



MUROP001FZLK

č. 10/2021

Č.j. 56776/18-O32

EČDD VS5677618

č.zak. 8XPD00563914

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: Ing. David Olša, pověřený řízením odboru správy a prodeje majetku, (pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 7734“ ze dne 7.10.2020)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

### **město Roztoky**

IČO: 00241610, DIČ: CZ 00241610

Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky

příjmový účet: 19-388041369/0800 (transparentní účet)

běžný účet: 388041369/0800 (transparentní účet)

zastoupené Janem Jakobem, starostou města

(dále jen „**kupující**“)

## **Článek I**

### **Předmět smlouvy**

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku pozemková parcela č. 2620/3 (ostatní plocha), o zapsané výměře 146 m<sup>2</sup>,
- pozemku pozemková parcela č. 2620/9 (ostatní plocha), o zapsané výměře 2 m<sup>2</sup>,

v obci Roztoky a v katastrálním území Roztoky u Prahy, zapsáno na LV 172 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou:

- **pozemek p.p.č. 2620/3** (ostatní plocha),
- **pozemek p.p.č. 2620/9** (ostatní plocha),

v obci Roztoky a v katastrálním území **Roztoky u Prahy**.

(dále též jen "**nemovité věci**").

## **Článek II**

### **Ujednání o prodeji**

2.1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Č.j. 56776/18-O32

EČDD VS5677618

č.zak. 8XPD00563914

### **Článek III**

#### **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **70.000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

3.2 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 70.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, č. ú. **20001-38309011/0100** pod variabilním symbolem **5677618**, a to do 10 (deseti) pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

### **Článek IV**

#### **Předání a stav nemovitých věcí**

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

### **Článek V**

#### **Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Č.j. 56776/18-O32

EČDD VS5677618

č.zak. 8XPD00563914

## Článek VI Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## Článek VII Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

7.2 Kupující město Roztoky je podle svého prohlášení obcí, která nevykonává rozšířenou působnost, a proto dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, tato kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv.

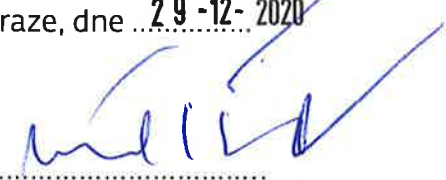
7.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Roztoky, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákona. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající s případným zveřejněním veškerých údajů, týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a za splnění podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

7.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

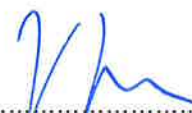
## Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Roztoky k nákupu, a to usnesením č. 193-9/20 z jednání zastupitelstva ze dne 18.11.2020

V Praze, dne 29.12.2020

  
České dráhy, a.s.  
Ing. David Olša  
pověřený řízením odboru správy  
a prodeje majetku

V Roztokách, dne 9.12.2020

  
město Roztoky  
Jan Jakob  
starosta města

