

Záhorská

Od: Záhorská [zahorska@roztoky.cz]
Odesláno: 5. května 2014 16:26
Komu: 'weenen@volny.cz'
Předmět: Žádost o informace podle zák.č. 106/1999 Sb. ze dne 22.4.2014
Přílohy: Schválené zadání.zip

Vážený žadateli,

Na základě Vaší žádosti o informace podle zák.č. 106/1999 Sb. ze dne 22.4.2014 Vám zasíláme schválené zadání Regulačního plánu Roztoky – Tiché údolí.

Ing. Hana Záhorská
referent odboru SRMŽP



MĚSTO ROZTOKY

Městský úřad, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
Telefon: 220 400 218
E-mail: zahorska@roztoky.cz, www.roztoky.cz

Regulační plán Roztoky – Tiché údolí

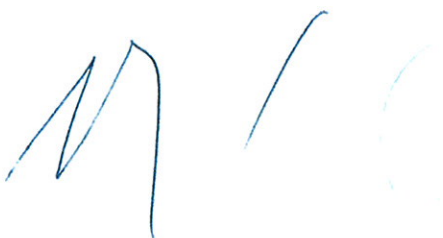
Návrh zadání

Město Roztoky rozhodlo, usnesením zastupitelstva města UZM 135-8/07 ze dne 22.8.2007, v souladu s ustanovením §62 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, o pořízení regulačního plánu na území Tiché údolí. Řešení regulačního plánu bude vycházet ze schváleného územního plánu města Roztoky a bude v souladu s vyšší územně plánovací dokumentací Středočeského kraje.

Na dané území byla Nařízením Rady města Roztoky č. 1/2006, s účinností ke dni 28.12.2006, vyhlášena stavební uzávěra do doby zpracování regulačního plánu. Území vyhlášené stavební uzávěrou je vymezeno v příloze č. 2 tohoto zadání. Rozsah stavební uzávěry byl vzat jako základ pro vymezení řešeného území regulačního plánu Tiché údolí.

Návrh zadání bude vystaven v souladu s ustanovením § 64 odst. 2 písm. a) stavebního zákona nejméně po dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí, a to oznámením na úřední desce města Roztoky a způsobem umožňujícím dálkový přístup a zároveň zaslán dotčeným orgánům.

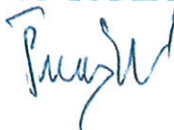
Každý může uplatnit ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění požadavky na obsah zadání a do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány uplatnit své požadavky na obsah zadání vyplývající z právních předpisů. K později uplatněným požadavkům se nepřihlíží.



Vyvěšeno dne: 16-07-2008

Sejmuto dne: 18-08-2008

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY



Číslo UZM	Usnesení ZM	Termín	Zodpovídá pan/paní	Termín	Poznámka	Ukonč.
	ZM souhlasí s čerpáním 1 mil. Kč z rozpočtové kapitoly 3635 (územní rozvoj) na zadání DÚR na rekonstrukci a rozšíření komunikací Lidická, Přílepská a Přemyslovská.	22.8.07			Návrh nebyl přijat. pro: p. Vavřínová, Bendová, Roškotová, Staněk, Moravcová, Urx, Kantor, Král (8)proti: p. Štochl, Matas (2)zdrželo se: p. Kubečka, Tondrová, Drda, Huk, Jungwirthová (5)	
133-8/07	ZM si je vědomo svých závazků plynoucích ze správy svého majetku, a proto vytvoří v tomto a příštích rozpočtech rezervu a fondy pro pokrytí ceny za sanaci havárie dešťové stoky v Nádražní ulici, v případě, že nebude poskytnuta dotace.	22.8.07	Sýkorová, Vavřínová	ihned		ano
134-8/07	ZM žádá v kap. č. 3612 rozpočtu města rozpoložování na výdaje a příjmy ubytovny, DPS, azylového domu atd.	22.8.07	Sýkorová	ihned		ano
135-8/07	ZM ukládá radě města zahájit práce na pořízení regulačních plánů pro lokality Na Panenské II a Tiché údolí. ZM souhlasí s vypsáním výběrového řízení na zpracovatele regulačních plánů pro tyto lokality.	22.8.07	Vavřínová	ihned		ano
136-8/07	ZM ukládá MÚ zahájit výběrové řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. na zajištění svozu směsného komunálního odpadu z jednotlivých domácností ve městě od 1. čtvrtletí roku 2008.	22.8.07	Vavřínová	ihned	pro: p. Drda, Huk, Tondrová, Staněk, Vavřínová, Moravcová, Král, Bendová, Roškotová, Kubečka, Urx (11)proti: p. Kantor (1) zdrželo se: p. Jungwirthová, Štochl (2)	ano
137-8/07	ZM souhlasí s darováním pozemků na pravém břehu Vltavy (parc.č. 2600, výměra 4.173m ² , neplodná půda; 2601/1, výměra 834m ² , ostatní komunikace; 2601/2, výměra 625m ² , ostatní komunikace; 2601/3, výměra 106m ² , ostatní komunikace; 2601/4, výměra 154m ² , ostatní komunikace; 2602/1, výměra 793m ² , neplodná půda; 2602/2, výměra 1.300m ² , neplodná půda; 2602/4, výměra 1.510m ² , neplodná půda; 2602/5, výměra 1.792m ² , neplodná půda; 2602/6, výměra 146m ² , neplodná půda; 2603/1, výměra 128m ² , neplodná půda; 2603/2, výměra 1.172m ² , neplodná půda; 2603/3, výměra 87m ² , neplodná půda; 2603/4, výměra 570m ² , neplodná půda; 2607/1, výměra 31.098m ² , zeleň; 2607/3, výměra 7.616m ² , zeleň; 2609, výměra 1.654m ² , neplodná půda) obci Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby.	22.8.07	Maršíková	ihned		ano
138-8/07	ZM souhlasí se zřízením věcného břemene spočívajícího v umístění kabelového vedení 1kV uložené v pozemku parc.č. 2419/15 v délce 4bm za cenu 800,- Kč a kabelového vedení 22kV uložené v pozemcích parc.č. 3161/57, 3182 a 2419/13 v délce 15bm za cenu 3.000,- Kč, za účelem připojení OD Tesco a Domu obchodu a služeb, a souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5.	22.8.07	Maršíková	ihned		ano
139-8/07	ZM souhlasí se zřízením věcného břemene spočívajícího v umístění podzemního telefonního vedení na pozemku města parc.č. 1525 a 1523/2, v k.ú. Roztoky, pro polyfunkční domy na Tyršově náměstí, v celkové délce 19,1 bm, a s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Telefónica O2 a.s., Olšanská 55/5, Praha 3, za cenu 200,- Kč/bm, což činí celkem 3.820,- Kč.	22.8.07	Maršíková	ihned		ano
140-8/07	ZM souhlasí se zřízením věcného břemene spočívajícího v umístění podzemního telefonního vedení na pozemku města parc.č. 3032 (ul.Zahradní), v k.ú. Žalov, pro novostavbu RD na poz. 3123/1, v celkové délce 20 bm, a s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se spol. Telefónica O2 a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, za cenu 200,- Kč/bm, což činí celkem 4.000,- Kč.	22.8.07	Maršíková	ihned		ano
141-8/07	ZM souhlasí se zřízením věcného břemene spočívajícího v uložení plynového zařízení v pozemcích města parc.č. 3209 (komunikace Husova), parc.č. 2825/1 (komunikace U Háje), parc.č. 3029/1 (komunikace Přílepská), v k.ú. Žalov, a parc.č. 1839 (komunikace Krátká), v k.ú. Roztoky, v ceně 200,- Kč/1bm, se spol. Středočeská plynárenská Net a.s., Novodvorská 803/82, Praha 4.	22.8.07	Maršíková	ihned		ano
142-8/07	ZM revokuje UZM 115-6/2007 a souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 3198/1 (travní porost), o výměře 75m ² , v k.ú.Žalov panu Martinu Šafářovi, Husova 1406, Roztoky, za cenu 500,- Kč/m ² , což činí celkem 37.500,- Kč.	22.8.07	Maršíková	ihned		ano
143-8/07	ZM žádá předložit na svém dalším jednání studii rekonstrukce ZŠ Žalov s ekonomickou úvahou a termínem realizace.	22.8.07	Maršíková, Vavřínová	26.9.07		ano

Regulační plán Roztoky – Tiché údolí

Návrh zadání

Město Roztoky
Červen 2008

Regulační plán Roztoky – Tiché údolí

Návrh zadání

Město Roztoky rozhodlo, usnesením zastupitelstva č. 135-8/07 ze dne 22.8.2007, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. - stavební zákon, § 62, odst. (2), písm. b), o pořízení regulačního plánu na území Tichého údolí. Řešení regulačního plánu bude vycházet ze schváleného územního plánu města Roztoky a bude v souladu s vyšší územně plánovací dokumentací Středočeského kraje.

