



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

Územní studie Roztoky Solníky a Potoky – Levý Hradec



MUROP0018YIP

E. 148 / 2018

Smluvní strany:

A. Objednatel:

Město Roztoky

Sídlo:	Městský úřad Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
IČ:	00261410
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Jan Jakob, starosta
ve věcech provedení díla:	Jan Jakob, starosta
Telefon:	220 400 211
E-mail:	mu@roztoky.cz
Bankovní ústav:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0388041369/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

B. Zhotovitel:

Společnost Ing. arch. Ivan Gogolák a Ing. arch. Lukáš Grasse

Sídlo:	Denisova 273/10, 779 00 Olomouc
IČ:	88009866
DIČ:	CZ8708135799
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Ing. arch. Lukáš Grasse
ve věcech provedení díla:	Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse
Telefon:	728 555 462
E-mail:	grasselukas@gmail.com
Datová schránka:	i2sg23a
Bankovní ústav:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2101275416/2010

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

2. Zhotovitel je společností, existující podle právních předpisů České republiky, zastoupenou autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04642. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování územních studií Solníky a Potoky – Levý Hradec v souladu se zpracovaným zadáním a dalšími pokyny zadavatele.

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky vypracovat dílo Územní studie Solníky a Potoky – Levý Hradec v souladu se zpracovaným zadáním a dalšími pokyny zadavatele a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.4 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah díla a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je stanoven zadáními územních studií Solníky a Potoky – Levý Hradec a je následující:

- 2.1 etapa první zhotovení díla: Návrh pro prezentaci MÚ, Radě města a majoritním vlastníkům pozemků v řešeném území ve variantách
- 2.2. etapa druhá zhotovení díla: Návrh pro prezentaci veřejnosti a projednání s DOSS.
- 2.3. etapa třetí zhotovení díla: Dopracování schválené varianty návrhu

3. V průběhu prací bude rozpracovaný návrh s Objednatelem průběžně konzultován, nejméně jednou měsíčně, nejpozději však 2 týdny před termínem ukončení příslušné etapy. Prezentace MÚ a Radě města Roztoky a prezentace veřejnosti se nezapočítávají do požadovaných průběžných pracovních jednání.

4. Dílo zpracované dle této smlouvy bude vyhotoveno v tiskových paré a na datovém nosiči v digitálním formátu v počtu dle bodu II.4.1 až II.4.3 této smlouvy. Textová část bude odevzdána ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.dwg a *.pdf. Počet tiskových paré a datových nosičů je stanoven pro jednotlivé etapy zhotovení díla takto:

- 4.1 pro etapu první zhotovení díla: jedno paré + 1 x datový nosič,
- 4.2 pro etapu druhou zhotovení díla: jedno paré + 1 x datový nosič,
- 4.3 pro etapu třetí zhotovení díla: čtyři paré + 1 x datový nosič

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých etap zhotovení díla dle bodu II.2.1 - II.2.3 této smlouvy:

1.1 etapa první zhotovení díla:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy etapy první nejpozději do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, ne však dříve než 14 dnů od posledního upřesňujícího pokynu Objednatele k této etapě zhotovení díla.

1.2 etapa druhá zhotovení díla:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy etapy druhé nejpozději do 3 měsíců od doby převzetí pokynů Objednatele plynoucích z projednání návrhu Radou města Roztoky a odbory MÚ, ne však dříve než 14 dnů od předání posledního upřesňujícího pokynu Objednatele k této etapě zhotovení díla.

1.3 etapa třetí zhotovení díla:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dokončené územní studie v rozsahu zadání územní studie a pokynů Objednatele do 6 týdnů od převzetí pokynu Objednatele k započetí prací na etapě třetí, tento pokyn bude obsahovat vypořádání všech stanovisek a připomínek doručených v rámci projednání územních studií.

