LEGENDA

hranice řešeného území

ZÁMĚRY

- L — LÁVKA
- LoO — LOUKA u přívozu - OBJEKTY
- LoS — LOUKA u přívozu - SPORTOVNÍ ČÁST
- LoK — LOUKA u přívozu - KOMUNIKACE
- M1 — MARINA NA PEVNINĚ
- M2 — MARINA NA OSTROVĚ
- C — CYKLOSTEZKA v trase protipovodňové hráze
- C1 — CYKLOSTEZKA v trase protipovodňové hráze - rozšíření panelové komunikace
- C2 — CYKLOSTEZKA v trase protipovodňové hráze - alternativní trasa pod hrází
- Cn1 — CYKLOSTEZKA - návaznost přes silnici
- Cn2 — CYKLOSTEZKA - návaznost přes muzeum
- S1 — STEZKA - přívoz - marina
- S2 — STEZKA - marina - cykolstezka
- K — KOTVIŠTĚ PARNÍKŮ
- PL — PLÁŽ
- T — TÁBOŘIŠTĚ
- B — BĚŽECKÁ STEZKA A PĚŠINA PODÉL OSTROVA
- PA — PARKING

plocha k umístění záměrů

plocha k umístění mobilních objektů

návrh parcelace

0.9 / 4 — index zeleně - celková plocha nezpevněných přírodních a přírodě blízkých ploch (zatravněné plochy, záhony, stromy, keře, malé vodní plochy, pláže) / maximální výška staveb v metrech

Druh a účel umísťovaných staveb

Umístění staveb je zatíženo především polohou velké části území v aktivní zóně záplavového území. Všechny záměry v tomto území musí být v souladu s § 67 Vodního zákona. Mimo záměrů **LoO** (přístřešek u přívozu a hlediště na náspu), kde se jedná o využití stávajících objektů které nezhoršuje odtokové poměry a **L** (lávka), kde se jedná o nezbytnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, jsou nově navržené objekty vždy mobilní.

Tyto mobilní objekty (WC, sprcha, občerstvení, ...) musí být navrženy tak, aby byly transportovatelné nákladním vozidlem s hydraulickou rukou do 12 t, mobilní objekty umísťované na ostrově pak musí být transportovatelné malým nákladním vozidlem s hydraulickou rukou do 3,5 t. Výška mobilních objektů je omezena na 4 m, půdorysné rozměry na maximálně 3,5 x 8 m.

Etapa 1 - Louka u přívozu:

- **PA**: PARKING. Malé parkoviště v jihovýchodním cípu řešené plochy v místě stávajících náletových dřevin. V případě nárazových akcí je parkování návštěvníků možné také podél komunikace Vltavská na p.č. 69/1. Navržena je zpevněná plocha přírodní dlažbou, stejnou jako u záměru **LoK**.

- **LoK**: LOUKA u přívozu - KOMUNIKACE. Včetně přípojky elektřiny a vody k objektu nového přístřešku u přívozu a podia. Možnosti umístění stánků a pojízdných prodejen. Navržena je zpevněná plocha přírodní dlažbou, stejnou jako u záměru **PA**.

Minimální šířka hlavní části komunikace je 7 m.

- **LoO:** LOUKA u přívozu - OBJEKTY.

- Stavební úpravy objektu přístřešku u přívozu - doplnění o toalety a bar (v místě stávajícího přístřešku), stavební úpravy nesmí zhoršit odtokové poměry.

Maximální zastavěná plocha je 25 m2. Maximální výška je 4 m.

- Přírodní hlediště na náspu u studny. Stavební úpravy nesmí zhoršit odtokové poměry, budou odstraněny náletové dřeviny a upraven násyp okolo studny.

Maximální zastavěná plocha je 50 m2. Maximální výška je 4 m.

- Příprava pro umístění podia ve střední části řešené plochy včetně přípojky elektro.
- Zářezy ve svahu pod komunikací p.č. 2474 - vyvýšené posezení.

- **LoS**: LOUKA u přívozu - SPORTOVNÍ ČÁST. Víceúčelové hřiště, hřiště s vodními prvky pro děti, přírodní posilovna atd.

Maximální zastavitelná plocha je 1000 m2.

Etapa 2 - Marina:

- **M1**: MARINA. Kotviště a zpevněná plocha pro objekty zázemí v centrální části, možnost umístění objektu(ů) zázemí včetně přípojky elektřiny a vody.

Maximální zastavitelná plocha je 1000 m2 (včetně vodní plochy kotviště).

- **S1**: STEZKA - podél břehu. Komunikace spojující přívoz a marinu. Vjezd pro vozidla s povolením obce (uživatelé kotviště).

Minimální šířka 3 m.

- **S2**: STEZKA - propojení - varianta 1. Pěší komunikace propojující marinu a cyklostezku na protipovodňovém valu. Občasný provoz vozidel údržby.

Minimální šířka 3 m.

