

Kritéria pro posuzování nároku na prodloužení nájemních smluv k sociálním bytům města Roztoky

Článek I.

Vymezení bytů, na které se tato kritéria vztahují

- 1) Tato kritéria se vztahují na postup pro posuzování nároku na prodloužení nájemních smluv k sociálním bytům města Roztoky.
- 2) Sociálním bytem je byt ve vlastnictví města, učený pro bydlení osob a rodin s nízkými příjmy, které jsou v tíživé sociální situaci a které svou bytovou situaci nemohou řešit jiným způsobem, a nachází se tak v bytové nouzi. Sociální byt je určen osobám a rodinám na dočasné překlenutí tíživé situace.
- 3) Bytovou nouzí je situace, kdy hrozí akutní ztráta bydlení z důvodu platební neschopnosti, nevyhovujícího stavu bydlení, dále nejisté bydlení (u rodiny či přátel, tj. bez právního důvodu k bydlení) či faktická ztráta bydlení a bezdomovectví.
- 4) Z bytového fondu města jsou v současné době na základě smluvních vztahů pro účely sociálního bydlení vyčleněny následující byty: Nádražní 21 - ubytovací jednotka č. 6; Nádražní 22 - byt č. 1; Jungmannova 286 - byty č. 1, 2, 3, 4, 5; Braunerova 995 - byt č. 14; Masarykova 773 - byt č. 8.
- 5) Nájemní smlouva k sociálnímu bytu se uzavírá mezi nájemcem a městem Roztoky. **Nájemní smlouva je s nájemcem uzavírána na dobu určitou jeden rok.**

Článek II.

Definice nájemce

Nájemcem sociálního bytu může být každá zletilá osoba, která nadále splňuje následující podmínky:

- je způsobilá k právnímu jednání
- je hlášena k trvalému pobytu, případně prokáže skutečný pobyt na území obce. (Pro doložení skutečného pobytu lze použít potvrzení zaměstnání na území obce, potvrzení o docházce dětí do školy či předškolního zařízení na území obce, historii ubytovacích smluv či potvrzení sociálního pracovníka o dlouhodobém kontaktu s klientem)
- nachází se ve stavu bytové nouze
- je schopna (popřípadě spolu se společně posuzovanými osobami) hradit náklady spojené s budoucím bydlením.

Článek III.

Podmínky a postup pro prodloužení nájmu

- 1) Každý nájemce sociálního bytu je povinen 2 měsíce před uplynutím doby nájmu, podat novou žádost na sociálním oddělení DPS pokud jeho bytová nouze stále přetrvává. Postup pro podání žádosti viz. **Pravidla pro přidělování sociálních bytů ve městě Roztoky.**
- 2) Projednání žádosti o prodloužení doby nájmu sociálního bytu zajišťuje oddělení sociální a DPS, Odboru vnitřních a sociálních věcí, které postoupí žádost sociální komisi, která svoje stanovisko k žádosti a doporučení postoupí Radě města Roztoky s návrhem na schválení či neschválení a prodloužení nájemní smlouvy s vybraným žadatelem.
- 3) Sociální komise při projednání žádosti o prodloužení doby nájmu zváží následující kritéria:
 - zda žadatel nadále splňuje podmínky stanovené v Pravidlech pro přidělování sociálních bytů ve městě Roztoky
 - zda žadatel aktivně pracuje na zlepšení svojí životní situace, hledá si práci/zaměstnání, ze kterého mu budou plynout pravidelné finanční příjmy, aby se již předešlo jeho platební neschopnosti a eventuálnímu sociálního vyloučení, pokud mu tak jeho zdravotní stav dovolí (vyjma např. trvalá invalidita III. stupně). Dále žadatel musí spolupracovat se sociálním oddělení města Roztoky a Úřadem práce, event. OSPODem, školami a dalšími příslušnými organizacemi a státními orgány.
 - zda žadatel dodržuje podmínky smlouvy o nájmu sociálního bytu, zejména zda řádně a včas hradí nájem, dodržuje domovní řád, případně nenarušuje svým chováním poklidné sousedské soužití (obdobně platí pro ostatní osoby, které s žadatelem bydlí ve společné domácnosti)
- 4) **O konečném prodloužení doby nájmu a uzavření dodatku k nájemní smlouvě rozhoduje Rada města Roztoky** na svém jednání.. Dodatek k nájemní smlouvě uzavírá a podepisuje starosta města.
- 5) Na prodloužení smlouvy o nájmu sociálního bytu není právní nárok.

*Tato kritéria pro posuzování nároku na prodloužení nájemních smluv k sociálním bytům města Roztoky byla schválena usnesením Rady města Roztoky dne **12.04.2023** pod č.j.: **223-5/23**.*

*Tato kritéria nabývají platnosti a účinnosti dne **01.05.2023**.*