Na dané území byla nařízením Rady města Roztoky č. 1/2006, s účinností ke dni 28.12.2006, vyhlášena stavební uzávěra do doby zpracování regulačního plánu. Území vyhlášené stavební uzávěrou je vymezeno v příloze č. 2 tohoto zadání. Rozsah stavební uzávěry byl vzat jako základ pro vymezení řešeného území regulačního plánu Tiché údolí.

Rekapitulace dosavadního procesu, spojeného s územně plánovací dokumentací města:

- | | |
|-----------------------------|---|
| ÚPnSÚ města Roztoky | - schválen dne 7.5.1995, závazná část vyhlášena vyhláškou č. 6/1995 města Roztoky |
| Změna č. 1 ÚPnSÚ m. Roztoky | - schválen dne 31.1.2001, závazná část vyhlášena vyhláškou č. 18/2001 města Roztoky |
| Změna č. 2 ÚPnSÚ m. Roztoky | - schválen dne 27.7.2005, závazná část vyhlášena vyhláškou č. 4/2005 města Roztoky |

V roce 2006 byla zahájena příprava změny č. 3 ÚPnSÚ města Roztoky, její zpracování však bylo přerušeno ve fázi průzkumů a rozborů.

a) vymezení řešeného území

Řešené území regulačního plánu vychází z rozsahu stavební uzávěry a je rozšířeno o logické navazující plochy. Řešení území je vymezeno v příloze č. 1 tohoto zadání.

b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Funkční využití pozemků bude vycházet z platného územního plánu, který zde vymezuje převážně území všeobecně obytné, a území čistě obytné. Objekty občanského vybavení budou respektovány. Jedná se o stávající nemocnici RHG s.r.o. v bývalé vile Sakura č.p. 376 a areál Středočeského muzea s atelierem Zdenky Braunerové v Braunerově mlýnu č.p. 5 a 1621. Bude navržena rehabilitace městského parku při ulici Tiché údolí v rozsahu daném územním plánem, od jižního okraje parkoviště Koruna bude navrženo pěší propojení do Tichého údolí. Vlastní parkoviště Koruna a napojení komunikační sítě bude řešeno v souladu se stávající rekonstrukcí a přeložkou silnice II/242. Výřez z hlavního výkresu územního plánu je uveden v příloze č. 4 tohoto zadání.

c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Území Tichého údolí je v současné době zastavěno vilovou zástavbou na velkých pozemcích. Předmětem regulačního plánu je zhodnotit stávající kvalitu obytného prostředí a navrhnout eventuelní možné dostavby na dosud nezastavěných pozemcích. U hodnotných objektů navrhnout taková opatření, aby případnou přestavbou neutrpěl urbanistický charakter lokality a byl udržen vysoký standard obytného území. U případných dostaveb bude určeno regulačními prvky osazení objektu na pozemku, počet podlaží, tvar střechy a další prvky vzhledem ke kontextu okolní zástavby. Pro uspořádání pozemků objektu Maximiliánky a sousední vily č.p. 124, bude brána jako podklad studie, která byla kladně přijata Radou města. Situace navrženého řešení je uvedena v příloze č. 7. tohoto zadání.

d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Celé Tiché údolí je velmi cenným urbanistickým souborem. V devadesátých letech byl připravován záměr na vyhlášení Tichého údolí památkovou zónou. K vlastnímu vyhlášení však nedošlo. Tento fakt ale nijak nesnižuje urbanistickou hodnotu lokality a zpracování regulačního plánu má za úkol najít optimální řešení pro možný další rozvoj území, ale zároveň stanovit podmínky pro ochranu jeho kvalit. Důraz musí být kladen na zachování měřítka objektů, kvalitní architektonické a materiálové zpracování a v neposlední řadě na odpovídající mobiliář a ztvárnění parteru. Během minulých let došlo u některých objektů k necitlivým přestavbám, které zcela smazaly, nebo výrazně narušily hodnotnou architekturu. V území jsou vyhlášené nemovité kulturní památky. Jedná se o objekty č.p. 10 a 124. U objektů č.p. 105, 110 a 125 probíhá návrh na jejich vyhlášení.

Na hranici řešeného území se nachází přírodní rezervace Roztocký háj, která je zároveň nadregionálním biocentrem územního systému ekologické stability. V řešeném území jsou tři památné stromy na pozemcích č.par. 2173, 2194 a 2283, které je třeba zachovat a vytvořit jim důstojné prostředí při řešení jejich okolí. Výřez z ortofotomapy je uveden v příloze č. 4 tohoto zadání. Vybrané limity území jsou zobrazeny v příloze č. 6 tohoto zadání.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Součástí regulačního plánu bude i řešení veřejné infrastruktury, zejména doprava a inženýrské sítě. Infrastruktura bude navržena komplexně v úrovni územního rozhodnutí. Návrh infrastruktury bude vycházet z požadavků na řešení území, vymezené územním plánem a zohlední případné vedení dalších nadřazených tras inženýrské infrastruktury, potřebné pro rozvoj navazujících území a dalších rozvojových ploch města Roztoky. V souladu s platnou legislativou budou navrženy potřebné kapacity dopravy v klidu, u rodinných domů bude navrženo minimálně jedno garážové stání v rámci objektu a jedno odstavné stání na vlastním pozemku. Bude splněn i náležitý počet návštěvnických stání v uličním parteru. Komunikační síť bude dostatečně dimenzovaná, důraz bude kladen na dostatečnou šíři komunikací pro pěší. Předpokládá se, že ulice Tiché údolí bude zařazena jako komunikace obslužná, ostatní ulice budou řešeny jako komunikace zklidněné.

f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Součástí dokumentace bude i výčet veřejně prospěšných staveb a opatření, v souladu s ustanovením § 2, odst. 1) písm. l, m) zákona 183/2006 Sb., - stavební zákon a zákonů souvisejících.

g) požadavky na asanace

V území se nenacházejí žádné stavby, nebo zařízení, které by vyžadovaly asanace, vyjma objektu bez č.p. na pozemku č. parc. 2324 (kameník) a výkupny sběrných surovin na pozemku č. parc. 2323. Pokud by při řešení regulačního plánu došlo k nutnosti dalších podobných opatření, budou v dokumentaci označena a zdůvodněna.

h) další požadavky

Návrh regulačního plánu bude v co největší míře respektovat vlastnické poměry v území, bude vycházet ze známých záměrů jednotlivých vlastníků a zohlední možnou etapizaci výstavby tak, aby žádný ze subjektů, mající majetkový vztah k území nebyl omezen výstavbou na ostatních pozemcích. Tomu bude přizpůsobeno i řešení dopravy a technické infrastruktury, zejména z hlediska vedení podmiňujících investic.

i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí

V území je vydáno územní rozhodnutí na přeložku komunikace II/242, č.j. 824/366/03/Ve/SÚ ze dne 21.7.2003. Na stavbu přeložky bylo vydáno stavební povolení dne 26.10.2005 pod č.j. D2280/05-281/6-Se. Grafická část rozhodnutí je uvedena v příloze č. 8 tohoto zadání. Součástí rozhodnutí je i rekonstrukce a přestavba parkoviště Koruna a zaústění ulice Riegrovy a Tiché údolí do nové trasy přeložky této komunikace. Záměr je již částečně realizován a musí být respektován v plném rozsahu.

j) požadavky na posouzení vlivů záměru na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že řešené území je určeno pro zástavbu schváleným územním plánem, je určeno pro obytnou funkci a v řešeném území se nepředpokládá další větší stavební činnost v souvislosti s plochami vyžadujícími ochranu z hlediska životního prostředí, nebude požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že se zde nenacházejí ani evropsky významné lokality a ptáčí oblasti, nebude vyžadováno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj.

k) požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o přeparcelaci

Pokud by výsledkem řešení byly nutné dopady do uspořádání vlastnických vztahů v území, požadavky na přeparcelaci, nebo jiné pozemkové úpravy, bude součástí regulačního plánu i návrh plánovací smlouvy, nebo dohody o přeparcelaci. To se týká i podílu na vybudování podmiňujících investic v území, nutných pro výstavbu všech zainteresovaných subjektů. Struktura vlastnických vztahů je uvedena v příloze č. 9, seznam vlastníků je uveden v tabulkovém uspořádání v příloze č. 10 tohoto zadání.

