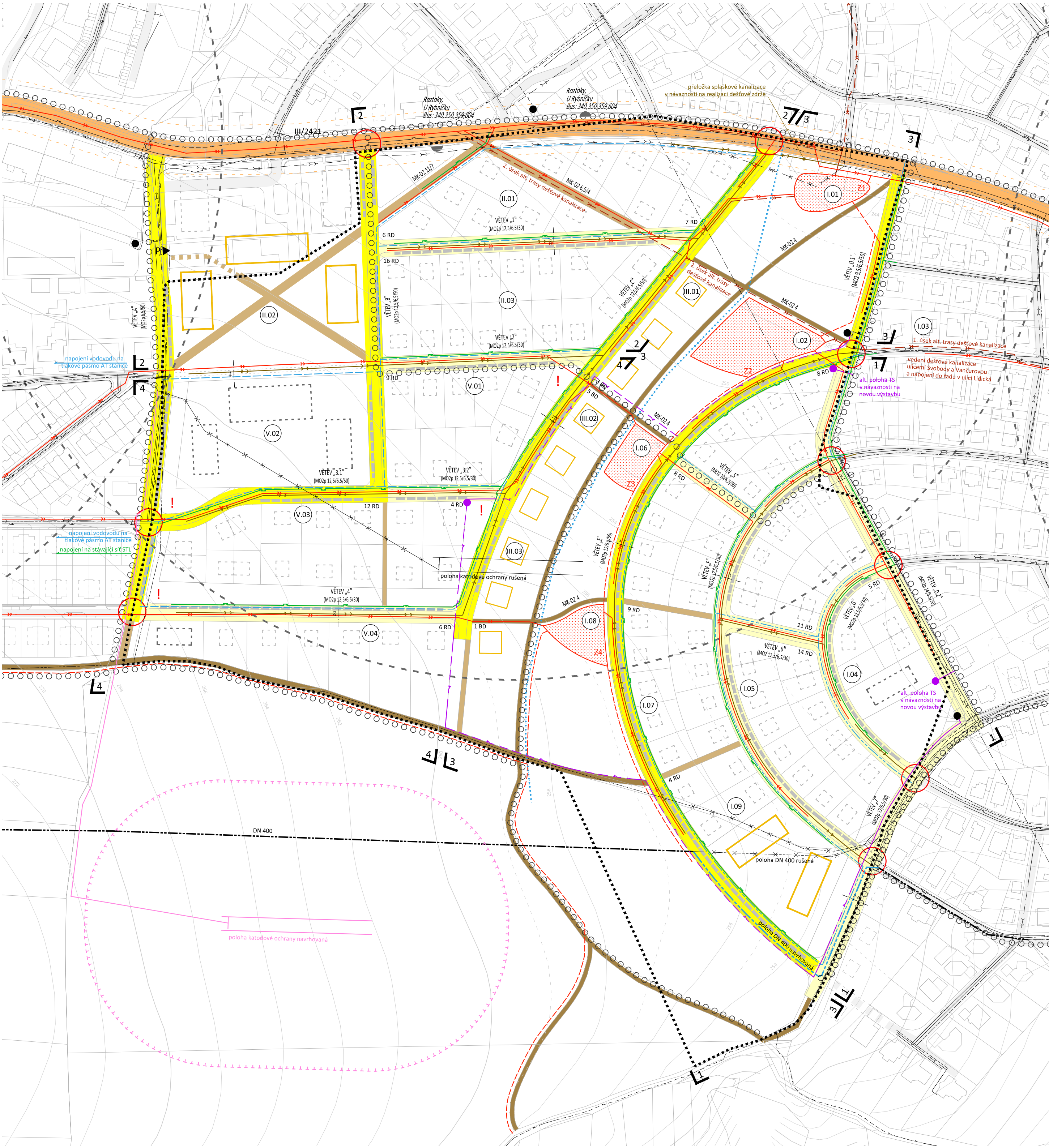




Legenda:

Dopravní řešení

- silnice III. třídy s ochranným pásmem 15 m
- místní komunikace mimo řešené území
- místní komunikace III. třídy
- místní komunikace III. třídy zklidněná
- místní komunikace IV. třídy
- úcelová komunikace v krajině

MO2 6,5/50 označení komunikace

- prostor pro podélná parkovací stání (počty viz textová část)
- objekty s podzemním parkováním
- hlavní cyklotrasy
- zastávka autobusu s docházkovou vzdáleností 5 min.
- místo napojení na stávající dopravní infrastrukturu
- místo uvedení do souladu s ČSN

Etapizace

- vymezení zón
- etapa v rámci zóny

Zónování řešeného území respektuje zónování stanovené změnou č. 1 územního plánu sídelního útvaru Roztoky u Prahy. Jednotlivé zóny budou realizovány v následujícím pořadí:

- Zóna I. - Na Vrškách
- Zóna II. - Lidická
- Zóna III. - Park
(pozn. Zóna III. je realizována v souběhu s realizací Zóny V. tak, aby docházelo ke koordinovanému rozšiřování zastavěného území jižním směrem)
- Zóna V. - Na Pomezí
(pozn. Zóna V. je realizována v souběhu s realizací Zóny III. tak, aby docházelo ke koordinovanému rozšiřování zastavěného území jižním směrem)

Pro jednotlivé zóny jsou stanoveny etapy jejich naplňování s ohledem na potřebnou technickou připravenost území následovně:

Zóna I. - Na Vrškách (59 RD, 236 obyvatel)

