



Číslo SoD Zhotovitele:



MUROP0016S4J

Číslo SoD Zadavatele:

č. 55/2019

Návrh Smlouvy o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

1.1. Zadavatel:

Město Roztoky

Sídlo:, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČ: 002 41 610

DIČ: CZ00241610

Zastoupený: Jan Jakob, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Michal Hadraba, místostarosta

Tel. / fax: 220 400 213 / 220 400 233

E-mail: hadraba@roztoky.cz

(dále jen „Zadavatel“)

1.2. Zhotovitel:

B.B.D. s.r.o.

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, vložka C 74666

Sídlo společnosti: Rumunská 25, 120 00 Praha 2

Kancelář – korespondenční adresa: Rokycanova 30, 130 00 Praha 3

IČO: 261 49 788

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 3, č. ú.: 163099922/0300

Zastoupená: Ing. Pavlem Bejčkem, jednatelem společnosti

Oprávnění jednat ve smluvních i technických záležitostech: Ing. Pavel Bejček

tel.: +420 777 236 906

email: bejcek@bbd.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Definice pojmů

2.1. Pro účely této smlouvy se pod pojmy, užívanými dále v textu, rozumí následující:

- PD projektová dokumentace
- DOSS dotčený orgán státní správy
- Stavební zákon (SZ) zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Územní rozhodnutí (UR) povolení stavby dle § 79 Stavebního zákona, příp. § 80 a 82 SZ
- Územní řízení správní řízení dle § 84 a násl. Stavebního zákona
- Stavební povolení (SP) povolení stavby dle § 103 a násl. Stavebního zákona
- Stavební řízení stavební řízení dle § 108 a násl. Stavebního zákona
- Zhotovitel stavby Zhotovitel stavebních prací, který bude vybrán na základě výběrového řízení na základě projektové dokumentace, jenž je předmětem této smlouvy

2.2. Uzavření smlouvy mezi Zadavatelem a Zhotovitelem je výsledkem zadávacího řízení uskutečněného Zadavatelem na veřejnou zakázku s názvem „Dokončení projektové přípravy výstavby nové základní školy Žalov v Roztokách u Prahy“ (dále jen „Zadávací řízení“).

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Zadavatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo s názvem „Dokončení projektové přípravy výstavby nové základní školy Žalov v Roztokách u Prahy“ za podmínek stanovených touto smlouvou a v rozsahu stanoveném níže (dále jen „dílo“) a Zadavatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu.

Realizace díla spočívá v dopracování chybějících částí projektové dokumentace, a to konkrétně:

- a) Zhotovení jednostupňového projektu pro stavební povolení a provedení stavby (JPD) pro objekt **SO 02 - tělocvična**, včetně napojení na objekt školy (spojovací krček). Projekt bude dodán včetně oceněného a slepého položkového rozpočtu;
- b) Zhotovení prováděcího projektu (DPS) pro **objekt SO 01 - základní škola**, včetně jejího okolí. Projekt bude dodán včetně oceněného a slepého položkového rozpočtu;
- c) Autorský dozor projektanta v průběhu realizace stavby objektů SO 01 a SO 02 v rozsahu max. 70 autorských návštěv;
- d) Inženýrskou činnost zajistí zadavatel ve vlastní režii. Zhotovitel se zavazuje předjednat projektové řešení se zásadními DOSS a o tomto projednání zajistit zápisy, případně stanoviska těchto orgánů. Jedná se zejména o HZS a KHS;
- e) Výše uvedené dílo bude provedeno způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, zadávací dokumentací veřejné zakázky „Dokončení projektové přípravy výstavby nové základní školy Žalov v Roztokách u Prahy“ a nabídkou Zhotovitele v tomto Zadávacím řízení podanou. Oba dokumenty jsou přílohou a součástí této smlouvy.

