



## Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ)



MUROP00194LR

č. 136/2018

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Roztoky  
Městský úřad Roztoky  
náměstí 5.května 2  
252 63 Roztoky

**Zastoupen:** Janem Jakobem, starostou města  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jan Jakob, starosta města

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Skřivan, ved. odb. SRM

**IČO:** 002 41 610  
**DIČ:** CZ00241610

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky  
č. ú.: 0388041369/0800

**Telefonní spojení:** 220 400 236  
**e-mail:** [skrivan@roztoky.cz](mailto:skrivan@roztoky.cz)

**Zhotovitel:** B.U.V. spol. s r.o.  
Radlická 591/115  
158 00 Praha 5 Jinonice

**Zastoupen:** Pavlem Švárou, jednatelem  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Pavel Švára, jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing.Pavel Čoudek, stavební technik

**IČO:** 41192231  
**DIČ:** CZ41192231

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, č.ú.: 2112681399/0800

**Telefonní a e-mailové spojení:** 602 760 975  
[buvsro@centrum.cz](mailto:buvsro@centrum.cz)

## **II.** **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zhotovení díla – provedení stavebních a terénních úprav na pozemku č. parc. 117 k. ú. 742503 Roztoky u Prahy, vedoucích ke zbudování venkovní herní zahrady MŠ se všemi požadovanými plochami a herními prvky. Na pozemku č. 119/1 pak bude zbudována přístupová, zpevněná cesta pro přístup do areálu MŠ z ulice Jungmannova. Dílo bude vybudováno v rozsahu a způsobem dle poptávkové dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu „zbudování venkovní herní zahrady k MŠ Jungmannova 34 v Roztokách“ a dle nabídky zhotovitele ze dne 29. 6. 2018 v této zakázce podané (příl. č. 1 a 2 této smlouvy). Součástí Díla je i nezbytné geodetické zaměření, případná dílenská dokumentace vybraných stavebních prvků a dokumentace skutečného provedení stavby. Veškerá dokumentace bude dodána v listinné podobě v jednom paré a digitální podobě v pdf i v otevřeném formátu (podklady dodá zadavatel). Zhotovitel je povinen v průběhu realizace udržovat pořádek v prostorách stavby a jejího okolí tak, aby bylo průběžně odstraňováno případné znečištění v důsledku stavby. Součástí díla je i předání potřebné dokumentace a příslušných atestů a revizí.

Dílo bude provedeno v souladu s relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy. Stavba bude organizována a prováděna tak, aby bylo minimalizováno případné omezení uživatelských práv vlastníků sousedících pozemků. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách stavby a jejího okolí pořádek tak, aby bylo průběžně odstraňováno případné znečištění v důsledku stavební činnosti zhotovitele. Stavební činností zhotovitele nesmí být jakkoliv poškozena kulturní zeleň v okolí stavby. V tomto směru má zhotovitel povinnost činit na vlastní náklady opatření k její ochraně (přiměřená volba dopravních tras, mechanická ochrana korun či kořenových systémů apod. Pokud přesto k poškození dojde, je zhotovitel povinen, po konzultaci s objednatelem, podniknout na vlastní náklady opatření k eliminaci nebo zmírnění následků takového poškození na zdraví zasažené zeleni.

## **III.** **Doba a místo plnění**

Doba plnění začíná dnem předání staveniště.

Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací s ohledem na aktuální klimatické podmínky. Zhotovitel se zavazuje k čisté, celkové dodací lhůtě v délce 45 kalendářních dní. Předpokládaná doba dokončení díla – 31. 8. 2018. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně – důvodů neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do dodací lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: pozemek parc. č. 117, k. ú. 742503 Roztoky u Prahy.

## **IV.** **Cena díla**

**Celková cena díla je sjednána ve výši 546 305,95 Kč bez DPH. K ceně náleží 21% DPH ve výši 147 724,25 Kč, celková cena Díla činí 661 030,20 Kč včetně DPH.**

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla projednat a smluvně zakotvit.

## V.

### Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převímky, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.

