



Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ)



MUROP000WM0C

č. 167/2014

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Roztoky
Městský úřad Roztoky
náměstí 5.května 2
252 63 Roztoky

Zastoupen: Janem Jakobem, starostou města
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jan Jakob, starosta města

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Skřivan, ved. odb. SRM

IČO: 002 41 610
DIČ: CZ00241610

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky
č. ú.: 0388041369/0800

Telefonní spojení: 220 400 236
e-mail: skrivan@roztoky.cz

Zhotovitel: R Zámečnictví s.r.o.
Dubská 239, 27203 Kladno

Zastoupen: Reném Kvapilem

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: René Kvapil

Ve věcech technických je oprávněn jednat: René Kvapil, Miloš Fišer

IČO: 27226212
DIČ: Cz27226212

Bankovní spojení: KB Kladno, 51-5481060217/0100

Telefonní a e-mailové spojení: 602332263, info@rzam.cz

II. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zhotovení díla – zbudování venkovního kovového schodiště k objektu MŠ na pozemku č. parc. 116, k.ú. 742503 Roztoky u Prahy. Samotné schodiště bude stát na pozemku parc. č. 117 téhož katastrálního území. Dílo bude vybudováno v rozsahu a způsobem dle poptávkové dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu „zbudování vstupního schodiště k MŠ na pozemku parc. č. 116 Roztoky“ a dle nabídky zhotovitele ze dne 26.6.2017, v této zakázce podané. (příl. č. 1 a 2 této smlouvy). Součástí Díla je i nezbytné geodetické zaměření, případná dílenská dokumentace vybraných stavebních prvků a dokumentace skutečného provedení stavby. Veškerá dokumentace bude dodána v listinné podobě v jednom paré a digitální podobě v pdf i v otevřeném formátu (podklady dodá zadavatel). Zhotovitel je povinen v průběhu realizace udržovat pořádek v prostorách stavby a jejího okolí tak, aby bylo průběžně odstraňováno případné znečištění v důsledku stavby. Součástí díla je i předání potřebné dokumentace a příslušných atestů a revizí.

Dílo bude provedeno v souladu s relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy. Stavba bude organizována a prováděna tak, aby bylo minimalizováno případné omezení uživatelských práv vlastníků sousedících pozemků. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách stavby a jejího okolí pořádek tak, aby bylo průběžně odstraňováno případné znečištění v důsledku stavební činnosti zhotovitele. Stavební činností zhotovitele nesmí být jakkoliv poškozena kulturní zeleň v okolí stavby. V tomto směru má zhotovitel povinnost činit na vlastní náklady opatření k její ochraně (přiměřená volba dopravních tras, mechanická ochrana korun či kořenových systémů apod. Pokud přesto k poškození dojde, je zhotovitel povinen, po konzultaci s objednatelem, podniknout na vlastní náklady opatření k eliminaci nebo zmírnění následků takového poškození na zdraví zasažené zeleni.

III. **Doba a místo plnění**

Doba plnění začíná dnem předání staveniště.

Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací s ohledem na aktuální klimatické podmínky. Zhotovitel se zavazuje k čisté, celkové dodací lhůtě v délce 75 kalendářních dní. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně – důvodů neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do dodací lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: pozemek parc. č. 117, k. ú. 742503 Roztoky u Prahy.

IV. **Cena díla**

Celková cena díla je sjednána ve výši 849.418,86 Kč bez DPH. K ceně náleží 21% DPH ve výši 178.377,96 Kč, celková cena Díla činí 1.027.796,82 Kč včetně DPH.

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla projednat a smluvně zakotvit.

V. **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převzetí, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.

VI. **Odpovědnost z vadného plnění**

Zhotovitel objednateli umožňuje uplatnění práva z vadného plnění na celé dílo po dobu 60 měsíců. Lhůta počíná běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatel. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady zjištěné při převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

VII. **Platební a fakturační podmínky**

1. Zálohy nebudou poskytovány, platba bude uskutečněna bankovním převodem na základě fakturace zhotovitelem.
2. Zhotovitel vyfakturuje konečnou cenu hotového díla na základě oboustranně podepsaného převzetí díla protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy. Splatnost faktury bude 21 dní.
3. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. **Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadovaném termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů, hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o tom straně druhé.

