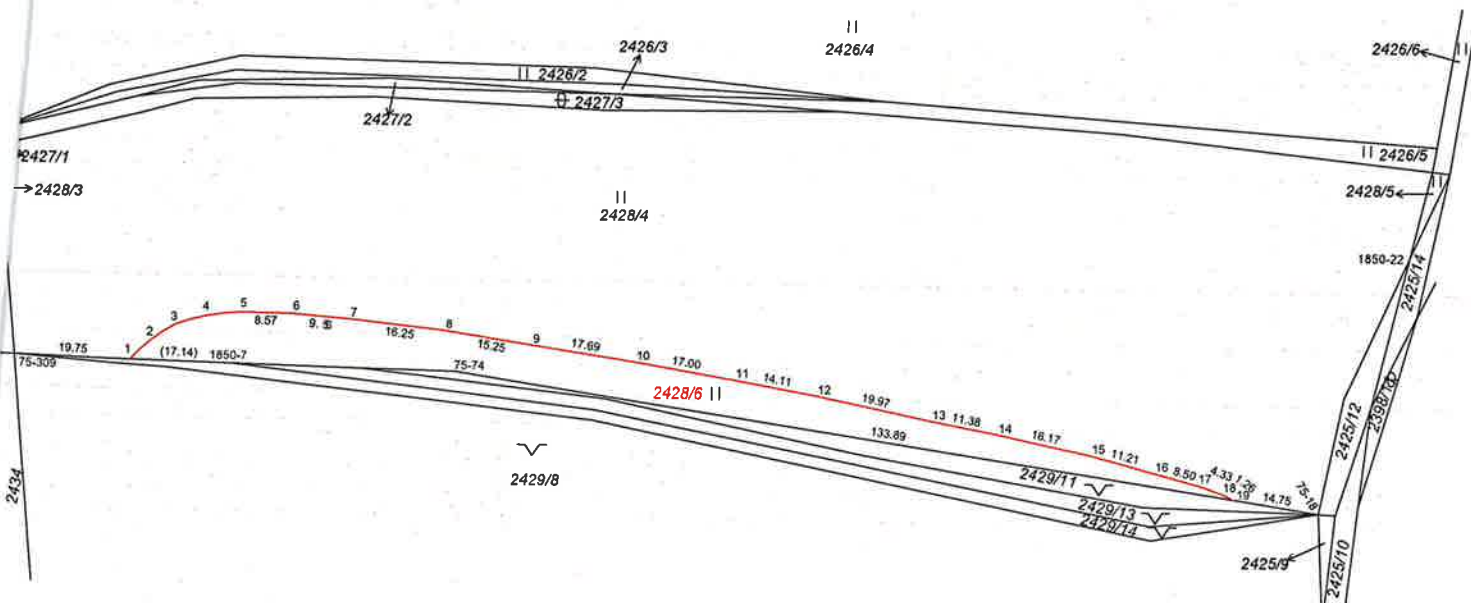
O zdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
		Jméno, příjmení: <b>Ing. Olga Lacinová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Olga Lacinová</b>		
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2032/2001</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2032/2001</b>		
		Dne: <b>9.6.2015</b> Číslo: <b>42/2015</b>	Dne: <b>16.6.2015</b> Číslo: <b>35/2015</b>		
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
tovitel: <b>Ing. Michal Rössler Opětalova 1305, Roztoky 252 63</b>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
plánu: <b>2208-63/2015</b>					
Praha-západ					
Roztoky					
země: <b>Roztoky u Prahy</b>					
ý list: <b>KRALUPY, 8-7/44</b>		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-1094/2015-210 2015.06.15 14:27:19 CEST			
adním vlastníkům pozemků byla poskytnuta st seznámil se v terénu s průběhem vaných nových hranic, které byly označeny sáním způsobem;					
<b>betonovým žlabem</b>					