- I.01 - realizace vodní plochy - dešťové zdrže Z1 včetně přeložky stávajícího řadu splaškové kanalizace
- I.02 - realizace suchého poldru - dešťové zdrže Z2 včetně souvisejících terénních úprav a komunikací funkční skupiny D2
- I.03 - realizace 1. úseku alternativní trasy dešťové kanalizace - ulice Svobody - Vančurova - Lidická
- I.04 - realizace větve „G“ a „D.2“ a navazujícího parku na křižní ulic Legii a Zejeryovy
- I.05 - realizace větve „F“ společně s propojujícími větvemi „6“ a „7“
- I.06 - realizace suchého poldru - dešťové zdrže Z3 včetně souvisejících terénních úprav a komunikací funkční skupiny D2 souběžně s realizací etapy I.05
- I.07 - realizace větve „E“ společně s propojující větví „5“
- I.08 - realizace suchého poldru - dešťové zdrže Z4 včetně souvisejících terénních úprav a komunikací funkční skupiny D2 souběžně s realizací etapy I.07
- I.09 - realizace přeložek vodovodních řadů v návaznosti na realizaci zástavby

- v rámci realizace nové zástavby a technické infrastruktury je vhodné přemístit stávající trafostanice mimo parkové plochy

Zóna II. - Lidická (29 RD, 116 obyvatel)

- II.01 - realizace větve „1“ společně s napojeními na ulici Lidickou, realizace 2. úseku alternativní trasy dešťové kanalizace, realizace komunikací funkční skupiny D2 - ve stopě alternativní trasy dešťové komunikace a komunikace vedoucí od přesunutých autobusových zastávek na navrhované „Školní náměstí“, realizace napojení nové vodovodní sítě na tlakové pásmo AT stanice - vedeno prostorem „Školního náměstí“ a větve „8“
- II.02 - realizace „Školního náměstí“ včetně objektů celoměstské vybavenosti
- II.03 - realizace větve „2“ společně s napojeními na větev „1“

Zóna III. - Park (9 BD, 243 obyvatel)

- III.01 - realizace bytových domů od ulice Lidické po větev „2“ postupně směrem od ulice Lidické, včetně dokončení komunikací a sadových úprav navazující části parku
- III.02 - realizace bytových domů od větve „2“ po větev „3“ postupně směrem od větve „3“, včetně dokončení komunikací a sadových úprav navazující části parku - podmíněno realizací Zóny V. mezi uvedenými větvemi
- III.03 - realizace bytových domů od větve „3“ po větev „4“ postupně směrem od větve „3“, včetně dokončení komunikací a sadových úprav navazující části parku - podmíněno realizací Zóny V. mezi uvedenými větvemi

Zóna V. - Na Pomezí (31 RD, 124 obyvatel)

- V.01 - realizace zástavby na jižní straně větve „2“ a části větve „C“ mezi větvemi „2“ a „3“
- V.02 - realizace školy
- V.03 - realizace větve „3“ společně s navazujícími napojeními včetně ulice Jantarové
- V.04 - realizace větve „4“, včetně cyklo a pěší stezky na jižní hranici řešeného území

Společnou podmínkou realizace zóny III. a V. je přesun objektů katodové ochrany do navrhované polohy jižním směrem.

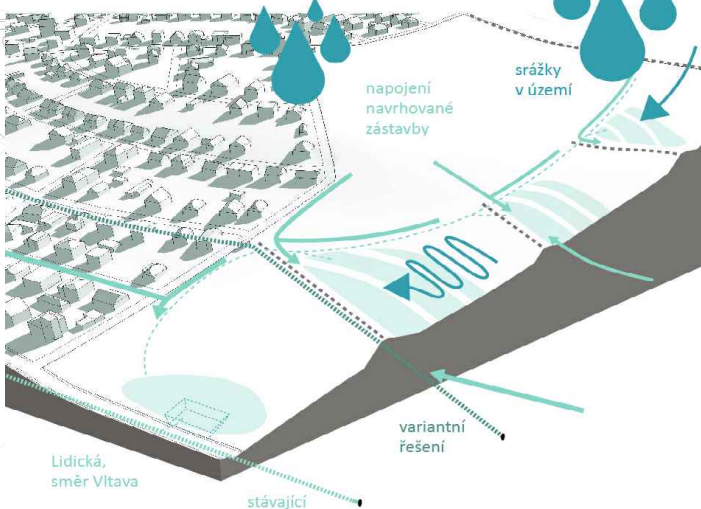


Schéma řešení odvodu srážkových vod

Technická infrastruktura

Stávající sítě TI

- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- vodovod
- plynovod STL
- vedení silnoprůdu s trafostanicí
- radioreleový paprsek

Navrhované sítě TI

- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- dešťová kanalizace - alternativní řešení
- zadržné opatření - suchý poldr s označením
- zadržné opatření - odvodňovací příkop
- vodovod
- plynovod STL
- vedení silnoprůdu s trafostanicí
- katodová ochrana s ochranným pásmem
- rušený řád

dvořák
gogolák
grasse

PAVEL GRASSE ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

U PIVOVARU 239/3, 779 00 OLOMOUČ

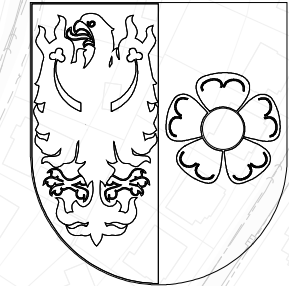
Společnost

Ing. arch. Michal Dvořák
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse
Ing. arch. Pavel Grasse

U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc

Krajina, ÚSES

Mgr. Michael Pondělíček, PhD.
Doprava
Ing. Zbyněk Losenícký
Ing. arch. Ivan Čechmánek
Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička



Město Roztoky
Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Odbor správy, rozvoje města
a životního prostředí
Městský úřad Roztoky
Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Územní studie

Dubečnice

Infrastruktura

Ing. arch. Pavel Grasse, ČKA 02434

03

12

2015

A2

datum

594/420 mm

1:2000

mřížko formát

paré