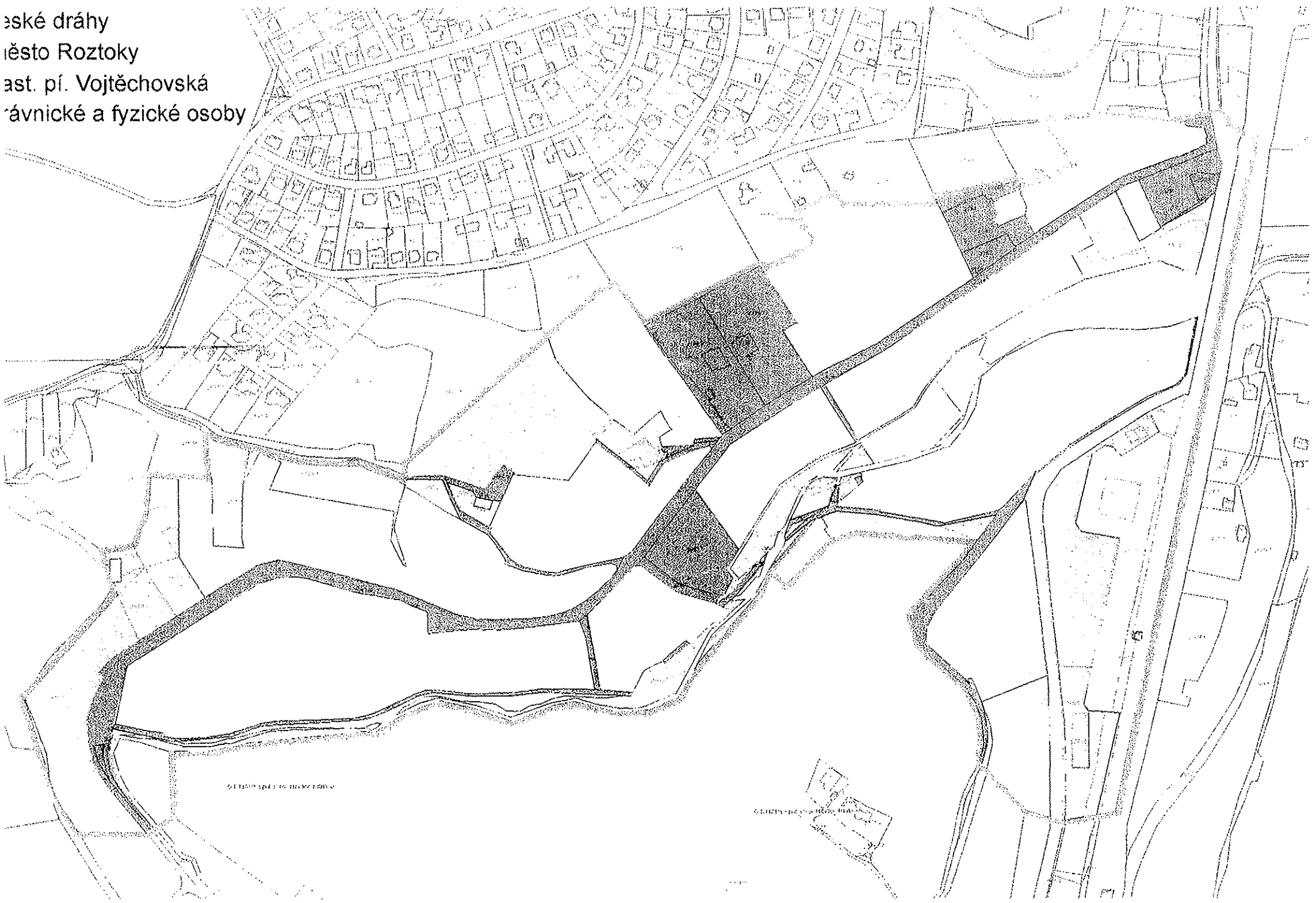
l) požadavky na obsah a rozsah dokumentace

Dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti č. 500/2006 Sb., zejména přílohy č. 11. Základní měřítko regulačního plánu bude 1:1000. Regulační plán bude zpracován digitální formou a bude odevzdán 6x v tištěné podobě (grafická i textová část) a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči (grafická i textová část, formáty souborů budou upřesněny ve smluvním vztahu).





žské dráhy
ěsto Roztoky
ast. pí. Vojtěchovská
ávnické a fyzické osoby



Příloha č. 10 - Tabulka parcelních čísel a majitelů pozemků v oblasti Tiché údolí a Bělíny

parc.č.	majitel
37	Město Roztoky
68	ČR - SŽDC
2123/11	Město Roztoky
2123/12	Město Roztoky
2123/13	Město Roztoky
2145/1	Kraj - SÚS Kladno
2145/5	Kraj - SÚS Kladno
2153/8	Město Roztoky
2156	Averita, s.r.o., Roztoky
2157	Město Roztoky
2158/1	Averita, s.r.o., Roztoky
2158/2	Bezhlebnovi, Roztoky
2158/3	Averita, s.r.o., Roztoky
2158/4	Sodomovi, Roztoky
2158/5	Bezhlebnovi, Roztoky
2159/1	Averita, s.r.o., Roztoky
2159/2	Sodomovi, Roztoky
2160	Mgr. Ditrich, Jablonec nad Nisou
2161	Ing. Ditrich, Roztoky
2162/1	Mgr. Ditrich, Jablonec nad Nisou
2162/2	Ditrichovi oba
2162/3	Ing. Ditrich, Roztoky
2162/4	Mgr. Ditrich, Jablonec nad Nisou
2162/5	Mgr. Ditrich, Jablonec nad Nisou
2162/6	Ing. Ditrich, Roztoky
2163	Koktanovi, Roztoky
2164	Koktanovi, Roztoky
2165	Koktanovi, Roztoky
2166	Město Roztoky
2167	Město Roztoky
2168	Město Roztoky
2169	ČR - právo hospodaření Městská nemocnice RHG
2170/1	ČR - právo hospodaření Lesy ČR
2170/2	Město Roztoky
2171	Alice propertis, Praha 1
2172	Alice propertis, Praha 1
2173	Alice propertis, Praha 1
2174	Alice propertis, Praha 1

2175	ČR - právo hospodaření Lesy ČR
2176	ČR - právo hospodaření Lesy ČR
2177	LV 2401 více soukr. Vlastníků (Chobotovi, Eliášková, Horáková, Šnajdr, Urxová, Tošnerovi)
2178	LV 2401 více soukr. Vlastníků (Chobotovi, Eliášková, Horáková, Šnajdr, Urxová, Tošnerovi)
2179	Ing. Fleischmanová, Praha 6 - Bubeněč
2180	Ing. Fleischmanová, Praha 6 - Bubeněč
2181	Ing. Fleischmanová, Praha 6 - Bubeněč
2182	ČR - okresní bytový podnik Roztoky
2183	ČR - okresní bytový podnik Roztoky
2184	Ing. Fleischmanová, Praha 6 - Bubeněč
2185	Chocholovi, Roztoky
2186	Chocholovi, Roztoky
2187	Chocholovi, Roztoky
2188/1	Richard Turek, Roztoky
2188/2	Richard Turek, Roztoky
2189	Pavel Tóth, Kralupy
2190	Pavel Tóth, Kralupy
2191	Město Roztoky
2192	Město Roztoky
2193	Město Roztoky
2194/1	Město Roztoky
2194/2	Město Roztoky
2194/3	Město Roztoky
2194/4	Město Roztoky
2195	Město Roztoky
2196	Město Roztoky
2197	JUDr. Karel Friml, Sedlec
2198	JUDr. Karel Friml, Sedlec
2199	Libuše a Silvia Pavlousková, Roztoky
2200	Libuše a Silvia Pavlousková, Roztoky
2201/5	není na LV
2202	Alexandra a Stanislav Hejlovi a Jana Staňková, Roztoky
2203	Alexandra a Stanislav Hejlovi a Jana Staňková, Roztoky
2204	Ing. Čurda, Roztoky
2205	Ing. Čurda, Roztoky
2206	Ing. Šlancar, Roztoky
2207/1	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2207/10	Hana Krátká, Suchdol
2207/2	Hana Krátká, Suchdol
2207/3	Veronika Moravcová, Roztoky
2207/4	Město Roztoky
2207/5	Město Roztoky
2207/6	Veronika Moravcová, Roztoky

