



Smlouva o dílo

č. 37015

podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ)

I. Smluvní strany



MUROP000Y0IE

č. 99/2014

Objednatel: Město Roztoky
Městský úřad Roztoky
náměstí 5.května 2
252 63 Roztoky

Zastoupen: Janem Jakobem, starostou města
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jan Jakob, starosta města

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Skřivan, ved. odb. SRM

IČO: 002 41 610
DIČ: CZ00241610

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky
č. ú.: 0388041369/0800

Telefonní spojení: 220 400 236
e-mail: skrivan@roztoky.cz

Zhotovitel: MONTAKO – stavební s.r.o.
Vodárenská 732
278 01 Kralupy nad Vltavou

Zastoupen: Ing. Jiřím Lainem, jednatelem společnosti

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jiří Lain, jednatel společnosti

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jiří Lain, jednatel společnosti

IČO: 241 80 416
DIČ: CZ24180416

Bankovní spojení: 107-1083520267/0100

Telefonní a e-mailové spojení: 315 721 310-1, info@montako.com

II. Předmět smlouvy

Předmětem plnění zakázky (Dílem) je provedení stavebních a terénních úprav na pozemku č. p. 2670 a 2671/1 k. ú. Žalov. Cílem je zbudování pietního, relaxačního prostoru v sousedství stávajícího hřbitova. Věcně se akce skládá z oprav obvodových zdí řešeného prostor, úprav vstupního prostoru novým oplocením vstupu a opravou stávajícího podia před vstupem. Na pozemku 2671/1 pak bude nově zbudováno kolumbárium, rozptylová loučka a relaxační prostor s vyhlídkou na údolí Vltavy. Tyto prostory budou vydlážděny nepravidelnou kamennou dlažbou a jednotlivé prostory budou spojeny mlatovými cestami. Dílo bude zhotoveno způsobem a v rozsahu, jak je popisuje zadávací dokumentace veřejné zakázky „Úprava prostor na Levém Hradci“ a nabídka zhotovitele ze dne 10. 4. 2017, v této veřejné zakázce podaná, obsahující položkový stavební rozpočet. Všechny tyto dokumenty jsou součástí a přílohami této smlouvy. Součástí zakázky a nabídkové ceny je geodetické zaměření, zhotovení nezbytné dílenské dokumentace (oplocení, mobiliář, kolumbárium) a předání dokumentace skutečného provedení stavby v listinné i digitální podobě (v pdf i otevřeném formátu – podklady poskytne zadavatel). Vlastní akce je rozdělena do organizačně – technických etap, kde každá jedna etapa má vlastní rozpočet. Sled realizací jednotlivých etap je dán jednak technologicky a jednak finančními možnostmi zadavatele. Realizace celé akce v r. 2017 je podmíněna získáním finanční podpory z evropských dotačních zdrojů. Pokud zadavatel dotaci neobdrží, bude zakázka v r. 2017 realizována pouze z části a zbytek bude dokončen v r. 2018. Finální etapizace stavby bude předmětem dohody smluvních stran v momentě, kdy bude známo, zda objednatel finanční podporu získá, nebo nikoliv. uchazečem. Základními etapami je:

- 1) Úprava pódia
- 2) Úprava zdí za pódiem
- 3) Vstupní brána
- 4) Kolumbárium
- 5) Úprava západní hřbitovní zdi
- 6) Cesty a vydlážděné plochy
- 7) Mobiliář
- 8) Zahradnické úpravy

Oba výše uvedené pozemky se nalézají na území NKP Levý Hradec a akce bude probíhat pod nepřetržitou kontrolou NPÚ a archeologického ústavu České akademie věd (ARUP). Vyjádření obou subjektů k akci je součástí projektové dokumentace a zahájení prací jim musí být v předstihu oznámeno. Vzorky všech materiálů, spárořezů a povrchových úprav musí být před realizací předloženy stavebníkovi a NPÚ ke schválení. Veškeré zemní práce budou probíhat pod dohledem ARUP, přičemž vyrovnání terénních nerovností bude provedeno závazkou prohlubenin, nikoliv odběrem zeminy. Zhotovitel musí být srozuměn s možností odhalení archeologických nálezů a s následným pozdržením stavebních prací v důsledku prováděného záchranného archeologického průzkumu.