3.2. Podrobná specifikace rozsahu díla

- a) Město Roztoky realizuje stavební záměr na vybudování nového areálu základní školy v městské části Žalov v areálu bývalého skladu „Barum“ na pozemcích parc. č. 2994/2, 2990/1 a 2990/2 v k. ú. Žalov. Jedná se o objekt ZŠ pro 1. – 5. ročník, kde je uvažováno s 240 dětmi, cca 20 pedagogy, s 10 kmenovými třídami, školní družinou a tělocvičnou. Součástí areálu jsou i přípojky a areálová vedení inženýrských sítí, venkovní zpevněné plochy a objekty a sadové úpravy. Areál je napojen na městskou vodovodní a kanalizační síť, probíhající pod ulicí Přemyslovská. Pro tento stavební záměr je momentálně k dispozici dokumentace pro ÚR, platné ÚR a pro objekt SO 01 základní školy dokumentace pro stavební povolení a pravomocné stavební povolení. Oproti v současnosti vydaným

rozhodnutím orgánů státní správy nebude součástí areálu školy venkovní hřiště, nýbrž na téže místě tělocvična SO 02, která bude sousedit s objektem vlastní školy SO 01 a bude propojena nadzemním spojovacím krčkem. Třetím stavebním objektem je tzv. „společná infrastruktura“ sestávající z areálových rozvodů plynu, vody, splaškové a dešťové kanalizace. Pro tento SO 03 existuje též platné ÚR. Projektová dokumentace pro tento objekt je hotova a není součástí předmětu této smlouvy.

- b) JPD pro objekt SO 02 včetně napojovacího krčku bude zpracován v rozsahu podle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, přílohy č. 12 a přílohy č. 13.

Technické požadavky na objekt SO 02: nejmenší vnitřní rozměr vlastního prostoru tělocvičny je 12 x 24 m, světlá výška 7,5 m. Součástí projektu musí být též, kromě jiného: výkonné funkční odvětrání, protihluková úprava stěn a výkonné umělé osvětlení (150 – 250 Lx). Přirozené osvětlení by mělo být spíše doplňkem. Požadována je dřevěná podlaha s protiskluzovou úpravou, lajnování a rozměry hřišť na basketbal, volejbal. Požadovány jsou stabilní stojany na košíkovou v čelech prostoru, mobilní sloupy na volejbal a jeden středový sloup pro případné rozdělení hřiště. Po delších stranách tělocvičny jsou požadovány žebřiny, nářadí pro šplh a sklopné kruhy. Dále sklopné a posuvné basketbalové koše s možností úpravy výšky. Dále musí objekt zahrnovat minimálně dvě větratelné šatny s příslušným sociálním zázemím a nářadovnu alespoň 9 x 5 m s přímým napojením na prostor tělocvičny průchodem o šíři 4 m. zadavatel by uvítal i menší galerii (hledišť) a vhodná by byla i místnost pro občerstvení – bufet v sousedství šaten. Požadován je pevný audiosystém v nárazuvzdorné úpravě, vhodný pro mluvené slovo a reprodukovanou hudbu, s ovládním z prostor mimo tělocvičnu.

- c) DPS pro objekt SO 01 bude zpracován v rozsahu podle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, přílohy č. 13.

- d) Předpokládané investiční náklady na zbudování všech tří stavebních objektů (SO 01, SO 02 a SO 03) činí, podle dosavadních podkladů Zadavatele, 130 mil. Kč bez DPH (z toho na objekt SO 01 ve výši 90 mil. Kč, na objekt SO 02 včetně spojovacího krčku ve výši 30 mil. Kč a na objekt SO 03 ve výši 10 mil. Kč). Tato výše investičních nákladů je pro Zhotovitele závazná a Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nebyla konečná výše investičních nákladů na realizaci staveb překročena. Jedná se o rozpočtovou cenu v úrovni ceníku ÚRS 2018. Zadavatel požaduje v průběhu projektové činnosti Zhotovitele průběžnou kontrolu těchto investičních nákladů. V případě jejich nárůstu bude Zhotovitel povinen tento stav se Zadavatelem projednat, transparentně odůvodnit a případně navýšení smluvně zakotvit.

- e) Při zpracování JPD a DPS bude postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů tak, aby projektové dokumentace bylo možno použít pro výběr Zhotovitele stavby v souladu s uvedeným zákonem.

