



MUROP001AIH8

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI A SOUVISEJÍCÍ INFRASTRUKTURY

č. 42/2023

Smluvní strany

1. White Hill Zahrady Roztoky s.r.o.

IČO: 287 76 136

se sídlem Čistovická 1700/62, Řepy, 163 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 123440

zastoupena Ing. Jakubem Špetlákem na základě plné moci ze dne 29.11.2018

jako prodávající na straně jedné (dále jen „Prodávající“)**a**

2. Město Roztoky

IČO: 002 41 610

se sídlem Roztoky, nám. 5. Května 2, PSČ 252 63

zastoupené Jaroslavem Drdou, starostou

jako kupující na straně druhé (dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující v textu smlouvy společně též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o koupi nemovité věci a související infrastruktury
(dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

Předmět převodu a prohlášení Prodávajícího

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- a. **pozemku parc. č. 3841/6**, o aktuálně zapsané výměře 8774 m², druh pozemku: orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Žalov, obec Roztoky, na listu vlastnictví č. 2090 (samostatně také dále jen „**Pozemek č. 1**“)
- b. **pozemku parc. č. 3841/221** o aktuálně zapsané výměře 1400 m², druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Žalov, obec Roztoky, na listu vlastnictví č. 2090,

- c. **pozemku parc. č. 3841/276** o aktuálně zapsané výměře 13 m², druh pozemku: zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Žalov, obec Roztoky, na listu vlastnictví č. 2090 (samostatně také dále jen „**Pozemek č. 2**“),
- d. **pozemku parc. č. 2419/6** o aktuálně zapsané výměře 141 m², druh pozemku: orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Roztoky u Prahy, obec Roztoky, na listu vlastnictví č. 2090.

(nemovité věci uvedené v tomto odstavci jsou předmětem převodu dle této Smlouvy a jsou označovány dále jen jako „**Nemovitosti**“). Výpis z katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí je přílohou č. 1 této Smlouvy.

- 1.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby pod názvem „Rodinné domy - Na Dubečnici, Roztoky u Prahy - Žalov - komunikace a zpevněné plochy“, ke které byly vydány kolaudační souhlasy, a to č.j. MUCE 75965/2018 OSU ze dne 6. 12. 2018 a dále č.j. MUCE 35606/2019 OSU ze dne 31.5.2019 (dále jen „**Komunikace a zpevněné plochy**“). Kolaudační souhlasy, obsahující bližší specifikaci Komunikace a zpevněné plochy, jsou přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 1.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem části stavby pod názvem „STL plynovod včetně přípojek a veřejné osvětlení (VO) pro budoucí výstavbu RD Roztoky 'Na Dubečnici', a to konkrétně výstavbu zemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích stožárů (veřejné osvětlení) ke kterému byly vydány kolaudační souhlasy, a to č.j. MURO 3645/2017/Jak ze dne 18. 10. 2018 a č.j. MURO 1226/2019/Jak ze dne 17. 4. 2019 (dále jen „**Veřejné osvětlení**“). Kolaudační souhlasy, obsahující bližší specifikaci Veřejného osvětlení, jsou přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodních děl, konkrétně vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace pro výstavbu RD - Na Dubečnici, Roztoky III, k.ú. Žalov a k.ú. Roztoky u Prahy - II. etapa, pro které byl vydán kolaudační souhlas, a to č.j. MUCE 71359/2018 OZP/V/Rýz ze dne 16. 11. 2018 (dále jen „**Vodovod a kanalizace**“). Kolaudační souhlas, obsahující bližší specifikaci Vodovodu a kanalizace, je přílohou č. 4 této Smlouvy.

Komunikace a zpevněné plochy, Veřejné osvětlení a Vodovod a kanalizace a společně dále jen „**Infrastruktura**“.

- 1.5 Situační plán Infrastruktury je přílohou č. 5 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Nemovitostem a Infrastruktuře uvedeným v Článku I. této Smlouvy (vč. všech součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví Kupujícího. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu Nemovitosti a Infrastrukturu uvedené v Článku I. této Smlouvy odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k Nemovitostem a Infrastruktuře se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v Článku III. této Smlouvy a za podmínek uzavřených v této Smlouvě.
- 2.2 Kupující se zavazuje, že Nemovitosti a Infrastrukturu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím převezme do svého výlučného vlastnictví a Prodávajícímu za Nemovitosti zaplatí kupní cenu dle Článku III. této Smlouvy.

Článek III. Kupní cena

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět převodu, tedy Nemovitosti a Infrastrukturu činí částku ve výši **96.800,- Kč** vč. DPH (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je členěna následovně:

Kupní cena bez DPH: 80.000,- Kč

DPH ve výši 21 %: 16.800,- Kč

Kupní cena s DPH: 96.800,- Kč.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena Kupujícím Prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy na účet Prodávajícího č. 7181772/0800 pod VS: **241610**

Článek IV. Prohlášení a závazky Smluvních stran

- 4.1 Prodávající prohlašuje:
- a) že je výlučným vlastníkem Nemovitostí a Infrastruktury;
 - b) že ke dni podpisu této Smlouvy na převáděných Nemovitostech a Infrastruktuře neváznou žádné právní vady, břemena, zástavy, dluhy či jiná práva třetích osob, které by bránily volnému nakládání s Nemovitostmi a Infrastrukturou, či jinak omezovaly výkon vlastnického práva, vyjma práv a omezení uvedených v této Smlouvě nebo na příslušném listu vlastnictví, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
 - c) že není nijak omezen v nakládání s Nemovitostmi a Infrastrukturou a že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

- d) že převáděné Nemovitosti a Infrastruktura jsou převoditelné, a že Prodávající nepodnikl a nepodnikne žádné kroky, které by mohly zeslabit nebo změnit právo Kupujícího k převáděným Nemovitostem a Infrastruktuře;

4.2 Kupující prohlašuje:

- a) že si před uzavřením této Smlouvy převáděné Nemovitosti a Infrastrukturu řádně prohlédl a kupuje je ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn (s výjimkou vad, uvedených v Článku 5.5 této Smlouvy), při prohlídce nebyly zjištěny zjevné vady, které by byly v rozporu s prohlášeními Prodávajícího uvedenými v tomto Článku této Smlouvy;
- b) že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Nemovitostem a Infrastruktuře do jeho výlučného vlastnictví;
- c) že je způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající, uzavřením této Smlouvy neporušuje žádné své smluvní či zákonné povinnosti a není si vědom žádné jiné překážky, která by mu případně bránila v řádném splnění závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy;

- 4.3 Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této Smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by Nemovitosti či Infrastrukturu sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, zcizil, vypůjčil, pronajal, zatížil absolutním právem třetí osoby, vložil do právnické osoby, vyčlenil jako majetek svěřenského fondu či jakkoli snížil jeho hodnotu, vyjímaje právních jednání předvídaných touto Smlouvou.

Článek V.

Další ujednání smluvních stran

- 5.1 Kupující bere na vědomí, že se mimo jiné na Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2, ale také na dalších pozemcích specifikovaných v kolaudačních souhlasech aktuálně nachází plynárenské zařízení blíže specifikované v kolaudačních souhlasech č. j.: MURO 1356/2019/Jak ze dne 30.4.2019 a č.j.: MURO 3644/2017/Jak ze dne 18.10.2018 vydané stavebním úřadem MÚ Rožtoky, které jsou přílohou č. 6 této Smlouvy (dále jen „**Plynovod**“) ve vlastnictví provozovatele plynárenské distribuční soustavy, společnosti GasNet, s.r.o., IČ: 27295567 (dále jen „**Provozovatel**“). V této souvislosti vázne na Pozemku č. 1 věcné břemeno – služebnost (dle listiny) zřídit a provozovat plynárenské zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle GP č. 1350-45/2021 na základě smlouvy č. sml. 8800089031_1/VB ze dne 12.01.2023, tak jak je uvedeno na listu vlastnictví, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Současně se Kupující zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene se vstupem, užíváním, správou, údržbou či výměnou plynárenského zařízení (popř. dalšími souvisejícími úkony jako je právo vjíždět na služební pozemek, opravovat, provozovat nebo odstraňovat plynárenské zařízení) ve prospěch Provozovatele, k tíži Pozemku č. 2 a/nebo dalších pozemků dotčených Plynovodem ve vlastnictví Kupujícího, a to ve znění smlouvy, která tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy, či smlouvy v obdobném znění požadované Provozovatelem (dále jen „**Smlouva o VB k plynovodu**“).

- 5.2 Kupující se zavazuje uzavřít Smlouvu o VB k plynovodu s Prodávajícím nebo Provozovatelem nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy k uzavření Smlouvy o VB k plynovodu Kupujícímu ze strany Prodávajícího nebo Provozovatele.
- 5.3 Smluvní strany dále berou na vědomí, že v jižní části Pozemku č. 1 je veden vodovod ve vlastnictví Kupujícího. Kupujícímu je znám rozsah a stav tohoto vodovodu nacházejícího se v Pozemku č. 1 a podpisem této Smlouvy dochází k narovnání veškerých případných práv a nároků vzniklých v souvislosti s užíváním tohoto vodovodu do dne vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku č. 1.
- 5.4 Smluvní strany si sjednaly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Prodávající.

Článek VI.

Převod vlastnického práva k Nemovitostem a Infrastruktura a předání předmětu převodu

- 6.1 Kupující nabyde vlastnictví vkladem vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do příslušného katastru nemovitostí.
- 6.2 Vkladem vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí přejdou na Kupujícího veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenými Nemovitostmi a Infrastrukturou.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že spolu s touto Smlouvou podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, který bude Prodávajícím podán u příslušného katastru nemovitostí, a to do pěti (5) dnů ode úplného uhrazení Kupní ceny dle odst. 3.2 této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení dle předcházející věty nutnou součinnost.
- 6.4 Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího pravomocně zamítnut, Smluvní strany se zavazují, že do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Smluvní strany se zavazují poskytnout vzájemnou součinnost, aby došlo k vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti a Infrastruktura budou Prodávajícím Kupujícímu předány do 30 dnů od vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem, o čemž bude Smluvními stranami pořízen předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“). Za účelem předání Nemovitostí a Infrastruktury, vč. podpisu Předávajícího protokolu, se zavazují si Smluvní strany poskytnout nutnou součinnost.

- 6.6 Kupující nabude vlastnictví k Infrastruktuře, jež není předmětem evidence v katastru nemovitostí, v souladu s ustanovením §1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, okamžikem předání a převzetí Infrastruktury na základě Předávacího protokolu.

Článek VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1 Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravená se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2 Veškeré změny této Smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných postupně číslovaných dodatků na základě úplného a vzájemného konsensu obou Smluvních stran.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, sdělení, výzvy či jiné listiny se doručují doporučeným dopisem prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto Článku.
- 7.4 Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují při plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou vyvinout maximální úsilí a poskytnout si navzájem maximální součinnost k tomu, aby byl smysl a účel této Smlouvy naplněn v co největším rozsahu a v co nejvyšší míře. Po dobu platnosti této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány a zavazují se neučinit nic, čím by zmařily práva druhé strany z této Smlouvy.
- 7.5 Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny vzájemnou dohodou Smluvních stran. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze Smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud v České republice.
- 7.6 Stane-li se nebo bude-li tato Smlouva prohlášena za neplatnou, a to zcela nebo zčásti, zavazují se Smluvní strany nahradit příslušné neplatné ustanovení smlouvy takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat zamýšlenému účelu této Smlouvy, a to do 30 dnů poté, kdy se takové ujednání stane nebo bude prohlášeno za neplatné anebo vyjde najevo, že je neplatné.
- 7.7 Tato Smlouva se vyhotovuje se v počtu 3 (třech) stejnopisů, každý s platností originálu, přičemž přinejmenším na jednom stejnopisu budou podpisy Smluvních stran úředně ověřeny. Prodávající obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy předloží spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, Kupující obdrží jeden stejnopis.
- 7.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že jejich plnění nejsou vzájemně v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá Smluvní strana, že si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedených městem Roztoky, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákona. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího souhlasí Prodávající s případným zveřejněním veškerých údajů, týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.11 Přílohami této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí LV č. 2090 ze dne 21. února 2023;
 - Příloha č. 2: Kolaudační souhlasy s užíváním stavby (komunikace a zpevněné plochy) č.j. MUCE 75965/2018 OSU ze dne 6. 12. 2018 a dále č.j. MUCE 35606/2019 OSU ze dne 31.5.2019;
 - Příloha č. 3: Kolaudační souhlasy s užíváním stavby (veřejné osvětlení) č.j. MURO 3645/2017/Jak ze dne 18 10. 2018 a č.j. MURO 1226/2019/Jak ze dne 17. 4. 2019;
 - Příloha č. 4: Kolaudační souhlas s užíváním stavby (Vodovod a kanalizace) č.j. MUCE 71359/2018 OZP/V/Rýz ze dne 16. 11. 2018;
 - Příloha č. 5: Situační plán Infrastruktury
 - Příloha č. 6: Kolaudační souhlasy s užíváním stavby (Plynovod) č.j. MURO 3644/2017/Jak ze dne 18. 10. 2018 a č.j. MURO 1356/2019/Jak ze dne 30. 4. 2019
 - Příloha č. 7 - plná moc ze dne 29.11.2018
 - Příloha č. 8 – Vzorové znění Smlouvy o VB k plynovodu

V Roztokách dne 27.3.2023

White Hill Zahrady Roztoky s.r.o.

Ing. Jakub Špetlák
na základě plné moci
Prodávající

V Roztokách dne 15.3.23

Město Roztoky

Jaroslav Drda
Kupující

DOLOŽKA: O nabytí Nemovitostí a Infrastruktury, ke kterému má dojít v návaznosti na tuto Smlouvu do vlastnictví Kupujícího rozhodlo Zastupitelstvo města Roztoky na svém 2 zasedání

usnesením č. UZ-23-2/23 ze dne 22.2.2023. Z tohoto důvodu Kupující prohlašuje, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

15 -03- 2023

V Roztokách dne



.....
Jaroslav Drda, starosta města Roztoky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2020 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 2090

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
White Hill Zahrady Roztoky s.r.o., Čistovická 1700/62, Řepy, 16300 Praha 6	27876136	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3841/6	8786	orná půda		zemědělský půdní fond
3841/125	32	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2505				
3841/126	22	ostatní plocha	jiná plocha	
3841/221	1400	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3841/276	13	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 3841/125, Parcela: 3841/126, Parcela: 3841/6

Povinnost k

Parcela: 3841/4, Parcela: 3841/74

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2018 10:58:49. Zápis proveden dne 26.04.2018.
V-4340/2018-210

Pořadí k 05.04.2018 10:58

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a užívání stavby podzemního kabelového vedení a právo vstupu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby v rozsahu dle GP č. 1002-622/2011

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3841/221

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2012.

V-6753/2012-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování a provozování plynárenského zařízení

právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav, provozování a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2020 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 2090

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

odstranění plynárenského zařízení dle čl. II Smlouvy a v rozsahu GP-1169-27/2015

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3841/221, Parcela: 3841/276, Parcela: 3841/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 47067-4/VB ze dne 27.10.2016.

Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2016 12:47:40. Zápis proveden dne 17.01.2017.

