

ÚZEMNÍ PLÁN

ROZTOKY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A 2

2. HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

-  hranice řešeného území
-  hranice katastru
-  hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  zastavěné území
-  zastavitelná plocha
-  plocha přestavby
-  plocha změny v krajině

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

-  GNV koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
-  KGV Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- STAV

NÁVRH



NRBC 2001

NRBC - nadregionální biocentrum
- 

NRBK 57

NRBK - nadregionální biokoridor
- 

RBK 113

RBK - regionální biokoridor
- 

LBCNRBK 01

LBC - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
- 

IP 01

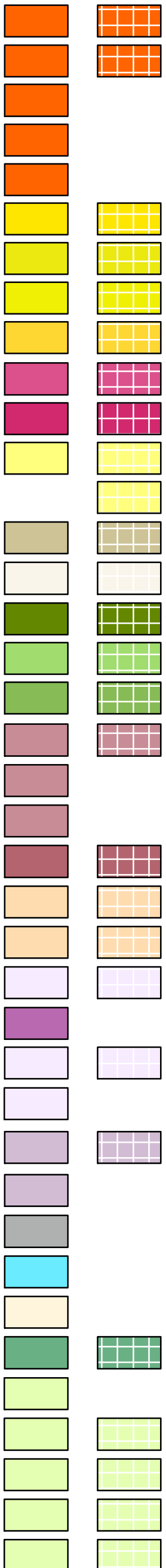
IP - interakční prvek

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STABIL.

NÁVRH

ÚZEMNÍ REZERVA



BI - bydlení individuální

BI.x - bydlení individuální - se specifickým využitím

BI.p - bydlení individuální - původní vesnická struktura

BI.px - bydlení individuální - původní vesnická struktura - se specifickým využitím

BI.v - bydlení individuální - vilová čtvrť

RI - rekreace individuální

RZ - rekreace - zahrádkářské osady

RO - rekreace - oddechové plochy

RX - rekreace jiná

OV - občanské vybavení veřejné

OK - občanské vybavení komerční

OS - občanské vybavení - sport

OS.x - občanské vybavení - sport – se specifickým využitím

OH - občanské vybavení - hřištolvy

PU - veřejná prostranství všeobecná

ZP - zeleň - parky a parkové upravené plochy

ZZ - zeleň - zahrady a sady

ZS - zeleň sídelní ostatní

SM - smíšené obytné městské

SM.p - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury

SM.px - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury – se specifickým využitím

SC - smíšené obytné centrální

DS - doprava silniční

DS.m - doprava silniční - místní a účelové komunikace

R02 DX.n - doprava jiná – nemotorová

DD - doprava drážní

R05 DV - doprava vodní

DK - doprava kombinovaná

TW - vodní hospodářství

TE - energetika

VL - výroba lehká

WT - vodní a vodních toků

AP - pole a trvalé travní porosty

LU - lesní všeobecné

MU.J - smíšené nezastavěného území všeobecné – lesnictví extenzivní

MU.o - smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území

MU.p - smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

MU.r - smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobyťová

MU.k - smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy

INFORMATIVNÍ JEVY

-  silnice II. třídy
-  silnice III. třídy
-  železniční dráha celostátní - I. tranzitní železniční koridor

Pozn. 1: Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP leteckého pozemního radionavigačního zařízení

Pozn. 2: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Pozn. 3: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	27. 3. 2025
Podpisovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A 2		
HLAVNÍ VÝKRES		
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Roztoky	ATELIER T-plan
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	
DATUM:	březen 2025	2