ÚZEMNÍ PLÁN
ROZTOKY

ZMĚNA Č. 4
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
2. HLAVNÍ VÝKRES
1 : 5 000

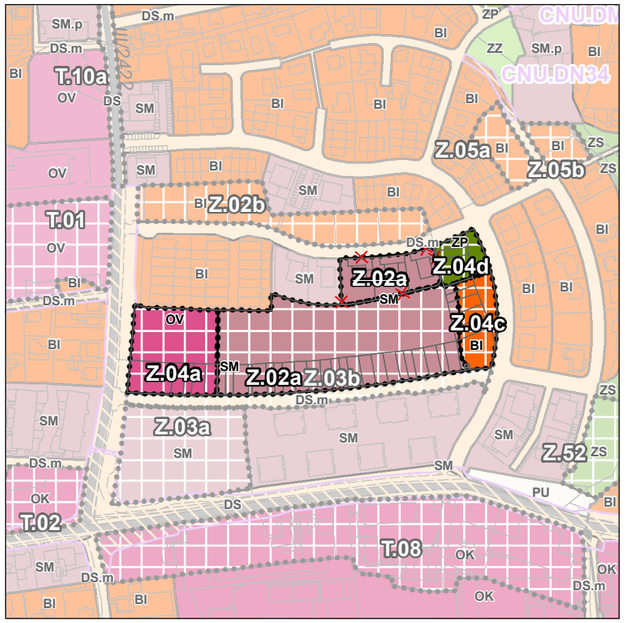
LEGENDA
ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ
- hranice katastru
- hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
STAV NÁVRH
- Z.01 plocha zastavitelná
- T.01 plocha transformační

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- CNU koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABIL. NÁVRH.
- BI - bydlení individuální
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZP - zeleň parková a parkově upravená
- ZZ - zeleň zahradní a sadová
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- SM - smíšené obytné městské
- DS - doprava silniční

INFORMATIVNÍ JEVY
- silnice III. třídy



JEVY NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 4
ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ
- hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
STAV NÁVRH
- Z.02a plocha zastavitelná
- Z.02a plocha zastavitelná - realizováno

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABIL. NÁVRH.
- BI - bydlení individuální
- OV - občanské vybavení veřejné
- ZP - zeleň parková a parkově upravená
- SM - smíšené obytné městské

Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Beránek

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY **ZMĚNA Č. 4** NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ		
HLAVNÍ VÝKRES		
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Roztoky	ATELIER T-plan s. r. o.
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	
DATUM:	květen 2026	2