V-17148/2016-210

Pořadí k 19.12.2016 12:47

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu dle GP č. 1267-621/2011

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3841/221, Parcela: 3841/276, Parcela: 3841/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. VV/G33/13332/1943806 ze dne 08.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2019 15:07:44. Zápis proveden dne 16.05.2019.

V-4724/2019-210

Pořadí k 17.04.2019 15:07

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2007.

V-6622/2007-210

Pro: White Hill Zahrady Roztoky s.r.o., Čistovická 1700/62, Řepy, RČ/IČO: 27876136
16300 Praha 6

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3841/6	10100	8786
3841/276	10100	13

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2020 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 2090

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 23.07.2020 10:11:01

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2020 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742503 Roztoky u Prahy

List vlastnictví: 2090

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

White Hill Zahrady Roztoky s.r.o., Čistovická 1700/62, 27876136
Řepy, 16300 Praha 6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2419/6

141 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 2419/6

Povinnost k

Parcela: 3841/4 k.ú. Žalov, Parcela: 3841/74 k.ú. Žalov

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.01.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 29.01.2019 14:14:39. Zápis proveden dne 20.02.2019.
V-1197/2019-210

Pořadí k 29.01.2019 14:14

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2007.

V-6622/2007-210

Pro: White Hill Zahrady Roztoky s.r.o., Čistovická 1700/62, Řepy, RČ/IČO: 27876136
16300 Praha 6

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

2419/6

10100

141

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2020 09:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742503 Roztoky u Prahy

List vlastnictví: 2090

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 23.07.2020 10:13:07

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19

120 00 Praha 2

Spis. ZN.

výst.:58172/2018/Sp

Č.j.:

MUCE 75965/2018 OSU

vyřizuje:

Pavel Špaček, Podskalská 19, Praha 2

tel./e-mail:

221 982 233 / pavel.spacek@mestocernosice.cz

V Praze dne 06.12.2018

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 24.09.2018 podala

White Hill Zahrady Roztoky, s.r.o., IČO 27876136, Čistovická 1700/62, 163 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby – celá „Větev 1“ a „Větev 3“ bez chodníku v zeleném pásu a tří parkovacích stání při výjezdovém ramenu, povolené pod názvem stavby:

"Rodinné domy - Na Dubečnici, Roztoky u Prahy - Žalov - komunikace a zpevněné plochy"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1073/3, 1073/4, 2419/1, 2419/6, 2419/12, 2419/13, 2419/15, 2419/89 v katastrálním území Roztoky u Prahy, parc. č. 3029/1, 3087/1, 3087/3, 3087/4, 3156/4, 3182, 3829/26, 3841/4, 3841/6, 3841/10, 3841/12, 3841/22, 3841/23, 3841/24, 3841/25 v katastrálním území Žalov provedené podle stavebního povolení č.j.: MEUC 018201/2008 ze dne 23.6.2008.

Vymezení účelu užívání části stavby:

- komunikace a chodníky v lokalitě „Obytná zóna“, celá „Větev 1“ s povrchem ze zámkové dlažby, „Větev 3“ - část vozovka vjezdového a výjezdového ramene s povrchem z asfaltu ABS III a chodník při vjezdovém ramenu ze zámkové dlažby, s odvodněním vozovek a chodníků do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 9.11.2018 s tímto výsledkem:

- povolení užívání zbylé části stavby bude řešeno samostatně a není součástí tohoto kolaudačního souhlasu.
- na stavbě nebyly zjištěny žádné nedostatky.
- stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace.



Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19

120 00 Praha 2

Spis. ZN.

výst.:18661/2019/Sp

Č.j.:

MUCE 35606/2019 OSU

vyřizuje:

Pavel Špaček, Podskalská 19, Praha 2

tel./e-mail:

221 982 233 / pavel.spacek@mestocernosice.cz

V Praze dne 31.05.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 15.03.2019 podala

White Hill Zahrady Roztoky, s.r.o., IČO 27876136, Čistovická 1700/62, 163 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby povolené pod názvem:

"Rodinné domy - Na Dubečnici, Roztoky u Prahy - Žalov - komunikace a zpevněné plochy"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1073/3, 1073/4, 2419/1, 2419/6, 2419/12, 2419/13, 2419/15, 2419/89 v katastrálním území Roztoky u Prahy, parc. č. 3029/1, 3087/1, 3087/3, 3087/4, 3156/4, 3182, 3829/26, 3841/4, 3841/6, 3841/10, 3841/12, 3841/22, 3841/23, 3841/24, 3841/25 v katastrálním území Žalov, provedené podle stavebního povolení č.j.: MEUC 018201/2008 ze dne 23.6.2008.

Vymezení účelu užívání stavby:

- komunikace a chodníky v lokalitě s dopravním režimem „Obytná zóna“, „Větev 3“ - část chodník při výjezdovém ramenu ze zámkové dlažby, celá „Větev 4“ a „Větev 6“ s povrchem ze zámkové dlažby, s odvodněním vozovek a chodníků do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11.4.2019 s tímto výsledkem:

- na stavbě byly zjištěny drobné nedostatky (nepředloženo prohlášení dodavatele stavby o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a v souladu s § 156 stavebního zákona, prohlášení o likvidaci odpadu), jejichž odstranění bylo naposledy doloženo dne 31.5.2019.
- stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace.
- na část stavby - celá „Větev 1“, část „Větev 3“ - část vozovka vjezdového a výjezdového ramene a chodník při vjezdovém ramenu již byl dne 06.12.2018 vydán kolaudační souhlas pod č.j.: MUCE 75965/2018 OSU.

