

ÚZEMNÍ PLÁN
ROZTOKY

ZMĚNA Č. 2
FINÁLNÍ PODOBA
5. VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
1 : 5 000

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zastavěné území
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby
- plocha změny v krajině

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- GNÚ koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- CN2 Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH | |
|------------|-------|---|
| NRBC.2001 | NRBC | NRBC - nadregionální biocentrum |
| NRBK.57 | NRBK | NRBK - nadregionální biokoridor |
| RBK.1137 | RBK | RBK - regionální biokoridor |
| LBCNRBK.01 | LBC | LBC - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru |
| IP.01 | IP | IP - interakční prvek |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- | STABIL | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|--------|-------|----------------|---|
| | | | RO - rekreace - oddechové plochy |
| | | | OS - občanské vybavení - sport |
| | | | OS.x - občanské vybavení - sport - se specifickým využitím |
| | | | OH - občanské vybavení hřištiny |
| | | | PU - veřejná prostranství všeobecná |
| | | | ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy |
| | | | ZZ - zeleň - zahrady a sady |
| | | | ZS - zeleň sídelní ostatní |
| | | | WT - vodní a vodních toků |
| | | | AP - pole a trvalé travní porosty |
| | | | LU - lesní všeobecné |
| | | | MU.J - smíšené nezastavěné území všeobecné - lesnictví extenzivní |
| | | | MU.o - smíšené nezastavěné území všeobecné - ochrana proti ohrožení území |
| | | | MU.p - smíšené nezastavěné území všeobecné - přírodní priority |
| | | | MU.r - smíšené nezastavěné území všeobecné - rekreace nepobyťová |
| | | | MU.k - smíšené nezastavěné území všeobecné - kulturně-historické zájmy |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABIL | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|--------|-------|----------------|---|
| | | | DS - doprava silniční |
| | | | DS.m - doprava silniční - místní a účelové komunikace |
| | | R02 | DX.n - doprava jiná - nemotorová |
| | | | DD - doprava drážní |
| | | R03 | DV - doprava vodní |
| | | | DK - doprava kombinovaná |

VÝŠKOPIS

- dopřiková vrstevnice
- hlavní vrstevnice po 2 m
- zesílená vrstevnice po 10 m

OSTATNÍ SLEDOVANÉ JEVY -
JEVY INFORMATIVNÍ

- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|------|-------|----------------|---|
| | | | místo významné vyhlídky |
| | | | památný strom |
| | | | významná krajinná zeleň liniová |
| | | | významná sídelní zeleň liniová |
| | | | kompoziční propojení ploch zeleně |
| | | | trasa pro pěši a cyklisty |
| | | | lávka pro pěši a cyklisty |
| | | | přívaz |
| | | | vzdálenost 50m od okraje lesa |
| | | | vzdálenost 25m od okraje lesa - pásma s omezením staveb |
| | | | přírodní rezervace |
| | | | ochranné pásmo přírodní rezervace |
| | | | významný krajinný prvek registrovaný |
| | | | záplavové území Q100 |

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který změnu č. 2 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP:	27. 3. 2025
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY ZMĚNA Č. 2 FINÁLNÍ PODOBA	
VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
PORIZOVATEL:	Městský úřad Roztoky
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	březen 2025
ATELIER T-plan	
5	