8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

IX

Vlastnictví k podkladům, které objednatel předá zhotoviteli a práva k dílu

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

X.

Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
 - 1) Poptávková dokumentace VZ „zbudování vstupního schodiště k MŠ na pozemku parc. č. 116 Roztoky“ s přílohami
 - 2) Nabídka zhotovitele ze dne 26. 6. 2017 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
 - 3) Nabídkový položkový rozpočet



Roztokách, dne: 24. 8. 2017

objednatel

V Kladně, dne: 4. 9. 17



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Venkovní schodiště

JKSO:
Místo: Roztoky u Prahy

CC CZ:
Datum: 3.3.2017

Objednatel:
MÚ Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63, Roztoky

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Šimoník architekti s.r.o., Václavská 418, Roztoky,

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing. Bořivoj Bandouch

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 824 418,86
Ostatní náklady 25 000,00

Cena bez DPH 849 418,86

DPH základní	21,00%	ze	849 418,86	176 377,96
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 027 796,82
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Venkovní schodiště

Místo: Rostoky u Prahy

Datum: 3.3.2017

Objednatel: MÚ Rostoky, Nám. 5. května 2, 252 63, Rostoky

Projektant: Šimoník architekti s.r.o., Václavská 418

Zhotovitel:

Zpracovatel: ing. Bořivoj Bandouch

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	824 418,86
HSV - Práce a dodávky HSV	95 594,65
1 - Zemní práce	8 370,00
2 - Zakládání	16 732,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	65 428,90
998 - Přesun hmot	5 063,25
PSV - Práce a dodávky PSV	648 824,21
762 - Konstrukce tesařské	209 482,45
764 - Konstrukce klempířské	88 183,20
767 - Konstrukce zámečnické	351 158,56
M - Práce a dodávky M	80 000,00
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	80 000,00
2) Ostatní náklady	25 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	849 418,86

ROZPOČET

Stavba: Venkovní schodiště

Adresa: Roztoky u Prahy

Datum: 3.3.2017

Objednatel: MÚ Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63, Roztoky

Projektant: Šimoník architekti s.r.o., Václavská 41E

Zhotovitel:

Zpracovatel: ing. Bořivoj Bandouch

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							824 418,86
HSV - Práce a dodávky HSV							95 594,65
1 - Zemní práce							8 370,00
1	K	133302011	Hloubení šachet ručním nebo pneu. náradím v soudrzných horninách tř. 4, plocha výkopu do 4 m ²	m ³	3,000	1 680,00	5 040,00
2	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m ³	3,000	790,00	2 370,00
3	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m ³	6,000	160,00	960,00
2 - Zakládání							16 732,50
4	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m ³	0,250	1 150,00	287,50
5	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m ³	2,750	5 980,00	16 445,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							65 428,90
6	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m	m ²	126,510	75,00	9 488,25
7	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m ²	885,570	5,40	4 782,08
8	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m	m ²	126,510	35,00	4 427,85
9	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	42,418	250,00	10 604,50
10	M	316952111	Ochranná síť s nehořlavou úpravou	m ²	42,418	168,00	7 126,22
11	K	953961212	Kotvy chemickou patronou M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	10,000	450,00	4 500,00
12	M	424951111	Kotevní patka	kus	10,000	350,00	3 500,00
13	K	953961215	Kotvy chemickou patronou M 20 hl 170 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	15,000	650,00	9 750,00
14	K	953965142	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 20 dl 260 mm	kus	15,000	750,00	11 250,00
998 - Přesun hmot							5 063,25
15	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	6,751	750,00	5 063,25
PSV - Práce a dodávky PSV							648 824,21
762 - Konstrukce tesařské							209 482,45
16	K	762101932	Vyřezání otvoru ve stěně s bedněním z prken nebo fošen tl přes 32 mm plochy jednotlivé do 4 m ²	m	8,000	480,00	3 840,00
17	K	762136114	Montáž bednění stěn z hoblovaných latí s mezerami 40 až 60 mm	m ²	126,510	450,00	56 929,50
18	M	605161110	Řezivo modřínové sušené tl. 50mm bez opracování Sibiřský modřín	m ³	2,403	32 500,00	78 097,50