Městský úřad Roztoky

Stavební úřad

nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, tel. 220 400 222, 223 a 231

Spis: MURO – S 441/2018 OÚPSÚ

Dne: 18. 10. 2018

Č. j.: MURO 3645/2017/Jak

Vyřizuje: Jakubec / 220 400 222

White Hill Zahrady Roztoky s. r. o.
Čistovická 1700/62
163 00 Praha 6 – Řepy

Kolaudační souhlas

Společnost White Hill Zahrady Roztoky s. r. o., IČ: 27876136, Čistovická 1700/62, 163 00 Praha 6 - Řepy (dále jen "stavebník"), podala dne 24. 9. 2018 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby nazvané "**STL plynovod včetně přípojek a veřejné osvětlení (VO) pro budoucí výstavbu RD Roztoky Na Dubečnici**" na pozemcích parcelních čísel 3156/4, 3087/1, 3841/23, 3841/12, 3841/4, 3841/6 a 3182 v katastrálním území Žalov.

Městský úřad Roztoky – stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vydání kolaudačního souhlasu a po přezkoumání žádosti a na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas

pro část stavby "**STL plynovod včetně přípojek a veřejné osvětlení (VO) pro budoucí výstavbu RD Roztoky Na Dubečnici**" na pozemcích parcelních čísel 3841/6 (druh pozemku – orná půda), 3841/12 (druh pozemku – orná půda) a 3087/1 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Žalov.

Jedná se o část stavby – schopnou samostatného užívání – **veřejného osvětlení (VO)** při komunikaci – větev 1 a část větve 3 – v jihozápadní části ulice Železná a západní části ulice Bronzová v Roztokách u Prahy.

Stavba byla provedena na základě stavebního povolení, který vydal stavební úřad dne 4. 5. 2009 pod č. j. MURO 1355/2009.

Stavební úřad provedl dne 16. 10. 2018 závěrečnou kontrolní prohlídku, při které stavebník předložil požadované podklady a doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba je provedena podle ověřené projektové dokumentace, nepodstatné odchylky nevyžadující zvláštní řízení stavební úřad odsouhlasil. Dále bylo zjištěno, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o trvalou stavbu technické infrastruktury – výstavbu zemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích stožárů.

Městský úřad Roztoky

Stavební úřad

nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, tel. 220 400 222, 223 a 231

Spis: MURO – S 441/2018 OÚPSÚ

Dne: 17. 4. 2019

Č. j.: MURO 1226/2019/Jak

Vyřizuje: Jakubec / 220 400 222

White Hill Zahrady Roztoky s. r. o.
Čistovická 1700/62
163 00 Praha 6 – Řepy

Kolaudační souhlas

Společnost White Hill Zahrady Roztoky s. r. o., IČ: 27876136, Čistovická 1700/62, 163 00 Praha 6 - Řepy (dále jen "stavebník"), podala dne 14. 3. 2019 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby nazvané "**STL plynovod včetně přípojek a veřejné osvětlení (VO) pro budoucí výstavbu RD Roztoky 'Na Dubečnici'**" na pozemcích parcelních čísel 3156/4, 3087/1, 3841/23, 3841/12, 3841/4, 3841/6 a 3182 v katastrálním území Žalov.

Městský úřad Roztoky – stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vydání kolaudačního souhlasu a po přezkoumání žádosti vydává podle § 122 odst. 3 a 6 stavebního zákona

kolaudační souhlas

pro část stavby "**STL plynovod včetně přípojek a veřejné osvětlení (VO) pro budoucí výstavbu RD Roztoky 'Na Dubečnici'**" na pozemku parcelní číslo 3841/6 (druh pozemku – orná půda) v katastrálním území Žalov.

Jedná se o část stavby – schopnou samostatného užívání – **veřejného osvětlení (VO) – závěrečná etapa**, při komunikaci – část větve 4 a větev 6 – ve východní části ulice Bronzová a v jižní části ulice Na Pomezí v Roztokách u Prahy.

Stavba byla provedena na základě stavebního povolení, který vydal stavební úřad dne 4. 5. 2009 pod č. j. MURO 1355/2009.

V souladu s ustanovením § 122 odst. 6 stavební úřad upustil od závěrečné kontrolní prohlídky. Na základě předložených dokladů a splnění podmínek podle § 122 odst. 3, a vzhledem k tomu, že stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby, vydává stavební úřad kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Stavba obsahuje:

Jedná se o trvalou stavbu technické infrastruktury – výstavbu zemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích stožárů.

