

## Karta Projektu 1.4.3.1

### A. Všeobecné informace

#### 1. Název projektu

Tyršovo náměstí – vybudování informačního centra, „hotspotu“, občerstvení a zastávky BUS

#### 2. Nositel projektu

Město Roztoky  
nám. 5. května 2  
252 63 Roztoky

#### 3. Zodpovědný projektový manažer

Eva Maršíková, vedoucí OSRM, 220 400 218

#### 4. Kontext projektu v IAPRM a jeho souvislost s plánovacími / programovými dokumenty

**IAPRM** – Priorita 1 - Obnova, posílení a rozvoj technické infrastruktury a vybavenosti, dopravní dostupnosti a obslužnosti města, udržitelný urbánní rozvoj; opatření 1.4 – Rekonstrukce, rozšíření a obnova technické infrastruktury a vybavenosti města; záměr 1.4.3 Dobudování další technické a obslužné vybavenosti území

**Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje** – Priorita F – Cestovní ruch a péče o kulturní dědictví; Opatření FI – Rozvoj infrastruktury a služeb cestovního ruchu

**Regionální operační program** – Prioritní osa 1 - Doprava; oblast 1.2 – Udržitelné formy veřejné dopravy; aktivita – Rekonstrukce nevyhovujících a výstavba nových zastávek veřejné dopravy včetně bezbariérové úpravy a souvisejícího vybavení. Podpořeny budou pouze investice do zastávek v majetku obcí.

**Regionální operační program** – Prioritní osa 2 - Cestovní ruch; oblast 2.2 – Veřejná infrastruktura a služby cestovního ruchu; aktivita – Výstavba, rekonstrukce a obnova objektů pro potřeby poznávacího CR (např. skanzeny, muzea, návštěvnická centra, rozhledny a obdobná zařízení), vč. pořízení zařízení a vybavení objektů pro potřeby poznávacího CR.

#### 5. Zaměření projektu / účel, výchozí situace a zdůvodnění projektu

Projekt se týká vybudování informačního centra na Tyršově náměstí, které bude sloužit nejenom turistům, ale i obyvatelům Roztok. V souvislosti se zvýšenými nároky a potřebami turistů bude v tomto místě vybudována autobusová zastávka. S tímto projektem také souvisí vybudování občerstvení v bezprostřední blízkosti, aby měl záměr co největší přínos pro turisty z hlediska vybavenosti a množství poskytovaných služeb.

## 6. Partneři zapojení do projektu, spolupracující subjekty

Zatím není zvažována spolupráce na tomto projektu

## B. Popis projektu

### 1. Všeobecný cíl projektu

Zvýšení turistického ruchu v Roztokách a v souvislosti s tím podpora místních podnikatelů (restaurace, poskytování nejrůznějších služeb pro turisty apod.)

### 2. Specifické cíle projektu

Vybudování informačního centra, hotspotu, občerstvení a nové autobusové zastávky

### 3. Cílové skupiny

- návštěvníci města, turisté
- obyvatelé města

### 4. Jednotlivé aktivity projektu

Aktivity projektu lze rozdělit do 3 fází – přípravné, investiční a provozní. Přípravná fáze zahrnuje zpracování investičního záměru, projektové dokumentace, stavebního povolení, zpracování žádosti o dotaci včetně související dokumentace. Investiční fáze představuje samotnou realizaci projektu financovanou v rámci získané dotace. Provozní fáze se týká konkrétního využití nového areálu.

### 5. Výstupy projektu/indikátory (měřitelné)

Zvýšení turistické návštěvnosti	%
Počet turistů a návštěvníků	počet

### 6. Očekávaný dopad realizace projektu

- Zvýšení turistického ruchu
- Zlepšení úrovně informovanosti návštěvníků města
- Rozšíření nabídky pro turisty

### 7. Udržitelnost projektu

Investiční náklady budou hrazeny z dotace a z rozpočtu města, provozní náklady budou financovány ze zdrojů města. Technická realizace projektu bude zajištěna odbornou firmou vybranou na základě výběrového řízení.

### C. Doba trvání projektu (očekávaný začátek a konec)

Začátek realizace: 2009  
Dokončení realizace: 2010

### D. Finanční rámec projektu

Předpokládané zdroje	Finanční částka v Kč
Rozpočet města – příslib spolufinancování	
Dotace ze strukturálních fondů	
Privátní zdroje	
Úvěr, půjčka	
Ostatní	
<b>Celkem</b>	<b>ZATÍM NEBYLO BLÍŽE SPECIFIKOVÁNO</b>

### E. Podkladové materiály – připravenost

Plánované projekty	Druh dokumentace	Je připravená	Nutno zpracovat
Tyršovo náměstí – vybudování informačního centra, „hotspotu“, občerstvení a zastávky BUS	Investiční záměr	Ne	Ano
	Projektová dokumentace	Ne	Ano
	Stavební povolení – bude-li relevantní	Ne	Ano

### F. Předpoklady a rizika realizace záměru

Předpoklady:

- Dopracování projektové dokumentace
- Zajištění financování realizace projektu a následného provozu (dotace, rozpočet města)

Rizika:

- Nízký stupeň rozpracování projektu včetně předpokládané výše nákladů na realizaci
- Nedostatek finančních prostředků města na spolufinancování projektu
- Vysoké provozní náklady centra, které bude nutné hradit z rozpočtu města
- Riziko nesprávného postupu při výběru dodavatele (veřejné zakázky)
- Nedostatek personálu pro přípravu, realizaci a administraci projektu
- Možná změna podmínek OP v průběhu jeho schvalování