- f) Dílo bude zhotoveno na základě níže uvedených podkladů, které poskytuje Zadavatel elektronicky, vč. otevřených formátů a které obdrží Zhotovitel ke dni uzavření této smlouvy:

- Komplettní zadávací dokumentace VZ „Dokončení projektové přípravy výstavby nové ZŠ Žalov v Roztokách u Prahy
- Dokumentace pro stavební povolení SO 01
- Dokumentace pro územní řízení SO 02
- Dokumentace pro provedení stavby SO 03
- Platné územní rozhodnutí na všechny tři objekty
- Pravomocné stavební povolení SO 01

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat do projektových dokumentací veškeré podmínky z rozhodnutí a stanovisek vydaných orgány státní správy.
- 3.4. Zhotovitel bude zajišťovat průběžné konzultace podle potřeby Zhotovitele formou výrobních porad podle časového plánu postupu prací. Minimální frekvence konání těchto porad se stanovuje na 2 x měsíčně.
- 3.5. Projektová dokumentace, která je předmětem plnění této smlouvy, bude dodána v 6 listinných vyhotoveních, dále digitálně: výkresová část ve formátu pdf a v otevřeném formátu (dwg), textové části ve formátu aplikace MS Word a tabelární části ve formátu aplikace MS Excel. Požadované sletp,

položkové rozpočty musí obsahovat plně funkční kalkulační vzorce.

- 3.6. Zhotovitel zhotoví dokumentaci dle platných zákonů, předpisů a příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Případné odchylky musí být vždy odsouhlaseny Zadavatelem.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje, že pro Zadavatele provede i jiné výkony, které nejsou specifikovány v této smlouvě, ale souvisejí se smluvenými výkony a budou nezbytné pro úspěšné dokončení díla (**vícepráce**). Tyto výkony se považují za zvláštní výkony a jejich provedení je podmíněno zvláštním smluvním ujednáním (dodatek ke smlouvě, změnový list apod.), definujícím zejména jejich cenu a dodací termíny. Za takové vícepráce se též považují změny již Zadavatelem schválené dokumentace, vyvolané dodatečnými požadavky Zadavatele nebo orgánů státní správy. Zhotovitel se zavazuje provést tyto zvláštní výkony dle svých možností v termínech, které budou maximálně odpovídat účelu této smlouvy.
- 3.8. V případě následných změn projektové dokumentace po odevzdání (změny v průběhu realizace stavebních objektů) budou tyto změny v dokumentaci graficky označeny, upravené výkresy nebo jiné části PD budou zřetelně označeny jako revidované s uvedením čísla změny, data změny a stručného popisu revize. Zhotovitel provede seznam vydaných revizí, který bude pravidelně předávat Zadavateli na kontrolních dnech stavby.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy provést revizi stávajících projektových dokumentací a upozornit Zhotovitele na případné rozpory zadání s těmito projektovými dokumentacemi nebo problémy realizovatelnosti díla (zejména s ohledem na stanovené maximální investiční náklady).

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v souladu s touto smlouvou není plněním nemožným.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k provádění díla, je Zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny provedení díla.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí Zadavatele, je však současně povinen Zadavatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků dopadu na kvalitu a termín předání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 OZ tímto nejsou dotčena.
- 4.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen provádět dílo či vykonávat autorský dozor výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací. Zhotovitel je oprávněn plnit část díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů (dále jen „**Subdodavatelé**“). Tito Subdodavatelé však musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady pro provedení díla, jako Zhotovitel. V případě provádění díla Subdodavatelé odpovídá za tyto části díla Zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.
- 4.6. Zhotovitel je povinen včas oznámit Zadavateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Zadavatele.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá Zadavateli za škodu na věcech, které od Zadavatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí díla předložit Zadavateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
- 4.8. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 4.9. Zhotovitel je povinen předložit Zadavateli platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně **2.000.000,- Kč** (slovy dva miliony korun českých), a to nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy a je povinen o tom na žádost Zadavatele kdykoliv předložit doklady.

- 4.10. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn poskytnout podklady pro provedení díla poskytnuté Zadavatelem bez písemného souhlasu Zadavatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
- 4.11. Zadavatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost pro provádění díla, zejména se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení díla. Zadavatel je oprávněn kontrolovat, zda je dílo prováděno Zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

5. Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje k předání díla dle článku 3.1. písmene a) a b) postupem podle čl. 6 této smlouvy ve lhůtě 90 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, nejpozději však do 20. května 2019.
- 5.2. Termíny pro předání díla jsou závazné.
- 5.3. Termín pro provedení díla podle článku 3.1, písmene c) smlouvy (autorský dozor) bude stanoven na základě harmonogramu výstavby objektů SO 01 a SO 02. Tento termín bude Zhotoviteli oznámen nejpozději 1 měsíc před požadovaným začátkem plnění. Předpokládaná délka výstavby objektů je 70 týdnů.