Podle § 122 odst. 4 stavebního zákona kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřiška.Rýzlerová
telefon: 221 982 204
e-mail: jindriska.ryzlerova@mestocernosice.cz
počet stran: 3

Spis. zn.: S-MUCE 58301/2018 OZP/V/Rýz
Č. j.: MUCE 71359/2018 OZP/V/Rýz

V Praze dne 16.11.2018

Věc: Vodovod, splašková a dešťová kanalizace pro výstavbu RD - Na Dubečnici, Roztoky III, k.ú. Žalov a k.ú. Roztoky u Prahy - II. etapa

Městský úřad Černošice, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á k o l a u d a č n í s o u h l a s [910]

podle § 122 stavebního zákona k trvalému užívání vodních děl:

1. Vodovod – místní, zásobovací síť, pro veřejnou potřebu,

vodovodní řad	materiál	profil	délka
řad A (etapa VI)	LT	DN 150	44,54 m
řad A (etapa VI+ VII)	LT	DN 100	262,36 m
řad A (etapa D)	LT	DN 100	97,02 m

včetně 1 ks podzemního hydrantu.

přímé určení polohy stavby	začátek		konec	
	Y	X	Y	X
řad A (etapa VI)	742048,30	1034847,4	745004,22	1034847,3
řad A (etapa VI+ VII)	745004,22	1034847,3	744938,6	1034782,91
řad A (etapa D)	745004,22	1034847,3	744938,41	1034783,24

účel: zásobování obyvatelstva pitnou vodou, požární funkce.

- zápis o provedených tlakových zkouškách vodovodu ze dne 20.6.2018
- zpráva o kontrole provozuschopnosti požárního hydrantu ze dne 18.10.2018
- doklad o desinfekci a proplachu potrubí ze dne 15.10.2018
- rozbor kontrolního vzorku vody ze dne 4.10.2018
- atesty, certifikáty a prohlášení o shodě – pro použité materiály
- souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice, zn.: KHSSC 53458/2018 ze dne 25.10.2018 ke kolaudaci stavby
- doklady o provedených kamerových zkouškách kanalizace splaškové a dešťové z října 2018
- doklady o tlakové zkoušce kanalizace splaškové a dešťové z října 2018
- souhlas provozovatele SČVK a.s. s kolaudací - v protokolu
- souhlas města Roztoky s kolaudací - v protokolu

Po přezkoumání žádosti, na základě výsledků závěrečné prohlídky stavby vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace na pozemku parc. 3841/6, s napojením na stávající sítě na pozemcích 3841/4 a 3841/221. kat. ú. Žalov a předložených dokladů se konstatuje, že výše uvedená stavba či její užívání, nebude ohrožovat život, veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost či životní prostředí. Nebyly shledány důvody bránící bezpečnému užívání stavby, proto vodoprávní úřad vydává kolaudační souhlas k užívání těchto vodních děl.

Ing. Jindřiška Rýzlerová
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

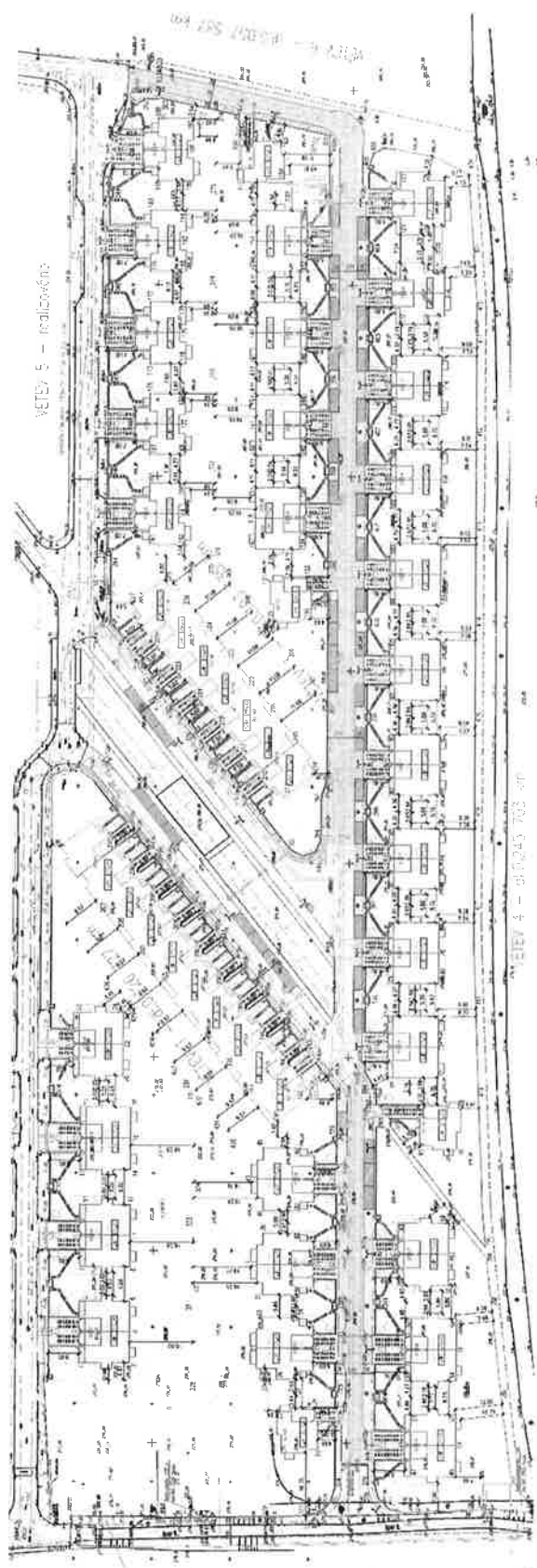
Doporučeně s dodejkou:

- 1) White Hill Zahrady Roztoky s.r.o., Čistovická 170/62, Praha 6 (datovou schránkou)

Na vědomí:

- 2) SÚ Roztoky (datovou schránkou)
3) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 (datovou schránkou)
4) Severočeské vodovody a kanalizace a.s. (datovou schránkou)
5) Město Roztoky (datovou schránkou)
6) OŽP – spisy/Rýz

Situační plán Infrastruktury



Městský úřad Roztoky

Stavební úřad

nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, tel. 220 400 222, 223 a 231

Spis: MURO – S 441/2018 OÚPSÚ

Dne: 30. 4. 2019

Č. j.: MURO 1356/2019/Jak

Vyřizuje: Jakubec / 220 400 222

White Hill Zahrady Roztoky s. r. o.
Čistovická 1700/62
163 00 Praha 6 – Řepy

Kolaudační souhlas

Společnost White Hill Zahrady Roztoky s. r. o., IČ: 27876136, Čistovická 1700/62, 163 00 Praha 6 - Řepy (dále jen "stavebník"), podala dne 14. 3. 2019 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby nazvané "**STL plynovod včetně přípojek a veřejné osvětlení (VO) pro budoucí výstavbu RD Roztoky 'Na Dubečnici'**" na pozemcích parcelních čísel 3156/4, 3087/1, 3841/23, 3841/12, 3841/4, 3841/6 a 3182 v katastrálním území Žalov.

Městský úřad Roztoky – stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vydání kolaudačního souhlasu a po přezkoumání žádosti vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas

pro část stavby "**STL plynovod včetně přípojek a veřejné osvětlení (VO) pro budoucí výstavbu RD Roztoky 'Na Dubečnici'**" na pozemcích parcelní číslo 3841/6 (druh pozemku – orná půda) v katastrálním území Žalov a 2419/1 (druh pozemku – orná půda) v katastrálním území Roztoky u Prahy. Jedná se o část stavby – schopnou samostatného užívání – **STL plynovodu** včetně přípojek – **závěrečná etapa**, ve východní části ulice Bronzová v Roztokách u Prahy.

Stavba byla provedena na základě stavebního povolení, který vydal stavební úřad dne 4. 5. 2009 pod č. j. MURO 1355/2009.

V souladu s ustanovením § 122 odst. 6 stavební úřad upustil od závěrečné kontrolní prohlídky. Na základě předložených dokladů a splnění podmínek podle § 122 odst. 3, a vzhledem k tomu, že stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby, vydává stavební úřad kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Stavba obsahuje:

Jedná se o trvalou stavbu technické infrastruktury – distribuční soustavu v plynárenství.

Větev „A“ z trub PE 100RC D 63 SDR 11 v celkové délce 170,90 m je napojena v západní části na stávající STL plynový řad z trub PE 100RC D 63 SDR 11, který byl realizován v předchozích etapách výstavby. Větev „A“ je dále vedena východním směrem (ulice Bronzová) pozemkem parc. č. 3841/6 v k. ú. Žalov. STL plynovodní řad je ukončen elektrozáslepkou PE D 63 na hranici s pozemkem parc. č. 2419/1 v k. ú. Roztoky u Prahy. S výstavbou STL plynovodního řadu byla provedena i výstavba 24 kusů STL plynovodních přípojek z trub PE 100RC D 63 SDR 11 v celkové délce 191,29 m, které jsou ukončeny ve sdružených pilířcích plyn + elektro.

Městský úřad Roztoky

Stavební úřad

nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, tel. 220 400 222, 223 a 231

Spis: MURO – S 441/2018 OÚPSÚ

Dne: 18. 10. 2018

Č. j.: MURO 3644/2017/Jak

Vyřizuje: Jakubec / 220 400 222

White Hill Zahrady Roztoky s. r. o.
Čistovická 1700/62
163 00 Praha 6 – Řepy

Kolaudační souhlas

Společnost White Hill Zahrady Roztoky s. r. o., IČ: 27876136, Čistovická 1700/62, 163 00 Praha 6 - Řepy (dále jen "stavebník"), podala dne 24. 9. 2018 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby nazvané "**STL plynovod včetně přípojek a veřejné osvětlení (VO) pro budoucí výstavbu RD Roztoky 'Na Dubečnici'**" na pozemcích parcelních čísel 3156/4, 3087/1, 3841/23, 3841/12, 3841/4, 3841/6 a 3182 v katastrálním území Žalov.

Městský úřad Roztoky – stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vydání kolaudačního souhlasu a po přezkoumání žádosti a na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas

pro část stavby "**STL plynovod včetně přípojek a veřejné osvětlení (VO) pro budoucí výstavbu RD Roztoky 'Na Dubečnici'**" na pozemcích parcelních čísel 3841/6 (druh pozemku – orná půda), 3841/12 (druh pozemku – orná půda) a 3087/1 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Žalov. Jedná se o část stavby – schopnou samostatného užívání – **STL plynovodu** včetně přípojek v jihozápadní části ulice Železná a západní části ulice Bronzová v Roztokách u Prahy.

Stavba byla provedena na základě stavebního povolení, který vydal stavební úřad dne 4. 5. 2009 pod č. j. MURO 1355/2009.