2207/7	Město Roztoky
2207/8	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2207/9	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2208	Eva Pechová, Eva Slováková, Roztoky
2209/1	Eva Pechová, Eva Slováková, Roztoky
2209/2	Marešovi, Praha 6
2209/3	Eva Pechová, Eva Slováková, Roztoky
2210	Schusserovi, Roztoky a Praha 8
2212/1	Svatopluk Jílek, Roztoky
2212/2	Schusserovi, Roztoky a Praha 8
2212/3	Věra Jílková a manželé Schusserovy
2213	Emil Brůna Praha 2 a Ing. Drofa - Roztoky
2214	Emil Brůna Praha 2 a Ing. Drofa - Roztoky
2215	Emil Brůna Praha 2 a Ing. Drofa - Roztoky
2216	Hana Dudáková, Praha 4
2217	Hana Dudáková, Praha 5
2218	Jan Dolejšek, Roztoky
2219	Jan Dolejšek, Roztoky
2220	Jan Dolejšek, Roztoky
2221	Caislovi, Roztoky
2222	Caislovi, Roztoky
2223	Caislovi, Roztoky
2224	Caislovi, Roztoky
2225	Mgr. Vincourová, Roztoky
2226/1	Mgr. Vincourová, Roztoky
2226/4	Štifterovi, Roztoky
2226/5	Zuzana Kovářová, Roztoky
2226/6	Mgr. Vincourová, Roztoky
2227	Štifterová, Roztoky
2228	Štifterová, Roztoky
2229	Štifterovi a Markéta Štifterová, Roztoky
2230	Zuzana Kovářová, Roztoky
2231/1	Štifterovi a Markéta Štifterová, Roztoky
2231/2	Zuzana Kovářová, Roztoky
2232	Šetenovi, Roztoky
2233/1	Šetenovi, Roztoky
2233/2	Šetenovi, Roztoky
2234	Josef Šetena, Roztoky
2235	Josef Šetena, Roztoky
2236	Josef Šetena, Roztoky
2237	Vanda Vaňousová, Praha 4
2239	Scheislovi a Vodrážková, Roztoky
2240	Scheislovi a Vodrážková, Roztoky

2241	Ing. Vítková, Roztoky
2242	Ing. Vítková, Roztoky
2243	Richterovi, Roztoky
2244	Domovní správa Roztoky a Alexandra Věrná, Roztoky
2245	Musilovi, Roztoky
2246	Musilovi, Roztoky
2247	Weenen, s.r.o., Praha 1
2248	Weenen, s.r.o., Praha 2
2249	Město Roztoky
2250/1	ČR - Lesy ČR
2250/10	ČR - Lesy ČR
2250/2	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2250/3	ČR - Lesy ČR
2250/4	ČR - Lesy ČR
2250/5	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2250/6	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2250/7	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2250/8	ČR - Lesy ČR
2250/9	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2250/11	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2251	ČR - Povodí Vltavy
2252	Weenen, s.r.o. Praha 1
2253/1	Weenen, s.r.o. Praha 2
2253/2	Dennehyovi, Praha 3
2254	Dennehyovi, Praha 4
2255/1	Dennehyovi, Praha 5
2255/2	Dennehyovi, Praha 6
2256	Makopa,Londýn, Wantoch a Město Roztoky
2257	Makopa,Londýn, Wantoch a Město Roztoky
2258	Makopa a Wantoch
2259	Makopa a Wantoch
2260	Marie Šimková, Praha 5
2261/1	Marie Šimková, Praha 6
2261/10	Richterovi, Roztoky
2261/2	Křápkovi, Roztoky
2261/3	Richterovi, Roztoky
2261/4	Ing. Leonovičova, Roztoky
2261/5	Jiří Král, Roztoky
2261/6	Jiří Král, Roztoky
2261/7	Jiří Král, Roztoky
2261/8	Křápkovi, Roztoky
2261/9	Marie Šimková, Praha 5
2261/11	Ing. Leonovičova, Roztoky

2262	Marie Šimková, Praha 5
2263	Marie Šimková, Praha 6
2264	Zaoralovi, Praha 4 a Roztoky
2265/1	Papcunovi, Roztoky
2265/2	Papcunovi, Roztoky
2266	Majer, Majerová, Nováková, Roztoky
2267/1	Majer, Majerová, Nováková, Roztoky
2267/2	Petr Majer, Roztoky
2268/1	Majer, Majerová, Nováková, Roztoky
2268/2	Petr Majer, Roztoky
2269	Pavel Ozimý, Roztoky
2270/1	Pavel Ozimý, Roztoky
2270/3	Mgr. Daniel Narwa, Roztoky
2271	Mgr. Daniel Narwa, Roztoky
2272	Hurtová a Políaková, Kladno a Vacková, Roztoky
2273	Lukešovi, Roztoky
2274	Hurtová a Políaková, Kladno a Vacková, Roztoky
2275	Ing. Kejmarová, Roztoky
2276	Ing. Kejmarová, Roztoky
2277	Barnatová, Praha a Kejmar, Roztoky
2278	Město Roztoky
2279/1	Barnatová, Praha a Kejmar, Roztoky
2279/2	Barnatová, Praha a Kejmar, Roztoky
2280	Breitenfelnerovi, Praha
2281	Breitenfelnerovi, Praha
2283/1	LV 2403 více soukr. Vlastníků
2283/2	Breitenfelnerovi, Praha
2283/3	Breitenfelnerovi, Praha
2283/4	Breitenfelnerovi, Praha
2284	Město Roztoky
2285	Město Roztoky
2286	ČR - Úřad pro zastupování státu
2287	Otto a Václav Křížovi, Roztoky
2288	Otto a Václav Křížovi, Roztoky
2289	Otto a Václav Křížovi, Roztoky
2290	Město Roztoky
2291	Město Roztoky
2292/1	LV 3241 více vlastníků (Vojtěchovská)
2292/2	ČR - Lesy ČR
2292/3	ČR - Lesy ČR
2292/4	ČR - Lesy ČR
2292/5	ČR - Lesy ČR
2292/6	ČR - Lesy ČR

2292/7	LV 3241 více vlastníků (Vojtěchovská)
2293	Město Roztoky
2294	Příbilovi, Třeboň a Tomšíková, Jindřichův Hradec a Kopeční Roztoky
2295/1	LV 2404 více soukr vlastníků
2295/10	Pavel Málek, Roztoky
2295/11	Pavel Málek, Roztoky
2295/12	Pavel Málek, Roztoky
2295/2	Houškovi, Roztoky
2295/8	Douša, Roztoky a Vránová, Břevnov
2295/9	LV 2404 více soukr vlastníků
2296/1	Douša, Roztoky a Vránová, Břevnov
2296/2	Houškovi, Roztoky
2296/3	Houškovi, Roztoky
2296/6	LV 2404 více soukr vlastníků
2296/7	LV 2405 více soukr vlastníků
2297	Papáčková a Tintěra, Roztoky
2298	Papáčková a Tintěra, Roztoky
2299	Papáčková a Tintěra, Roztoky
2300	Papáčková a Tintěra, Roztoky
2301	Město Roztoky
2302	Bastlová, Praha a Zelenková, Roztoky
2303/1	Bastlová, Praha a Zelenková, Roztoky
2303/2	Petra Došková, Roztoky
2305/1	Zdeněk Kmoč, Roztoky
2305/2	Zdeněk Kmoč, Roztoky
2306/1	Josef Lašek, Roztoky
2306/3	Kesnerovi, Roztoky
2307/1,2	Kesnerovi, Roztoky
2308/1,2,3	Martin Kopecký, Roztoky
2309/1	PhDr. Čermáková, Praha 1
2309/2	PhDr. Čermáková, Praha 2
2310	Martin Kopecký, Roztoky
2311	Radek Ladman, Roztoky
2312/1	Radek Ladman, Roztoky
2312/2	Radek Ladman, Roztoky
2313	Radek Ladman, Roztoky
2314	Josef Lašek, Roztoky
2315/1	Josef Lašek, Roztoky
2316	Město Roztoky
2317	Josef Lašek, Roztoky
2318/1	Šedínovi, Roztoky
2318/2	Šedínovi, Roztoky
2319	Město Roztoky

