



MUROP001FZFE

č. 16/2021

SMLOUVA o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Město Roztoky

Se sídlem: Náměstí 5. května 2, 252 63, Roztoky
Zastoupené: Janem Jakobem, starostou
IČO: 00241610
DIČ: CZ 00241610
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-0388041369/0800 (transparentní účet)

dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

Connect plus s.r.o.

Se sídlem: Praha 9, Učňovská 100/1 PSČ: 190 00
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 9935
Zastoupená: Vilémem Stahlem, jednatelem
IČO: 45279241
DIČ: CZ 45279241
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0244437399/0800

dále jen „**oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označování jako „**smluvní strany**“),

uzavřeli ve smyslu ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. 2728, 2729/4, 2910/1 vše v k.ú. Žalov a dále pozemků parc. č. 761/1, 762/4, 763/4, 764/3, 766/1, 769, 810/10, 856/1, 863, 881/5, 887, 888, 889, 1299, vše v k.ú. Roztoky u Prahy, obec Roztoky, zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný je provozovatelem veřejné komunikační sítě a uložil do Pozemků dle projektu veřejné komunikační sítě vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní vedení komunikační sítě**“) sestávající z ochranných HDPE trubek s optickými kabely v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech č. 1323-048/2017, č. 2423-048/2017, č. 2422-048/2017, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě, která se zřizuje k Pozemkům ve prospěch oprávněného a v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
2. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě k Pozemkům ve smyslu ust. § 1267 a násl. občanského zákona, a to v rozsahu
 - a. práva vlastním nákladem a vhodným způsobem zřídit, uložit a provozovat Podzemní vedení komunikační sítě a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav Podzemního vedení komunikační sítě jak oprávněným, tak v nezbytném rozsahu i třetími osobami,
 - b. práva vstupu oprávněného na Pozemky v nezbytném rozsahu a na nezbytnou dobu, je-li to s povinným předem dojednáno, za účelem prohlídky a údržby Podzemního vedení komunikační sítě (dále souhrnně jen „Služebnost inženýrské sítě“).
3. Práva odpovídající ze Služebnosti inženýrské sítě specifikovaná v této smlouvě zřizuje povinný jako závazná po celou dobu existence Podzemního vedení komunikační sítě a zavazuje se tato práva strpět a oprávněný tato práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.
4. Rozsah Služebnosti inženýrské sítě pro účely této smlouvy je vyznačen v geometrických plánech č. 1323-048/2017, č. 2423-048/2017, č. 2422-048/2017 vyhotovených společností AGs, spol. s r.o., které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Povinný a oprávněný se dohodli, že Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

III.

Úhrada za zřízení Služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za úplaty, a to za cenu 300,- Kč/bm, celkem 397.500 Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Délka podzemního vedení dle skutečného zaměření činí celkem 1325 bm.
2. Oprávněný ze Služebnosti inženýrské sítě uhradí výše uvedenou částku spolu s vyměřenou daní z přidané hodnoty povinnému ze služebnosti inženýrské sítě do 15ti dnů od vystavení faktury povinným a to bezhotovostním převodem na účet č. 19-0388041369/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

IV.

Vkladové řízení

1. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného.
2. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících Služebnosti inženýrské sítě z této smlouvy vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný se zavazuje podat návrh na vklad do katastru nemovitostí do 10 pracovních dnů od zaplacení ceny dle čl. III. této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zejména se zavazují postupovat podle pokynů katastrálního úřadu např. pro případ nutnosti nápravy případných nedostatků této smlouvy nebo návrhu na vklad příslušných práv do katastru nemovitostí tak, aby tyto nedostatky byly nejdéle ve lhůtě 60 kalendářních dnů od oznámení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstraněny či doplněny.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu příslušných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
6. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro katastrální území Žalov a Roztoky u Prahy proveden vklad práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného dle této smlouvy.
7. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatky, související s vkladem Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nese oprávněný.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, záruka