2. Zhotovitel je povinen výstupy jednotlivých etap zhotovení díla předat Objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této smlouvy, nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci III.1 této smlouvy a Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí výstupů jednotlivých etap zhotovení díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzeme-li Objednatel příslušný výstup etapy zhotovení díla od Zhotovitele, považuje se toto za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli. Po předání daného výstupu etapy zhotovení díla je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do deseti pracovních

dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušného předaného výstupu etapy zhotovení díla písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předaný výstup etapy zhotovení díla odsouhlasil. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících výkonových fází, jak je uvedeno v odstavci III.1 této smlouvy.

4. Lhůty uvedené v odstavci III.1 této smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.

IV. Cena

1. Celková cena za zhotovení díla a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 180 000,- Kč bez DPH (slovy stoosmdesát tisíc korun českých) v případě územní studie Solníky a 150 000,- Kč bez DPH (slovy stopadesát tisíc korun českých) v případě územní studie Potoky – Levý Hradec. Cena včetně DPH činí 217 800,- Kč (ÚS Solníky) + 181 500,- Kč (ÚS Potoky – Levý Hradec).

2. Cena za provedení jednotlivých etap zhotovení díla dle bodu II.2.1 - II.2.5 této smlouvy je stanovena následovně:

2.1 cena za provedení etapy první zhotovení díla je 130 000,- Kč bez DPH (ÚS Solníky) + 100 000,- Kč bez DPH (ÚS Potoky – Levý Hradec)

2.2 cena za provedení etapy druhé zhotovení díla je 20 000,- Kč bez DPH (ÚS Solníky) + 20 000,- Kč bez DPH (ÚS Potoky – Levý Hradec)

2.3 cena za provedení etapy třetí zhotovení díla je 30 000,- Kč bez DPH (ÚS Solníky) + 30 000,- Kč bez DPH (ÚS Potoky – Levý Hradec)

3. V celkové ceně je zahrnuta účast zástupce Zhotovitele na maximálně třech jednáních s představiteli obce, popřípadě s veřejností a třech jednáních s majoritními vlastníky pozemků v řešeném území ÚS. Celková cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci této smlouvy.

4. Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Sazba DPH ke dni uzavření smlouvy o dílo činí 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny s DPH díla dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zhotovení díla bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena na základě protokolárně převzatého díla.

2. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce V. 2 této smlouvy Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu mu@roztoky.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce na straně Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že sdělí Zhotoviteli nejpozději do 7-mi dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla předá vstupní údaje a podklady.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k požadavkům Zhotovitele v nejkratším možném termínu, ne však delším, než 14 dní, pokud nebude z povahy věci dohodnuto jinak.

3. Zhotovitel se zavazuje Objednateli průběžně předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaného díla ke konzultaci, nejméně však jednou měsíčně. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 7-mi dnů od jejich předložení. Objednatel

však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých etap zhotovení díla ve lhůtě kratší než 20 dnů pro etapu první, 7 dnů pro etapu druhou a 15 dnů pro etapu třetí, před termínem pro dokončení příslušné etapy zakázky.

5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, popřípadě další výkony Zhotovitele nad rámec této smlouvy, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Objednatel je povinen předané výstupy etap zhotovení díla prohlédnout či zajistit jejich prohlídku bez zbytečného odkladu po jejich převzetí.

5. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání díla.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel právo požadovat odstranění vady a smluvní pokutu ve výši 1% z fakturované částky za dílo za každý takový případ.

7. Zhotovitel poskytuje záruku v souladu s body 1 až 6 tohoto článku smlouvy v délce 24 měsíců od data předání díla.

VIII.

Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli výstupu etapy zhotovení díla jeho vlastním zaviněním po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených v bodě IX.5 této smlouvy. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci jednotlivé etapy zhotovení díla. Objednatel je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že Zhotoviteli uhradil všechny dílčí platby za do té doby předané výstupy etap zhotovení díla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platných zněních.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít Zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je Objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
6. Tato smlouva má pět stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Roztokách dne2018

30-05-2018

Za Objednatele:



Za Zhotovitele:

