

MĚSTO ROZTOKY

REGULAČNÍ PLÁN ŽALOV-PANENSKÁ II

Schválen UZM 50-3/10 s účinností k 31.3.2010



01



www.caadstudio.eu

31.3.2010



my



Alena Krumlová

REGULAČNÍ PLÁN ROZTOKY–PANENSKÁ II

TEXTOVÁ ČÁST: ČISTOPIS ŘEŠENÍ

OBSAH & AUTORSKÝ KOLEKTIV ZPRACOVATELE:

CAADstudio,sro

K Žižkovu 1, 190 00 Praha 9

1/ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
ING.ARCH. JAROSLAV C. NOVÁK, CSC

2/ DOPRAVA
ING. MICHAL NĚMEC

3/ TECHNICKÉ VYBAVENÍ
M. HEJDUKOVÁ, L. HANŽL, ING. HADRABA

4/ PODKLADY PRO ODŮVODNĚNÍ
J. VODÁK

OBJEDNATEL:

MĚSTO ROZTOKY

nám.5.května 2, 252 63 Roztoky

Čistopis: VII/2009-III/2010



www.caadstudio.eu

TEXTOVÁ ČÁST I – povinná (osnova dle příl.č.11 k vh č.500/2006 Sb.):

a) vymezení řešené plochy:

Dle podkladů ze Zadání byla hranice vymezení řešené plochy digitalizována a ve všech grafických přílohách je vyznačena s popiskem „Hranice řešeného území“.

Fyzicky je řešené území ohraničeno následovně:

- severním okrajem ulice Lidické od jihu;
- východním okrajem ulice Přemyslovské od západu;
- hranicí obytné zástavby Panenská I od severu;
- doprovodnou zelení Žalovského potoka od východu.

Řešené území má výměru 14,71ha.

b) podmínky pro vymezení a využití pozemků:

Vymezení a využití pozemků je stanoveno v grafické příl.č. „1.1 – Hlavní výkres“, pomocně též v příl.č. „1.3 – Urbanistické řešení“. V obou podkladech je prohloubeno řešení, závazně stanovené územním plánem ve znění schválených změn.

Součástí vymezení je tabulková část, stotožňující nově navržené pozemky s parcelami KN a jejich specifikací.

c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury:

Umístění staveb veřejné infrastruktury je patrné z grafické příl.č. „1.2 – výkres VPS+ETA“, přičemž pro jejich plošné uspořádání platí podmínky vyjádřené v:

- 1/ grafické příl.č. „2.1 – Dopravní řešení“ v případě veřejných komunikací;
- 2/ grafické příl.č. „3.1-6 – Technické vybavení“ v případě technického vybavení.

Pro jejich prostorové uspořádání platí podmínky, vyjádřené v:

- 1/ grafické příl.č. „2.6 – Příčné řezy“ a dále též příl.č. „2.2-2.5 – Podélné profily“ v případě veřejných komunikací;
- 2/ grafické příl.č. „3/2 – Příčné řezy“ a dále též příl.č. „3/1 – Podélné profily“ v případě technického vybavení;

Veškeré podmínky jsou dále podrobně popsány v textové části – kapitolách 2.-3. a jejich doprovodném tabulkovém aparátu.

d) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území:

V koncepční fázi zpracování Návrhu RPN bylo zhotovitelem nastíněno 8 základních variant možného budoucího urbanistického uspořádání řešeného území (viz příloha). Z těchto návrhů byla po diskuzi s pořizovatelem vybrána k dalšímu rozpracování var.č.6 – k níž bylo v další fázi zpracováno 5 alternativ. Tato alternativa 6.5 byla následně prohloubena do verze 6.5.3, která je finální podobou Návrhu RPN.

Organizační osnovou území je roštový dopravně obslužný systém, propojující hlavní vstupy do území: 1) západní – od Přemyslovské ulice (paralelně s Lidickou) a 2) jižní – z Lidické směrem k nedokončené zástavbě obytné zóny Panenská I. Vedlejšími vstupy do území jsou: 3) druhý západní – z Přemyslovské podél severního okraje řešeného území a konečně 4) severní – z nedokončené ulice obytné zóny Panenská I. Při východním okraji řešeného území je rošt doplněn „okružní“ obslužnou komunikací.

Komplementárně a přitom nezávisle na uvedeném dopravně obslužném roštu existuje osnova pěších tahů a průchodů územím, propojující jeho „vnější“ (severní a východní) partie jednak s budoucím lokálním centrem v prostoru křižovatky Lidická x Přemyslovská (se zastávkami MHD a obchodní vybaveností), druhak propojující jeho „vnitřní“ partie s periferními cíli (hřbitov a volná krajina západním směrem či Žalovský potok a Sportcentrum severovýchodním směrem). Separace motorové a pěší dopravy spolu s maximálním důrazem na prostupnost území je podstatnou charakteristikou urbanistického řešení Návrhu RPN.

RPN splňuje požadavky na rozlohu veřejných prostranství (1000m²/2ha) dle vyhl. 501/2006, jak je doloženo samostatným výkresem č. „1.5 – veřejná prostranství“.

Hmotové uspořádání bylo již výše popsáno následovně: Zástavba navazuje na stávající nízkopodlažní formy, respektuje rostlý terén, jehož účinky svojí výškou nevhodně neposiluje. V nejvýše exponovaných částech dochází k cílenému omezování podlažnosti. Intenzita zástavby klesá směrem od přirozeného lokálního centra (při křížení ulic Lidická a Přemyslovská) a zároveň od obou jmenovaných ulic směrem do hloubky území.

Řešení je ilustrováno záběry 3D-modelu. v grafických přílohách se kromě čtveřice charakteristických pohledů dokumentují i požadované panoramatické záběry z vybraných stanovišť – od Levého Hradce a od Velkých Přílep.

Popsaným urbanistickým uspořádáním je kladen důraz jak na respektování místního architektonického kontextu (vcelku zdařile naplňovaný ideál Roztok coby „zahradního města“), tak na respekt ke krajinnému rázu i „duchu místa“ (v těsné vazbě na historický Levý Hradec).

e) podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí:

Zástavba navazuje na stávající charakter osídlení Žalova a respektuje rostlý terén i jeho přirozený vegetační pokryv. Přejít do ekologicky hodnotné krajiny při východním okraji řešeného území je zprostředkován rozvolněnými formami zástavby – izolovanými rodinnými domky na největších pozemcích.

V souladu se zadáním byly v návrhu dodrženy následující zásady:

- Veškeré komunikace mají alespoň po jedné straně zelený pás min. 1,5m široký s navrženým stromovým a keřovým patrem.
- V sousedství areálu MŠ je navržen veřejný park o výměře přesahující 1000m², další parková úprava je při křížení pěších tahů ve střední části území a konečně při ulici Přemyslovské se navrhuje rozšíření izolační zeleně do masivní víceřadé aleje.
- Lokality pro dětská hřiště jsou graficky vyznačeny v rámci funkční plochy zeleně.

Vodohospodářské úpravy Žalovského potoka, směřující ke zvyšování retenčních schopností území, povedou mj. i k vytvoření

trvalé vodní hladiny – předpokládaná úroveň jeho stálého nadržení je vyznačena ve všech hlavních výkresech.

Z hlediska nakládání s odpady řeší RPN umístění hnízd separovaného odpadu o rozloze 2x 20m² – jak též vyznačeno v příloze „1.1 – Hlavní výkres“. Po konzultaci s OŽP MÚ se 2 hnízda umísťují do frekventovaných oblastí křížení motorových, příp. pěších cest, nikoli pouze oblastí, nýbrž návrhem umístění.

f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví:

Z hlediska ochrany obyvatelstva před nepříznivými vlivy hluku se při jižní hranici řešeného území – mezi Lidickou ulicí a blízkou obytnou zástavbou – počítá s vybudováním protihlukových stěn obdobně jako v současnosti řešené DÚR pro I.etapu. Parametry této ochrany bude možné stanovit až na základě výsledků hlukové studie, pořízené v dalších stupních územněplánovací dokumentace.

g) vymezení VPS, VPO, OBS, ASA, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Umístění staveb veřejné infrastruktury je patrné z grafické příl.č. „1.2 – Výkres VPS+ETA“ – týká se:

- 1/ VPS – dopravní infrastruktury (motorové a pěší komunikace);
- 2/ VPS – technické infrastruktury (liniové sítě + TS);
- 3/ VPO – opatření ke zvyšování retenčních schopností území (suché poldry SP1-3).

TAB - ZÁBOR PRO VPS: KOMUNIKACE A SÍTĚ TECHN. INFRASTRUKTURY

PARCELA	DRUH POZ	VÝMĚRA CELKEM m ²	VÝMĚRA ČÁSTI m ²
2995/1	14	3502,6	124,9
2995/8	14	61,9	1,5
2995/9	14	190,8	110,0
3029/1	14	6005,2	219,1
3029/24	14	311,1	281,2
3029/5	14	22,8	22,8
3183/7	9	589,1	246,1
3183/8	9	32,9	28,1
3183/9	9	827,6	134,2

3184/1	9	1404,9	75,7
3184/2	9	718,8	4,0
3185	9	56,5	4,6
3187/1	14	551,7	2,2
3188/1	14	1751,1	60,2
3188/5	14	73,5	66,2
3188/8	14	1020,1	31,3
3189/142	2	1012,2	194,1
3189/233	2	274,1	27,1
3189/234	2	188,8	20,1
3189/235	2	295,8	35,3
3189/236	2	297,5	38,7
3189/237	2	192,1	25,7
3189/238	2	191,6	26,7
3189/239	2	347,6	52,2
3189/240	2	354,1	54,5
3189/241	2	196,3	29,6
3189/242	2	196,6	105,6
3189/243	2	303,4	47,0
3189/244	2	301,0	46,0
3189/245	2	313,4	45,8
3189/246	2	284,1	44,0
3189/247	2	192,8	26,8
3189/248	2	192,0	25,9
3189/249	2	296,1	39,4
3189/250	2	289,1	110,1
3189/251	2	283,8	31,7
3189/252	2	275,1	27,2
3189/253	2	173,7	15,1
3189/254	2	169,5	13,5
3189/255	2	257,2	18,1
3189/256	2	254,4	15,6
3189/257	2	165,2	9,5
3189/258	2	251,6	36,4
3189/259	2	802,4	100,5
3189/260	2	299,9	30,8
3189/261	2	286,6	31,0
3189/262	2	282,2	34,7
3189/263	2	167,8	20,1
3189/264	2	163,8	20,8
3189/265	2	273,7	62,3
3189/266	2	257,9	120,7
3189/267	2	172,9	19,9
3189/267	2	172,9	24,6
3189/268	2	176,6	49,3
3189/269	2	307,5	225,9
3189/274	2	288,7	11,4
3189/275	2	326,1	15,1
3189/276	2	211,8	47,8
3189/277	2	285,9	262,9
3189/278	2	255,1	134,1
3189/279	2	181,6	89,2
3189/280	2	183,4	89,1
3189/281	2	299,7	162,4

3189/282	2	261,9	128,6
3189/283	2	165,0	68,7
3189/284	2	233,5	55,3
3189/285	2	329,2	57,9
3189/37	2	56425,8	8789,6
3189/38	2	16986,5	3437,9
3189/39	2	16908,4	2244,3
3189/40	2	59,5	4,2
3189/41	2	16,5	15,6
3189/42	2	61,8	5,4
3189/75	2	7419,9	134,5

CELKEM: 19068,4

TAB - ZÁBORY PRO VPS A VPO: VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ

OZN	PARCELA	VÝMĚRA CELKEM	VÝMĚRA ČÁSTI	REKA
T1(TS)	3189/37	56425,8	34,5	53,7
	3189/259	802,4	19,2	
			53,7	
SP1	3189/142	1012,2	6,4	799,4
	3188/8	1020,1	503,8	
	3189/42	61,8	14,9	
	3188/1	1751,1	264,7	
	3188/7	129,5	9,6	
			799,4	
SP2	Nespecifikuje se vzhledem k orientační polze			
SP3	Dtto			
CELKEM				853,1

Poznámka: Na uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření dle §170 stavebního zákona se vztahuje i předkupní právo dle §101.

h) vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Umístění staveb veřejné infrastruktury je patrné z grafické příl.č. „1.2 – výkres VPS“ – týká se:

1/ VPS – občanské vybavení (MŠ pro 3x 25 dětí).

TAB - ZÁBORY PRO VPS: OBČANSKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ

OZN	PARCELA	VÝMĚRA CELKEM	VÝMĚRA ČÁSTI	REKA
F01(MŠ)	3189/37	56425,8	631,4	
	3189/266	257,9	18,9	
	3189/265	273,7	211,4	
	3189/264	163,8	143,0	
	3189/263	167,8	147,8	
	3189/262	282,2	247,5	
	3189/261	286,6	255,6	
	3189/260	299,9	269,1	
	3189/259	802,4	682,7	
	3189/278	255,1	7,8	
	3189/279	181,6	17,3	
	3189/280	183,4	18,6	
	3189/281	299,7	19,4	
CELKEM			2670,5	2670,5

i) výčet ÚR, která RPN nahrazuje:

1/ Rozhodnutí o umístění staveb:

- 1.1 – VPS dopravní a tech.infrastruktury (komunikace a sítě);
- 1.2 – VPO suché poldry (SP1-3);
- 1.3 – VPS občanské vybavení (budova MŠ);
- 1.4 – stavby nezahrnuté do VPS.

2/ Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (přeparcelace).

j) údaje o počtu listů RPN a počtu výkresů grafické části:

Čistopis RPN sestává z:

- 1/ Textové části o celkovém počtu 31 stran textu a tabulek fA3;
- 2/ Grafických příloh v textu – 31 stran fA3 vč. titulu;
- 3/ výkresové části o celkovém počtu 14 výkresů složených na fA3.

TEXTOVÁ ČÁST II - podle rozsahu regul.plánem nahrazovaných ÚR:

a) druh a účel umísťovaných staveb:

Regulačním plánem se umísťují následující stavby:

- 1/ Řadové rodinné domy (ŘRD) na pozemcích ozn. A01-25;
- 2/ Rodinné dvojdomy (RDD) na pozemcích ozn. B07-12;
- 3/ Rodinné domy (RD) na pozemcích ozn. C01-14;
- 4/ Vícebytové rodinné domy (VRD) na pozemcích ozn. D01-5;
- 5/ Bytové domy (BD) na pozemcích ozn. E01-18;
- 6/ Objekt občanské vybavenosti - MŠ 3x 25 dětí - ozn. F01.

Regulačním plánem se neumísťují následující stavby:

1/ Rodinné dvojdomky B01-06 se neumísťují! Jejich umístění bude předmětem samostatného stavebního řízení;

2/ Objekt(y) obchodního centra - ozn. G01 se neumísťují!
Regulativy uvedené v tabulce jsou pouze výchozím doporučením pro samostatné územní řízení.

b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb nezahrnutých do VPS:

Základními ukazateli jsou regulace (uliční čáry, stavební čáry a nepřekročitelné hranice zástavby na příslušných pozemcích, graficky vyznačené vč. okótování v příloze „1.1 - Hlavní výkres“.

V tabulkové příloze této části jsou uvedeny další regulativy: koeficient podlažních ploch (KPP) a z něj odvozená maximální výměra podlažních ploch (PPmax), počet nadzemních podlaží bez podkroví (NP), koeficient zastavěných ploch na pozemku vč. zpevněných (KZP), koeficient zeleně (KZ), výška hřebene - u šikmých střech (VH) a výška atiky - u plochých střech (VA), měřeno od nejvyššího bodu upraveného terénu.

V poznámce jsou uvedeny specifické regulativy pro skupiny staveb či doporučení k jejich uspořádání.

Kromě uvedených regulativů se doporučuje následující provedení staveb:

- 1/ Materiály: přírodní či přírodnímu vzezření blízké;
- 2/ Barvy: zemité - od světlých okrů přes červeno-hnědou až po hnědo-černou;
- 3/ Šikmé střechy: max.sklon 30°;
- 4/ Oplocení pozemků: průhledné do výše 150cm; předzahrádky u ŘRD se neoplocují;
- 5/ Druhé parkovací stání: na zpevněné části vlastního pozemku. Ke zvýšení kapacity „návštěvnických“ stání se v oblastech čistě obytné zástavby navrhuje v rámci stavebního řízení - při upřesňování polohy vjezdů do RD - vyžadovat vybudování dalšího parkovacího stání adekvátním rozšířením komunikace.

c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Podmínky pro napojování staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou obecně vyjádřeny v kapitolách 2.-3. této zprávy. Kromě obecně platných technických podmínek, ochranných a bezpečnostních pásem apod. se nestanoví žádné zvláštní limity či podmínky. K jejich upřesnění pro tu kterou stavbu dojde v rámci stavebního řízení.

d) podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území:

Budoucí změny staveb a takové odchylky od RPN, k nimž by ve fázi projektové přípravy došlo - a jež by mohly pozměnit charakter (druh a účel) či umístění anebo prostorové uspořádání staveb, podléhají režimu danému stavebním zákonem - tj. řízení před příslušným stavebním úřadem.

e) podmínky pro vymezená ochranná pásma:

Kromě zákonných ochranných a bezpečnostních pásem komunikací a elementů technické infrastruktury, popsaných v příslušných částech této zprávy, se v RPN žádná ochranná pásma nevymezují.

f) podmínky pro vymezení a využití pozemků ÚSES:

Nestanovují se, neboť v řešeném území se žádné prvky ÚSES nenacházejí. Na Žalovský potok, v rámci jeho upřesněné polohy, se nahlíží jako na interakční prvek, jehož revitalizace bude souviset s plánovanými vodohospodářskými úpravami. Z krajinného hlediska se posiluje jeho přírodní charakter vč. doplňování přirozené vegetace. V celé délce průchodu řešeným územím je respektována nezastavitelnost jeho okolí. Nově navržená pěší komunikace, lemující okraj obytné zástavby, umožní – kromě rekreační funkce – i přístup techniky k čištění jeho koryta i navržených suchých poldrů. Koruna sypané hráze suchého poldru SP1 slouží současně jako „most“ pro pěší propojení obou břehů potoka – a tím i dvou městských částí.

g) stanovení pořadí změn v území (Etapizace):

V grafické příloze č. „1.2 – výkres VPS+ETA“ je vyznačena orientační etapizace výstavby, vycházející z následujících skutečností:

1/ 1.etapa je definována platným resp. změněným ÚR a je podmíněna vybudováním suchého poldru SP3 k likvidaci povrchových vod v souladu s Generellem odvodnění města a napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;

2/ 2.etapa, kromě bytových domů v těžišti území, zahrnuje výstavbu MŠ a vybudování suchého poldru SP1, podmiňujícího veškerou tuto a další výstavbu;

3/ Zbývající etapy 3.–5. mají pouze orientační pořadí, neboť jejich výstavba není podmíněna žádnými investicemi mimo jejich vlastní plochy.

4/ vymezení jednotlivých etap nezahrnuje detailní pořadí budování všech částí technické infrastruktury, jež s plochou té které etapy nemusí nezbytně nutně prostorově souviset.

5/ Etapy lze dále členit s ohledem na logiku provádění a organizaci výstavby, jakož i jejich postupné uvádění do provozu.

Závazná etapizace se řídí Plánovací smlouvou.

h) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona:

Jako stavby, nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení, se tímto Návrhem RPN v řešeném území vymezují:

1/ Stavby rodinných dvojdomů na pozemcích ozn. B01-B08;

2/ Stavby bytových domů na pozemcích ozn. E01-18;

2/ Stavba občanské vybavenosti – objekt MŠ na pozemku F01;

3/ Stavba (stavby) „Polyfunkčního centra“ na pozemku ozn. G01.

TAB - ZÁBORY POZEMKŮ A REGULATIVY PRO NOVÉ STAVEBNÍ PARCELY

OZN CELKEM		Z PARC.	ČÁST	Z CELKU	KPP	PPmax	NP	KZP	KZ	VH	VA	POZNÁMKY:
		m2	m2	m2	m2	m2				m	m	
A01	349,42	2189/39	349,4	16908,4	0,60	209,7	2	0,30	0,60	10,5	10,5	1) ŘRD bez umělého oplocení předzahradky
A02	247,22	2189/39	207,0	16908,4	0,70	173,1	2	0,35	0,45	9,0	7,0	1)
A03	245,23	3189/38	40,2	16986,5								
		2189/39	1,3	16908,4	0,70	171,7	2	0,35	0,45	9,0	7,0	1)
A04	243,24	3189/38	244,0	16986,5								
		3189/38	243,2	16986,5	0,70	170,3	2	0,35	0,45	9,0	7,0	1)
A05	241,25	3189/38	241,2	16986,5	0,70	168,9	2	0,35	0,45	9,0	7,0	1)
A06	239,26	3189/38	239,3	16986,5	0,70	167,5	2	0,35	0,45	9,0	7,0	1)
A07	361,48	3189/38	361,5	16986,5	0,50	180,7	2	0,25	0,55	9,0	7,0	1)
A08	354,96	3189/38	355,0	16986,5	0,50	177,5	2	0,25	0,55	9,0	7,0	
A09	225,00	3189/38	225,0	16986,5	0,80	180,0	2	0,40	0,40	9,0	7,0	
A10	225,00	3189/38	225,0	16986,5	0,80	180,0	2	0,40	0,40	9,0	7,0	
A11	225,00	3189/38	225,0	16986,5	0,80	180,0	2	0,40	0,40	9,0	7,0	
A12	225,00	2189/39	45,7	16908,4	0,80	180,0	2	0,40	0,40	9,0	7,0	
A13	225,00	3189/38	179,3	16986,5								
		2189/39	225,0	16908,4	0,80	180,0	2	0,40	0,40	9,0	7,0	
A14	320,45	2189/39	320,4	16908,4	0,60	192,3	2	0,30	0,50	10,5	10,5	
A15	294,23	2189/39	294,2	16908,4	0,60	176,5	2	0,30	0,50	10,5	10,5	
A16	206,41	2189/39	206,4	16908,4	0,80	165,1	2	0,40	0,40	9,0	7,0	
A17	204,46	2189/39	115,4	16908,4	0,80	163,6	2	0,40	0,40	9,0	7,0	
A18	203,69	3189/38	89,1	16986,5								
		3189/38	203,7	16986,5	0,80	163,0	2	0,40	0,40	9,0	7,0	
A19	203,59	3189/38	203,6	16986,5	0,80	162,9	2	0,40	0,40	9,0	7,0	
A20	203,98	3189/38	204,0	16986,5	0,80	163,2	2	0,40	0,40	9,0	7,0	
A21	298,63	3189/38	298,6	16986,5	0,60	179,2	3	0,30	0,50	10,5	10,5	
A22	279,28	3189/274	277,0	288,7	0,60	167,6	2	0,30	0,50	9,0	7,0	
A23	219,73	3189/273	218,7	218,7	0,80	175,8	2	0,40	0,40	9,0	7,0	
A24	239,09	3189/272	238,4	238,4	0,70	167,4	2	0,35	0,45	9,0	7,0	
A25	381,54	3189/271	381,2	381,2	0,50	190,8	3	0,30	0,50	10,5	10,5	
A01-25			6457,8									
B01	1031,40	3189/38	1030,9	16986,5	0,50	515,7	2	0,25	0,55	9,0	7,0	4) Regulativy budou upřesněny v dalším stupni PD
B02	1105,30	3189/38	1104,4	16986,5	0,50	552,7	2	0,25	0,55	9,0	7,0	4)
B03	1078,45	3189/38	1077,4	16986,5	0,50	539,2	2	0,25	0,55	9,0	7,0	4)
B04	931,07	3189/38	930,9	16986,5	0,50	465,5	2	0,25	0,55	9,0	7,0	4)
B05	1062,14	3189/38	1062,0	16986,5	0,50	531,1	2	0,25	0,55	9,0	7,0	4)
B06	945,90	3189/38	945,8	16986,5	0,50	473,0	2	0,25	0,55	9,0	7,0	4)
B07	921,38	3189/37	921,4	56425,8	0,50	460,7	2	0,25	0,55	9,0	7,0	
B08	990,16	3189/37	989,9	56425,8	0,50	495,1	2	0,25	0,55	9,0	7,0	
B09	992,73	3189/37	491,2	56425,8	0,50	496,4	2	0,25	0,55	9,0	7,0	3) Vjezdy do R2D a RD pouze z ulic Východní I-II
		3189/277	22,7	285,9								
		3189/278	3,8	255,1								
		3189/276	164,0	211,8								
		3189/275	311,0	326,1								
B10	1051,74	3189/37	671,4	56425,8	0,50	525,9	2	0,25	0,55	9,0	7,0	
		3189/278	107,9	255,1								
		3189/279	75,1	181,6								
		3189/280	75,7	183,4								
		3189/281	114,8	299,7								
		3189/282	6,8	261,9								
		3189/37	400,4	56425,8	0,50	528,2	2	0,25	0,55	9,0	7,0	
B11	1056,43	3189/281	3,2	299,7								
		3189/282	126,5	261,9								
		3189/283	96,3	165,0								
		3189/284	178,1	233,5								
		3189/285	251,9	329,2								
B12	1007,32	3189/37	987,9	56425,8	0,50	503,7	2	0,25	0,55	9,0	7,0	3)
		3189/285	19,4	329,2								
			12170,8									
C01	700,79	3189/37	700,8	56425,8	0,60	420,5	2	0,30	0,50	9,0	7,0	3)
C02	731,44	3189/37	731,4	56425,8	0,60	438,9	2	0,30	0,50	9,0	7,0	
C03	797,22	3189/37	797,2	56425,8	0,60	478,3	2	0,30	0,50	9,0	7,0	
C04	849,55	3189/37	849,5	56425,8	0,60	509,7	2	0,30	0,50	9,0	7,0	
C05	851,69	3189/37	851,7	56425,8	0,60	511,0	2	0,30	0,50	9,0	7,0	
C06	832,21	3189/37	832,2	56425,8	0,60	499,3	2	0,30	0,50	9,0	7,0	3)
C07	868,46	3189/37	868,5	56425,8	0,60	521,1	2	0,30	0,50	9,0	7,0	
C08	683,44	3189/37	683,4	56425,8	0,60	410,1	2	0,30	0,50	9,0	7,0	
C09	760,79	3189/37	760,8	56425,8	0,60	456,5	2	0,30	0,50	9,0	7,0	
C10	745,40	3189/37	745,4	56425,8	0,60	447,2	2	0,30	0,50	9,0	7,0	
C11	834,37	3189/37	832,9	56425,8	0,60	500,6	2	0,30	0,50	9,0	7,0	
		3188/5	1,4	73,5								
		3189/37	607,5	56425,8	0,60	539,1	2	0,30	0,50	9,0	7,0	
C12	898,44	3189/142	290,9	1012,2								
C13	700,01	3189/141	169,3	792,4	0,60	420,0	2	0,30	0,50	9,0	7,0	
		3189/142	486,8	1012,2								
		3189/42	5,5	61,8								

C14	700,03	3189/286 3189/141	143,6 594,8 10953,6	253,0 792,4	0,60	420,0	2	0,30	0,50	9,0	7,0	
C01-14												
D01	1067,19	2189/39 3189/38	411,0 656,2	16908,4 16986,5	0,75	800,4	3	0,25	0,55	10,5	2) Ustupující 3.np. s terasou a plochou střechou	
D02	1028,85	2189/39 3189/38	574,6 454,3	16908,4 16986,5	0,75	771,6	3	0,25	0,55	10,5	2)	
D03	992,61	2189/39 3189/38	566,3 426,3	16908,4 16986,5	0,75	744,5	3	0,25	0,55	10,5	2)	
D04	903,97	2189/39 3189/38	460,8 443,1	16908,4 16986,5	0,80	723,2	3	0,30	0,50	10,5	2)	
D05	858,48	2189/39 3189/38	314,0 544,5 4851,1	16908,4 16986,5	0,80	686,8	3	0,30	0,50	10,5	2)	
D01-5												
E01	1075,92	3189/37 2189/39 3189/233 3189/234	553,0 222,8 247,0 53,1	56425,8 16908,4 274,1 188,8	0,75	806,9	3	0,25	0,40	10,5		
E02	1054,45	2189/39	1054,4	16908,4	0,75	790,8	3	0,25	0,40	10,5		
E03	1048,80	2189/39	1048,8	16908,4	0,75	786,6	3	0,25	0,40	10,5		
E04	1071,81	2189/39 3189/234	221,3 115,6	16908,4 188,8	0,75	803,9	3	0,25	0,40	10,5		
		3189/235	260,5	295,8								
		3189/236	258,9	297,5								
		3189/237	166,4	192,1								
		3189/238	49,1	191,6								
E05	1031,51	3189/37 2189/39 3189/239 3189/240 3189/241 3189/242	74,9 198,9 286,5 299,6 166,7 4,9	56425,8 16908,4 347,6 354,1 196,3 196,6	0,80	825,2	3	0,25	0,40	10,5		
E06	993,84	2189/39	993,8	16908,4	0,80	795,1	3	0,25	0,40	10,5		
E07	986,33	2189/39	986,3	16908,4	1,10	1085,0	4	0,25	0,40	14,0		
E08	1000,03	2189/39 3189/242	164,0 86,1	16908,4 196,6	1,05	1050,0	4	0,25	0,40	14,0		
		3189/243	256,4	303,4								
		3189/244	254,9	301,0								
		3189/245	238,6	313,4								
E09	1018,29	2189/39 3189/246 3189/247 3189/248 3189/249 3189/250	183,8 144,4 165,9 166,1 256,7 101,5	16908,4 284,1 192,8 192,0 296,1 289,1	1,05	1069,2	4	0,25	0,40	14,0		
E10	970,22	2189/39	970,2	16908,4	1,10	1067,2	4	0,25	0,40	14,0		
E11	1000,22	2189/39	1000,2	16908,4	1,05	1050,2	4	0,25	0,40	14,0		
E12	1022,95	2189/39 3189/250	210,1 77,5	16908,4 289,1	1,05	1074,1	4	0,25	0,40	14,0		
		3189/251	252,2	283,8								
		3189/252	247,9	275,1								
		3189/253	158,6	173,7								
		3189/254	76,7	169,5								
E13	1111,27	2189/39 3189/255 3189/256 3189/257 3189/258	300,9 200,8 238,8 155,6 215,2	16908,4 257,2 254,4 165,2 251,6	0,95	1055,7	4	0,25	0,40	14,0		
E14	1109,74	2189/39	1109,7	16908,4	0,95	1054,3	4	0,25	0,40	14,0		
E15	1082,82	3189/37	1082,8	56425,8	0,95	1028,7	4	0,25	0,40	14,0		
E16	1531,38	3189/37	1531,4	56425,8	0,70	1072,0	4	0,20	0,45	14,0		
E17	1546,00	3189/37	1546,0	56425,8	0,70	1082,2	4	0,20	0,45	14,0		
E18	1084,78	3189/37	1084,8	56425,8	0,95	1030,5	4	0,25	0,40	14,0		
E01-18												
F01	2665,24	3189/37 3189/266 3189/265 3189/264 3189/263 3189/262 3189/261 3189/260 3189/259 3189/278 3189/279 3189/280 3189/281	630,7 18,9 211,4 143,0 147,8 247,5 255,6 269,1 678,2 7,8 17,3 18,6 19,4 2665,3	56425,8 257,9 273,7 163,8 167,8 282,2 286,6 299,9 802,4 255,1 181,6 183,4 299,7	0,40	1066,1	2	0,20	10,0	8,0		
F01												
G01	9239,40	3189/37	9239,4	56425,8	0,80	7391,5	4	0,20	16,0	4) Regulativy budou upřesněny v dalším stupni PD		
G01												



Zpracovatel části: Ing.arch.J.C.Novák
Výkres č: 1.1 - Hlavní výkres 1:1500

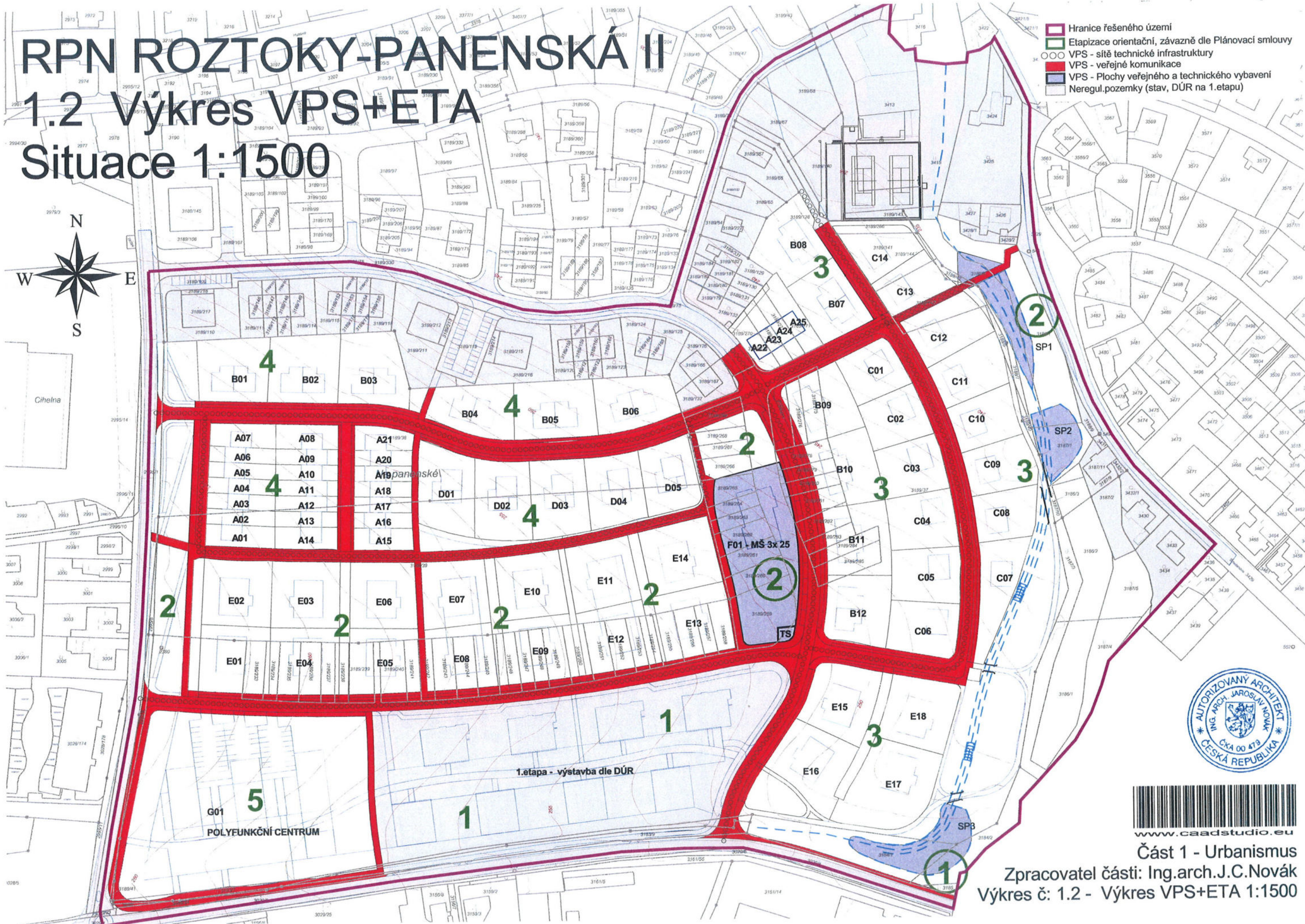
RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

1.2 Výkres VPS+ETA

Situace 1:1500



- Hranice řešeného území
- Etapizace orientační, závazné dle Plánovací smlouvy
- VPS - síť technické infrastruktury
- VPS - veřejné komunikace
- VPS - Plochy veřejného a technického vybavení
- Neregul.pozemky (stav, DÚR na 1.etapu)



Část 1 - Urbanismus

Zpracovatel části: Ing.arch.J.C.Novák
Výkres č: 1.2 - Výkres VPS+ETA 1:1500

Situace 1:1500



www.caadstudio.eu

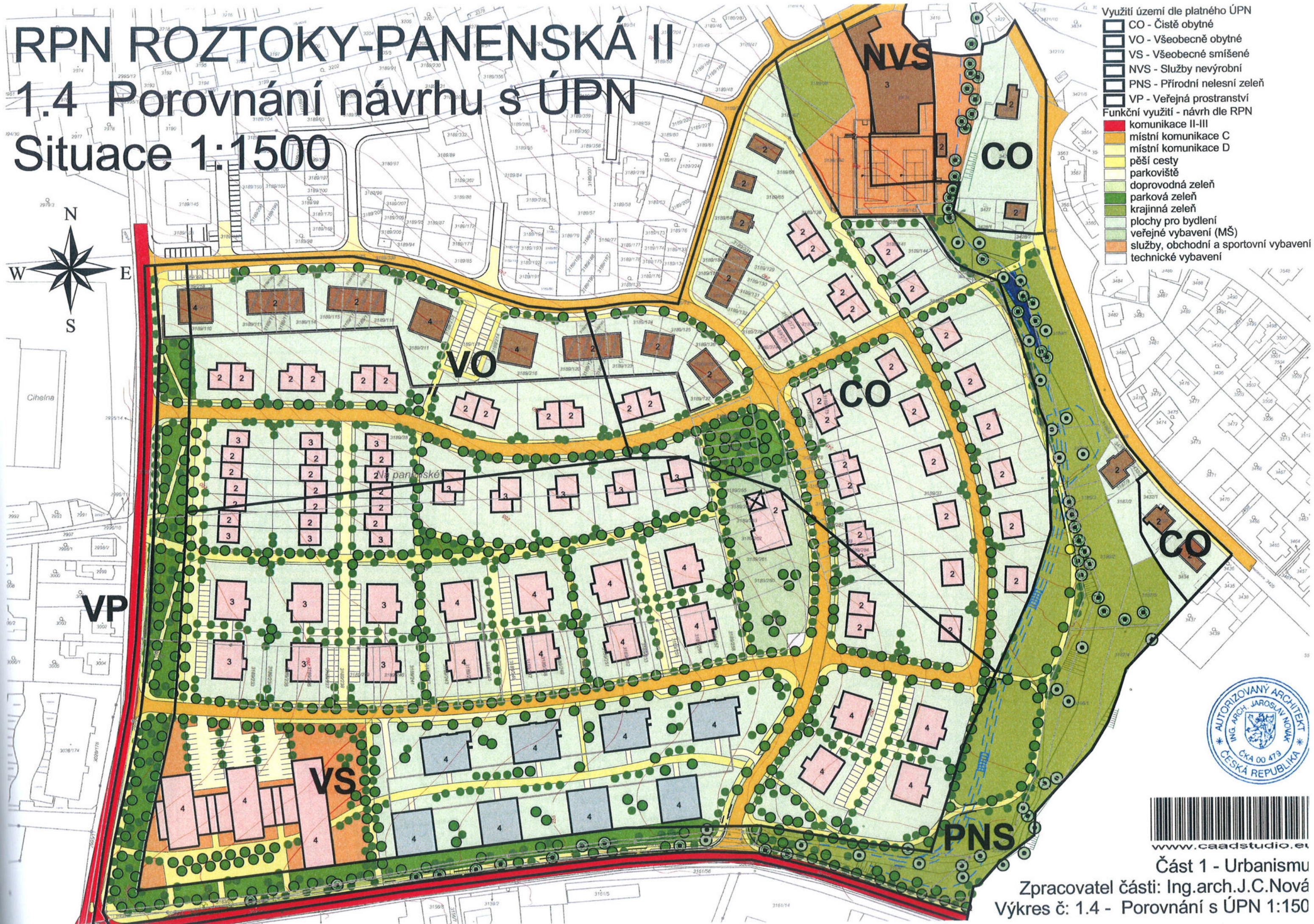
Část 1 - Urbanism

Zpracovatel části: Ing.arch.J.C.Nové
Výkres č: 1.3 - Urbanistické řešení 1:150

RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

1.4 Porovnání návrhu s ÚPN

Situace 1:1500

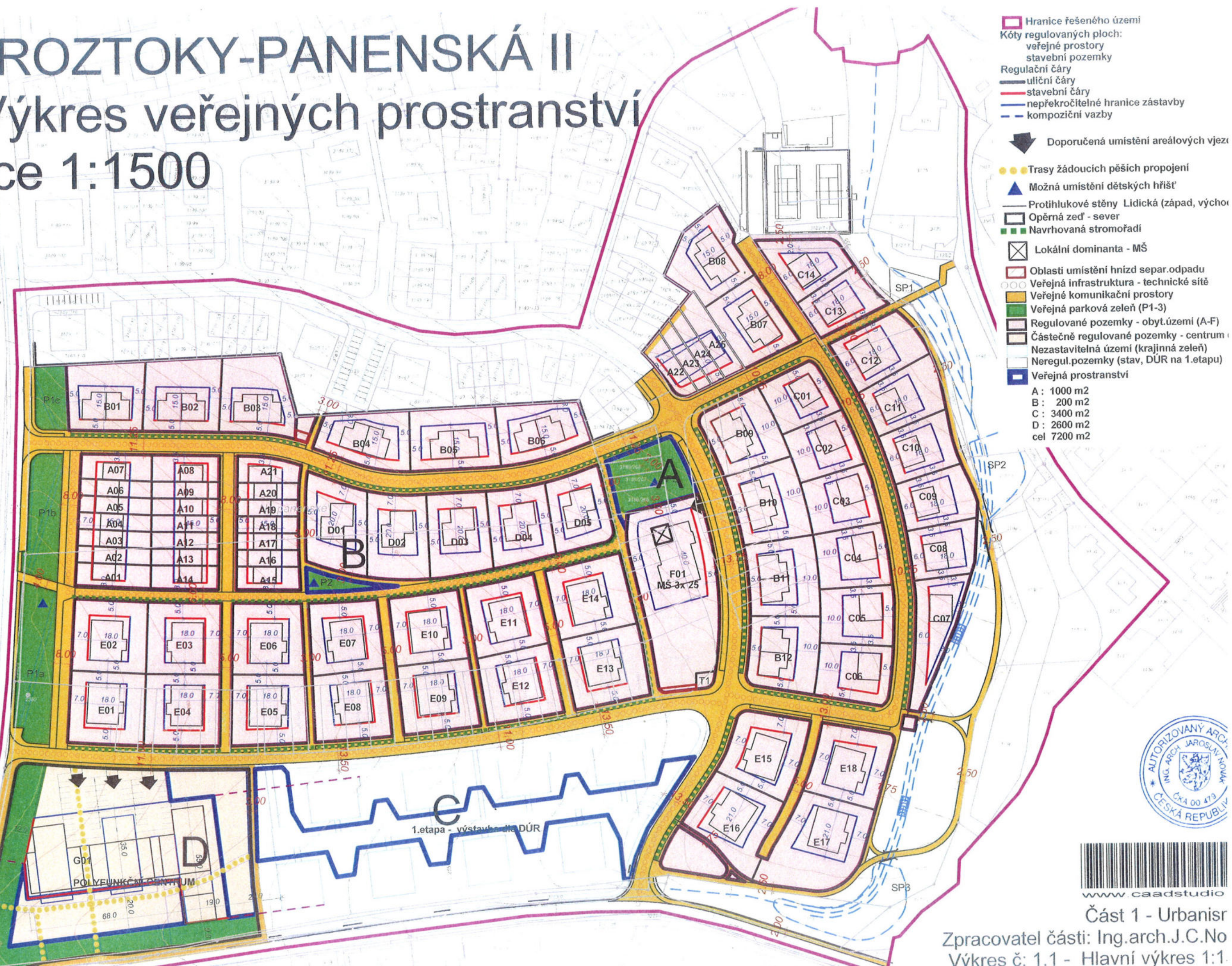
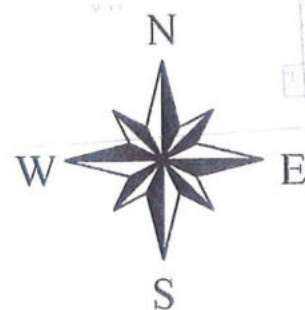


Část 1 - Urbanismu
Zpracovatel části: Ing. arch. J. C. Nová
Výkres č. 1.4 - Porovnání s ÚPN 1:150

RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

1.5 Výkres veřejných prostranství

Situace 1:1500



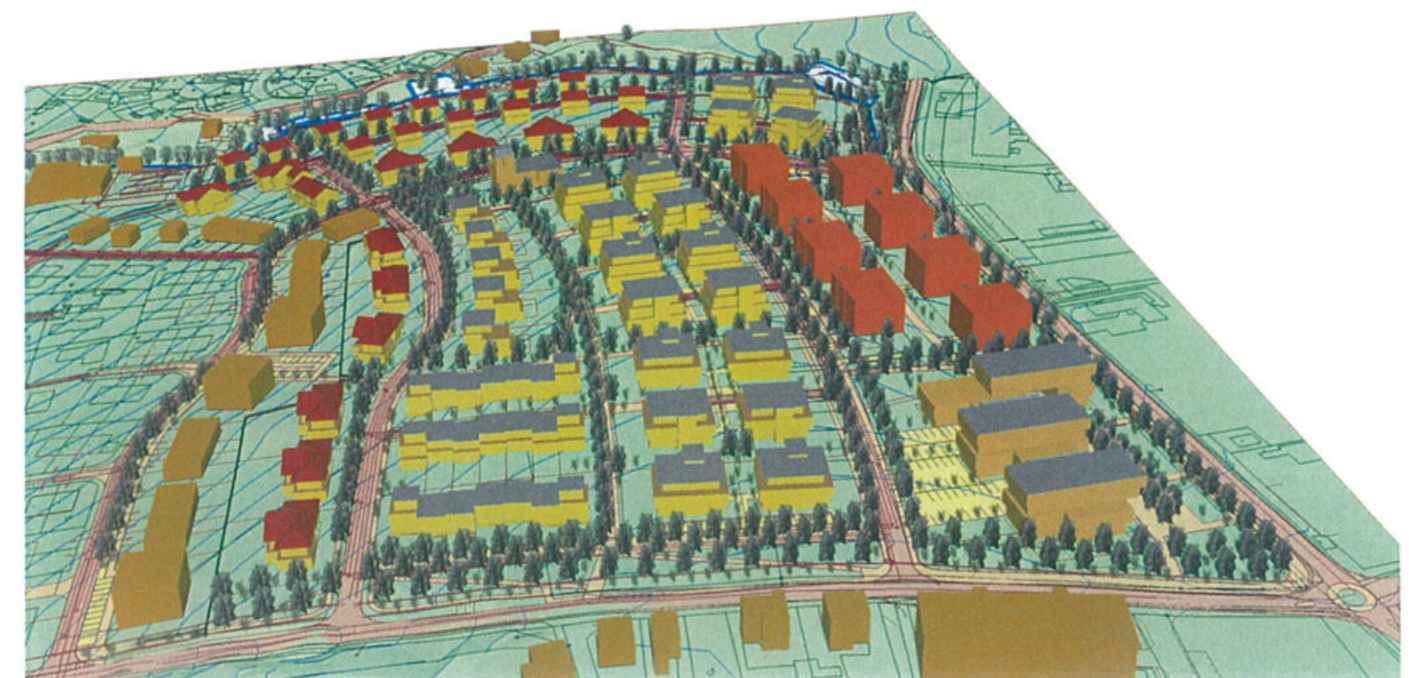
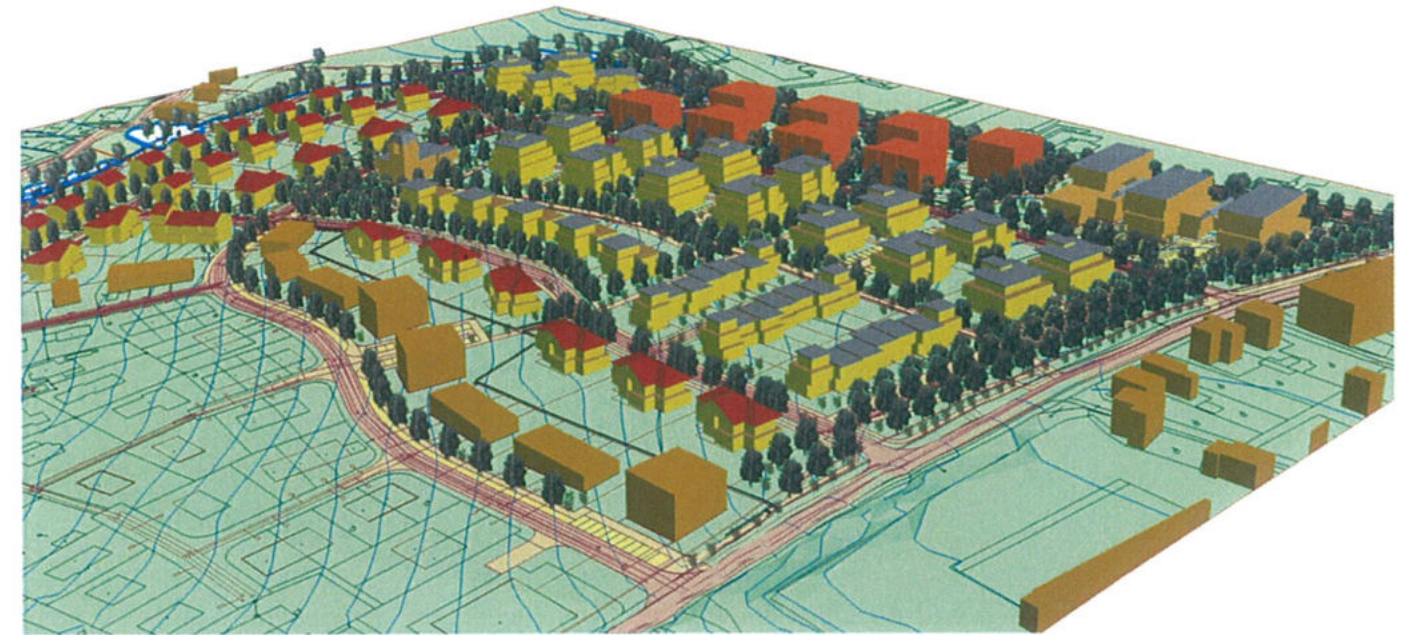
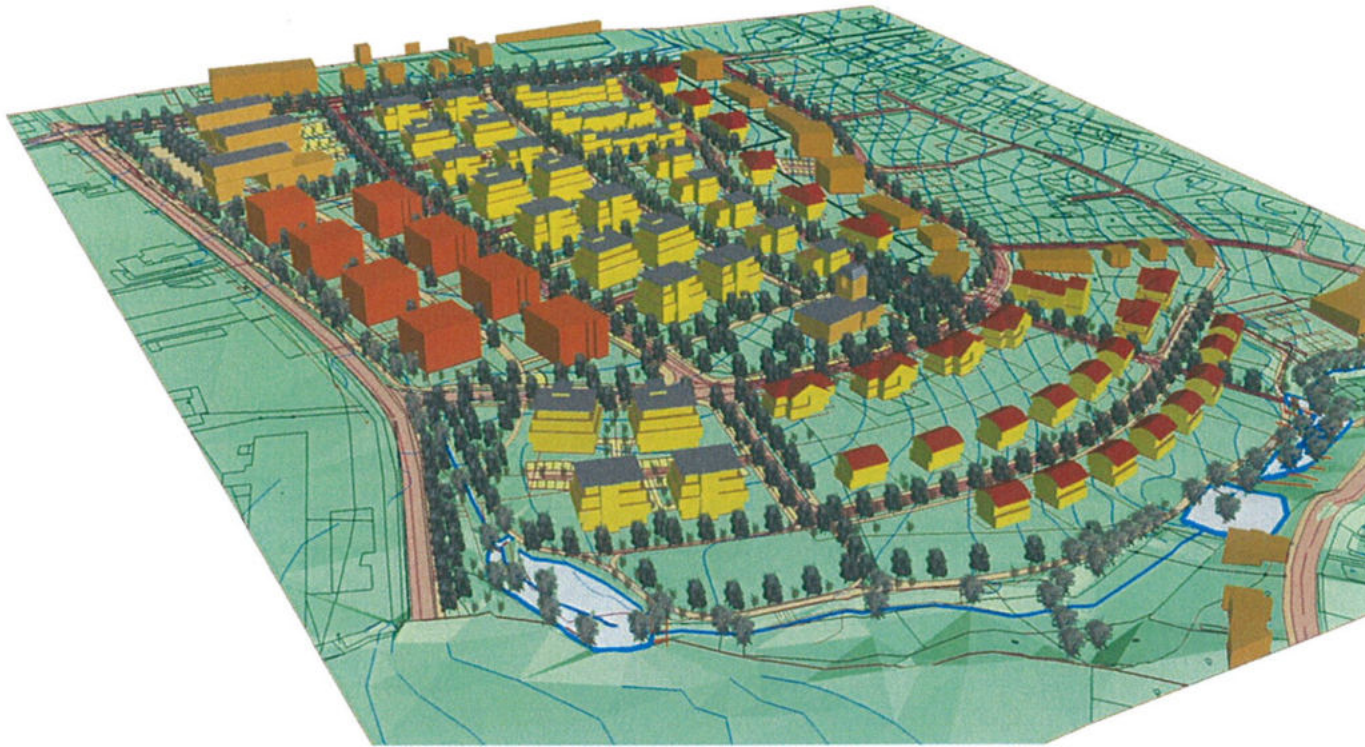
www.caadstudio