6. Provedení díla

- 6.1. Místem pro předání díla je sídlo Zadavatele.
- 6.2. Dílo nebo jeho části lze považovat za provedené, tj. dokončené a předané, pouze na základě písemného převzetí díla (předávací protokol) a následného převzetí Zadavatelem (akceptační protokol). Akceptace předaného díla, popř. jeho části, proběhne do 7 pracovních dnů po předání díla. V předávacím protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo předáno s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků budou tyto uvedeny v předávacím protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. K akceptaci předaného díla je Zadavatel oprávněn nejprve po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, je však oprávněn akceptovat dílo již před tímto odstraněním.
- 6.3. Zadavatel má právo dílo nepřevzít pro zjevné vady, pokud tuto skutečnost oznámí Zhotoviteli ve lhůtě pro akceptaci díla, s písemným uvedením zásadních vad díla.
- 6.4. Zhotovitel nese až do okamžiku akceptace díla nebezpečí za škody na díle. Okamžikem akceptace díla přechází vlastnické právo k dílu na Zadavatele.

7. Cena plnění

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla podle této smlouvy, čl. 3.1 je sjednána dohodou v částce 2.890.000,- Kč bez DPH, DPH 21% 606.900,- Kč, vč. DPH 3.496.900,- Kč, z čehož činí v částkách bez DPH
- 7.1.1. Cena DPS objektu SO 01- základní školy: 1.570.000,- Kč
- 7.1.2. Cena JPD objektu SO 02 - tělocvičny: 1.100.000,- Kč
- 7.2. Cena za autorský dozor v rozsahu max. 70 autorských návštěv činí celkem 220.000,- Kč bez DPH, tj. 3.142,86 Kč bez DPH za jednu autorskou návštěvu.
- 7.3. Cena bez DPH každého dalšího výtisku dokumentace nad rámec smluvních podmínek:
- DPS objektu SO 01 - základní školy: 25.000,- Kč
- JPD objektu SO 02 - tělocvičny: 20.000,- Kč
- 7.4. K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.
- 7.5. Výše uvedená cena díla je považována ve smyslu § 2620 odst. 1 OZ za konečnou a nepřekročitelnou, za kterou se Zhotovitel zavazuje zhotovit kompletní dílo dle této smlouvy tak, aby vyhovělo veškerým smluvním podmínkám a všem relevantním normám a technologickým potřebám, směřujícím k plné použitelnosti a funkčnosti díla. Cenu díla je možné měnit v případě, že dojde ke změnám předpisů, upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě. Dále při dodatečné, Zadavatelem vyžádané změně rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, musí být taková změna smluvně podchycena.

7.6. Zadavatel neposkytuje zálohy.

8. Způsob úhrady

- 8.1. Příslušná část sjednané ceny bude Zadavatelem uhrazena bankovním převodem na základě faktury vystavené Zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury Zadavateli. Dnem zaplacení je datum odepsání fakturované částky z účtu Zadavatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.2. Zhotoviteli vzniká právo fakturovat za předmět díla takto:
 - 90% z celkové ceny díla po akceptaci díla postupem podle ust. čl. 6 smlouvy.
 - 10% z celkové ceny díla po kolaudaci objektů SO 01 a SO 02
 - za autorský dozor dle článku 3.1. písmene c) smlouvy měsíčně podle počtu skutečně vykonaných autorských návštěv
- 8.3. Fakturace Zhotovitelem je podmíněna řádným provedením díla (bez vad a nedodělků) ve sjednaném rozsahu a jeho převzetím Zadavatelem dle potvrzeného zápisu (předávacího a akceptačního protokolu).
- 8.4. Zadavatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli vadnou fakturu (obsahující věcné nebo formální chyby) ve lhůtě splatnosti. Do doručení opravené faktury lhůta splatnosti neběží, a po jejím doručení začíná běžet znovu od počátku.

9. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje Zadavateli záruku za jakost provedeného díla. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že dílo jako celek i každá jeho jednotlivá dílčí, samostatně odevzdaná část, bude způsobilá k účelu, pro který byla Zadavatelem objednána a Zhotovitelem zhotovena a že dílo bude mít vlastnosti a kvalitu stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy
- 9.2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po akceptaci díla Zhotovitelem dle čl. 6 smlouvy a činí 24 měsíců po předání stavby, pro kterou byla vytvořena.
- 9.3. Zadavatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Nezhájí-li Zhotovitel odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 9.4. smlouvy a/nebo neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, má Zadavatel právo dle své volby po Zhotoviteli žádat (i) přiměřené snížení ceny díla, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele; (iii) odstoupit od smlouvy, nebo (iv) vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
- 9.4. V případě, že Zadavatel uplatní právo na odstranění vady, zavazuje se Zhotovitel tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů od reklamace vady, nedohodou-li se smluvní strany jinak.
- 9.5. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Zadavateli.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Zadavatel může od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu. V tom případě je Zadavatel povinen uhradit Zhotoviteli odstupné, představující náklady, vynaložené Zhotovitelem na veškeré již rozpracované části projektové dokumentace s tím, že tato rozpracovaná projektová dokumentace se stává vlastnictvím Zadavatele.
- 10.2. Zadavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se zhotovením díla nebo jeho části o více než 30 dní a ani po následném písemném upozornění Zadavatele nepředá dílo v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.
- 10.3. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže po oprávněné reklamaci Zadavatele Zhotovitel bez vážných důvodů reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě.
- 10.4. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel provádí dílo v přímém rozporu s touto smlouvou a i přes upozornění Zadavatele nesjednává v přiměřené době nápravu.
- 10.5. Zadavatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel

vstoupí do likvidace.

- 10.6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se Zadavatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla nebo její dílčí části o více než 30 dní a tuto cenu díla neuhradí ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 10.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže Zadavatel nedodá požadované podklady dle 3.2. f) smlouvy pro zhotovení díla Zhotoviteli ve lhůtě 60 dní ode dne písemného vyzvání Zadavatele k dodání předmětných podkladů, aniž by měl k tomu vážné důvody.
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže Zadavatel nepřevzme dílo ve smyslu odst. 6.2 této smlouvy bez oprávněných důvodů.
- 10.9. Pokud Zadavatel nevyzve Zhotovitele k výkonu autorského dozoru do 6 měsíců od akceptace díla, zanikne automaticky důvod ze strany Zhotovitele plnit tento výkon a veškeré smluvní podmínky budou vypořádány a ukončeny. Lhůta 6 měsíců počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém se uskutečnila akceptace díla Zadavatelem.
- 10.10. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

11. Smluvní pokuty a odstupné

- 11.1. Pokud Zhotovitel nepředá dílo v termínech dle této smlouvy nebo dílo bude vykazovat nedostatky, pro které je Zadavatel nepřevzme (viz článek 6.3), je Zadavatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné části ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla či odstraněním nedostatků.
- 11.2. V případě výskytu závažných chyb v položkových stavebních rozpočtech (vadné, chybějící položky) ve srovnání s ostatními částmi dodané projektové dokumentace, v jejichž důsledku dojde k prodražení stavby, má Zadavatel právo vymáhat po Zhotoviteli smluvní sankci ve výši 10% ceny vadné položky v ceně bez DPH.
- 11.3. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu kteréhokoliv stupně PD ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu 1.500,- Kč (slovy jeden tisíc pět set korun českých) za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení až do odstranění každé vady.
- 11.4. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí Zadavatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Zhotovitel nebude uplatňovat vůči Zadavateli vedle této pokuty nárok na úrok z prodlení dle příslušných ustanovení OZ.
- 11.5. Dohody smluvních stran o pokutách, uvedených v odst. 11.1., 11.2. a 11.3. smlouvy nevylučují povinnost Zhotovitele uhradit Zadavateli škodu, která prokazatelně vznikne v souvislosti s nesplněním jeho závazků odevzdat dílo, resp. odstranit vady díla ve smluvním termínu a Zhotoviteli škodu, která prokazatelně vznikne nedodržením termínu splatnosti faktury.
- 11.6. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností, vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 OZ.
- 11.7. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do dvaceti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 20 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.
- 11.9. Pro případ, že by Zadavateli byla na základě jednání Zhotovitele, které bylo v rozporu s právními předpisy, dohodnutými normami (ČSN) nebo v rozporu s touto smlouvou, uložena sankce či uplatněna náhrada škody, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve stejné výši jako uložena sankce či uplatněná náhrada škody. Zadavatel je povinen toto se Zhotovitelem předem projednat a dohodnout se na způsobu řešení. Zhotovitel je po dohodě obou smluvních stran povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu do 30 kalendářních dnů od jeho písemné výzvy. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 11.10. Pokud je takováto sankce či náhrada škody kryta pojistnou smlouvou uvedenou v článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**9., je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bylo

Zadavatelem oznámeno, že došlo k uplatnění takovéto sankce, pojistnou událost oznámit pojišťovně.

