



MUR0P00190K0

č. 109/2018

## KUPNÍ SMLOUVA o převodu vlastnictví k nemovité věci

**Václav Vaněk**

rodné číslo: 420829051

trvale bytem: Chrustenice 136, 267 12 Chrustenice

(dále také jen „**prodávající**“)

a

**město Roztoky**

se sídlem: Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČ: 002 41 610

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky

příjmový účet: 19-388041369/0800 (transparentní účet)

běžný účet: 388041369/0800 (transparentní účet)

zastoupené Janem Jakobem, starostou

(dále také jen „**kupující**“)

(společně dále také jen „**smluvní strany**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jen „**smlouva**“):

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### II.

#### Předmět koupě a kupní cena

2.1 Prodávající prohlašuje, že je v souladu s nabývacím titulem vedeným na LV č. 1396 pro obec Roztoky, k.ú. Žalov spoluvlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 2996/1 v k.ú. Žalov o výměře 784 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to v rozsahu o velikosti 1/2 podílu vzhledem k celku. Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2996/1 v k.ú. Žalov (dále také jen „**předmět koupě**“). Výpis z katastru nemovitostí je přílohou č. 1

této smlouvy.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí 137.200 Kč (slovy: stotřicetsedmtisícdvěstěkorunčeských) včetně DPH.

### III.

#### **Shodný projev vůle**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, tj. spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2996/1 v k.ú. Žalov, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá.

### IV.

#### **Splatnost kupní ceny a platební podmínky**

4.1 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 137.200 Kč (slovy: stotřicetsedmtisícdvěstěkorunčeských) včetně DPH na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č. ú. 1119266003/0800 pod variabilním symbolem 241610, a to do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této smlouvy.

4.2 Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s tímto článkem smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

### V.

#### **Prohlášení smluvních stran o právním a faktickém stavu předmětu převodu**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem. Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy nezřídí na předmětu koupě ve prospěch třetích osob věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva či jiné právní povinnosti nebo omezení ani jinak předmět koupě nezatíží. Prodávající odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla v důsledku nepravdivosti tohoto ujištění. V případě, že by se údaje obsažené v tomto odstavci ukázaly v budoucnu nepravdivými, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

### VI.

#### **Ujednání o řízení o povolení vkladu**

6.1 Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy.

6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě specifikovanému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího bude podepsán prodávajícím a kupujícím nejpozději s podpisem této smlouvy.

6.3 Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy doručí

příslušnému katastrálnímu úřadu kupující s tím, že náklady řízení před katastrálním úřadem ponese výlučně kupující.

- 6.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 60 (šedesáti) kalendářních dnů po oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 (patnácti) kalendářních dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.6 V případě, že ani po postupu smluvních stran dle odst. 6.5 tohoto článku nedojde ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 6.8 Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro katastrální území Žalov proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 6.9 Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě jakož i nebezpečí jiné škody na předmětu koupě přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k předmětu koupě.

## VII.

### Ostatní ustanovení

- 7.1 Kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující je v souladu s § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění účinném k 1. 11. 2016 osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.
- 7.2 Pro případ porušení smluvních povinností, uvedených v čl. 6.4, 6.5, 6.7. a 8.3 smlouvy, smluvními stranami si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.
- 7.4 Povinnost hradit smluvní pokutu podle předchozích odstavců smluvním stranám nevzniká v případě, že jim ve splnění jejich povinností zabránila vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran.
- 7.5 Ujednáním o smluvní pokutě podle předchozích odstavců není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Nabytí vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. II. této smlouvy kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno dne 25. 4. 2018 usnesením Zastupitelstva města Roztoky č. 83-5/18. Usnesení Zastupitelstva města Roztoky je přílohou č. 2 této smlouvy. Kupující rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.
- 8.2 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží kupující i prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínky, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
- 8.4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodné, vážné a pravé vůli smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí.
2. Usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 83-5/18 ze dne 25. 4. 2018.

V Roztokách dne: 23. 5. 2018

prodávající:



Václav Vaněk

kupující: 21. 05. 2018



město Roztoky  
Jan Jakob, starosta



**Doložka**

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

V Roztokách dne: 21. 05. 2018

Jan Jakob,  
starosta





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2018 09:15:02

vytvoreno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Rožtoky

Kat.území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 1396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Vaněk František, náměstí 5. května 48, 41117 Libochovice	780420/0613	1/2
Vaněk Václav, č.p. 136, 26712 Chrustenice	420829/051	1/2

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2996/1	784	ostatní plocha	ostatní komunikace	

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

### Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

## o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda, Beranových 130, 199 00 Praha 18 - Letňany

Vaněk František, náměstí 5. května 48, 41117  
Libochovice, RČ/IČO: 780420/0613

Z-5689/2017-210

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 184 EX 1941/17-8 ze dne 15.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 31.08.2017. Zápis proveden dne 01.09.2017; uloženo na prac. Praha-západ

Z-5689/2017-210

## Související zápisy

### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4

Vaněk František, náměstí 5. května 48, 41117  
Libochovice, RČ/IČO: 780420/0613

Parcela: 2996/1

Z-5689/2017-210

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 184 EX 1941/17-23 ze dne 30.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 31.08.2017. Zápis proveden dne 01.09.2017; uloženo na prac. Praha-západ

Z-5689/2017-210

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Usnesení soudu o dědictví OS Beroun 22 D-945/2015 -203 ze dne 27.04.2017. Právní moc ke dni 27.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017; uloženo na prac. Beroun

V-3333/2017-202

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2018 09:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 1396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Vaněk Václav, č.p. 136, 26712 Chrustenice

RČ/IČO: 420829/051

- o Usnesení soudu o dědictví OS Beroun 22 D-564/2016 -76 ze dne 19.06.2017. Právní moc ke dni 19.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2017. Zápis proveden dne 27.06.2017; uloženo na prac. Beroun

V-4934/2017-202

Pro: Vaněk František, náměstí 5. května 48, 41117 Libochovice

RČ/IČO: 780420/0613

- o Usnesení soudu o dědictví 22 D 564/2016-93 Okresní soud v Berouně ze dne 19.03.2018. Právní moc ke dni 19.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2018. Zápis proveden dne 27.03.2018.

V-3641/2018-210

Pro: Vaněk František, náměstí 5. května 48, 41117 Libochovice

RČ/IČO: 780420/0613

- o Usnesení soudu o dědictví 22 D 945/2015-231 Okresní soud v Berouně ze dne 19.03.2018. Právní moc ke dni 19.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2018. Zápis proveden dne 27.03.2018.

V-3641/2018-210

Pro: Vaněk Václav, č.p. 136, 26712 Chrustenice

RČ/IČO: 420829/051

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.05.2018 09:25:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## **Katastr nemovitostí**

Ověřuji pod pořadovým číslem **1887/2018**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **PŮSINGEROVÁ ANNA**

**V Rožtokách dne 18.05. 2018**

Podpis .....





# **město Roztoky**

**Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky**

---

## **Usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 83-5/18 ze dne 25. 4. 2018**

- a) *ZM souhlasí s odkupem ½ podílu na pozemku parc. č. 2996/1 v k.ú. Žalov o výměře 784 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 1396 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ za cenu 350 Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 137 200 Kč a uzavřením kupní smlouvy s panem V. V.*
- b) *ZM pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.*

**Město Roztoky  
nám. 5. května 2  
252 63 ROZTOKY**