Část 1 - Urbanisr

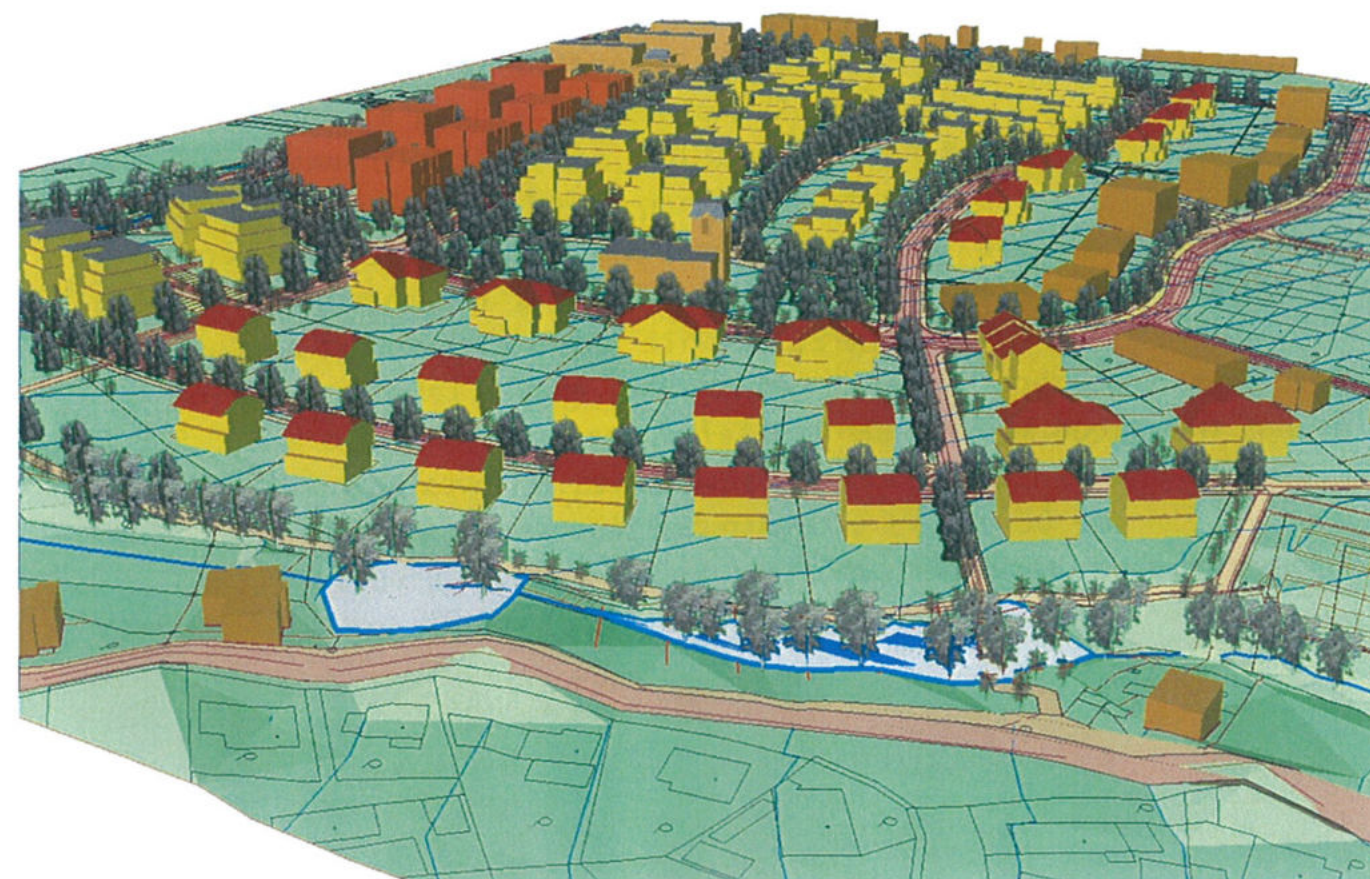
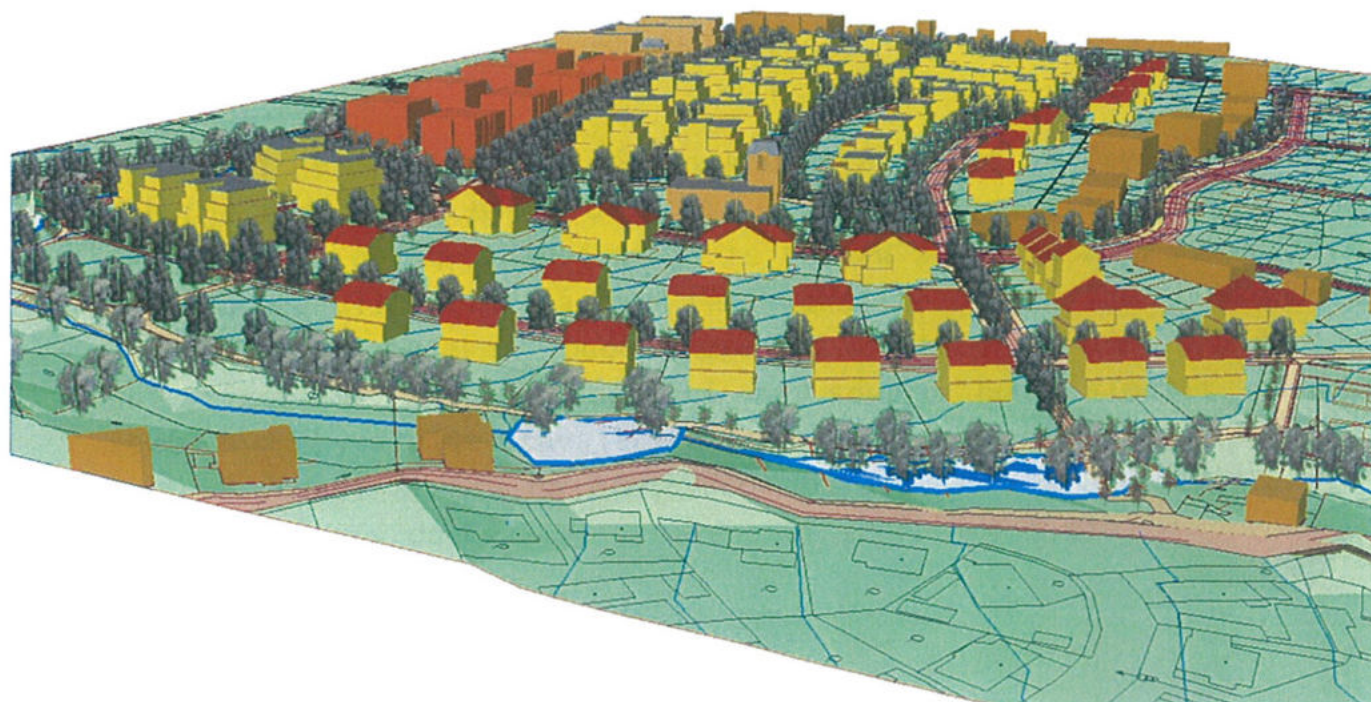
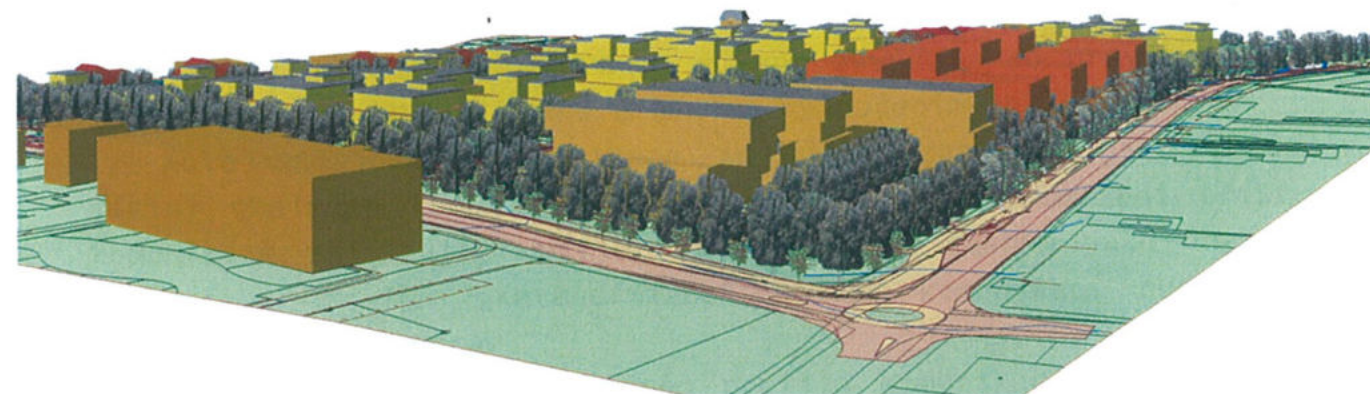
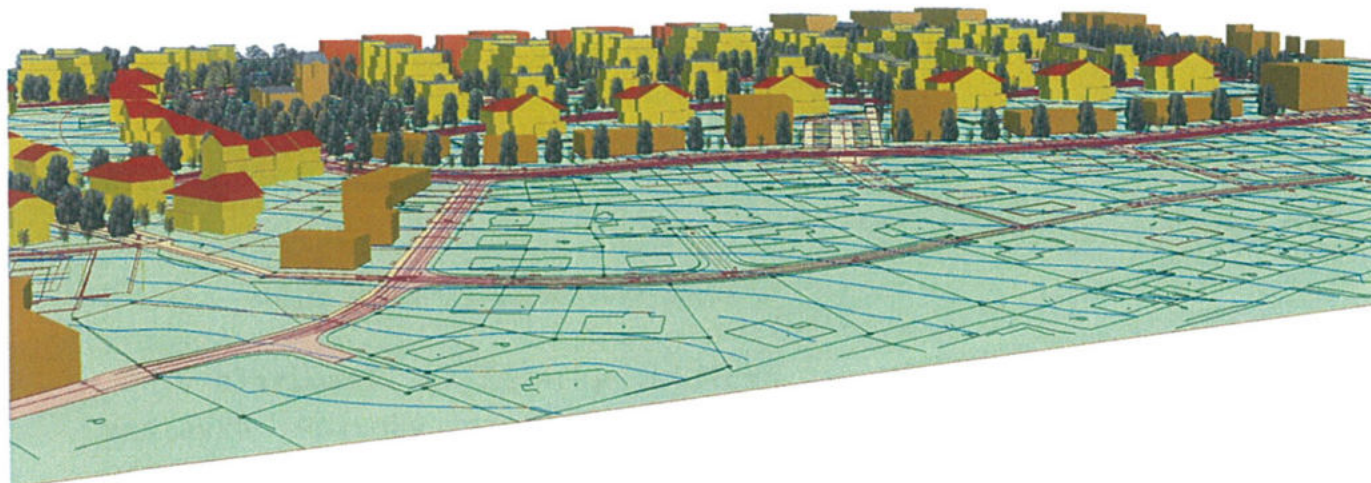
Zpracovatel části: Ing. arch. J. C. No

