13

Městský úřad Roztoky 1	Číslo spis. značky: 106
Došlo dne: 14 -10- 2026	Zpracovatel: STA
Č.j.: 3797/2026	Ukládací znak:

Městský úřad Roztoky
Nám. 5. května 2
252 63 Roztoky

Podatel:
Datum narození:
Trvalý pobyt:

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

žádám tímto o poskytnutí informací vztahujících se k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 regulačního plánu Solníky, které se konalo dne 29. 9. 2026 v Roztokách. Konkrétně žádám o:

1. kopii prezenční listiny z uvedeného veřejného projednání, byla-li pořízena,
2. seznam osob, které se projednání účastnily za Město Roztoky / Městský úřad Roztoky, včetně uvedení jejich funkce nebo pracovního zařazení,
3. seznam osob přítomných za pořizovatele a zpracovatele změny regulačního plánu, zejména osob, které návrh prezentovaly nebo k němu podávaly odborný výklad,
4. seznam osob přítomných za žadatele či investora záměru, kterého se změna regulačního plánu týká,
5. informaci, zda byl z veřejného projednání pořízen zápis, protokol, zvukový či obrazový záznam; pokud ano, žádám rovněž o poskytnutí jeho kopie, případně informace, kde je možné se s ním seznámit.

Pokud prezenční listina obsahuje osobní údaje, které podle zákona nelze poskytnout, žádám o poskytnutí její kopie po anonymizaci pouze těch údajů, u nichž je anonymizace nezbytná, nikoli o odmítnutí dokumentu jako celku. Žádám o zaslání požadovaných informací přednostně do datové schránky.

Děkuji za vyřízení žádosti v zákonné lhůtě.

V Roztokách dne 14. 10. 2026

Datum: 2026.10.14 15:35:12 +02'00'

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROZTOKY
Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky
tel.: | e-mail: | datová schránka: | www.roztoky.cz

Odbor správy a rozvoje města

Č. J.: MURO 3854/2026
DNE: 20. 10. 2026
VYŘIZUJE: Ing. Hana Záhorská
TEL.: , 220 400 221
EMAIL: zahorska@roztoky.cz

Vážená paní ,

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 7.10.2026 Vám poskytujeme tyto informace:

1. Prezenční listina z veřejného projednání byla pořízena, s ohledem na skutečnost, že obsahuje osobní údaje osob, byla anonimizována a je přílohou tohoto sdělení.
2. Všechny osoby, které se účastnily veřejného projednání, jsou zapsány v prezenční listině. Jako zastupitelé se veřejného projednání zúčastnili 3 osoby, a to pan S. Boloňský, paní Z. Šrůmová a paní M. Šášinková. Jiné osoby zastupující město Roztoky se jednání nezúčastnily. Vyjma zástupců MÚ Roztoky, jako pořizovatele změny č.1 regulačního plánu Solníky, se jednání nezúčastnily žádné osoby zařazené do MÚ Roztoky.
3. Za městský úřad, který je pořizovatelem změny č.1 regulačního plánu Solníky, se jednání zúčastnila H. Záhorská, pořizovatelka, a R. Boček, co by technická pomoc pořizovatele.
4. Za žadatele či investora záměru se jednání nezúčastnily žádné osoby.
5. Z veřejného projednání byl pořízen zápis a prezenční listina. Jiné protokoly, obrazový ani zvukový záznam nebyl pořízen.

Zápis z veřejného projednání včetně prezenční listiny v anonimizované podobě přikládáme.

S pozdravem

Ing. Hana Záhorská
referent MÚ Roztoky

Ing. Hana Záhorská
Digitálně podepsal Ing. Hana Záhorská
Datum: 2026.10.20 14:39:39 +02'00'

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROZTOKY
Městský úřad, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
Ústředna: 220 400 211 | E-mail: mu@roztoky.cz
www.roztoky.cz

ZÁPIS

Na základě ust. §§ 96-97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") svolal Městský úřad Roztoky, jako pořizovatel změny č. 1 regulačního plánu (dále jen „RP") Solníky, který má zajištěno splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností, **VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu změny č. 1 regulačního plánu Solníky, a to na úterý 29.9.2026 od 16:00** do zasedací místnosti Městského úřadu Roztoky, kdy toto jednání probíhalo s tímto dále pořizovatelem stručně zaznamenaným průběhem:

1. Veřejné projednání zahájila Ing. Hana Záhorská, jako pořizovatelka této změny, kdy de iure pořizovatelem změny je Městský úřad Říčany, který má zajištěno splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností. Ing. Hana Záhorská představila zodpovědného projektanta změny č. 1 regulačního plánu Ing. arch. Karla Beránka, CSc., výkonnou projektantku změny Ing. Petru Halounovou a technickou pomoc pořizovatele Ing. arch. Radka Bočka, kterého požádala o vedení projednání. Dále omluvila Ing. Michala Hadraba, určeného zastupitele, člena Rady města Roztoky, který se omluvil s ohledem na jiné povinnosti v době těsně před komunálními volbami. A stejně tak omluvila starostu města Mgr. Jaroslava Drdu a určeného zastupitele pro pořizování změn územního plánu Ing. Zdeňka Richtera, kteří se také museli omluvit z dnešního veřejného projednání návrhu této změny regulačního plánu.

2. Ing. Hana Záhorský dále představila a vysvětlila práva a povinnosti spojené s veřejným projednáním návrhu změny regulačního plánu v těchto bodech:

    a. Veřejné projednání návrhu územně plánovací dokumentace (od Zásad územního rozvoje daného kraje, přes územní plány měst a obcí až po regulační plány) se řídí ust. §§ 96-97 stavebního zákona. Pořizovatel oznámí místo, dobu konání společného jednání a adresu uložení návrhu územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování jednotlivě dotčeným orgánům a dále v případě regulačního plánu obci, pro kterou je regulační plán pořizován.

    b. Dle ust. § 96 stavebního zákona se veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se, u regulačního plánu nikoliv, veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, zde Ing. arch. Karel Beránek, CSc., jako zodpovědný projektant, a výkonná projektantka změny Ing. Petra Halounová, obě ze společnosti Atelier T – plan, s.r.o., a umožnění dotazů veřejnosti. Veřejné projednání nařizuje pořizovatel po dohodě s určeným zastupitelem postupem podle § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona. Je-li to účelné, nařídí pořizovatel více veřejných projednání na jím určených místech nebo konání veřejného projednání formou dálkového přístupu, zde to pořizovatel s ohledem na charakter projednávané dokumentaci nepovažoval za potřebné. Pro počítání lhůt stanovených zákonem je rozhodný den konání

posledního veřejného projednání, zde tedy od tohoto jediného veřejného projednání. Veřejné projednání se koná nejpozději třicátý den ode dne doručení veřejné vyhlášky podle § 93 odst. 5. Z průběhu veřejného projednání pořizovatel pořídí písemný záznam.

c. Do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 14.10.2026**, může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se, u regulačního plánu se vyhodnocení vlivů nepožaduje a nezpracovává. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Obsahuje-li návrh územně plánovací dokumentace varianty řešení, zde nikoliv, uplatňují se připomínky ke každé variantě samostatně. Proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

d. Dokumentace změny č. 1 regulačního plánu Solníky je v rozsahu jednotlivých výkresů a textové části (výrok + odůvodnění) dokumentace návrhu změny k dispozici na webových stránkách města na adrese: https://www.roztoky.cz/solniky a na národním geoportálu územního plánování. Kompletní dokumentace návrhu změny č. 1 regulačního plánu Solníky je rovněž k dispozici na Městském úřadu Roztoky, v kanceláři A22, v úředních hodinách (Po 8:00 – 18:00, St 8:00 – 18:00), mimo ně jen po předchozí domluvě s Ing. Hanou Záhorskou (telefon +420 220 912 228 nebo email zahorska@roztoky.cz).

e. Pokud jde o náležitosti podání dle správního řádu, ty jsou přesně stanoveny v § 37 odst. 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb., tedy správního řádu. Z podání musí být patrno kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, musí obsahovat označení správního orgánu a podpis. Pokud některá náležitost chybí, správní orgán vyzve k doplnění. Identifikace osoby, která podání činí, musí být zřejmé, kdo podání podává. Fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu nebo jiná doručovací adresa. Podnikatel uvede jméno a příjmení, případně dodatek podnikatele, IČO, adresa místa podnikání nebo jiná doručovací adresa. Právnická osoba uvede název/obchodní firma, IČO nebo obdobný identifikátor, adresa sídla nebo doručovací adresa. Dále je nutné uvést označení správního orgánu, zde Městský úřad Roztoky. Z podání musí být patrné čeho se týká, co se navrhuje (zde připomínka k návrhu změny č. 1 regulačního plánu Solníky) a podání musí být podepsáno buďto vlastnoručně (listinné podání), nebo elektronickým podpisem, nebo podání musí být odesláno datovou schránkou (zde se podpis se nevyžaduje).