2320	Pínovi,Roztoky a Sazimová,Praha 8
2321/1	Pínovi,Roztoky a Sazimová,Praha 9
2321/2	Pínovi,Roztoky a Sazimová,Praha 10
2322	Město Roztoky
2323	LV 2941 více majitelů (Vojtěchovská)
2324	LV 2941 více majitelů (Vojtěchovská)
2325/1	LV 2941 více majitelů (Vojtěchovská)
2325/2	Řetěz spojení - občanské sdružení
2326/1	Smekalovi,Roztoky
2326/2	Smekalovi,Roztoky
2327	Smekalovi,Roztoky
2328	není na LV
2329	Město Roztoky
2331/1	Město Roztoky
2331/2	LV 2941 více majitelů (Vojtěchovská)
2331/3	Smekalovi,Roztoky
2331/4	Smekalovi,Roztoky
2332	Kraj - SÚS Kladno
2335/2	Kraj - Středočeské muzeum
2336	Kraj - Středočeské muzeum
2337	Kraj - Středočeské muzeum
2338/1	Kraj - Středočeské muzeum
2338/2	Kraj - Středočeské muzeum
2338/4	Kraj - Středočeské muzeum
2339	Kraj - Středočeské muzeum
2340	Dr. Margit Daum,Mnichov + její děti
2341/1	Daumovi,Německo,Francie,Anglie
2341/4	Město Roztoky
2342	Daumovi,Německo,Francie,Anglie
2343	Daumovi,Německo,Francie,Anglie
2344	Daumovi,Německo,Francie,Anglie
2345	Město Roztoky
2346	České dráhy
2347	Svobodovi, Roztoky
2348	Svobodovi, Roztoky
2349	Michal Hanzlík,Roztoky
2350	Michal Hanzlík,Roztoky
2351	Hana Suvajdžičová,Roztoky
2352	Hana Suvajdžičová,Roztoky
2353	Hana Suvajdžičová,Roztoky
2354	Ing. Frydrychová,Roztoky a Voldanová,Roztoky
2355/1	Ing. Frydrychová,Roztoky a Voldanová,Roztoky
2355/2	Ing. Frydrychová,Roztoky a Voldanová,Roztoky

2356	Ing. Vágner,Roztoky
2357	Ing. Vágner,Roztoky
2358	Ing. Vágner,Roztoky
2359	Maudlingovi,Roztoky a Dejvice
2360/1	Maudlingovi,Roztoky a Dejvice
2360/2	Maudlingovi,Roztoky a Dejvice
2361	Kosobud,Praha 4 a Kosobudová,Roztoky
2362	Kosobud,Praha 4 a Kosobudová,Roztoky
2363	Jan Zápal,Roztoky
2364	Jan Zápal,Roztoky
2365	Jan Zápal,Roztoky
2366/1	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2366/2	Město Roztoky
2367/1	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2367/2	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2367/3	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2367/4	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2367/5	Město Roztoky
2367/6	Město Roztoky
2367/7	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2367/8	ČR - Jihomoravské pekárny
2367/9	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2368	Město Roztoky
2369/1	TBA, s.r.o. Praha 2
2369/2	TBA, s.r.o. Praha 3
2370	TBA, s.r.o. Praha 4
2371/1	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2371/19	ČR - Lesy ČR
2371/20	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2371/21	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2371/22	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2371/23	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2371/24	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2371/25	ČR - Lesy ČR
2371/26	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2372	Město Roztoky
2373	Město Roztoky
2374	Marie Debogovičová,Roztoky
2375	Marie Debogovičová,Roztoky
2376	Marie Z Crouse,Ohio
2377	Vávrová,Roztoky a Marie Z Crouse,Ohio
2378	Kovandová, Roztoky
2379	Kovandová, Roztoky

2380	Opatová a Ing Justa, Praha
2381	Opatová a Ing Justa, Praha
2382	Opatová a Ing Justa, Praha
2383	Opatová a Ing Justa, Praha
2384	Ing. Davídková, Roztoky
2385	Ing. Davídková, Roztoky
2386	Avenesyanovi, Roztoky
2387	Avenesyanovi, Roztoky
2388/1	ČR - pozemkový fond
2388/2	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2389/1	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2389/2	ČR - pozemkový fond
2391/1	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2391/2	ČR - SŽDC
2391/3	ČR - SŽDC
2391/4	ČR - SŽDC
2391/5	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2391/6	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2391/7	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2391/8	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2391/9	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2391/10	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2391/12	České dráhy
2408/2	Město Roztoky
2409/1	JUDr. Benová, Praha
2409/2	JUDr. Benová, Praha
2410/1	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2410/3	ČR - Lesy ČR + Město (duplicitní vlastnictví)
2410/4	ČR - Lesy ČR + Město (duplicitní vlastnictví)
2410/5	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2410/6	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2411/1	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2411/15	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2411/16	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2411/2	Krautovi, Roztoky
2411/22	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2411/23	Krautovi, Roztoky
2411/24	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2411/3	Krautovi, Roztoky
2411/35	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2411/36	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2411/37	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2411/38	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)

2411/39	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2628	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2629/1	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2629/2	Petroušovi, Praha 7
2629/3	Schusserovi SJM
2629/4	Schusserovi SJM
2629/5	Schusserovi SJM
2629/7	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2629/8	Město Roztoky
2629/9	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2635/1	Město Roztoky
2636/1	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2636/2	LV 3241 více majitelů (Vojtěchovská)
2636/3	ČR - Lesy ČR
2637/1	Wilkinson, Roztoky
2637/2	Wilkinson, Roztoky
2637/3	Mgr. Šíchová, Roztoky
2637/4	Mgr. Šíchová, Roztoky
2637/5	Mgr. Šíchová, Roztoky
2637/6	Wilkinson, Roztoky
2637/7	Wilkinson, Roztoky
2638	Mgr. Šíchová, Roztoky
2639	Vaněčkovi - Roztoky
2640/1	Vaněčkovi - Roztoky
2640/2	Vaněčkovi - Roztoky
2641	Vaněčkovi - Roztoky
2642	Kodlová, Praha 10
2643	Kodlová, Praha 10

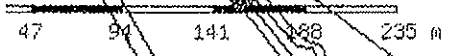
Zastupitelstvo města Roztoky na svém jednání dne 24.9.2008 rozhodlo o připomínkách k návrhu zadání Regulačního plánu Roztoky – Tiché údolí takto :

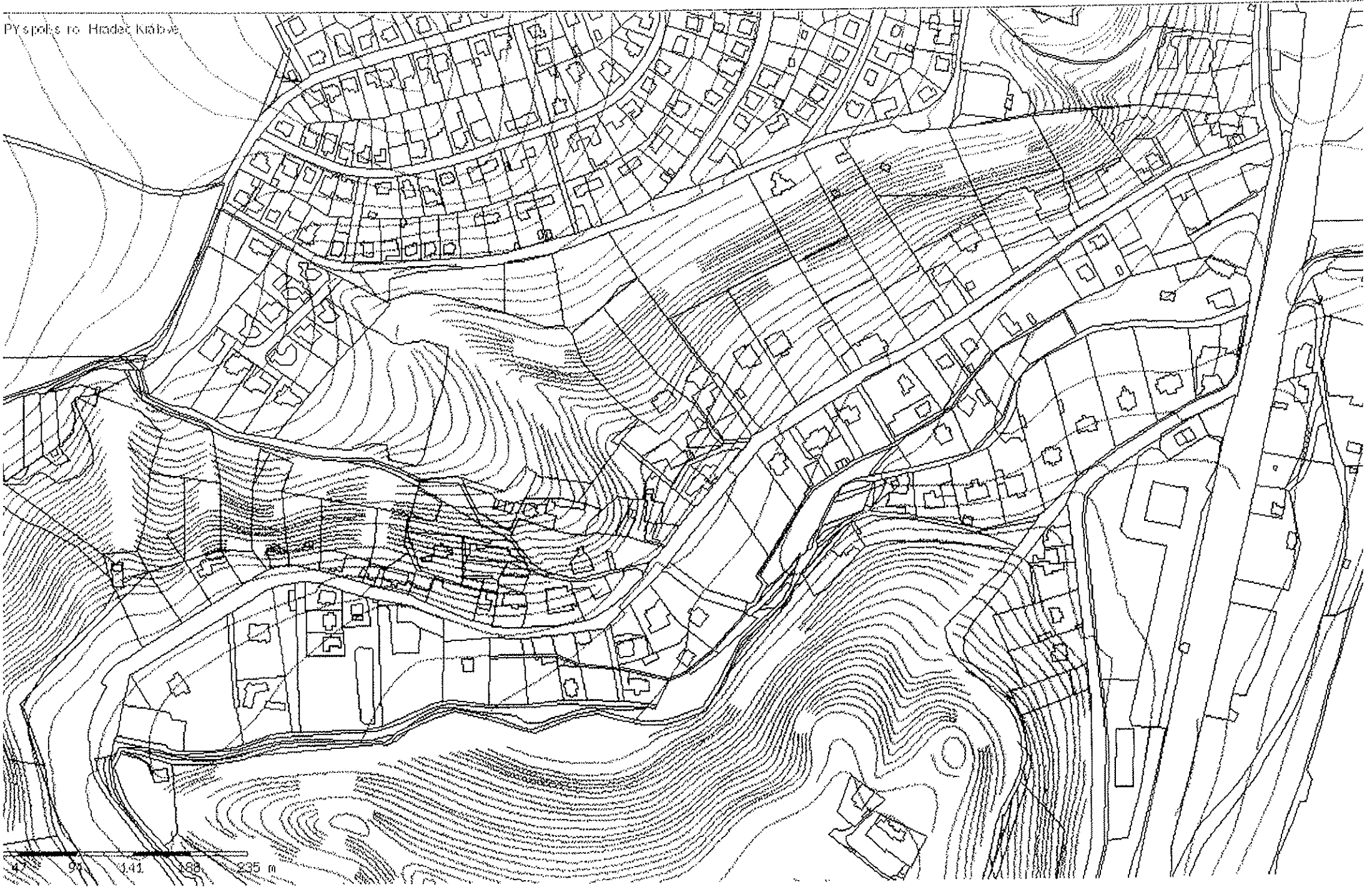
UZM 143 – 10/2008:

