



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROZTOKY

Městský úřad, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Ústředna: 220 400 211 | E-mail: mu@roztoky.cz

www.roztoky.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, který odkazuje při projednání a schválení návrhu zprávy o uplatňování, návrhu zadání změny nebo návrhu zadání, jsou-li jejím obsahem, na ust. § 88 až 90 stavebního zákona, kdy tato ustanovení se použijí obdobně, a dále tedy dle ust. § 88 stavebního zákona, Vám tímto zasíláme

UPRAVENÝ návrh zprávy o uplatňování územního plánu Roztoky včetně návrhu zadání změny č. 5 územního plánu.

Návrh zprávy o uplatňování byl rozeslán dne 12.9.2025 na dotčené orgány, oprávněné investory, sousední obce a na Krajský úřad Středočeského kraje. Zároveň pořizovatel dne 12.9.2025 vyvěsil na úřední desku Městského úřadu Roztoky veřejnou vyhlášku, kterou dne 27.9.2025 doručil veřejnosti návrh zprávy o uplatňování a vyzval veřejnost, aby uplatnila požadavky do 27.10.2025 včetně. Následně pořizovatel vypořádal uplatněné požadavky na návrh této zprávy a tento předložil na jednání zastupitelstva města dne 28.1.2026, kdy byl tento bod odložen na 25.2.2026, kdy na tomto jednání zastupitelé využili své právo dle ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona (kdy na schválení zprávy o uplatňování územního plánu se dle ust. § 107 odst. 3 použijí ust. §§ 88 až 90 obdobně) a vrátili návrh zprávy pořizovateli „se svými pokyny k úpravě a k novému projednání“. Následně pořizovatel upravil návrh zprávy do této zasílané podoby, úpravy jsou vyznačeny žlutým podbarvením v textu, a přistupuje prostřednictvím této písemnosti k novému projednání návrhu zprávy.

V souladu s ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona **do 30 dnů** od doručení tohoto oznámení může pořizovateli písemně doručit dotčený orgán a nadřízený orgán své vyjádření k zaslanému návrhu zprávy o uplatňování a návrhu zadání změny č. 5 územního plánu Roztoky a každý své podněty. Dnem doručení je dle správního řádu míněn den 15 den po vyvěšení této vyhlášky, v tomto případě se jedná o 24.3.2026, je uveden dole na vyhlášce, tedy poslední den, kdy je možné doručit Vaše podněty, vychází **na 23.4.2026** včetně.

Celá dokumentace návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Roztoky za uplynulé období včetně návrhu zadání změny č. 5 územního plánu Roztoky je rovněž k dispozici na webových stránkách města na adrese: <https://www.roztoky.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/> v sekci „Územní plán / Zpráva o uplatňování územního plánu“ nebo je Vám k dispozici kompletní dokumentace této změny územního plánu k dispozici k prostudování na Městském úřadu Roztoky, v kanceláři A22, v obvyklé pracovní době (Po 8:00 – 18:00, Út 8:00 – 16:00, St 8:00 – 18:00, ČT 8:00 – 15:00, Pá 8:00 – 14:00),

mimo ni po předchozí domluvě s Ing. Hanou Záhorskou (telefon 220 912 228 nebo email zahorska@roztoky.cz).

Dle ust. § 88 stavebního zákona pořizovatel bezodkladně zveřejní návrh zadání v národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění oznámí veřejnou vyhláškou a dále pořizovatel oznámí zveřejnění jednotlivě dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu územního plánování a územním samosprávným celkům s řešeným územím přímo sousedícím v případě územního plánu. S ohledem na ust. § 334b odst. 6 stavebního zákona, stanoví-li tento zákon, že ministerstvo nebo pořizovatel vkládá dokument do národního geoportálu územního plánování nebo zveřejňuje dokument v národním geoportálu územního plánování, je tato povinnost v přechodném období splněna, pokud je ministerstvo nebo pořizovatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění a současně adresu zveřejnění zašle pořizovatel nadřízenému orgánu, zde Krajskému úřadu Středočeského kraje. Pořizovatel volí tuto možnost, protože se stále pohybujeme v přechodném období.

Ing. Ivan Goll CSc.

tajemník Městského úřadu Rostoky

Vyvěšeno dne:
9.3.2026

Doručeno dne:
24.3.2026

Sejmuto dne:

podpis a otisk úředního razítka

podpis a otisk úředního razítka

podpis a otisk úředního razítka