3. Ing. Hana Záhorský dále požádala zodpovědného projektanta návrhu změny regulačního plánu o odborný výklad projektanta. Výklad zodpovědného projektanta doplněný o upřesňující výklad výkonné projektantky byl strukturován v těchto dále uvedených bodech:

a. Změna č. 1 regulačního plánu Solníky se projednává v rozsahu měněných částí. K připomínkám uplatněným k částem řešení regulačního plánu, které nejsou součástí změny, nebude moci být vyhověno. Rozsah měněných částí je nejlépe patrný z přílohy textové části odůvodnění změny,

kde jsou vyznačeny změny oproti platné dokumentaci regulačního plánu. Dále je toto dobře patrné z grafické části změny regulačního plánu, kde je vše, co není předmětem řešení změny, barevně výrazně potlačeno, a pouze měněné území je plnobarevné.

b. Podkladem pro návrh změny č. 1 regulačního plánu Solníky (dále také změna č. 1 RP) je zadání změny č. 1 RP Solníky schválené Zastupitelstvem města Roztoky. Návrh změny č. 1 RP vychází z Regulačního plánu Solníky, který nabyl účinnosti dne 5. 7. 2024. Návrh zohledňuje aktuální potřeby města Roztoky a navazuje na územní studii Solníky, zpracovanou autory Ing. arch. Ivanem Gogolákem a Ing. arch. Lukášem Grasse ze srpna roku 2020. Předmětem změny č. 1 RP Solníky jsou v souladu se schváleným zadáním zejména tyto dvě řešené plochy, které jsou dále podrobně popsány:

c. Předmětem řešení změny č. 1 regulačního plánu Solníky je především nové uspořádání severozápadní části území označené jako bloky B2.1 – B2.6, určené pro výstavbu rodinných domů, které zohledňuje rozsudek Krajského soudu v Praze č.j. 51 A 16/2025 – 73 a rozhodnutí Nejvyššího správního soudu č. j. 1 As 141/2025:
   i. hlavní myšlenka koncepce rozvoje území na vytvoření průjezdné a zokruhované komunikační sítě zůstává zachována,
   ii. propojení ul. Nad Vltavou a ul. MUDr. Tichého bylo posunuto severovýchodním směrem na městský pozemek a umožnilo tak vymezení nových parcel č. 37-39,
   iii. z ul. Nad Vltavou byly doplněny dvě koncové komunikace, které zajistí dopravní zpřístupnění a obsluhu parcel č. 10 – 12, s propojením pro pěší a cyklisty směrem do volné krajiny,
   iv. úprava parcelace bloků B2.1 – B2.6
   v. stanovení stejné max. výšky staveb 1NP+P/2 NP pro celou severozápadní část,
   vi. intenzita využití pozemků pro rodinné domy (koeficientů KZB, KZP, KZ) se nemění.

d. Předmětem změny č. 1 RP Solníky je dále, v souladu se schváleným zadáním, nové řešení bloku B1.4 v centrální části. Změna č. 1 zde u tohoto bloku řeší následující:
   i. úprava vymezení, využití a regulace bloku B1.4 tak, aby zde byla možná realizace bytového domu s integrovanou městskou knihovnou,
   ii. zvětšení půdorysných rozměrů navrhovaného bytového domu, který je součástí bloku B1.4; celé přízemí bytového domu bude nově využito pro nebytové prostory, kde se předpokládá umístění městské knihovny,
   iii. koncepce dopravy v klidu kdy větší část parkovacích stání bude umístěna v podzemí a část na povrchu zůstává zachována,
   iv. parkovací plocha pro potřeby navrhovaného bytového domu s knihovnou v bloku B1.4 bude nově umístěna mezi navrhovaným bytovým domem a ul. Obránců míru a dojde tak ke zmenšení původně navrhované parkovací plochy mezi navrhovaným BD v bloku B1.4 a stávajícím BD s č.p. 1285 a 1286, která zůstane zachována dle současného stavu území,
   v. úprava intenzity využití pozemku pro BD s knihovnou (koeficientů KZB, KZP, KZ), přičemž max. výška navrhovaného bytového domu s knihovnou se nemění.