## VI.

### Odpovědnost z vadného plnění

Zhotovitel objednateli umožňuje uplatnění práva z vadného plnění na stavební část díla a na umělý povrch po dobu 60 měsíců a na herní a sportovní prvky po dobu 24 měsíců. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatelem. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady zjištěné při převímce díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

## VII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě fakturace zhotovitelem.
2. Zhotovitel vyfakturuje konečnou cenu hotového díla na základě oboustranně podepsaného převímacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy. Splatnost faktury bude 21 dní.
3. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## VIII.

### Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadovaném termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů, hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o tom straně druhé.
8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

## IX

### Vlastnictví k podkladům, které objednatel předá zhotoviteli a práva k dílu

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

## X.

### Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 86-4/17 ze dne 15. 3. 2018. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
8. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

- 1) Poptávková dokumentace VZ „zbudování venkovní herní zahrady k MŠ Jungmannova 34 v Roztokách“ s přílohami
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne 29.6.2018 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
- 3) Nabídkový položkový rozpočet

V Roztokách, dne: 9.7.2018



objednatel

Jan Jakob – starosta města

V Praze, dne: 10.7.2018

**B.U.V., spol. s r.o.**  
Radlická 591/115, 158 00 Praha 5  
IČO: 41192231 DIČ: CZ41192231

(2)

zhotovitel

Pavel Švára - jednatel

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Realizace zahrady školky

JKSO:

Místo:

Roztoky u Prahy

CC-CZ:

Datum:

12.3.2017

Objednatel:

MÚ Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63, Roztoky

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Šimoník architekti s.r.o., Václavská 418, Roztoky,

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Bořivoj Bandouch

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				546 305,95
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>546 305,95</b>
DPH základní	21,00%	ze	546 305,95	114 724,25
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>661 030,20</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Realizace zahrady školky

**Místo:** Roztoky u Prahy

**Datum:** 12.3.2017

**Objednatel:** MÚ Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63, Roztoky

**Projektant:** Šimoník architekti s.r.o., Václav

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:**

Ing. Bořivoj Bandouch

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>546 305,95</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	517 732,95
1 - Zemní práce	96 892,55
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 052,00
5 - Komunikace pozemní	215 398,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	197 390,00
PSV - Práce a dodávky PSV	9 253,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	6 810,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	2 443,00
M - Práce a dodávky M	19 320,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	19 320,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>546 305,95</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** Realizace zahrady školky

**Místo:** Roztoky u Prahy

**Datum:** 12.3.2017

**Objednatel:** MÚ Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63, Roztoky

**Projektant:** Šimoník architekti s.r.o., Václav

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:** Ing. Bořivoj Bandouch

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**546 305,95**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**517 732,95**

#### 1 - Zemní práce

**96 892,55**

1	K	122301101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3	m3	45,600	384,00	17 510,40
2	K	180502212	Založení hřišového trávníku drnováním na vrstvě substrátu	m2	340,000	133,00	45 220,00
3	M	005724400	osivo směs travní hřištní	kg	8,500	90,90	772,65
4	K	181101131	Úprava pozemku s rozpojením, přehnutím, urovnáním a přehnutím do 20 m zeminy tř 3	m3	34,000	56,00	1 904,00
5	K	181951131	Modelace terénu : vyrovnání terénu, umělý kopeek a pod, - maniulace se zeminou	m3	20,000	408,00	8 160,00
6	K	183151113	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5 objem jamky do 0,50 m3	kus	7,000	293,00	2 051,00
7	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem D do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	7,000	1 350,00	9 450,00
8	M	026504070	Javor klen /Acer pseudoplatanus/ 120 - 150 cm, PK	kus	2,000	1 180,00	2 360,00
9	M	026503380	Břiza bělokora /Betula pendula/ 150 - 180 cm, KK	kus	3,000	1 100,00	3 300,00
10	M	026504430	Habr obecný /Carpinus betulus/ 120 - 150 cm, PK	kus	2,000	830,00	1 660,00
11	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	55,000	42,00	2 310,00
12	M	103911000	kůra mulčovací VL	m3	2,750	798,00	2 194,50

