



MUR0P000XKV2

č. 118/2014

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na

**výkon funkce technického dozoru stavebníka („TDS“) na stavbě
„Rekonstrukce areálu vily Tiché údolí č.p. 125 Roztoky“.**

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle § 2430 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany:

Město Roztoky

Se sídlem: Nám. 5.května 2, 252 63 Roztoky
IČ: 00241610, DIČ: CZ00241610
Zastoupen: Janem Jakobem, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Roztoky
Číslo účtu: 0388041369/0800
Kontakt: Petr Skřivan, vedoucí odb. SRM, MÚ Roztoky
Spojení: tel.: 220 400 236 , e-mail: skrivan@roztoky.cz
(dále jen „příkazce“)

a

STAPPO Ing. Zbyněk Kunt

Se sídlem: Eledrova 733/12, 181 00 Praha 8
IČ: 122 68 551
Zastoupen: Ing. Zbyňkem Kuntem
Spojení: 737 783 887, e-mail: zkunt@volny.cz
Zapsán: Úřad městské části Praha 8, odbor živnostenský, ID RZP:303478
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2800642705/2010
Kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Kunt
Spojení: 737 783 887, e-mail: zkunt@volny.cz
(dále jen „příkazník“)

Příkazní smlouvu

Příkazní smlouvou (dále jen smlouvou) se příkazník zavazuje, že pro příkazce a na jeho účet zařídí za úplaty záležitost uvedenou v předmětu smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

Příkazník, za podmínek dohodnutých touto smlouvou bude obstarávat pro příkazce inženýrskou - externí, odbornou činnost po stavební stránce při realizaci stavební akce:
„Rekonstrukce areálu vily Tiché údolí č.p. 125 Roztoky“.

1. Předmětem plnění je výkon stavebního dozoru investora v rozsahu SZ č. 183/2006 Sb., při rekonstrukci areálu památkově chráněné vily č.p. 125 v Roztokách, v souladu se stavebním povolením a dle platné projektové dokumentace.
2. Výkon stavebního dozoru zahrnuje:
 - účast na převjímcě staveniště a vyhotovení příslušného zápisu,
 - kontrola provádění prací dle schválené projektové dokumentace,
 - pravidelná kontrola kvality stavebních prací a dodržování technologických postupů,
 - kontrola kvality prací HSV a PSV,
 - kontrola postupu prací při provádění statických konstrukcí - stavby a montáže lešení, kontrola kvality provedených prací a konstrukcí před jejich zakrytím, včetně požadovaných zkoušek a revizí,
 - kontrola dodržování harmonogramu postupu prací,
 - dodržování uzlových bodů ve vazbě na SoD,
 - kontrola vystavených zjišťovacích protokolů a fakturace,
 - kontrola stavebního deníku, provádění zápisů o provedených kontrolách a kontrolních dnech a jeho archivace,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - návrhy případných statických opatření a technologických postupů a jejich změn,
 - účast na převjímacím řízení stavebních prací a vyhotovení zápisu o převjímacím řízení,

II.

Doba plnění

- 1) Činnost příkazníka bude zahájena uzavřením této příkazní smlouvy a po předání podkladů k zahájení akce.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu určitou v souladu s plněním veřejné zakázky.
- 3) Plnění bude zahájeno v 07/2017 a bude dokončeno v souladu s výzvou naplnění veřejné zakázky k 15. 11. 2019, vždy se zimní přestávkou (16. 11 2017 – 15. 3. 2018, a 16. 11. 2018 – 15. 3. 2019) Předpokládaná délka realizace 20,5 kal. měsíců.
- 4) Termín dokončení zakázky je plánován max. na 11/2019. V případě prodloužení délky výstavby bude sepsán dodatek na nové plnění.

III.

Odměna příkazníka a platební podmínky

Cena prací za výkon inženýrské činnosti, tj. za externí odbornou činnost TDS po dobu uvedenou v čl. II. této smlouvy, **je stanovena dle cenové nabídky (příloha č. 1 této smlouvy) v celkové výši 488.800,- Kč bez DPH, přičemž příkazník není plátcem DPH.**

Platby za vykonanou inženýrskou činnost budou účtovány za uplynulý odpracovaný měsíc, přičemž náklady v jednotlivých realizačních letech jsou předmětem přílohy č. 1 této smlouvy. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení příkazci.

Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů (zejména zákona č. 133/1995 Sb.).

V případě, že faktura (daňový doklad) nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené nebo jinak obecně platné nebo nebude vystavena oprávněně, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k doplnění. Nová lhůta splatnosti počne plynout doručením opravené nebo oprávněně vystavené faktury mandantovi.

Bude-li příkazcem zastavena nebo přerušena příprava nebo realizace předmětu této smlouvy z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, musí příkazce tuto skutečnost příkazníkovi neprodleně písemně oznámit. Ke dni, kdy příkazník toto oznámení prokazatelně obdrží, okamžitě přeruší nebo omezí na nejnutnější míru výkon svých činností s výjimkou těch, kde by takovýmto přerušením způsobil škodu příkazci nebo jejich pokračování i ve změněné situaci s příkazcem předem dohodl. V takovém případě má příkazník nárok na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů a poměrnou část odměny za jeho činnosti.

IV.

Práva a povinnosti příkazce

Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.

Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši dle článku III. této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti příkazníka

Příkazník je povinen jednat jménem příkazce osobně. Poruší-li tuto povinnost, odpovídá příkazci za škodu tím způsobenou.

Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu

pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

Příkazník vyzve příkazce k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.

Příkazník je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat příkazce o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však příkazník oprávněn požadovat, aby příkazce konal sám.

Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle příkazní smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.

VI.

Smluvní pokuty, náhrada škody

Pro případ prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.

V případě, že v důsledku vadného plnění příkazníka anebo prodlení příkazníka s plněním závazků došlo ke vzniku škody či jiné újmě příkazce (pokud nebylo vadné plnění příkazníka zapříčiněno nečinností příkazce nebo porušením jeho povinností), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazku.

Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno právo smluvních stran na uplatnění nároku na úhradu vzniklé škody.

VII.

Ukončení smlouvy

Tato smlouva může být ukončena:

- a) splněním předmětu smlouvy
- b) dohodou smluvních stran
- c) výpovědí smlouvy některou ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet od měsíce následujícího, v němž byla výpověď doručena druhé straně a činí 1 měsíc.
- d) okamžitým odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran v případě, že by došlo k závažnému a hrubému porušení povinností plynoucích z této smlouvy stranou druhou, přičemž okamžité odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně.

VIII.

Ustanovení závěrečná

- 1) Ve věcech výslovně neupravených v této smlouvě se vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna.

- 3) Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.
- 4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

V Roztokách dne: 26. 06. 2017

V Praze dne: 30.6. 2017



.....
Za Příkazce
Jan Jakob, starosta

.....
Za Příkazníka
Ing. Zbyněk Kunt