Stavební úřad provedl dne 16. 10. 2018 závěrečnou kontrolní prohlídku, při které stavebník předložil požadované podklady a doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba je provedena podle ověřené projektové dokumentace, nepodstatné odchylky nevyžadující zvláštní řízení stavební úřad odsouhlasil. Dále bylo zjištěno, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Na základě výše uvedeného stavební úřad vydává v souladu s § 122 stavebního zákona

Stavba obsahuje:

Jedná se o trvalou stavbu technické infrastruktury – distribuční soustavu v plynárenství.

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Společnost, jakožto zmocnitel, **White Hill Zahrady Roztoky s.r.o.**, se sídlem Čistovická 1700/62, Řepy, 163 00 Praha 6, IČ: 278 76 136, vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 123440, zastoupena Josephem Vakratem, jednatelem

tímto uděluje generální plnou moc

zmocněnci, kterým je: **Ing. Jakub Špetlák**, r.č. 7408200426 trvale bytem Dr. Janského 605, Černošice 252 28

aby zmocnitele zastupoval ve všech věcech, které se vztahují k činnosti zmocnitele (nebo s ní souvisejícím) vyplývající ze soukromoprávních a veřejnoprávních předpisů a/nebo soukromoprávních či veřejnoprávních vztahů.

Zmocněnec je zejména oprávněn zastupovat zmocnitele při jednání ve věcech soukromoprávních, a to vyplývajících zejména z jednání činěných podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších právních předpisů, a to i tam, kde je potřeba podle zvláštního předpisu speciální plné moci. Zmocněnec je oprávněn zejména zastupovat zmocnitele při jednání s třetími osobami (fyzickými i právnickými), včetně orgánů státní správy a samosprávy, sjednávat podmínky pro uzavření smluv, uzavírat smlouvy, takové smlouvy ukončovat, měnit, a to bez ohledu na typ smlouvy a způsob formy. Zmocněnec je dále zejména oprávněn činit v zastoupení zmocnitele jednostranná prohlášení, jednostranná jednání, v zastoupení zmocnitele přijímat plnění, přebírat v zastoupení zmocnitele věci, listiny, práva a povinnosti, a to ve všech právních vztazích. Zmocněnec je oprávněn neomezeně disponovat se všemi nemovitostmi zmocnitele (zejména nemovitostmi v katastrálním území Žalov a Roztoky u Prahy), zejména zařizovat a realizovat (i prostřednictvím třetích osob) na nich výstavbu dalších nemovitostí, tyto nemovitosti zhodnocovat, spravovat, zcizovat všemi možnými způsoby, zatěžovat věcnými i jinými právy (včetně práva zástavního, služebností, práva stavby atp.).

Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele v řízeních před obecnými soudy České republiky (včetně věci rejstříkových vedených rejstříkovými soudy), před orgány výkonu státní správy a samosprávy, zejména před finančními úřady, katastrálními úřady (včetně vkladových řízení týkajících se nemovitosti zmocnitele), živnostenskými úřady, stavebními úřady, ČSSZ, orgány státní památkové péče, ochrany přírody a dalšími orgány, před notářskými a exekutorskými úřady a dalšími subjekty.

V rozsahu shora uvedeném je zmocněnec oprávněn ke všem hmotněprávním a procesně-právním jednáním, zejména pak podávání žalob, žádostí, stížností, návrhů, podnětů a jiných forem návrhů a procesních úkonů předvídaných právními předpisy České republiky, k jednáním v řízeních soudních a správních, k podávání řádných i mimořádných opravných prostředků, vzdání se těchto prostředků, zpětvzetí opravných prostředků, k přebírání a doručování procesních úkonů, vě. rozhodnutí a k činění dalších jednání.

Zmocněnec je oprávněn ve všech výše uvedených věcech a v souvislosti s výkonem práv s nimi spojenými se nechat zastoupit třetí osobou.

V Praze dne 29.11.2018

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 17
poř.č. legalizace II/00666/2018
vlastnoručně odepsal/a
Joseph Vakrat, 1.6.1951, Morocco, Izrael
jméno a příjmení, datum a místo narození, žadatele
Praha 6, Řepy, Čistovická 1700/62
adresa místa trvalého pobytu

Cestovní doklad 39008250
putovní doklad na základě datové zprávy, osobní pas, platný do 31.12.2018

V Praze 6 dne 29.11.2018 Legalizaci provedl: **Romana Ratková**



Toto zmocněním přijímám dne 29.11.2018

White Hill Zahrady Roztoky s.r.o.
Joseph Vakrat, jednatel
zmocnitel
(ověřený podpis)

Ing. Jakub Špetlák
Zmocněnec

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

.....

dále jen „**povinný nebo subjekt údajů**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

Vendulou Englmaierovou – vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy západ a
 Markétou Slavíčkovou – technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

a

.....

dále jen „**investor nebo také „subjekt údajů**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. , zapsaného na LV č. pro k.ú. , obec u Katastrálního úřadu pro kraj, katastrální pracoviště (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. , ze dne , vyhotoveném , potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro , katastrální pracoviště . Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši , - Kč (slovy korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité

věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v stejnopisech, z nichž po obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.ze dne.....

V dne

V dne

.....
povinný

.....
oprávněný

.....
investor

.....
oprávněný