e. Dle zadání změny č. 1 RP a aktuálních potřeb města byly dále zpřesněny nebo doplněny podmínky vymezení a využití pozemků a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které jsou platné pro celé řešené území regulačního plánu Solníky. Dle zadání byl regulační plán uveden do souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a s platným územním plánem Roztoky. Jedná se převážně o formální (technické) úpravy, které jsou následující:
   i. struktura textové části regulačního plánu dle přílohy č. 9 stavebního zákona,
   ii. označení ustanovení nového stavebního zákona a jeho vyhlášek,
   iii. zrušení předkupního práva a převedení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění,
   iv. převod regulačního plánu do jednotného standardu spočívá pouze ve vymezení řešeného území, resp. „řešená plocha" se mění na „řešené území",
   v. funkční využití pozemků bylo upraveno v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platným zněním ÚP Roztoky dle následující srovnávací tabulky. Jedná se pouze o formální úpravy označení a názvů funkčního využití pozemků v textové a grafické části, které nemění věcný obsah regulačního plánu, tj. nemění podmínky pro vymezení a využití pozemků a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb.

f. Dále Ing. Petra Halounová seznámila přítomné podrobně s obsahem kap. „Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb" v tomto členění svého výkladu:
   i. Byly provedeny úpravy označení a názvů funkčního využití pozemků dle srovnávací tabulky v úvodu kapitoly f), dle zadání změny č. 1 RP byly doplněny podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb pro bydlení v bytových a rodinných domech.
   ii. U bytového domu v bloku B1.4 bude větší část parkovacích stání umístěna v podzemní garáži, menší část parkovacích stání bude umístěna na povrchu mezi bytovým domem B1.4 a ul. Obránců míru. Parkovací stání povrchová budou v souvislosti s umístěním občanského vybavení (knihovny) v přízemí bytového domu B1.4 veřejně přístupná a budou sloužit rovněž pro návštěvníky knihovny.
   iii. Regulativy pro bytový dům B1.4 (koeficient zastavění budovami, koeficient zastavěných ploch a koeficient zeleně) jsou upraveny v souladu s požadavky zadání tak, aby byla možná realizace bytového domu s integrovanou městskou knihovnou, související parkovací stání či veřejné prostranství. I přes zvětšení půdorysných rozměrů v rámci změny č. 1 RP bude nový bytový dům B1.4 objemově menší než sousední bytový dům s č.p. 2182, 2183, 2184. Dům v tomto bloku bude mít max. 4 NP, zastavitelnost budovami je 50%, koeficient zastavitelnosti pozemku je 75%, podíl zeleně je 25%. Je zde prostor pro to, aby zde bylo
   iv. Úpravy podmínek u pozemků pro rodinné domy souvisí zejména s úpravou uspořádání severozápadní části území označené jako bloky B2.1 – B2.6, která spočívá v úpravě vedení místních komunikací a parcelace. Posunutí propojení ul. Nad Vltavou a MUDr. Tichého severovýchodním směrem umožnilo vymezení nových parcel č. 37 – 39. Rozdělení původních velkých pozemků mezi ul. Nad Vltavou a příměstskou krajinou

umožnilo vymezení parcel č. 10 - 12. Novým uspořádáním parcel došlo k navýšení počtu z původních 27 parcel pro rodinné domy na 31 parcel pro RD s převážně menší a ekonomicky dosažitelnější výměrou pozemků 600 – 720 m2. Nová parcelace současně více respektuje urbanistickou strukturu stávající zástavby rodinných domů.

v. Stanovení max. výšky staveb 1NP+P nebo 2NP vychází z max. výškové hladiny navazující stávající zástavby rodinných domů o 1NP+P nebo 2NP.

vi. Podmínka, která omezuje umístění staveb mezi uliční a stavební čárou, vychází rovněž z uspořádání stávající rezidenční zástavby, kdy až na výjimky, nejsou mezi uliční a stavební čárou kromě parkovacích stání umístěny žádné doplňkové stavby k rodinným domům.

vii. Intenzita využití pozemků (koeficient zastavění budovami, koeficient zastavěných ploch a koeficient zeleně) stanovená v regulačním plánu se návrhem změny č. 1 nemění a je v souladu s platným ÚP Roztoky.

4. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 regulačního plánu Solníky dále pokračovalo diskusí, která byla vedena v tomto pořizovatelem stručně zaznamenaném rozsahu:

a. **Radek Boček** – požádám všechny, aby na úvod svého příspěvku uvedli své jméno a příjmení a poté případně formulovali svoji otázku na projektanta, pokud jde o obsahu změny regulačního plánu, případně na pořizovatele, pokud se jedná o procesní stránku pořízení změny regulačního plánu. Dále si Vás dovolím požádat o ztlumení zvuku na Vašich mobilních telefonech. Z jednání není pořizovatelem pořizován zvukový ani audiovizuální záznam. Je pořizován zápis, jak vyžaduje stavební zákon. Zápis nebude zveřejněn na webových stránkách města ani na jiném veřejně přístupném zdroji, ale je součástí dokladové části pořízení změny, lze jej tedy vyžádat podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

b. [redacted] – mám 3 otázky, stačí mi ano, ne. 1) Jestli je problém v problém procesu, že obsah regulačního plánu již projednávalo Zastupitelstvo města Roztoky. **Radek Boček** – ne, projednával se obsah plánovací smlouvy, nikoliv návrh změny RP. 2) Bude stejný investor jako starou budovu nádražní restaurace? **Hana Záhorská** – ano, investor je shodný. Ale jde o stejného investora, 3) Srovnání původního řešení s nově navrhovaným řešení, jaká bude oběť pro lidi, kteří sem chodí na procházky pro přírody, např. venčit psi, apod. **Petra Halounová** – zástavba je zde načata, změna č. 1 regulačního plánu nepřidává žádné nové zastavitelné plochy oproti platnému územnímu plánu Roztoky. Karel Beránek – koncept návrhu regulačního plánu se pokouší navázat na unikátní koncept zahradního města, který byl realizován jen na několika málo místech České republiky.

c. [redacted] – víme, jaký je problém s parkováním, jaký problém se vsakováním dešťových vod. Proč objekt knihovny není podmíněn podzemním parkováním? **Hana Záhorská** – záměr investora obsahuje návrh parkovacích míst v suterénu navrhovaného domu, není ekonomické reálné dávat místa pro knihovnu do suterénu nebo podzemí daného objektu knihovny.

d. [redacted] – týká se severozápadní část změny RP, kdy se počítá s výstavbou těchto RD, v jakém režimu pojede výstavba? **Hana Záhorská** – výstavbě RD bude muset předcházet poměrně složitá

projektová práce a uzavření plánovací smlouvy mezi Městem Roztoky a soukromými vlastníky, kterých je zde několik. Současní vlastníci navíc jednají se společností EKOSPOL, která doposud blokovala výstavbu komunikací a základní technické vybavenosti obecně. Časový interval odhaduji na min. 3 roky. O tom, zda pozemky budou prodávány nebo budou RD stavěny developerem, nemáme informace.

e. **Stanislav Boloňský** – jaký je počet bytů a počet parkovacích stání u BD podzemí a na povrchu. **Hana Záhorská** – podkladem pro plánovací smlouva byla hmotová studie, nebyl stanoven max. počet bytů. Počet parkovacích míst také není přesně stanoven.

f. [redacted] – mám doplňující otázku, zvyšovaly se rozměry navrhovaného domy. **Petra Halounová** – ano, celý objekt se mírně zvětšil, ale výška 4 NP zůstala zachována, větší bude jenom půdorys, kde bude umístěna knihovna. [redacted] – všechny dotčené pozemky v bloku B1.4 jsou investora? **Hana Záhorská** – část pozemků je investora, část pozemků je Města Roztoky. **Stanislav Boloňský** – tady padlo, že Město Roztoky bude spoluinvestorem, to není přesné, investorem bude žadatel, Město Roztoky si následně odkoupí patro postavené budovy s knihovnou, až bude realizace hrubá stavba.

g. [redacted] – také nejsem proti výstavbě, ale nedat podmínku, aby veškeré parkování pro lidi, kteří zde budou bydlet, bylo realizováno v podzemí. **Stanislav Boloňský** – to je trošku problém plánovací smlouvy, která je schválena, a tato podmínka zde není. **Radek Boček** – uplatněte určitě připomínku.



h. [redacted] – pěší propojení v rodinných domů v severozápadní části řešeného území do krajiny. **Petra Halounová** – jsou zde navrženy 2 pěší propojení, viz promítaný obrázek a obr. vpravo.

