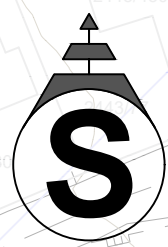


ZMĚNA Č. 1
REGULAČNÍHO PLÁNU SOLNÍKY
KOORDINAČNÍ VÝKRES



MĚŘÍTKO 1 : 1 000



2026

odvodnění ulice
větev "A"- Nad Vltavou
do retenčních opatření
v krajinném lemu
zástavby

možnost odvodnění
zpevněných ploch na
okrajích zástavby do
krajinného lemu
odvodňovacími žlaby

nápojení na stávající
řady STL plynovodů

doplnění trafostanic
pro navrhované
stavební bloky

doplnění rozlivných
ploch na horním toku
řalského potoka

Změna č. 1

	plochy řešené změnou č. 1
	hranice parcel
	vrstevnice
návrh Podmínky pro vymezení a využití pozemků	
	RD - bydlení v rodinných domech
	BD - bydlení v bytových domech
	PU - veřejná prostranství všeobecná
návrh Podmínky pro vymezení a využití pozemků	
	uliční čára
	parcelní čára
	01 číslo parcely
	600 m ² výměra parcely
	možné umístění občanského vybavení
Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb	
	stavební čára pevná
	stavební čára nepřekročitelná
	rozhraní prostorové regulace
	vzdálenost mezi regulačními čarami nebo mezi regulační a parcelní čarou (m)
	maximální výška zástavby
	KZB - koeficient zastavění budovami
	KZP - koeficient zastavěných ploch
	KZ - koeficient zeleně
návrh/rušeno Technická infrastruktura	
	dešťová kanalizace
	společná kanalizace
	vodovod
	STL plynovod
stav Ostatní limity území	
	koridor RR směru
	ochranné pásmo RR směru
	interakční prvek ÚSES
	území s archeologickými nálezšti

	Podmínky pro umístění a prostorové uspoř. veřejné inf.
	parkovací stání
Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání zeleně	
	stromořadí
návrh Dopravní infrastruktura	
	označení typu komunikace
	vjezd na pozemek pevný/volný
	nápojení na stávající komunikaci
	hranice komunikace

Regulační plán

	hranice řešeného území
	hranice parcel
	hranice zastavěného území
	vrstevnice
stav/návrh Podmínky pro vymezení a využití pozemků	
	RD - bydlení v rodinných domech
	BD - bydlení v bytových domech
	RI - rekreace individuální
	RZ - rekreace v zahradkářských osadách
	RO - rekreace na oddechových plochách
	OS - občanské vybavení sport
	OV - občanské vybavení veřejné
	PU - veřejná prostranství všeobecná
	ZP - zeleň parková a parkové upravená
	ZZ - zeleň zahradní a sadová
	MU.p - smíšené krajinné - přírodní priority
	LU - lesní všeobecné
stav/návrh Podmínky pro vymezení a využití pozemků	
	uliční čára
	parcelní čára
	01 číslo parcely
	600 m ² výměra parcely
Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb	
	stavební čára pevná
	stavební čára nepřekročitelná
	rozhraní prostorové regulace
	vzdálenost mezi regulačními čarami nebo mezi regulační a parcelní čarou (m)
	maximální výška zástavby
	KZB - koeficient zastavění budovami
	KZP - koeficient zastavěných ploch
	KZ - koeficient zeleně
stav/návrh Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání veřejné infrastruktury	
	parkovací stání
Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání zeleně	
	stromořadí

stav	návrh	rušeno	Technická infrastruktura
			dešťová kanalizace
			poldr
			společná kanalizace
			vodovod
			vedení vysokého napětí
			trafostanice
			STL plynovod
			komunikační vedení
stav/návrh Ostatní limity území			
			koridor RR směru
			ochranné pásmo RR směru
			ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně
			OP s výškovým omezením staveb (OP vzlet, a. přiblíž. pros. vodorov. plochy)
			OP se zákazem laserového zařízení - sektor A
			ochranná pásma neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody
			OP s výškovým omezením staveb (OP kůžel. a vodorov. plochy)
			50 m od hranice lesa
			nadregionální biocentrum
			interakční prvek ÚSES
			území s archeologickými nálezšti
			urban. hodnota - čtvrt rodinného bydlení Roztoky
			urban. hodnota - nábožní prostor a významné pl. zeleně

návrh	rušeno	Dopravní infrastruktura
		označení typu komunikace
		vjezd na pozemek pevný/volný
		nápojení na stávající komunikaci
		hranice komunikace

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: koridor radioreleových směrů, zájmové území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radaru Kbely.
Celé řešené území se nachází ve zranitelné oblasti.
Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP leteckého pozemního radionavigačního zařízení.