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm ²	m	28,750	289,00	8 308,75
20	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm ²	m ³	0,207	6 900,00	1 428,30
21	K	762342216	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 600 mm	m ²	21,980	68,00	1 494,64
22	M	605141130	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m ³	0,190	7 900,00	1 501,00
23	K	762431220	Montáž obložení stěn deskami dřevotřískovými na sraz	m ²	8,540	450,00	3 843,00
24	M	611954211	Tabule školní 305x280 cm	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
25	K	762621120	Osazení dveří tesařských jednokřídlových	m ²	1,000	2 500,00	2 500,00
26	M	611958011	Dodávka dveří tesařských do dřevěného obložení	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
27	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	384,940	4,00	1 539,76

764 - Konstrukce klempířské

88 183,20

28	K	764511612	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	12,386	830,00	10 280,38
29	K	764511661	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/87 mm	kus	1,000	750,00	750,00
30	K	764518401	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu o straně 80 mm	m	5,600	890,00	4 984,00
31	K	764955111	Skluzačka z nerezového plechu dlouhá cca 5 m (odhad ceny)	kus	2,000	35 000,00	70 000,00
32	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	309,832	7,00	2 168,82

767 - Konstrukce zámečnické

351 158,56

33	K	767161111	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hmotnosti do 20 kg	m	3,342	800,00	2 673,60
34	M	145502460	profil ocelový čtvercový svařovaný 50x50x3 mm pozinkovaný	t	0,042	45 000,00	1 890,00
35	K	767210114	Montáž schodnic ocelových rovných na ocelovou konstrukci svařováním	m	13,460	800,00	10 768,00
36	M	145951900	profil ocelový obdélníkový svařovaný 100x50x5 mm pozinkovaný	t	0,189	45 000,00	8 505,00
37	K	767210153	Montáž schodišťových stupňů ocelových rovných nebo vřetenových svařováním	kus	20,000	450,00	9 000,00
38	M	553471340	stupeň schodišťový svařovaný PZN velikost 30/3 mm 1200 x 305 mm	kus	20,000	1 250,00	25 000,00
39	K	767220210	Montáž zábradlí schodiště z trubek na ocelovou konstrukci hmotnosti do 15 kg	m	6,730	920,00	6 191,60
40	M	145502460	profil ocelový čtvercový svařovaný 50x50x3 mm pozinkovaný	t	0,085	45 000,00	3 825,00
41	K	767250113	Montáž ocelových podest svařováním	m ²	11,776	620,00	7 301,12
42	M	592951490	pororošt pozinkovaný, tl. 30 mm	m ²	11,776	1 650,00	19 430,40
43	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním	m ²	21,435	250,00	5 358,75
44	M	154851460	profil trapézový T14 14/112/1120 PE tl. plechu 0,7 mm	m ²	21,435	400,00	8 574,00
45	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	16,542	62,00	1 025,60
46	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	35,280	62,00	2 187,36
47	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	1 196,651	62,00	74 192,36
48	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	1 046,887	62,00	64 906,99

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	M	145902900	profil ocelový čtvercový svařovaný 100x100x5 mm žárověpozinkovaný	t	2,074	42 000,00	87 108,00
50	M	145951900	profil ocelový obdélníkový svařovaný 100x50x5 mm pozinkovaný	t	0,205	42 000,00	8 610,00
51	M	130952180	tyč ocelová plochá, v jakosti 11 375, 50 x 5 mm pozinkovaná	t	0,017	42 000,00	714,00
52	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 948,388	2,00	3 896,78

M - Práce a dodávky M

80 000,00

33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh

80 000,00

53	K	331950329	výtah - dodávka a montáž - odhad ceny	kus	1,000	80 000,00	80 000,00
----	---	-----------	---------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------