i. [redacted] – jak to bude s čištěním odpadních vod? **Stanislav Boloňský** – kapacita ČOV bude dostatečná poté, co Suchdol bude přepojen z naší čistírny na ČOV. Radek Boček.

j. [redacted] – město umožňuje zástavbu namísto zeleně, bytový dům, s knihovnou v přízemí. A nic za to nedostane. [redacted] – a mě zajímalo, za kolik bude město odkupovat knihovnu.

k. [redacted] – v jakém pořadí proběhne změna pozemku za knihovnu? **Hana Záhorská** – Město Roztoky nejdříve odprodá pozemky, následně si město koupí knihovnu a bezúplatně předá městu pozemky veřejných prostranství. Pokud nebude stavět knihovnu, pozemky bude muset vrátit zpět Městu Roztoky.

l. [redacted] – má město pozemky v severozápadní části, jak s nimi bude nakládat? **Hana Záhorská** – to je nyní předčasná otázka, regulační plán dokonce připouští možnost spojení navržené parcelace pozemku v jižní části, v bloku „B2.6", do jednoho stavebního pozemku a tam umístit dům s pečovatelskou službou.

m. [redacted] – jak je tam ten centrální pozemek, bude tam tedy bytový dům. **Petra Halounová** – ano, je tam stanoveno, že stavba bude 4. NP

5. Ing. Hana Záhorská poté ukončila veřejné projednání návrhu změny č. 1 regulačního plánu Solníky ve 17:40.

Příloha:

- Prezenční listina z veřejného projednání návrhu změny č. 1 regulačního plánu Solníky

Zapsala:

- Ing. Hana Záhorská, pořizovatelka změny

Městský úřad Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Zápis ověřili:

- Ing. arch. Karel Beránek, CSc., zodpovědný projektanta změny

- Ing. Petra Halounová, výkonná projektantka změny

- Ing. arch. Radek Boček, technická pomoc pořizovatele změny

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROZTOKY
Městský úřad, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
Ústředna: 220 400 211 | E-mail: mu@roztoky.cz
www.roztoky.cz

PREZENČNÍ LISTINA

Na základě ust. § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), svolal Městský úřad Roztoky, jako pořizovatel změny č. 1 regulačního plánu (dále jen „RP") Solníky, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností, **na úterý 29.9.2026 od 16:00 do zasedací místnosti Městského úřadu Roztoky VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu změny č. 1 regulačního plánu Solníky. kterého se zúčastnili níže uvedení zástupci projektanta a pořizovatele s občany:**

Jméno a příjmení	Subjekt, za který jednám	Kontakt (volitelné)	Podpis (dobrovolné)
Veronika NOVÁKOVÁ	OBČANKA		[redacted]
Zuzana ŠKŮMOVÁ	ZASTUPITELKA		[illegible]
Marcela Pánková	Zastupitelka		[illegible]
JAN SLANEC	OBČAN		[redacted]
VÁCLAV [illegible]	OBČAN		[redacted]
Pavel Roubal	občan		[redacted]
Jan Matys	občan		[redacted]
MARTIN JELÍNEK	občan		[redacted]
MICHAL NOVÁK	OBČAN		[redacted]
MUSIL KAREL	OBČAN		[redacted]
MAREK CAIS	—"—		[redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROZTOKY
Městský úřad, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
Ústředna: 220 400 211 | E-mail: mu@roztoky.cz
www.roztoky.cz

PREZENČNÍ LISTINA

Na základě ust. § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), svolal Městský úřad Roztoky, jako pořizovatel změny č. 1 regulačního plánu (dále jen „RP") Solníky, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností, **na úterý 29.9.2026 od 16:00 do zasedací místnosti Městského úřadu Roztoky VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu změny č. 1 regulačního plánu Solníky. kterého se zúčastnili níže uvedení zástupci projektanta a pořizovatele s občany:**

Jméno a příjmení	Subjekt, za který jednám	Kontakt (volitelné)	Podpis (dobrovolné)
ANNA ZÁHOŘOVÁ	MÚ ROZTOKY	776731873	
PETRA HALOUNOVÁ	ATELIER T-PLAN		
KAREL BEDÁNEK	— " —		
STANISLAV BOLOŇSKÝ	MĚSTO R.		
[redacted]	OBYVATEL		[redacted]
[redacted]	SOUKR		
[redacted]	OBYVATEL		
RADEK BOČEK	POŘIZOVATEL	777 823 409	