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
75-18	745174.55	1035552.44	3	
75-74	745321.59	1035530.90	3	
75-309	745396.27	1035529.36	3	
1850-7	745359.39	1035530.12	8	
1	745376.53	1035529.77	3	bet žlab
2	745373.18	1035526.54	3	bet žlab
3	745368.86	1035523.65	3	bet žlab
4	745364.13	1035522.22	3	bet žlab
5	745357.59	1035521.41	3	bet žlab
6	745349.04	1035521.50	3	bet žlab
7	745339.49	1035522.32	3	bet žlab
8	745323.30	1035523.99	3	bet žlab
9	745308.21	1035526.20	3	bet žlab
10	745290.73	1035528.77	3	bet žlab
11	745273.93	1035531.50	3	bet žlab
12	745260.02	1035534.00	3	bet žlab
13	745240.43	1035537.89	3	bet žlab
14	745229.24	1035539.97	3	bet žlab
15	745213.43	1035543.21	3	bet žlab
16	745202.54	1035546.00	3	bet žlab
17	745194.30	1035548.16	3	bet žlab
18	745190.22	1035549.62	3	bet žlab
19	745189.16	1035550.30	3	bet žlab





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2019 10:15:02

...dostupno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Rožtoky

at.území: 742503 Rožtoky u Prahy

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Koktan Pavel Ing., Veslařská 3254, 27601 Mělník	530507/301	1/4
Koktan Petr Ing., Běchorská 2230/17, Horní Počernice, 19300 Praha 9	530506/286	1/4
Skrčena Jaroslava, K Lomu 56, 25068 Husinec	475209/013	1/6
Skrčený Jiří Mgr., Varnsdorfská 333/13, Střížkov, 19000 Praha 9	500530/281	2/6

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2428/4	11781	trvalý travní porost		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond
2429/11	312	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
2429/13	362	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

1) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2) Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3) Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2428/4, Parcela: 2429/11, Parcela: 2429/13

o Změna číslování parcel

původně parcela PK 352

Povinnost k

Parcela: 2429/13

o Změna číslování parcel

původně parcela PK 353

Povinnost k

Parcela: 2428/4, Parcela: 2429/11

4) Plomby a upozornění - Bez zápisu

5) Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 727/1969.

POLVZ:31/1970

Z-8700031/1970-210

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2019 10:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742503 Roztoky u Prahy

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

Pro: Koktan Petr Ing., Běchorská 2230/17, Horní Počernice, 19300 Praha 9 RČ/IČO: 530506/286

Koktan Pavel Ing., Veslařská 3254, 27601 Mělník 530507/301

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 25D-33/2008 -71 Okresní soud Praha-východ ze dne 31.07.2008. Právní moc ke dni 29.08.2008.

Z-19192/2008-210

Pro: Skrčená Jaroslava, K Lomu 56, 25068 Husinec

RČ/IČO: 475209/013

Skrčený Jiří Mgr., Varnsdorfská 333/13, Střížkov, 19000 Praha 9 500530/281

- o Smlouva darovací ze dne 11.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2018. Zápis proveden dne 23.07.2018; uloženo na prac. Praha-západ

V-6097/2018-210

Pro: Skrčený Jiří Mgr., Varnsdorfská 333/13, Střížkov, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 500530/281

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
2428/4	10100	708
	13745	11073

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.03.2019 10:23:04

## Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **930/2019**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **LIBOSKOVÁ NADĚŽDA**

V **Roztokách** dne **21.03. 2019**

Podpis .....



# **město Roztoky**

**Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky**

---

## **Usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. UZ-18-1/19 ze dne 30. 1. 2019**

- a) ZM souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 2429/13 o výměře 362 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2429/11 o výměře 312 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 2428/4 o výměře 1079 m<sup>2</sup> (v GP č. 2208-63/2015 označené novým parc. č. 2428/6), vše v k.ú. Roztoky u Prahy zapsaných na LV č. 488 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> a uzavřením kupní smlouvy s panem P. K., panem P. K., panem J. S. a paní J. S.
- b) ZM pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

**Město Roztoky  
nám. 5. května 2  
252 63 ROZTOKY**