Výkres č. 1.1 - Hlavní výkres 1:1

RPN ROZTOKY-ŽALOV-PANENSKÁ II: ZÁBĚRY 3D-MODELU 1-4



RPN ROZTOKY-ŽALOV-PANENSKÁ II: ZÁBĚRY 3D-MODELU 5-8



ČÁST 2 – DOPRAVA

2.1 VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Území je vymezeno na jihu ulicí Lidická (III/2421), na západě ulicí Přemyslovská (III/2422), na severu stávající zástavbou rodinných domů a na východně Žalovským potokem. Celé území se nalézá v rozmezí výšek 235-261 m.n.m. a výrazně se svažuje k severovýchodu.

2.2 VNĚJŠÍ HROMADNÁ DOPRAVA

2.2.1 Vnější hromadná autobusová doprava

V blízkosti křižovatky Lidická x Přemyslovská je autobusová zastávka „Roztoky, rozc. Žalov“, která je obsloužena dvěma linkami MHD PID. Jedná se o příměstské linky č. 340 a 350. Dále zde staví jedna noční linka ČSAD Kladno č. 604. Všechny 3 autobusové linky mají jednu z konečných v Praze 6 - v zastávce Dejvická.

2.2.2 Železnice

Vlaková stanice „Roztoky u Prahy“ je vzdálena cca. 2,3 km a v její blízkosti je autobusová zastávka „Roztoky, nádraží“, která je také obsloužena výše uvedenými autobusovými linkami.

2.3 ŠIRŠÍ VZTAHY

Území je připojeno na místní komunikační síť ve čtyřech bodech. Na jihu je napojení z ulice Lidická, na západě jsou dvě napojení z ulice Přemyslovská a jedno napojení je ze severu z obytné zóny Panenská I.

Protože ulice Lidická je v této lokalitě hlavní sběrnou komunikací směřující do Prahy, bude napojení z této ulice pravděpodobně nejvytíženější. Naopak napojení na severu bude sloužit především současným obyvatelům stávajících rodinných domů.

Připojení areálu na hromadnou dopravu je v ulici Lidická (BUS). Zastávky jsou v docházkové vzdálenosti izochrony 5 min.

2.4 KOMUNIKACE

V řešeném území je nově navrženo 6 hlavních obslužných komunikací. Pracovní názvy navrhovaných komunikací jsou JIŽNÍ, JIŽNÍ II, SEVERNÍ, SEVERNÍ II, VÝCHODNÍ a VÝCHODNÍ II. Jejich umístění je patrné z výkresu *2.1-Situace*. Tyto komunikace budou zajišťovat základní obslužnost území. Na komunikaci JIŽNÍ a na část komunikace VÝCHODNÍ v úseku od Lidické po křižovatku s JIŽNÍ a JIŽNÍ II je v současné době vydáno platné územní rozhodnutí.

Dále je navrženo 5 komunikací, jejichž hlavní funkcí je zajištění příjezdu k parkovacím stáním. Tyto komunikace budou řešeny jako obytné zóny, tedy se stavební úpravou vjezdu zvýšením do úrovně chodníků a uliční prostor bude v jedné úrovni s vyloučením zbytné dopravy.

Nově navrhované komunikace je možno zatřídit jako obousměrné místní obslužné komunikace funkční třídy C bez omezení přístupu a komunikace zajišťující příjezd k parkovacím stáním jako obytné zóny funkční třídy D1. „Kategorizace“ pěších komunikací bude dořešena v rámci sadových úprav.

Podle zadání jsou v příčném profilu komunikací vždy oboustranné chodníky. Minimálně jeden z nich splňuje požadavek vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (§22-Pozemky veřejných prostranství) tím, že má minimální šířku 2,0 m umožňující bezbariérové užívání. Součástí každé komunikace je také jednostranný pruh zeleně minimální šířky 1,5 m tak, jak to požaduje zadání. Příčné řezy jednotlivými komunikacemi jsou ve výkresu *2.6-Příčné řezy* a jejich poloha je patrná z výkresu *2.1-Situace*.

Šířka komunikací je 5,5 - 6,0 m mezi zvýšenými obrubami a 6 m na komunikacích, kde jsou kolmá parkovací stání.

Parkovací stání jsou navržena jako kolmá pro vozidla skupiny O2 v šířkovém uspořádání 2,4 x 5,3 m nebo jako podélná stání délky 6,5 m umístěná na parkovacím pruhu šířky 2,25 m.

Kolmá parkovací stání pro osoby tělesně postižené mají rozměr 3,5 x 5,3 m a budou vyznačena svislým i vodorovným dopravním značením.

Konstrukce vozovek a parkovacích stání budou navrženy dle TP 170-Navrhování vozovek pozemních komunikací v tl. do 50 cm.

Povrch vozovek bude živičný. Povrch parkovišť bude proveden ze zámkové betonové dlažby.

Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným spádem do uličních vpustí. Konstrukční plán bude odvodněna do drenáží napojených buď do kanalizačních šachet nebo do uličních vpustí.

I přes značně svažité území se podařilo udržet podélné sklony navrhovaných komunikací max. 5% a nemusí tedy být zřizována odpočívadla pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Komunikace budou opatřeny systémem vodorovného a svislého dopravního značení.

Chodníky budou provedeny v konstrukční tloušťce cca 25 cm s povrchem ze zámkové betonové dlažby. V prostoru přechodu pro pěší bude chodník opatřen bezbariérovou úpravou a vodicími a signálními pásy pro nevidomé.

všechny zpevněné plochy a komunikace budou lemovány betonovými obrubníky.

2.5 DOPRAVA V KLIDU

Výpočet dopravy v klidu byl proveden dle ČSN 73 6110 - *Projektování místních komunikací*.

výpočet dopravy v klidu je doložen v následujících tabulkách.

AKCE: RPN Roztoky - Panenská II pro typ domu A01-A25

Výpočet nároků na dopravu v klidu podle ČSN 73 6110 vydané v lednu 2006

Doporučené ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	základní počet stání		
				krátko-dobých ^{a)}	díouho-dobých ^{a)}	celkový
ODSTAVNÁ STÁNÍ	celkem	=				2,0
Bydlení:	celkem	=			2,0	2,0
- obytný dům - rodinný	byť nad 100m ² celkové plochy	1	0,50		2,0	2,0

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a

stupeň automobilizace = 400 voz./1000obyv

$k_a = 1$

Charakter území

území patří do skupiny A

jedná se o obec (město) do 50 000 obyvatel

Součinitel redukce počtu stání

$k_p = 1$

Počet stání pro posuzovanou stavbu

základní počet odstavných stání $O_o = 2$

základní počet parkovacích stání $P_o = 0$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot K_p$

$N = 2 \cdot 1,00 + 0 \cdot 1,00 \cdot 1,00$

$N = 2$ parkovacích stání

CELKEM POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ :	2
Z TOHO PRO IMOBILNÍ MINIMÁLNĚ:	1

AKCE: RPN Roztoky - Panenská II pro typ domu B01-B20

Výpočet nároků na dopravu v klidu podle ČSN 73 6110 vydané v lednu 2006

Doporučené ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	základní počet stání		
				krátko-dobých ^{a)}	díouho-dobých ^{a)}	celkový
ODSTAVNÁ STÁNÍ	celkem	=				2,0
Bydlení:	celkem	=			2,0	2,0
- obytný dům - rodinný	byť nad 100m ² celkové plochy	1	0,50		2,0	2,0

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a

stupeň automobilizace = 400 voz./1000obyv

$k_a = 1$

Charakter území

území patří do skupiny A

jedná se o obec (město) do 50 000 obyvatel

Součinitel redukce počtu stání

$k_p = 1$

Počet stání pro posuzovanou stavbu

základní počet odstavných stání $O_o = 2$

základní počet parkovacích stání $P_o = 0$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot K_p$

$N = 2 \cdot 1,00 + 0 \cdot 1,00 \cdot 1,00$

$N = 2$ parkovacích stání

CELKEM POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ :	2
Z TOHO PRO IMOBILNÍ MINIMÁLNĚ:	1

AKCE: RPN Roztoky - Panenská II pro typ domu C01-C04

Výpočet nároků na dopravu v klidu podle ČSN 73 6110 vydané v lednu 2006

Doporučené ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	základní počet stání		
				krátko-dobých ^{a)}	dlouho-dobých ^{a)}	celkový
ODSTAVNÁ STÁNÍ	celkem	=				2,0
Bydlení:	celkem	=			2,0	2,0
- obytný dům - rodinný	byť nad 100m ² celkové plochy	1	0,50		2,0	2,0

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a

stupeň automobilizace = 400 voz./1000obyv

$k_a = 1$

Charakter území

území patří do skupiny A

jedná se o obec (město) do 50 000 obyvatel

Součinitel redukce počtu stání

$k_p = 1$

Počet stání pro posuzovanou stavbu

základní počet odstavných stání $O_o = 2$

základní počet parkovacích stání $P_o = 0$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot K_p$

$N = 2 \cdot 1,00 + 0 \cdot 1,00 \cdot 1,00$

$N = 2$ parkovacích stání

CELKEM POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ :	2
Z TOHO PRO IMOBILNÍ MINIMÁLNĚ:	1

AKCE: RPN Roztoky - Panenská II pro typ domu D01-D12

Výpočet nároků na dopravu v klidu podle ČSN 73 6110 vydané v lednu 2006

Doporučené ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	základní počet stání		
				krátko-dobých ^{a)}	dlouho-dobých ^{a)}	celkový
ODSTAVNÁ STÁNÍ	celkem	=				2,0
Bydlení:	celkem	=			2,0	2,0
- obytný dům - rodinný	byť nad 100m ² celkové plochy	1	0,50		2,0	2,0

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a

stupeň automobilizace = 400 voz./1000obyv

$k_a = 1$

Charakter území

území patří do skupiny A

jedná se o obec (město) do 50 000 obyvatel

Součinitel redukce počtu stání

$k_p = 1$

Počet stání pro posuzovanou stavbu

základní počet odstavných stání $O_o = 2$

základní počet parkovacích stání $P_o = 0$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot K_p$

$N = 2 \cdot 1,00 + 0 \cdot 1,00 \cdot 1,00$

$N = 2$ parkovacích stání

CELKEM POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ :	2
Z TOHO PRO IMOBILNÍ MINIMÁLNĚ:	1