Dílo bude provedeno v souladu s relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy. Stavba bude organizována a prováděna tak, aby bylo minimalizováno případné omezení užívání okolních pozemků. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách stavby a jejího okolí pořádek tak, aby bylo průběžně odstraňováno případné znečištění v důsledku stavební činnosti zhotovitele. Stavební činností zhotovitele nesmí být jakkoliv poškozena kulturní zeleň na území a v okolí stavby. V tomto směru má zhotovitel povinnost činit na vlastní náklady opatření k její ochraně (přiměřená volba dopravních tras, mechanická ochrana korun či kořenových systémů apod. Pokud přesto k poškození dojde, je zhotovitel povinen, po konzultaci s objednatelem, podniknout na vlastní náklady opatření k eliminaci nebo zmírnění následků takového poškození na zdraví zasažené zeleni.

III. Doba a místo plnění

Doba plnění začíná dnem předání staveniště.

Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací s ohledem na aktuální klimatické podmínky a finanční možnosti objednatele. Zhotovitel se zavazuje k čisté, celkové dodací lhůtě v délce 122 kalendářních dní. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně – důvodů neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do dodací lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu

přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: Roztoky u Prahy - Levá Hradec, pozemky parc. č. 2670 a 2671/1, k.ú. 742511 Žalov.

IV. **Cena díla**

Celková cena díla je sjednána ve výši 2 892 405,74 Kč bez DPH. K ceně náleží 21% DPH ve výši 607 405,21 Kč, celková cena Díla činí 3 499 810,95 Kč včetně DPH. Nacenení jednotlivých realizačních etap podle čl. II této smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy.

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla projednat a smluvně zakotvit.

V. **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převímky, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení závěrečné faktury.

VI. **Odpovědnost z vadného plnění**

Zhotovitel objednateli umožňuje uplatnění práva z vadného plnění po dobu 72 měsíců. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatelem. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady zjištěné při převímce díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

VII. **Platební a fakturační podmínky**

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě fakturace zhotovitelem.
2. Zhotovitel vyfakturuje měsíčně skutečně provedené práce a dodávky na základě schváleného položkového výkazu. Splatnost faktury bude 21 dní.
3. Z fakturované částky bude odečteno 5%-tní zádržné, které bude proplaceno 6 měsíců po převzetí hotového díla, pokud se v této lhůtě neprojeví další, skryté vady. Pokud se takové vady projeví, bude zádržné proplaceno po jejich odstranění.
4. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu

zhotovitele.

VIII.

Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadované termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů, hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o tom straně druhé.
8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

IX

Vlastnictví k podkladům, které objednatel předá zhotoviteli a práva k dílu

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

X.

Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.

5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

- 1) Zadávací podmínky VZ „Úprava prostoru na Levém Hradci“
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne 10. 4. 2017 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
- 3) Nabídkový položkový rozpočet

V Roztokách, dne: 11. 05. 2017

V Kralupech n. Vlt., dne: 22. 5. 2017



objednatel

MONTAKO
STAVEBNÍ s.r.o.
Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO: 24180413 DIČ: CZ24180413

zhotovitel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 01
Stavba: Úprava prostoru na Levém Hradci - zřízení kolumbária a rozptylové loučky

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 1.3.2017

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: MONTAKO - stavební s.r.o. IČ: 24180416
Vodárenská 732, 27801 Kralupy nad Vltavou DIČ: CZ24180416

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 2 892 405,74
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 2 892 405,74

DPH základní	21,00%	ze	2 892 405,74	607 405,21
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 3 499 810,95

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko


MONTAKO
STAVEBNÍ s.r.o.
Vodárenská 732, 27801 Kralupy nad Vltavou
IČO: 24180416, DIČ: CZ24180416

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 01
Stavba: Úprava prostoru na Levém Hradci - zřízení kolumbária a rozptylové loučky
Místo: Datum: 1.3.2017
Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: MONTAKO - stavební s.r.o., Kralupy n.Vlt. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	2 892 405,74	3 499 810,95
01	SO 01 Úprava pódia	340 436,01	411 927,57
02	SO 02 Úprava zdi za pódiem	143 414,99	173 532,14
03	SO 03 Vstupní brána a zástěna mobilního WC	142 756,66	172 735,56
04	SO 04 Kolumbárium	471 606,43	570 643,78
05	SO 05 Úpravy západní hřbitovní zdi	638 562,66	772 660,82
06	SO 06 Cesty, zpevněné plochy, terénní úpravy	523 468,21	633 396,53
07	SO 07 Atypické lavice	137 348,80	166 192,05
08	SO 08 Sadové úpravy	306 859,48	371 299,97
101	VON	187 952,50	227 422,53
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 892 405,74	3 499 810,95