- 11.11. V případě, že od smlouvy odstoupí jednostranně Zhotovitel, je povinen uhradit Zadavateli případnou škodu, která by Zadavateli odstoupením od smlouvy reálně vznikla.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.
- 11.13. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a nároky na náhradu škody jsou započitatelné vůči úhradě smluvní ceny.

12. Licenční ujednání

- 12.1. Dokončená projektová dokumentace zpracovaná Zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem v platném znění. Zadavatel tedy nesmí bez vědomí a souhlasu Zhotovitele tuto dokumentaci měnit, či použít pro jiný účel, než pro jaký byla vytvořena. Zadavatel není oprávněn jakkoliv nakládat s neuhrazenou částí předmětu plnění smlouvy, Zhotovitelem řádně předanou.
- 12.2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. OZ Zadavateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „**Výhradní licence**“) s tím, že Zadavatel není povinen poskytnutou Výhradní licenci využít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Zadavateli licenci na dobu 10 let.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Zhotovitel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Zhotovitele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 12.4. Odměna za licenci je již obsažena v ceně díla dle článku 6 této smlouvy. Licence přechází na Zhotovitele okamžikem úplného zaplacení celkové ceny.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
- 12.6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Zhotoviteli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, digitálních dat, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 12.7. Zadavatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít projektovou dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Zadavatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

13. Další ujednání

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje při zpracování PD respektovat optimální řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy se Zadavatelem v průběhu plnění předmětu díla.

- 13.2. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu Zadavatele předané podklady ani dílo nebo jeho část neposkytne dalším osobám, nebo institucím.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 13.4. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- 13.5. V ostatních případech se práva a povinnosti řídí plně ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.6. V případě vzniku dnes neznámých okolností, které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutého termínu předání díla, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti Zadavatele a Zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící případnou úpravu termínů.
- 13.7. Okamžikem podpisu smlouvy se má za to, že Zhotovitel je obeznámen s objemem a druhem prací, které jsou potřebné pro realizaci díla. Dále, že obdržel potřebné informace v souvislosti s riziky, které mohou v daných podmínkách realizaci díla technicky a cenově ovlivnit.
- 13.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 39-2/19 ze dne 30. 1. 2019. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
- 13.9. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží Zhotovitel a Zadavatel..
- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
- 13.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Roztoky, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obdarovaného souhlasí kupující s případným zveřejněním veškerých údajů, týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a za splnění podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění
- 13.12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodně, vážně a pravě vůli smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
- 13.14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 13.15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: zadávací dokumentace VZ „Dokončení projektové přípravy výstavby nové ZŠ Žalov v Roztokách u Prahy

Příloha č. 2: Nabídka Zhotovitele podaná ve výše uvedené VZ

Příloha č. 3: Aktualizovaný harmonogram plnění zakázky

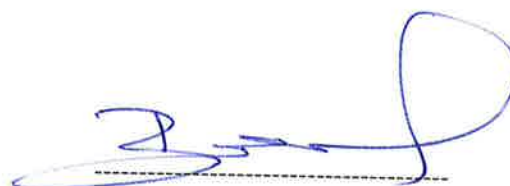
V Roztokách dne: 19.2.2019

V Roztokách dne: 25.2.2019





Zadavatel



Zhotovitel

Cenová nabídka a hmg plnění zakázky

Dílčí výstup, pracovní etapa	cena bez DPH	odevzdání v kal. dnech po podpisu smlouvy
průzkumy, sondáže, geodzie	100 000,00	30
Jednotná Dokumentace pro SP objektu tělocvičny v podrobnosti DPS	970 000,00	70
Zhotovení DPS objektu školy a jejího okolí (zpevněné plochy, sadové úpravy)	1 390 000,00	70
Zhotovení položkových rozpočtů s výkazy výměr všech objektů areálu	210 000,00	90
Autorský dozor v průběhu realizace stavby (280 hodin)	220 000,00	
celkem	2 890 000,00	
Uchazeč je/není plátce DPH		
Celkem DPH	606 900,00	
celková cena vč. DPH	3 496 900,00	
Celková dodací lhůta v kal. dnech		90

Datum: 25.2.2019

Podpis: 