

## Karta Projektu 2.2.1.1

### A. Všeobecné informace

#### 1. Název projektu

Vybudování multifunkčního bezbariérového centra sociálních a zdravotních služeb (městského zařízení „HomeCare“, denního stacionáře pro seniory) + Non-stop asistenční a lékařská služba pro seniory

#### 2. Nositel projektu

Město Roztoky  
nám. 5. května 2  
252 63 Roztoky

#### 3. Zodpovědný projektový manažer

Eva Maršíková, vedoucí OSRM, 220 400 218

#### 4. Kontext projektu v IAPRM a jeho souvislost s plánovacími / programovými dokumenty

**IAPRM** – Priorita 2 – Zajištění vysokého standardu a kvality veřejných služeb zejména v oblasti sociální, zdravotní a vzdělávací; opatření 2.2 – Vyhovující zdravotní a sociální infrastruktura, kvalitní lékařská péče a sociální služby; záměr 2.2.1 Dobudování, rekonstrukce a posílení zdravotní a sociální infrastruktury

**Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje** – Priorita E – Rozvoj lidských zdrojů; Opatření E – IV – Vytvoření strukturální a funkční soustavy komunitních sociálních služeb

**Regionální operační program** – Prioritní osa 3 – Integrovaný rozvoj území; oblast 3.2 – Rozvoj měst; aktivity – infrastruktura pro poskytování zdravotní péče.

#### 5. Zaměření projektu / účel, výchozí situace a zdůvodnění projektu

Projekt je zaměřen na vybudování multifunkčního centra, které město postrádá. Centru bude sloužit seniorům, bude zde vytvořen denní stacionář, non-stop asistenční a lékařská služba a městské zařízení „HomeCare“. Do nového areálu bude „přesunut“ stávající dům s pečovatelskou službou, jehož uvolněné prostory budou využity např. jako sociální bydlení. V multifunkčním centru budou provozovány i pracoviště lékařů.

#### 6. Partneři zapojení do projektu, spolupracující subjekty

Zatím není zvažovaná spolupráce na tomto projektu

## B. Popis projektu

### 1. Všeobecný cíl projektu

Zkvalitnění služeb poskytování veřejné zdravotní a sociální péče pro obyvatele města Roztoky

### 2. Specifické cíle projektu

Vybudování víceúčelového zdravotně-sociálního zařízení, které město doposud postrádalo a které do budoucna pokryje potřeby města v důsledku stárnutí populace.

### 3. Cílové skupiny

- obyvatelé města
- senioři

### 4. Jednotlivé aktivity projektu

Aktivity projektu lze rozdělit do 3 fází – přípravné, investiční a provozní. Přípravná fáze zahrnuje zpracování investičního záměru, projektové dokumentace, stavebního povolení, zpracování žádosti o dotaci včetně související dokumentace. Investiční fáze představuje samotnou realizaci projektu financovanou v rámci získané dotace. Provozní fáze se týká konkrétního využití nového multifunkčního centra.

### 5. Výstupy projektu/indikátory (měřitelné)

Celková kapacita zdrav. služeb nově vybudovaného centra	počet
Celková kapacita soc. služeb nově vybudovaného centra	počet

### 6. Očekávaný dopad realizace projektu

- Zvýšení kvality zdravotních a sociálních služeb poskytovaných městem
- Rozšíření kapacity zdravotních a sociálních služeb pro obyvatele města
- Nabídka nových pracovních míst

### 7. Udržitelnost projektu

Investiční náklady budou hrazeny z dotace a z rozpočtu města, provozní náklady centra budou financovány ze zdrojů města a dalších zdrojů (nájemné lékařů, příspěvky zdrav. pojišťoven, atp.). Technická realizace projektu bude zajištěna odbornou firmou vybranou na základě výběrového řízení.

## C. Doba trvání projektu (očekávaný začátek a konec)

Začátek realizace: 2010  
Dokončení realizace: 2013

#### D. Finanční rámec projektu

Předpokládané zdroje	Finanční částka v Kč
Rozpočet města – příslib spolufinancování	
Dotace ze strukturálních fondů	
Privátní zdroje	
Úvěr, půjčka	
Ostatní	
<b>Celkem</b>	<b>ZATÍM NEBYLO BLÍŽE SPECIFIKOVÁNO</b>

#### E. Podkladové materiály – připravenost

Plánované projekty	Druh dokumentace	Je připravená	Nutno zpracovat
Vybudování multifunkčního bezbariérového centra sociálních a zdravotních služeb	Investiční záměr	Ne	Ano
	Projektová dokumentace	Ne	Ano
	Stavební povolení	Ne	Ano

#### F. Předpoklady a rizika realizace záměru

##### Předpoklady:

- Dopracování projektové dokumentace
- Zajištění financování realizace projektu a následného provozu (dotace, rozpočet města)
- Zajištění vhodné nemovitosti

##### Rizika:

- Nízký stupeň rozpracování projektu včetně předpokládané výše nákladů na realizaci
- Nedostatek finančních prostředků města na spolufinancování projektu
- Vysoké provozní náklady centra, které bude nutné hradit z rozpočtu města
- Riziko nesprávného postupu při výběru dodavatele (veřejné zakázky)
- Nedostatek personálu pro přípravu, realizaci a administraci projektu
- Možná změna podmínek OP v průběhu jeho schvalování