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**8 052,00**

13	K	338171114	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,00 m do zemního vrutu	kus	4,000	357,00	1 428,00
14	M	553422500	sloupek plotový průběžný pozinkované a komaxitové 1500/38x1,5 mm	kus	4,000	226,00	904,00
15	K	348101210	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 2 m2	kus	1,000	970,00	970,00
16	M	553423210	branka vchodová kovová MULTI Zn 1500 x 1000 mm	kus	1,000	4 750,00	4 750,00

#### 5 - Komunikace pozemní

**215 398,40**

17	K	564211111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku SP tl 50 mm	m2	152,000	67,00	10 184,00
18	K	564361121	Podklad ploch pro tělovýchovu jedno a dvouvrstvý tl do 200 mm	m2	90,000	358,00	32 220,00
19	K	564651111	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 63-125 mm tl 150 mm	m2	152,000	169,00	25 688,00
20	K	564732111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 100 mm	m2	152,000	162,00	24 624,00
21	K	571903111	Posyp krytu kamenivem drčeným nebo těženým do 15 kg/m2	m2	152,000	13,70	2 082,40
22	K	579211151	Ručně litý pryžový povrch 3-vrstvý tl 13 mm 1 základní barva s impregnací na beton do 300 m2	m2	90,000	1 340,00	120 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

197 390,00

23	K	945954122	Dodávka a osazení plastových siluet domácích zvířat na konstrukci z PZ oceli	kus	0,000	0,00	0,00
24	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	120,000	159,00	19 080,00
25	M	592172110	obrubník betonový zahradní Granitoid ABO100/5/25 II šedý 100 x 5 x 25 cm	kus	120,000	85,00	10 200,00
26	K	936004111	Dětské pískoviště s rámem betonovým B25	m3	5,000	12 800,00	64 000,00
27	M	583313400	kamenivo těžené drobné prané (Bratčice) frakce 0-4 pr.	t	19,200	660,00	12 672,00
28	K	936124113	Montáž lavičky stabilní kotvené šrouby na pevný podklad	kus	8,000	963,00	7 704,00
29	M	749955411	Zahradní lavička dřevěná 250x40x30 cm	kus	3,000	9 740,00	29 220,00
30	M	749955412	Zahradní lavička dřevěná 40x40x30 cm	kus	5,000	3 900,00	19 500,00
31	K	348171120	Osazení rámového oplocení výšky do 1,5 m ve sklonu svahu do 15°	m	3,050	1 880,00	5 734,00
32	M	553953120	plotové pole kovové 1500x15000 mm	kus	2,000	6 500,00	13 000,00
33	K	936174311	Montáž stojanu na kola	kus	4,000	830,00	3 320,00
34	M	749101510	stojan na kola mmcité Lotlimit	kus	4,000	3 240,00	12 960,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

9 253,00

#### 744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

6 810,00

35	K	744733110	Montáž kabel Cu sdělovací sk.21 1-30x2,1-50x3x0,5 mm volně	m	60,000	95,00	5 700,00
36	M	341210560	kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 10x2x0,5 mm S	m	60,000	18,50	1 110,00

#### 747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

2 443,00

37	K	747414511	Montáž ovladač tlačítkový zvonkového tabla nástěnný 2 tlačítkový	kus	1,000	893,00	893,00
38	M	345957350	Zvonkové tablu dvoutlačítkové	kus	1,000	1 550,00	1 550,00

### M - Práce a dodávky M

19 320,00

#### 46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

19 320,00

39	K	460150044	hloubení kabelových zapážených i nezapažených rýh ručně š 40 cm, hl 60 cm, v hornině tř 4	m	60,000	138,00	8 280,00
40	K	460421182	Lože kabelů z písku nebo šterkopísku tl 10 cm nad kabel, kryté plastovou folií, š lože do 50 cm	m	60,000	95,00	5 700,00
41	K	460560044	Zásyp rýh ručně šířky 40 cm, hloubky 60 cm, z horniny třídy 4	m	60,000	89,00	5 340,00