AKCE: RPN Roztoky - Panenská II pro typ domu E01-E05

Výpočet nároků na dopravu v klidu podle ČSN 73 6110 vydané v lednu 2006

Doporučené ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	základní počet stání		
				krátko-dobých ^{a)}	dlouho-dobých ^{a)}	celkový
ODSTAVNÁ STÁNÍ	celkem	=				6,0
Bydlení:	celkem	=			6,0	6,0
- obytný dům - rodinný	byť nad 100m ² celkové plochy	3	0,50		6,0	6,0

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a

stupeň automobilizace = 400 voz./1000obyv

$k_a = 1$

Charakter území

území patří do skupiny A

jedná se o obec (město) do 50 000 obyvatel

Součinitel redukce počtu stání

$k_p = 1$

Počet stání pro posuzovanou stavbu

základní počet odstavných stání $O_o = 6$

základní počet parkovacích stání $P_o = 0$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot K_p$

$N = 6 \cdot 1,00 + 0 \cdot 1,00 \cdot 1,00$

$N = 6$ parkovacích stání

CELKEM POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ :	6
Z TOHO PRO IMOBILNÍ MINIMÁLNĚ:	1

AKCE: RPN Roztoky - Panenská II pro typ domu F01-F06

Výpočet nároků na dopravu v klidu podle ČSN 73 6110 vydané v lednu 2006

Doporučené ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	základní počet stání		
				krátko-dobých ^{a)}	dlouho-dobých ^{a)}	celkový
ODSTAVNÁ STÁNÍ	celkem	=				9,0
Bydlení:	celkem	=			9,0	9,0
- obytný dům - činžovní	byť do 100 m ² celkové plochy	9	1,00		9,0	9,0

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a

stupeň automobilizace = 400 voz./1000obyv

$k_a = 1$

Charakter území

území patří do skupiny A

jedná se o obec (město) do 50 000 obyvatel

Součinitel redukce počtu stání

$k_p = 1$

Počet stání pro posuzovanou stavbu

základní počet odstavných stání $O_o = 9$

základní počet parkovacích stání $P_o = 0$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot K_p$

$N = 9 \cdot 1,00 + 0 \cdot 1,00 \cdot 1,00$

$N = 9$ parkovacích stání

CELKEM POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ :	9
Z TOHO PRO IMOBILNÍ MINIMÁLNĚ:	1

AKCE: RPN Roztoky - Panenská II pro typ domu F07-F18

Výpočet nároků na dopravu v klidu podle ČSN 73 6110 vydané v lednu 2006

Doporučené ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	základní počet stání		
				krátko-dobých ^{a)}	dlouho-dobých ^{a)}	celkový
ODSTAVNÁ STÁNÍ	celkem	=				12,0
Bydlení:	celkem	=			12,0	12,0
- obytný dům - činžovní	byť do 100 m ² celkové plochy	12	1,00		12,0	12,0

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a

stupeň automobilizace = 400 voz./1000obyv

$k_a = 1$

Charakter území

území patří do skupiny A

jedná se o obec (město) do 50 000 obyvatel

Součinitel redukce počtu stání

$k_p = 1$

Počet stání pro posuzovanou stavbu

základní počet odstavných stání $O_o = 12$

základní počet parkovacích stání $P_o = 0$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot K_p$

$N = 12 \cdot 1,00 + 0 \cdot 1,00 \cdot 1,00$

$N = 12$ parkovacích stání

CELKEM POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ :	12
Z TOHO PRO IMOBILNÍ MINIMÁLNĚ:	1

AKCE: RPN Roztoky - Panenská II pro typ domu G a H

Výpočet nároků na dopravu v klidu podle ČSN 73 6110 vydané v lednu 2006

Doporučené ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	základní počet stání		
				krátko-dobých ^{a)}	dlouho-dobých ^{a)}	celkový
PARKOVACÍ STÁNÍ	celkem	=		123,7	13,7	137,5
Obchod ^{b)}	celkem	=		123,7	13,7	137,5
- jednotlivá prodejna	prodejní plocha m ^{2<n>}	6 873	50,00	123,7	13,7	137,5

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a

stupeň automobilizace = 400 voz./1000obyv

$k_a = 1$

Charakter území

území patří do skupiny A

jedná se o obec (město) do 50 000 obyvatel

Součinitel redukce počtu stání

$k_p = 1$

Počet stání pro posuzovanou stavbu

základní počet odstavných stání $O_o = 0$

základní počet parkovacích stání $P_o = 138$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot K_p$

$N = 0 \cdot 1,00 + 138 \cdot 1,00 \cdot 1,00$

$N = 138$ parkovacích stání

CELKEM POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ :	138
Z TOHO PRO IMOBILNÍ MINIMÁLNĚ:	7

AKCE: RPN Roztoky - Panenská II pro typ domu J

Výpočet nároků na dopravu v klidu podle ČSN 73 6110 vydané v lednu 2006

Doporučené ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	základní počet stání		
				krátko-dobých ^{a)}	dlouho-dobých ^{a)}	celkový
PARKOVACÍ STÁNÍ	celkem	=		13,5	1,5	15,0
Školství:	celkem	=		13,5	1,5	15,0
- jesle, mateřská škola ^{b)}	dítě	75	5,00	13,5	1,5	15,0

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a

stupeň automobilizace = 400 voz./1000obyv

$k_a = 1$

Charakter území

území patří do skupiny A

jedná se o obec (město) do 50 000 obyvatel

Součinitel redukce počtu stání

$k_p = 1$

Počet stání pro posuzovanou stavbu

základní počet odstavných stání $O_o = 0$

základní počet parkovacích stání $P_o = 15$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot K_p$

$N = 0 \cdot 1,00 + 15 \cdot 1,00 \cdot 1,00$

$N = 15$ parkovacích stání

CELKEM POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ :	15
Z TOHO PRO IMOBILNÍ MINIMÁLNĚ:	1

AKCE: RPN Roztoky - Panenská II pro typ domu K1-K4 a L1-L4

Výpočet nároků na dopravu v klidu podle ČSN 73 6110 vydané v lednu 2006

Doporučené ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	základní počet stání		
				krátko-dobých ^{a)}	dlouho-dobých ^{a)}	celkový
ODSTAVNÁ STÁNÍ	celkem	=				9,0
Bydlení:	celkem	=			9,0	9,0
- obytný dům - činžovní	byť do 100 m ² celkové plochy	9	1,00		9,0	9,0

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a

stupeň automobilizace = 400 voz./1000obyv

$k_a = 1$

Charakter území

území patří do skupiny A

jedná se o obec (město) do 50 000 obyvatel

Součinitel redukce počtu stání

$k_p = 1$

Počet stání pro posuzovanou stavbu

základní počet odstavných stání $O_o = 9$

základní počet parkovacích stání $P_o = 0$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot K_p$

$N = 9 \cdot 1,00 + 0 \cdot 1,00 \cdot 1,00$

$N = 9$ parkovacích stání

CELKEM POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ :	9
Z TOHO PRO IMOBILNÍ MINIMÁLNĚ:	1

AKCE: RPN Roztoky - Panenská II CELKEM
Výpočet nároků na dopravu v klidu podle ČSN 73 6110 vydané v lednu 2006
Doporučené ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	základní počet stání		
				krátko-dobých ^{a)}	dlouho-dobých ^{a)}	celkový
ODSTAVNÁ STÁNÍ	celkem =					422,0
Bydlení:	celkem =				422,0	422,0
- obytný dům - činžovní	byt do 100 m ² celkové plochy	270	1,00		270,0	270,0
- obytný dům - rodinný	byt nad 100m ² celkové plochy	76	0,50		152,0	152,0
PARKOVACÍ STÁNÍ	celkem =			137,2	15,2	152,6
Školství:	celkem =			13,5	1,5	15,0
- jesle, mateřská škola ^{b)}	dítě	75	5,00	13,5	1,5	15,0
Obchod ^{b)}	celkem =			123,7	13,7	137,5
- jednotlivá prodejna	prodejní plocha m ^{2 c)}	6 873	50,00	123,7	13,7	137,5

Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a
stupeň automobilizace = 400 voz /1000obyv
 $k_a = 1$

Charakter území
území patří do skupiny A
jedná se o obec (město) do 50 000 obyvatel

Součinitel redukce počtu stání
 $k_p = 1$

Počet stání pro posuzovanou stavbu
základní počet odstavných stání $O_o = 422$
základní počet parkovacích stání $P_o = 153$
 $N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_p$
 $N = 422 \cdot 1,00 + 153 \cdot 1,00$
 $N = 575$ parkovacích stání

CELKEM POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ :	575
Z TOHO PRO IMOBILNÍ MINIMÁLNĚ:	29

Poznámky
Podle vyhlášky č.369/2001 Sb.-bezbariérové řešení staveb - stanovený počet vyřazených stání pro vozidla zdravotně postižených musí být zachován na všech částech odstavných a parkovacích ploch. Např. stavba hotelu má vyhrazené parkovací plochy před budovou i v prostoru suterénu budovy. Na obou plochách musí být předepsaný počet upravených stání.
- jedno stání při celkovém počtu méně než dvacet stání.
- dvě stání při celkovém počtu dvacet až čtyřicet stání.
- 5 % stání při celkovém počtu přesahujícím čtyřicet stání; procentuální podíl vyřazených stání se zaokrouhluje na celé číslo směrem nahoru.
Neopak v případě vícepodlažních staveb garáží není nutné umísťovat vyřazená stání v poměrném počtu v každém podlaží.
U staveb bytových domů, jejichž součástí jsou garáže, je nutné navrhnout vyřazená stání pro vozidla zdravotně postižených minimálně v počtu odpovídajícímu počtu upravených bytů.

Ukazatele v tabulce platí pro novostavby mimo historická jádra a centra obcí. V historických jádrech a centrech se užijí přiměřeně.
a) - parkování krátkodobé - do 2 h trvání, parkování dlouhodobé - nad 2 h trvání
b) - krátkodobá stání typu K+R do 10 až 15 minut
c) - kapacita odstavných a parkovacích stání stanovená podle tabulky 34 se zvětší podle místních podmínek o stání pro motocykly a o místa pro jízdní kola
i) - do prodejní plochy se nezapočítávají pasáže, průchody, chodby, sklady zboží, schodiště, eskalátory, pohyblivé chodníky, toalety apod

U rodinných domů, což jsou domy A1-A25, B1-B20, C1-C4, D1-D12 a E1-E5 se předpokládá, že všechna požadovaná parkovací stání budou realizována na vlastním pozemku příslušného rodinného domu. U 12 RD v ulici Východní bude oplocení umístěno ve stavební čáře. U ŘRD nesmí být oploceny předzahrádky.

U bytových domů (objekty F01-18) je většina parkovacích stání realizována na povrchu jako kolmá stání. Pouze u domů F07, F08, F11 a F12 jsou vzhledem k výhodné konfiguraci terénu navrženy podzemní hromadné garáže.

Na bytové domy K1-K4 a L1-L4 je již vydáno platné územní rozhodnutí, resp. změna tohoto ÚR. většina potřebných parkovacích stání potřebných pro tyto bytové domy je realizována v podzemních hromadných garážích pod těmito objekty. Pouze 30 parkovacích stání je realizováno na povrchu v parkovacím pruhu na jižní straně JIŽNÍ komunikace.

58 parkovacích stání potřebných pro objekt G je na povrchovém parkovišti před objektem. Zbývající parkovací stání budou umístěna v podzemním parkovišti. Podzemní garáže vč. polohy vjezdů budou upřesněny v dalších stupních PD.

2.6 UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE (OBECNÉ POŽADAVKY)

Osoby s omezenou schopností pohybu

Všechny zřizované přechody jsou navrženy jako bezbariérové. Upozorňuje se na nutnost dodržení maximálního výškového rozdílu mezi vozovkou a rampovou částí přechodu 0,02 m a dále na dodržení maximálních sklonů rampové části bezbariérového přechodu 8,33%.

Osoby s omezenou schopností orientace

Na všech přechodech musí být zajištěno hmatně vnímatelné rozlišení vstupu do vozovky. Pro tento účel se zřizují varovné pásy o rozměrech 0,4 m x délka sníženého obrubníku. Varovné pásy budou umístěny za snížený obrubník směrem do chodníku. Délka varovného pásu směrem ke styku se signálním pásem musí být minimálně 0,8 m, doporučuje se symetrické umístění signálního pásu. Dále musí být zajištěno také hmatné vedení ve směru přecházení. Pro tento účel se zřizují signální pásy šíře 0,8 m nebo tuto funkci přebírá obrubník vedený ve směru přecházení. Signální pásy musejí být ukončeny u přirozené vodící linie (obrubníky trávníků, stěny domů). Změna směru signálních pásů se provádí v pravém úhlu. Minimální délka signálního pásu je 1,5 m, ve výjimečných a místní situacích odůvodněných případech lze po projednání se SONS (Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých) lze připustit i méně.