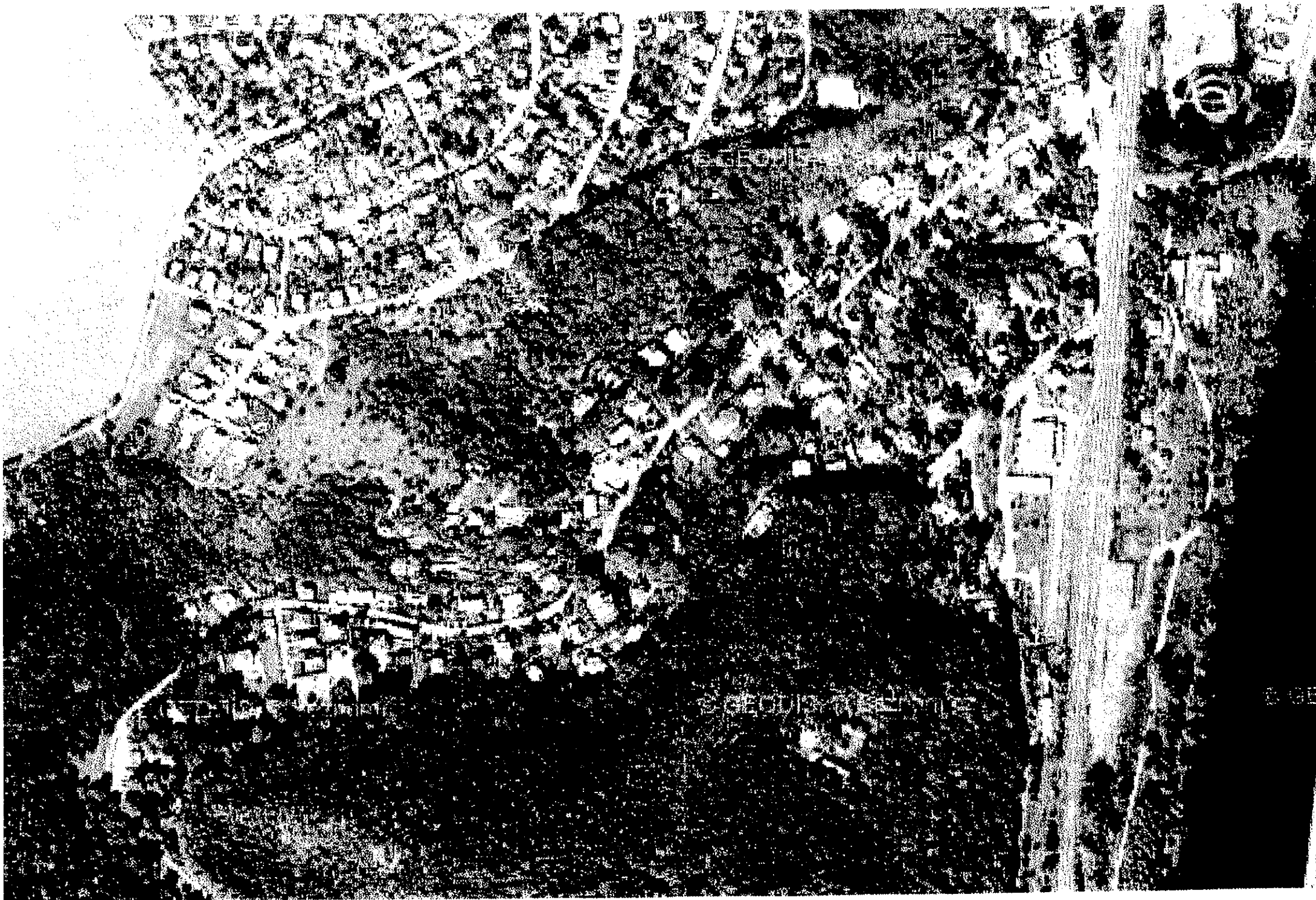
ZM souhlasí s Návrhem zadání Regulačního plánu Roztoky – Tiché údolí s těmito připomínkami:

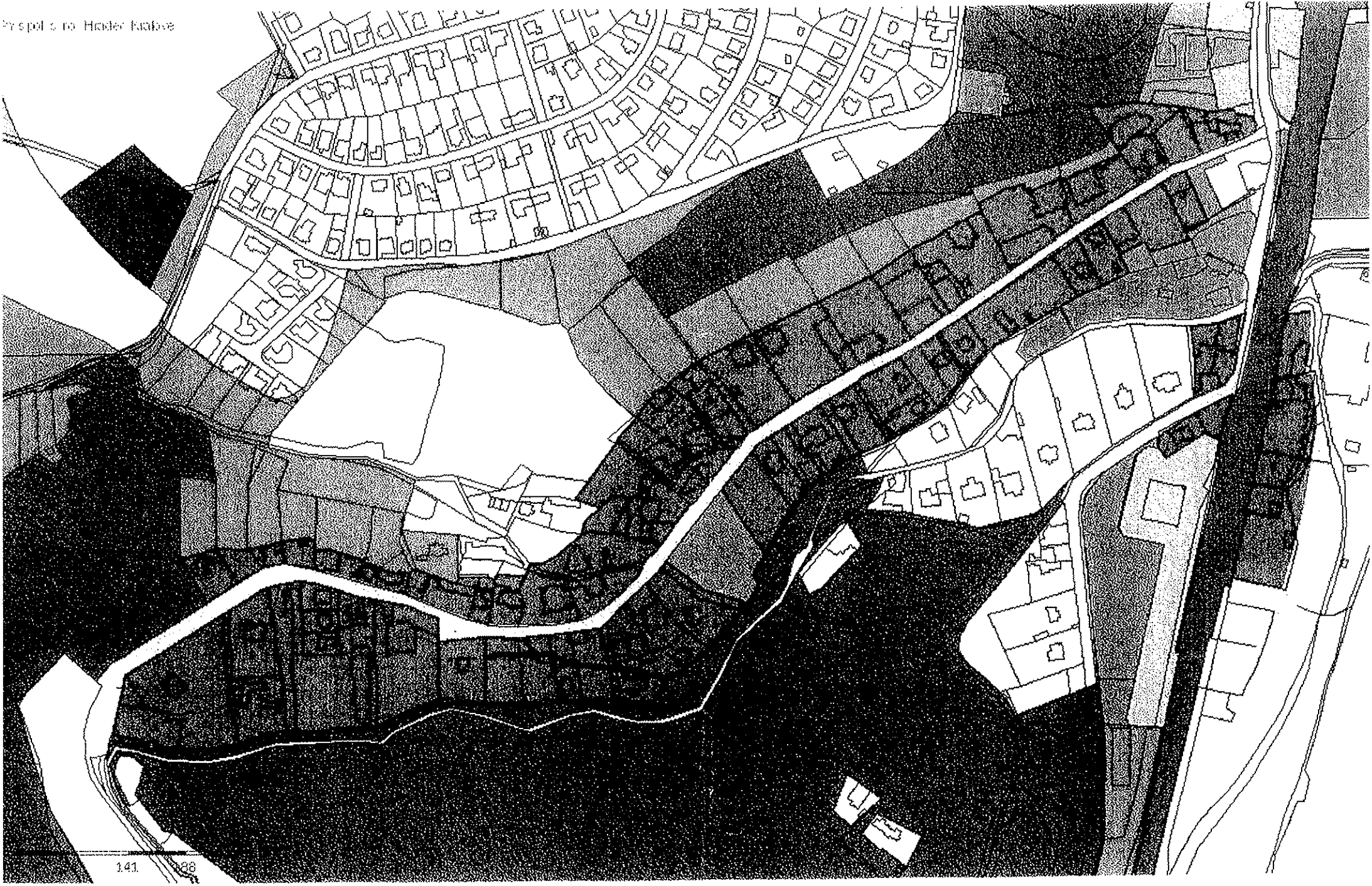
- 01 případná výstavba bude situována mimo ochranné pásmo dráhy. Při střetu s obvodem nebo ochranným pásmem bude respektována vyhláška 177/1995 Sb. Bude zajištěna bezpečnost železničního provozu a provozuschopnost drážních zařízení.
- 02 přístupové komunikace k RD budou šíře 2,5m v ostatních případech 3m, s poloměry otáčení 10m. U slepých komunikací bude řešené obratiště pro vozidla záchranných složek a budou navrženy výhybny u jednoproudových komunikací. Požárně nebezpečný prostor staveb nesmí zasahovat do jiných staveb či pozemků. Bude řešeno umístění nadzemních hydrantů a zajištění vnější požární vodou.
- 03 nová zástavba v oblasti Maxmiliánky bude respektovat výšku a hmotu stávající zástavby. Při nové výstavbě a rekonstrukci stávajících objektů bude respektován §12 zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.
- 04 případné umístování staveb v ochranném pásmu přírodní rezervace Roztocký háj – Tiché údolí bude konzultováno s KÚSK.
- 05 intenzita využití ploch pro novou výstavbu bude min. 35% pro zeleň.
- 06 součástí RP bude podél nově navrhovaných komunikací 2 m široký zelený pás s výsadbou vzrostlých listnatých stromů domácího původu.
- 07 plochy dopravy v klidu budou mít v RP v rámci celé plochy parkoviště výsadbu zeleně min 10%.
- 08 nebude prováděno dělení a rozměňování stávajících parcel jednotlivých vil za účelem nové výstavby
- 09 nová výstavba bude mít % zastavěnosti 20%, při zachování původní velikosti parcel a bude výškou a hmotou odpovídat stávající zástavbě.
- 10 pro výstavbu, rekonstrukci a udržovací práce budou použity tradiční stavební materiály a tradiční tlumené odstíny fasád. Barevnost fasád bude prezentována na vzorcích na fasádě a konzultována s NPÚ
- 11 stavební záměry v areálu NKP a navržených objektů do seznamu kulturních památek budou projednány podle zákona č.20/1987 Sb. O státní památkové péči. Jakákoli stavba v prostředí NKP a navržených objektů do seznamu kulturních památek bude konzultována a projednána se zástupcem NPÚ.
- 12 nemovitosti v řešeném území musí být napojeny na splaškovou kanalizaci a musí být řešen způsob likvidace dešťových vod s upřednostněním vsaku na pozemcích.
- 13 musí být posouzen vliv nové výstavby na průběh povodňové vlny. Pokud bude stanoveno záplavové území na dolní části toku Únětického potoka, bude do RP zaneseno. Dále bude zakresleno vyhlášené záplavové území řeky Vltavy, vč. zpětného vzduť na Únětickém potoce a vymezení aktivní zóny do RP.
- 14 do RP bude zakreslena i hranice povodňové vlny z 8/2002.
- 15 rozšiřování stávající výstavby a nová výstavba v záplavovém území není doporučena
- 16 odstupová vzdálenost objektů bude min. 20m od hranice lesních pozemků
- 17 u zapsaných památkově chráněných vil nebude docházet k parcelaci pozemků. Další případná parcelace jiných pozemků bude předem stanovena.
- 18 návrh RP bude projednán s Povodím Vltavy s.p.
- 19 nebude dotčena již zahájená rekonstrukce parkoviště Koruna spolu s přeložkou vodovodního řádu v ulici Riegrova a Za Potokem, ani nově vyprojektovaná přeložka odlehčovací stoky a budou dokončeny odlehčovací komory na splaškové kanalizaci podle projektu zpracovaného



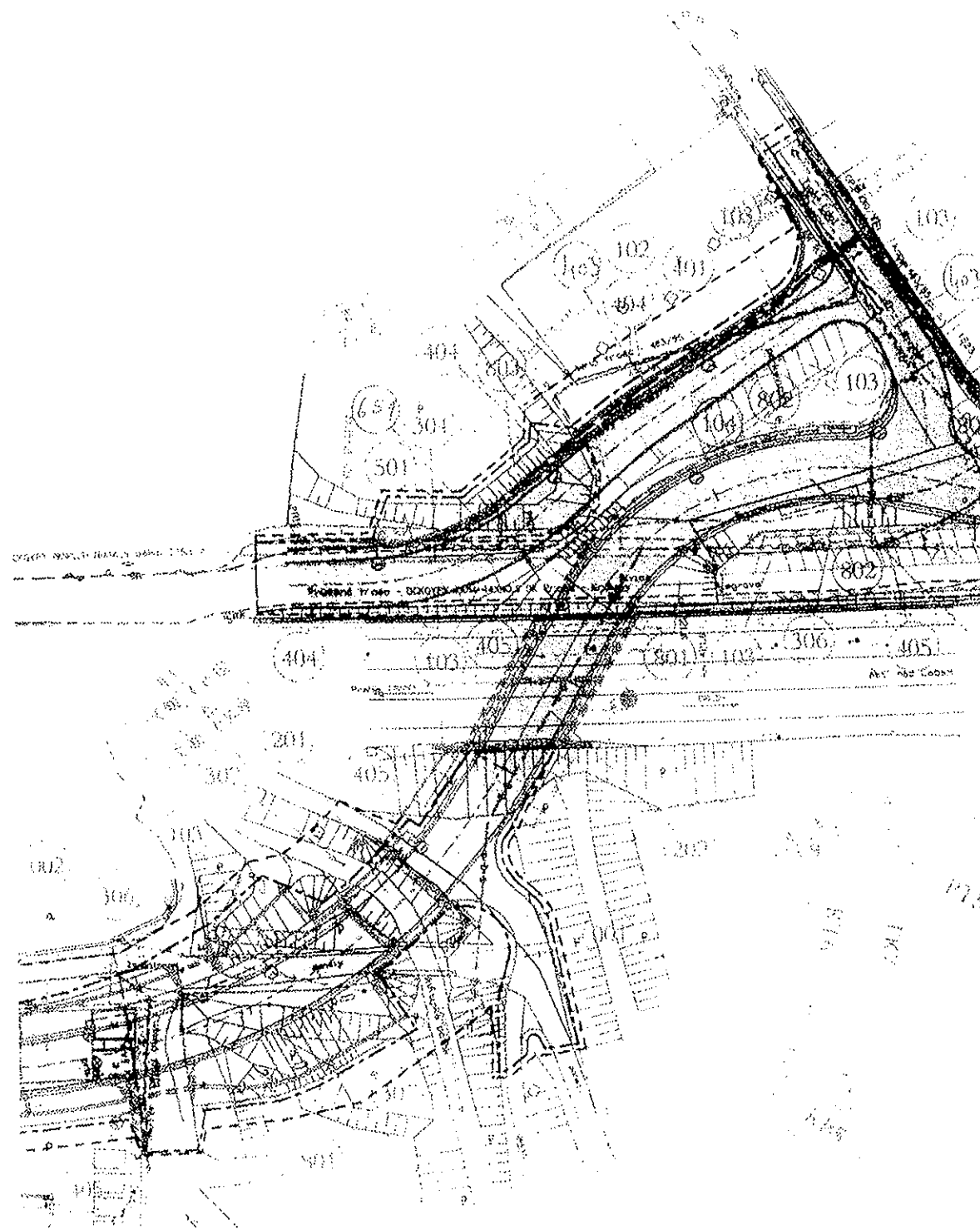
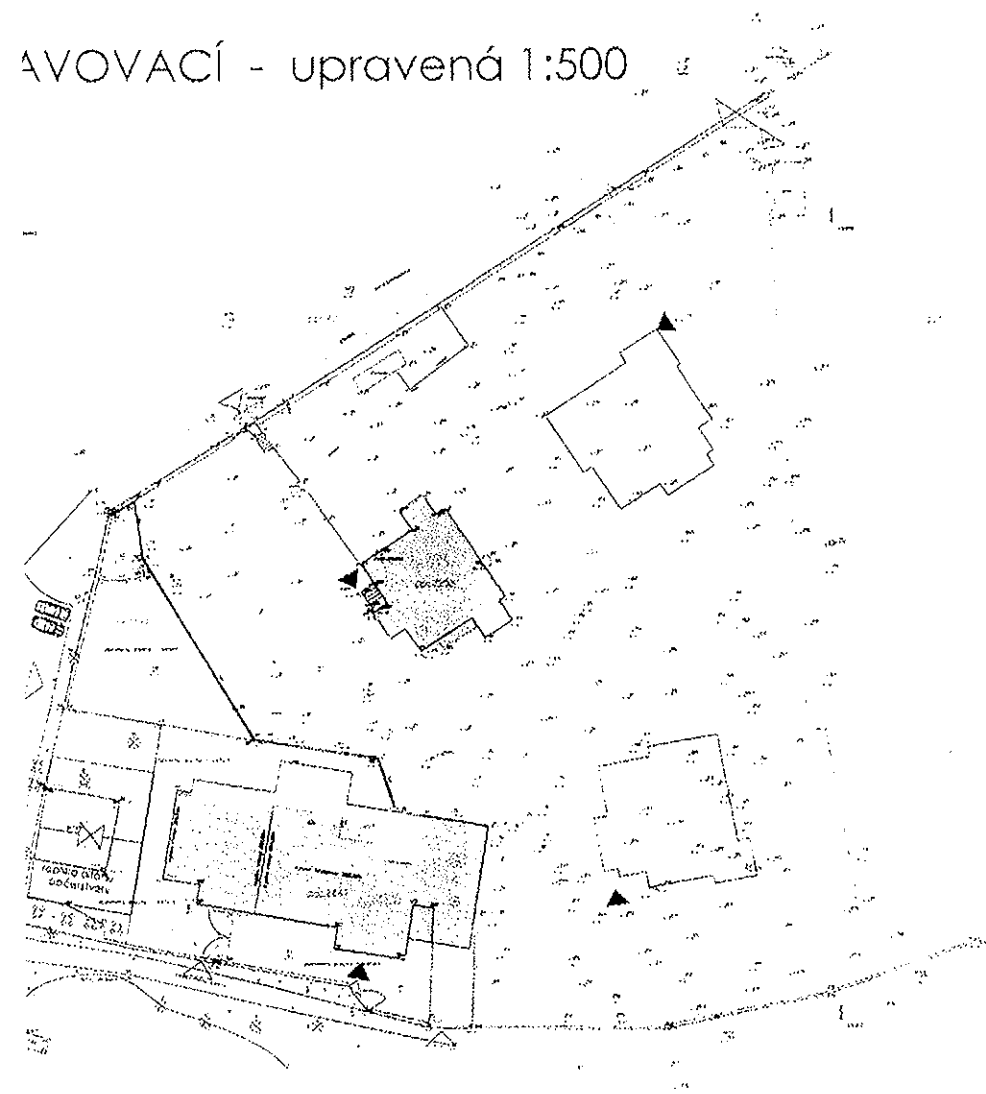