1. Povinný bere na vědomí práva oprávněného plynoucí ze zřízení Služebnosti inženýrské sítě a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti povinného umístění a provozování Podzemního vedení komunikační sítě trpět a umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na Pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění Podzemního vedení komunikační sítě.
2. Oprávněný si při vstupu na Pozemky musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, oprávněný takto způsobenou škodu uhradí v plné výši. Po ukončení prací na Pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy je oprávněný povinen uvést Pozemky včetně zeleně na vlastní náklad do původního stavu. Kabele, které jsou součástí Podzemního vedení komunikační sítě, jsou uloženy do hloubky min. 40 cm pod povrchem Pozemků. Vedení podzemní komunikační sítě je položeno výhradně oprávněným.
3. Oprávněný poskytuje povinnému záruku za jakost ve smyslu ust. § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákona, ve znění pozdějších předpisů, na to, že Pozemky po uložení Podzemního vedení komunikační sítě byly uvedeny oprávněným nebo dodavatelem oprávněného do původního stavu, tj. do stavu před zahájením prací souvisejících s uložení Podzemního vedení komunikační sítě, a to v trvání 36 měsíců. Záruka za jakost počala běžet dnem 12.8.2020.
4. V případě jakýchkoliv stavebních zásahů do Pozemků v té části, na niž se vztahuje záruka za jakost (např. při rozebrání povrchu chodníku nebo provádění stavebních prací zasahujících do tělesa chodníku), prováděných na základě žádosti povinného jinou osobou než oprávněným nebo dodavatelem oprávněného po dni 12.8.2020, poskytovaná záruka za jakost automaticky zaniká, a to ke dni předcházejícímu zásahu do Pozemku jinou osobou než oprávněným nebo dodavatelem oprávněného, a v rozsahu, vztahujícím se na tu část Pozemků, ve které došlo k zásahu jinou osobou než oprávněným nebo dodavatelem oprávněného.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma Podzemního vedení komunikační sítě ze zákona dle § 102 odst. 1 a 2 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění.
6. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.

7. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky Pozemků, přičemž smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému při podpisu této smlouvy odpovídající dokumentaci vedení a uložení Podzemního vedení komunikační sítě na Pozemcích. Odpovídající dokumentací se rozumí geodetické zaměření inženýrské sítě (tj. polohopis, výškopis a celková délka) a digitální data ze zaměření ve formátu dgn, dwg nebo shp.
9. Oprávněný prohlašuje, že vybuřoval Podzemní vedení komunikační sítě v souladu s odpovídající dokumentací, územním rozhodnutím a technickými normami. Ukáže-li se v budoucnu toto prohlášení oprávněného jako nepravdivé, zavazuje se oprávněný, že na své náklady zajistí přeložku Podzemního vedení komunikační sítě tak, aby její vybudování a uložení odpovídalo technickým normám, územnímu rozhodnutí a odpovídající dokumentaci, a to bezodkladně poté, co vyjde potřeba přeložky najevo. Oprávněný rovněž odpovídá povinnému za veškerou škodu, která mu v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.
10. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práv ze Služebnosti inženýrské sítě oprávněným nebo jím pověřenými třetími osobami, jdou plně k tíži oprávněného.
11. V případě, že oprávněný ze Služebnosti inženýrské sítě převede vlastnictví Podzemního vedení komunikační sítě na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka Podzemního vedení komunikační sítě.
12. Náklady na výkon Služebnosti jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu této Služebnosti nese oprávněný.
13. Oprávněný nemá při zániku Služebnosti inženýrské sítě nárok ani právo požadovat po povinném jakoukoliv náhradu za Podzemní vedení komunikační sítě, tedy smluvní strany sjednávají, že náhrada za Podzemní vedení komunikační sítě má nulovou hodnotu.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Povinný má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že oprávněný opakovaně porušuje své smluvní povinnosti, ačkoliv byl na porušení těchto povinností a na možnost odstoupení od smlouvy povinným písemně upozorněn.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že nedojde k povolení vkladu příslušných práv dle této smlouvy ve lhůtě 6 měsíců od podpisu této smlouvy. Právo odstoupit od smlouvy nenáleží té smluvní straně, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že k povolení vkladu příslušných práv ve výše uvedené lhůtě nedošlo.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od samého počátku. Odstoupení je účinné doručením písemného projevu vůle smluvní straně.
4. Ustanovení čl. V. odst. 13 této smlouvy se užije obdobně.

VII.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvních povinností smluvní stranou. Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádějí, že za smluvní povinnosti považují zejména povinnosti, uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 4 a 5 a ustanovení čl. V. odst. 2 a 9 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká.
3. Povinnost hradit smluvní pokutu podle předchozích odstavců smluvní straně nevzniká v případě, že jí ve splnění jejích povinností zabránila vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.
5. Ujednáním o smluvní pokutě podle předchozích odstavců není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno dne 27.1.2021 usnesením Zastupitelstva města Roztoky č. 24-1/2021.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom (1) vyhotovení obdrží povinný, jedno (1) vyhotovení obdrží oprávněný a jedno (1) vyhotovení slouží pro účely zápisu Služebnosti do Katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Roztoky, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákona. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru povinného souhlasí oprávněný s případným zveřejněním veškerých údajů, týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a za splnění podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodné, vážné a pravé vůli smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: 1) geometrický plán č. 2422-048/2017
2) geometrický plán č. 2423-048/2017
3) geometrický plán č. 1323-048/2017

V Roztokách dne: 12 -02- 2021

V Roztokách dne:

3.2. 2021



Jan Jakob
starosta města Roztoky

Vilém Stáhl
jednatel Connect plus s.r.o.

Doložka

Potvrzují, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

V Roztokách dne: 12 -02- 2021



Jan Jakob,
starosta města Roztoky