- **K**: KOTVIŠTĚ PARNÍKŮ. Spolu s realizací záměrů této územní studie se počítá s obnovením zástavky parníku pravidelné linky Mělník - Praha a větší frekvence zastávek dalších plavidel. Vhodná bude úprava povrchu, doplnění zábradlí atd.

Etapa 3 - Ostrov:

- **M2**: MARINA. Kotviště a zpevněná plocha pro objekty zázemí v centrální části, možnost umístění objektu(ů) zázemí včetně přípojky elektřiny a vody. Variantní umístění.

Maximální zastavitelná plocha je 1000 m2 (včetně vodní plochy kotviště).

- **L**: LÁVKA. Objekt lávky včetně vedení elektřiny a vody a zpevněné plochy pro objekty zázemí na ostrově. Lávka včetně nástupních ramp musí být řešena bezbariérově.

Minimální šířka průjezdného profilu je 4 m. Další climenze (podjezdná výška, ...) budou určeny dle požadavků Státní plavební správy a Povodí Vltavy.

- **PL**: PLÁŽ. Úprava břehů k vytvoření pláže včetně možnosti umístění objektů zázemí.

- **T**: TÁBOŘIŠTĚ. Vymezené místo pro tábořiště. Není určeno k přespávání, ale spíše jako místo k doplnění nárazových akcí (typi - akce pro děti, atd.). Včetně možnosti umístění objektů zázemí.

- **B**: BĚŽECKÁ STEZKA A PĚŠINA PODÉL OSTROVA. Přírodní běžecká trať - překážky, zvlněné pěšiny atd. Pěšina podél břehu.

Etapa 4 - Cyklostezka po hrázi:

- **C**: CYKLOSTEZKA v trase protipovodňové hráze. Vhodné doplnění o veřejné osvětlení formou nízkých osvětlovacích sloupků nebo neosiřňujících zemních svítidel.

Minimální šířka cyklostezky je 3 m.

- **C1**: CYKLOSTEZKA v trase protipovodňové hráze - rozšíření panelové komunikace. Varianta vedení cyklostezky po celé délce valu. Možností rozšiřování kumunikace se jeví jako omezené, může dojít ke kolizi provozů cyklostezky a vozidel. Z cyklostezky je dobrý výhled do areálu Zámku. Vhodné doplnění o veřejné osvětlení formou nízkých osvětlovacích sloupků nebo neosiřňujících zemních svítidel. V nezbytném rozsahu zábradlí.

Minimální šířka cyklostezky je 3 m. Maximální výška staveb 1,3 m.

- **C2**: CYKLOSTEZKA v trase protipovodňové hráze - alternativní trasa pod hrází. Varianta vedení cyklostezky po komunikaci vedoucí k břehu a podél stávajícího stromořadí. Provozně bezkolizní, není vidět do areálu Zámku. Blízkost vodního toku alespoň v části cyklostezky. Vhodné doplnění o veřejné osvětlení formou nízkých osvětlovacích sloupků nebo neosiřňujících zemních svítidel. V nezbytném rozsahu zábradlí.

Minimální šířka cyklostezky je 3 m. Maximální výška staveb 1,3 m.

- **Cn1**: CYKLOSTEZKA - návaznost přes silnici. Napojení na okolí lávkou přes Úněticky potok a přechodem přes komunikaci Za potokem. Dále průjezdem na komunikaci Riegrova. V nezbytném rozsahu zábradlí.

Minimální šířka cyklostezky je 3 m. Maximální výška staveb 1,3 m.

- **Cn2**: CYKLOSTEZKA - návaznost přes muzeum. Vedení přes areál Středočeského muzea. Napojení podjezdem na komunikaci Nádražní. V nezbytném rozsahu zábradlí.

Minimální šířka cyklostezky je 2,5 m. Maximální výška staveb 1,3 m.

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Roztoky**

ADRESA: **Městský úřad Roztoky**
Nám 5. května 2,
252 63 Roztoky

ZPRACOVATEL:

Tomáš Beneš architekt

zodpovědný projektant: **Ing. arch. Tomáš BENEŠ**
autorizace ČKA 04210

spolupráce: **Ing. arch. Ondřej BARTŮŠEK**

ADRESA: **Ing. arch. Tomáš Beneš**
Ve Struhách 13, 160 00 Praha 6
tel.: 608 910 258
email.: tomasbenes@tb-a.cz

Ing. arch. Ondřej Bartůšek
Měříčkova 52, 621 00, Brno
tel.: 777 806 951
email.: ondrej@bartusek.info

MÍSTO STAVBY: k. ú. Roztoky - vltavský břeh

NÁZEV AKCE: **Územní studie "Přívoz"**

MĚŘÍTKO: 1:1500

DATUM: 05.2016

ČÁST: VÝROK

Č.PARÉ:

Č. PŘÍLOHY: B3

VÝKRES PROSTOROVÉ REGULACE