AVOVACÍ - upravená 1:500



Zastupitelstvo města Roztoky na svém jednání dne 24.9.2008 rozhodlo o připomínkách k návrhu zadání Regulačního plánu Roztoky – Tiché údolí takto :

UZM 143 – 10/2008:

ZM souhlasí s Návrhem zadání Regulačního plánu Roztoky – Tiché údolí s těmito připomínkami:

- 01 případná výstavba bude situována mimo ochranné pásmo dráhy. Při střetu s obvodem nebo ochranným pásmem bude respektována vyhláška 177/1995 Sb. Bude zajištěna bezpečnost železničního provozu a provozuschopnost drážních zařízení.
- 02 přístupové komunikace k RD budou šíře 2,5m v ostatních případech 3m, s poloměry otáčení 10m. U slepých komunikací bude řešeno obratiště pro vozidla záchranných složek a budou navrženy výhybny u jednoproudových komunikací. Požárně nebezpečný prostor staveb nesmí zasahovat do jiných staveb či pozemků. Bude řešeno umístění nadzemních hydrantů a zajištění vnější požární vodou.
- 03 nová zástavba v oblasti Maxmiliánky bude respektovat výšku a hmotu stávající zástavby. Při nové výstavbě a rekonstrukci stávajících objektů bude respektován §12 zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.
- 04 případné umístování staveb v ochranném pásmu přírodní rezervace Roztocký háj – Tiché údolí bude konzultováno s KÚSK.
- 05 intenzita využití ploch pro novou výstavbu bude min. 35% pro zeleň.
- 06 součástí RP bude podél nově navrhovaných komunikací 2 m široký zelený pás s výsadbou vzrostlých listnatých stromů domácího původu.
- 07 plochy dopravy v klidu budou mít v RP v rámci celé plochy parkoviště výsadbu zeleně min 10%.
- 08 nebude prováděno dělení a rozměňování stávajících parcel jednotlivých vil za účelem nové výstavby
- 09 nová výstavba bude mít % zastavěnosti 20%, při zachování původní velikosti parcel a bude výškou a hmotou odpovídat stávající zástavbě.
- 10 pro výstavbu, rekonstrukci a udržovací práce budou použity tradiční stavební materiály a tradiční tlumené odstíny fasád. Barevnost fasád bude presentována na vzorcích na fasádě a konzultována s NPÚ
- 11 stavební záměry v areálu NKP a navržených objektů do seznamu kulturních památek budou projednány podle zákona č.20/1987 Sb. O státní památkové péči. Jakákoli stavba v prostředí NKP a navržených objektů do seznamu kulturních památek bude konzultována a projednána se zástupcem NPÚ.
- 12 nemovitosti v řešeném území musí být napojeny na splaškovou kanalizaci a musí být řešen způsob likvidace dešťových vod s upřednostněním vsaku na pozemcích.
- 13 musí být posouzen vliv nové výstavby na průběh povodňové vlny. Pokud bude stanoveno záplavové území na dolní části toku Únětického potoka, bude do RP zaneseno. Dále bude zakresleno vyhlášené záplavové území řeky Vltavy, vč. zpětného vzduť na Únětickém potoce a vymezení aktivní zóny do RP.
- 14 do RP bude zakreslena i hranice povodňové vlny z 8/2002.
- 15 rozšiřování stávající výstavby a nová výstavba v záplavovém území není doporučena
- 16 odstupová vzdálenost objektů bude min. 20m od hranice lesních pozemků
- 17 u zapsaných památkově chráněných vil nebude docházet k parcelaci pozemků. Další případná parcelace jiných pozemků bude předem stanovena.
- 18 návrh RP bude projednán s Povodím Vltavy s.p.
- 19 nebude dotčena již zahájená rekonstrukce parkoviště Koruna spolu s přeložkou vodovodního řadu v ulici Riegrova a Za Potokem, ani nově vyprojektovaná přeložka odlehčovací stoky a budou dokončeny odlehčovací komory na splaškové kanalizaci podle projektu zpracovaného

ing. Hanušem. Pro případné rozšiřování výstavby v ulici Tiché údolí je třeba počítat s výměnou vodovodního řadu z L DN 80 na L DN 100.

UZM 144 – 10/2008:

ZM souhlasí se zapracováním do Návrhu Regulačního plánu – Tiché údolí:

- 20 stezka podél potoka bude sloužit pouze pro pěší a cyklisty. RP bude řešit trasu cyklistické stezky "Pražské kolo" a přednostně ji umístí na nemotoristickou komunikaci.

UZM 145 – 10/2008:

ZM souhlasí se zapracováním do Návrhu Regulačního plánu – Tiché údolí:

- 21 RP navrhne komunikaci Tiché údolí jako komunikaci obslužnou s prvky vynucujícími nejvyšší povolenou rychlost jízdy 30 km/hod.

Mgr. Němcová

