



MUROP0015822

E. 147/2019

Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Roztoky
Městský úřad Roztoky
náměstí 5. května 2
252 63 Roztoky

Zastoupen: Janem Jakobem, starostou města
Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Jan Jakob, starosta města

Ve věcech technických
je oprávněn jednat: Petr Skřivan, vedoucí odboru správy a rozvoje města

IČO: 002 41 610
DIČ: CZ00241610

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky
č. ú.: 0388041369/0800

Telefonní spojení: 220 400 236
e-mail: skrivan@roztoky.cz

Zhotovitel: Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.
Chanovice 102
341 01 Horažďovice

Zastoupen: Ing. Ladislavem Kameníkem - jednatelem

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Ing Ladislav Kameník - jednatel

Ve věcech technických
je oprávněn jednat: Josef Přinda, manažer projektu

IČO: 624 96 867
DIČ: CZ62496867

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Č.ú.: 5002003144/5500

Telefonní a e-mailové spojení: 731 542 305, Josef.prinda@haas-fertigbau.cz

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka materiálu a stavebních prací v rámci přístavby kmenové učebny k západní fasádě objektu základní školy Roztoky na adrese Školní náměstí 470, 252 63 Roztoky. Jde o jednopodlažní, nepodsklepenou přístavbu obdélníkového půdorysu o venkovních rozměrech 12,7 x 8,5 metru. Konstrukční systém dřevěný, rámový, střecha z BSH profilů, tvar střechy pultový a na fasádu stávající budovy bude střecha napojena v místech parapetních stěn 2. NP. Obsahem přístavby bude jedna nová kmenová učebna pro 30 žáků. Hlavní vstup do učebny bude ze stávající hlavní budovy, konkrétně z její chodby v 1. NP. Podlaha přístavby je o 330 mm výše než podlaha chodby 1. NP. Toto převýšení je bezbariérově řešeno nájezdovou rampou se zábradlím. Nosná konstrukce vrchní stavby vychází z technologie montovaných stěnových panelů s co největší mírou prefabrikace. Zhotovitel stavby si vyhotoví dílenskou dokumentaci, včetně nadimenzování jednotlivých dřevěných nosných prvků, jejich spojů včetně kotvení ke spodní stavbě. Dílenská dokumentace musí být zhotovena před zahájením stavby. Napojení na inženýrské sítě je ze stávající budovy a areálových tras. Odvodnění střechy bude napojeno na stávající ležatou jednotnou kanalizaci z hlavní budovy. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na pozemku. Napojení na komunikaci není řešeno, jedná se o přístavbu v rámci již napojeného areálu základní školy. Zařízení staveniště je nutno omezit na samotný stavební pozemek, včetně případné mezideponie odtěžené zeminy. Stavba bude probíhat za plného provozu základní školy, staveniště a dopravní trasy v okolí stavby musí být účinně ohrazeny a zabezpečeny proti neúmyslnému vniknutí nepovolaných osob a nesmí nijak kolidovat s trasami pro pohyb dětí uvnitř areálu školy. Součástí zakázky a nabídkové ceny je odvoz a skládkování přebytečné, odkopané zeminy. Volba skládky je věcí zhotovitele stavby, nikoliv zadavatele. Součástí zakázky jsou dále přesná vytyčení průběhu veškerých inženýrských sítí ve spolupráci s jejich správcí před zahájením vlastní stavby a dále potřebné průzkumy, sondáže, zaměření, již zmíněná dílenská dokumentace a zaměření a zakreslení skutečného provedení stavby. Toto zakreslení skutečného provedení stavby bude dodáno i v elektronické podobě, ve formátu pdf i v otevřeném formátu. Projektové podklady zabezpečí zadavatel. Nedílnou součástí plnění předmětu zakázky je i dokladová povinnost zhotovitele předat veškerá stavební, technická osvědčení jakosti výrobků trvale zabudovaných do díla, dokladů o provedených zkouškách, revizích atp. V rámci zachování zásad ochrany životního prostředí při výstavbě je nutno dbát zvýšené opatrnosti při ochraně zeleně (zejména kulturních dřevin) před poškozením. A to, jednak preventivním budováním mechanických ochranných prvků a jednak při již vzniklém poškození, provedením (na vlastní náklady), po konzultaci se zadavatelem, příslušných zahradnických zásahů k omezení vlivu poškození na vzhled a zdraví poškozené dřeviny.

Dílo bude provedeno způsobem a v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Přístavba učebny ke stávající budově ZŠ Roztoky“ a dle nabídky zhotovitele ze dne 6. 6. 2019, podané v tomto zadávacím řízení. Oba jmenované dokumenty jsou přílohou a součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1 a 2).

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy.

Podkladem pro provedení výše uvedených stavebních a jiných činností je projektová dokumentace pro „Přístavbu učebny ke stávající budově základní školy Roztoky v k.ú. Roztoky u Prahy na parc. č. 1301/1 a 1300“ z února 2019, autorů Ing. Václava Kuchynky a Ing. Hany Hanzlíkové, kterou nejpozději k datu podpisu této smlouvy dodá v listinné podobě objednatel.

III. **Doba a místo plnění**

Doba plnění začíná dnem předání staveniště.

Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací s ohledem na aktuální klimatické podmínky. Zhotovitel se zavazuje k celkové dodací lhůtě v délce 91 kalendářních dní, s předpokládaným dokončením díla do 30. 9. 2019. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně – důvodů neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do dodací lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: stavební pozemek parc. č. 1300 a 1301/1, k. ú. 742503 Roztoky u Prahy.

IV. **Cena díla**

Celková cena díla je sjednána ve výši 3.464.999,- Kč bez DPH. K ceně náleží 21% DPH ve výši 727.649,79 Kč, celková cena Díla činí 4.192.648,79 Kč včetně DPH.

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkových položkových rozpočtů zhotovitele (přílohy č. 3 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsáném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla projednat a smluvně zakotvit.

V. **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převzetí, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.

VI. **Odpovědnost z vadného plnění**

Zhotovitel umožňuje objednateli uplatnění práva z vadného plnění na celé dílo po dobu 60 měsíců. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí jednotlivých částí díla objednatel. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady díla zjištěné při převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady díla skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě fakturace zhotovitelem. Splatnost faktur bude 21 dní.
2. Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně, na základě objednatelům potvrzených výkazů realizovaných dodávek a prací.
3. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny vadné části díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadovaném termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů, hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o tom straně druhé.
8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

IX.

Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

X.
Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 208-8 /19 ze dne 12. 6. 2019. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky
8. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
 - 1) Zadávací dokumentace VZ „Přístavba učebny ke stávající budově ZŠ Roztoky u Prahy“
 - 2) Nabídka zhotovitele ze dne 6. 6. 2019 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
 - 3) Nabídkové položkové rozpočty

V Roztokách, dne: 9.7.2019

V Chanovicích, dne: 4.7.19

Jan Jakob - starosta
objednatel

Město Roztoky
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Ing. Ladislav Kameník - jednatel
zhotovitel

Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.
Chanovice 102 [31]
341 01 Horažďovice
IČO: 62496867, DIČ: CZ62496867