

## **DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ !!!**

Od 1. 4. 2015 je v účinnosti novela zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

### **Nejdůležitější změny zákona:**

1. **Od 1. 4. 2015 se ruší působnost pověřených obecních úřadů** na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a výkon státní správy v této oblasti přechází na obce s rozšířenou působností, v tomto případě na Městský úřad Černošice. Veškeré žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na území ORP Černošice se podávají na Městský úřad Černošice, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.
2. **K odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF.** Záměr, který vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze ZPF, **nelze povolit podle zvláštních právních předpisů (např.stavební zákon) bez tohoto souhlasu,** s výjimkou uvedených v následujícím odstavci.
3. **Souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu není podle § 9 odst. 2, třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda:**
  - a) **v zastavěném území pro**
    - (1) stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m<sup>2</sup>
    - (2) stavbu pro bydlení nebo veřejně prospěšnou stavbu umístěvanou v proluce o velikosti do 0,5 ha
  - b) **pro umístění**
    - (1) signálů, stabilizačních kamenů a jiných značek pro geodetické účely, vstupních šachet podzemního vedení a stožárů nadzemních vedení, mobilních sítí, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 30 m<sup>2</sup>
    - (2) přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m<sup>2</sup>
    - (3) záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku
  - c) **pro obnovu přirozených koryt vodních toků**
  - d) **k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok** včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
4. **Souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydaný pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů.** Platnost vydaného souhlasu k odnětí je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

5. **Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím tří let ode dne jeho oznámení žadateli**, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.
6. **Novela zákona podstatně mění výjimky pro platbu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a to následovně:**

**§ 11 a, odst. 1:**

Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro:

- a) stavby drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát
- b) stavby pozemních komunikací ve vlastnictví státu, včetně jejich součástí a příslušenství
- c) stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství
- d) výstavbu účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- e) stavby a zařízení protierozní ochrany
- f) stavby čistíren odpadních vod
- g) změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zezeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím
- h) zalesnění na pozemcích ve IV. a V. třídě ochrany
- i) stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi
- j) cyklistické stezky nebo jejich části, budované v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo s platným územním plánem
- k) zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny, má-li vzniknout registrovaný krajinný prvek nebo přechodně chráněná plocha, převedením na druh pozemku: ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, vodní plocha se způsobem využití zamokřená půda nebo lesní pozemek se způsobem využití les jiný než hospodářský.

7. Řízení zahájená podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a do tohoto dne pravomocně neskončená, se dokončí podle zákona ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a proto – žádosti o souhlas k odnětí ze zemědělského půdního fondu podané před 1. 4. 2015 se dokončí včetně případných rozhodnutí o odvodech za odnětí podle „starého“ zákona. Odvody za odnětí půdy se nestanoví, jedná-li se o záměr, pro který se odvody nestanovují podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění účinném před vydáním novely zákona a souhlas k odnětí byl vydán přede dnem nabytí účinnosti novely zákona.

8. Správní řízení zahájená pověřeným obecním úřadem přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona a před tímto dnem pravomocně neskončená dokončí místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Černošice.