



MUROP000YG2I

E. 45/2014

SMLOUVA
o zřízení služebnosti inženýrské sítě
ulice Jana Palacha 2.část

Obchodní firma: **Město Roztoky**
sídlem: Náměstí 5. května 2, 252 63, Roztoky
zastoupená: starostou města Janem Jakobem
IČ: 00241610
DIČ: CZ 00241610
Bankovní spojení: 0800
Číslo účtu: 19-0388041369

dále jen **povinný** na straně jedné

a

Obchodní firma: **Connect plus s.r.o.**
IČO: 45279241
DIČ: CZ 45279241
se sídlem: Praha 9, Učňovská 100/1 PSČ: 190 00
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 9935
Zastoupená: jednatelem - Vilém Stahl
Bankovní spojení: 0100
Číslo účtu: 1111234234

dále jen **obtížený** na straně druhé
(společně dále též označováni jako **smluvní strany**),

uzavřeli ve smyslu ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č.: 342/1, 342/2, 342/7, 342/9, 342/10, 342/12, 343/1, 1401 zapsaných na LV 10001 k.ú. Roztoky u Prahy, obec Roztoky u Prahy, vedeno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ.
2. Obtížený je provozovatelem veřejné komunikační sítě a uložil do výše uvedených pozemků dle projektu veřejné komunikační sítě, vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „podzemní vedení komunikační sítě“) sestávajících z ochranných HDPE trubek s optickými kabely v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

II.

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za cenu **300,- Kč/bm bez DPH**. Délka podzemního vedení dle skutečného zaměření činí **946 m**. Jednorázová úhrada bude ve výši **283.800,-Kč bez DPH**.
2. Obtížený z věcného břemene uhradí výše uvedenou částku Povinnému z věcného břemene do 30dní od vystavení faktury Povinným a to bezhotovostním převodem na účet 19-0388041369/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
3. Rozsah věcného břemene pro účely této smlouvy je vyznačen v geometrických plánech č. 2234-071/2013, 2267-071/2013 vyhotovených AGs spol.s r.o., které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Povinný a Obtížený se dohodli, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

III.

1. Povinný z věcného břemene bere na vědomí práva Obtíženého plynoucí z umístění a provozování vedení veřejné komunikační sítě v nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti povinného toto umístění a provozování vedení veřejné komunikační sítě trpět a umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost/nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění vedení veřejné komunikační sítě.
2. Obtížený si při vstupu na/do nemovitosti musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, oprávněný takto způsobenou škodu uhradí v plné výši. Po ukončení prací na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy je oprávněný povinen je uvést včetně zeleně na vlastní náklad do původního stavu. Kabely jsou uloženy do hloubky min. 40cm pod povrchem předmětných pozemků.
3. Obtížený se zavazuje v souladu s územním rozhodnutím poskytnout záruku 36 měsíců na provedené práce.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma vedení veřejné komunikační sítě ze zákona dle § 102 odst.1 a 2 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění.

IV.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky nemovitosti popsané v článku I., přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, nebo její části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

V.

1. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech.
3. Povinný a Obtížený prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Vedení podzemní komunikační sítě je položeno výhradně Obtíženým.
5. Při podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnému předáno digitální zaměření kabelového vedení ve formátu dgn, dwg nebo shp.
6. Tuto smlouvu odsouhlasilo Zastupitelstvo města dne 29.3.2017 svým usnesením č. 58-3/2017.

V Roztokách dne: 19. 04. 2017

V Praze dne: 11. 4. 2017

Jan Jakob
Starosta města Roztoky



Vilém Stahl
jednatel Connect plus s.r.o.