Varovné pásy (s výjimkou mozaikového chodníku) musí být vizuálně kontrastní oproti okolí, u signálních pásů i umělé vodící linie je kontrast doporučen. Na chodníku z kamenné mozaiky musí být použity

speciální hmatové prvky z umělého kamene, které budou olemovány žulovými rovinnými dlaždicemi šířky 0,30 m (musí být zajištěny odpovídající protiskluzové vlastnosti).

Pro zhotovování signálních i varovných pásů (s výjimkou dlažby mozaikové) musí být použita schválená dlažba s výstupky tvaru komolého kužele, při použití prvků tvaru I musí být bezpodmínečně použito krajovek pro zarovnání. Signální a varovné pásy musí být vizuálně kontrastní oproti okolí (sytost + barva). U obrubníku trávníku se (dle prováděcí vyhlášky k stavebnímu zákonu) výjimečně připouští pro hmatné vedení výška zarážky pro slepeckou hůl jen 0,06 m. Důvodem je strojní údržba (sekání) trávníků.

2.7 BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ. Jedná se zejména o tyto předpisy:

vyhláška č. 324/1990 Českého úřadu bezpečnosti práce

vyhláška č. 48/1982 Českého úřadu bezpečnosti práce

vyhláška č. 92/2005 Českého úřadu bezpečnosti práce

Hygienický předpis č. 46 - Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí

vyhláška 83/1976 ve znění vyhl. 45/1979 a 376/1992 sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

ČSN 269030 - skladování - zásady bezpečné manipulace aj.

Práce v ochranných pásmech inženýrských vedení budou provádět proškolení pracovníci vybaveni příslušnými ochrannými pracovními pomůckami.

2.8 EVIDENCE ODPADŮ

Průběžná evidence odpadů, vznikajících v průběhu výstavby, bude vedena v rozsahu stanoveném platnou vyhláškou MŽP ČR.

Evidenční formuláře odpadů, výsledky veškerých laboratorních rozborů odpadů a výsledky všech případných kontrol budou archivovány tak, aby mohly sloužit orgánům státní správy v oblasti odpadového

hospodářství, hygienickým a vodohospodářským a inspekčním orgánům jako podkladový materiál.

2.9 ZÁVĚR

Projektová dokumentace ve stupni „Návrh regulačního plánu“ není určena jako realizační dokumentace stavby. V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo dodatečného posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuelně doplnění, nebo úpravu územně plánovací dokumentace.

Veškeré dodávky, práce a výkony musí splňovat Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací (TKP), platné české zákony, normy, hygienické předpisy a nařízení.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

Dopravní řešení ve fázi RPN bylo v rozpracovanosti „souhlasně“ konzultováno s Mgr. Dudákem z odboru dopravy Městského úřadu Černošice a dále s vedoucím Dopravního Inspektorátu pro Prahu-venkov npor. A. Strakou a odpovědným pracovníkem kom. por. Řezáčem.

2.10 POUŽITÉ NORMY

Při návrhu byly použity zejména následující normy a předpisy:

zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

zákon č. 361/2000 Sb. Zákon o provozu na pozemních komunikacích;

ČSN 73 6056 odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování

TP 83 Odvodnění pozemních komunikací

TP 132 Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích;

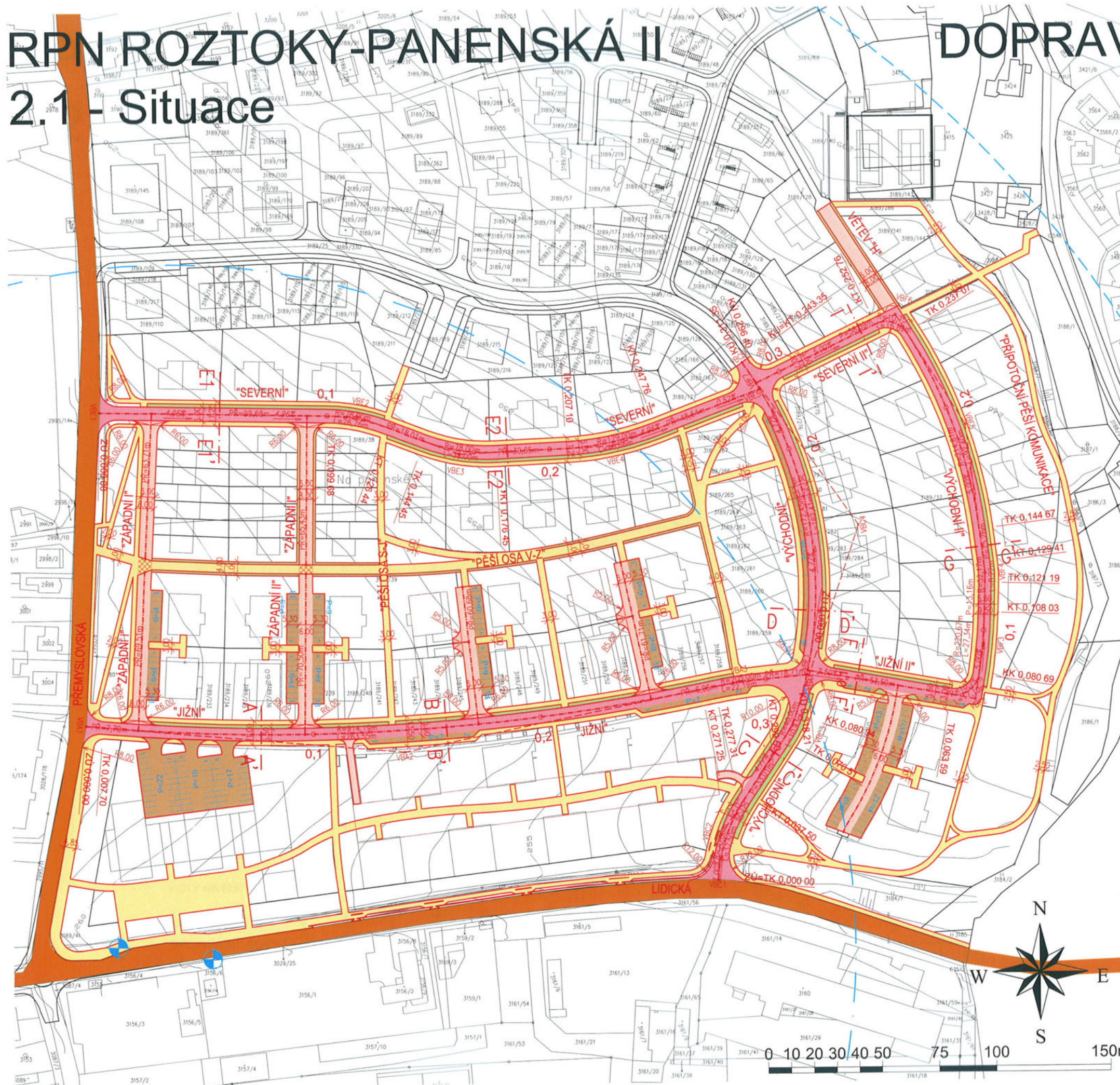
vyhláška č. 369/2001 Požadavky na stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu;

vyhláška č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

2.1 - Situace

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- VOZOVKA ŽIVČNÁ
- VOZOVKA DLAŽEŽNÁ
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- POUŽÍZENÝ CHODNÍK
- CHODNÍK
- ZELEŇ
- HRANY ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- ROZVODÍ A OŽLUBÍ
- LOMY SKLONU
- OSA KOMUNIKACE
- POPIS KOMUNIKACE
- HEKTOMETRY
- SMĚROVÝ POLYGON S POPISEM
- PODZEMNÍ OBJEKTY
- SKLONY A VÝŠKY KOMUNIKACÍ - ABSOLUTNÍ
- UMÍSTĚNÍ PŘÍČNÝCH ŘEZŮ
- ZASTÁVKA BUS
- IZOCHRONA ZASTÁVEK HROMADNÉ DOPRAVY 300m
- IZOCHRONA ZASTÁVEK HROMADNÉ DOPRAVY 500m



Regulační plán PANENSKÁ II
Objednatel: Město Roztoky VIII/2008
nám.5.května 2, 252 63 Roztoky
Zhotovitel: CAADstudio,sro XII/2008
K Žižkovu 1, 190 00 Praha9

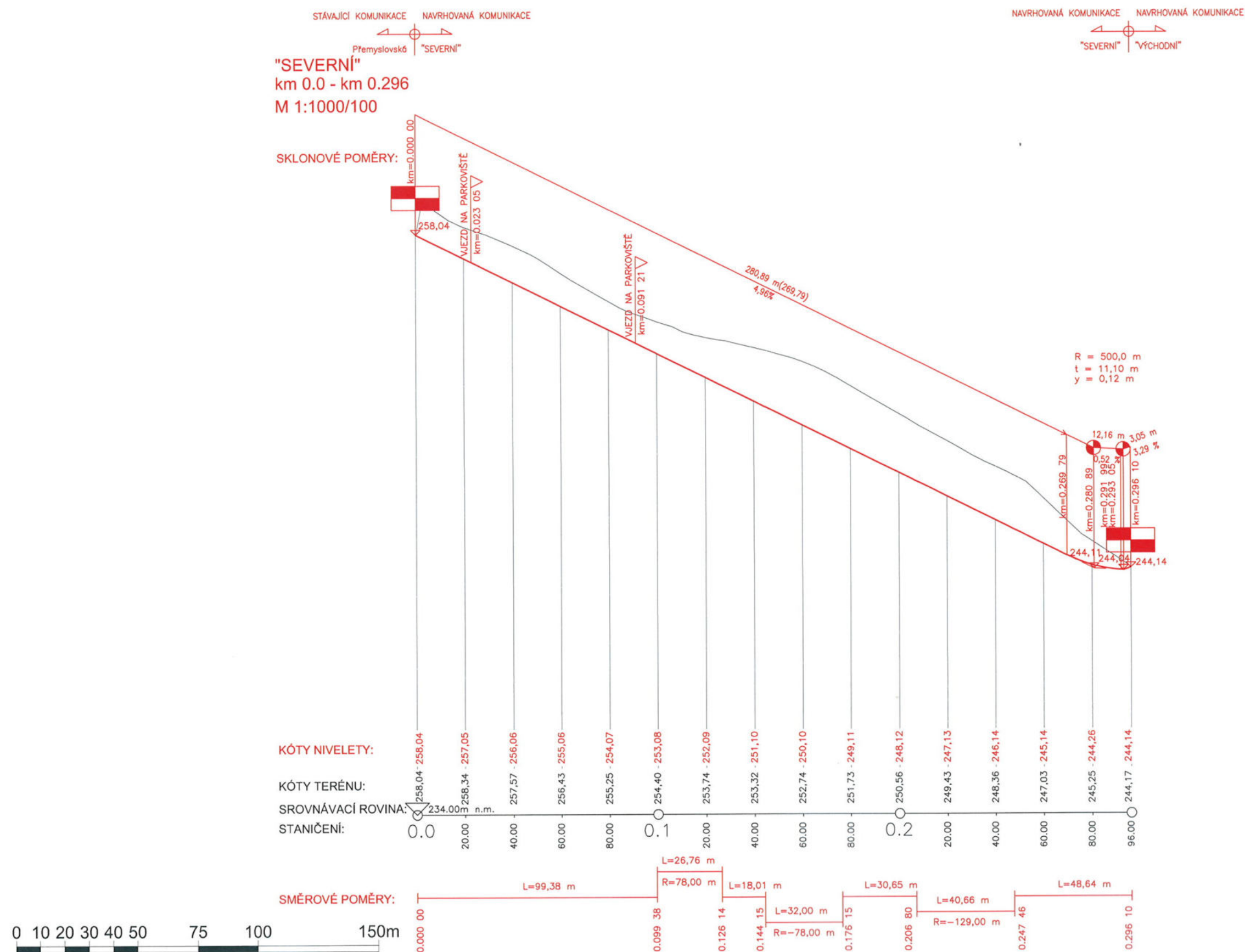


Část 2 - Doprava
Zpracovatel části: Ing. M. Němec
Výkres č. 2.1 - Situace

RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

2.2 - Podélný profil "SEVERNÍ"

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ



Regulační plán PANENSKÁ II
Objednatel: Město Roztoky VIII/2008
nám.5.května 2, 252 63 Roztoky
Zhotovitel: CAADstudio,sro XII/2008
K Žižkovu 1, 190 00 Praha9

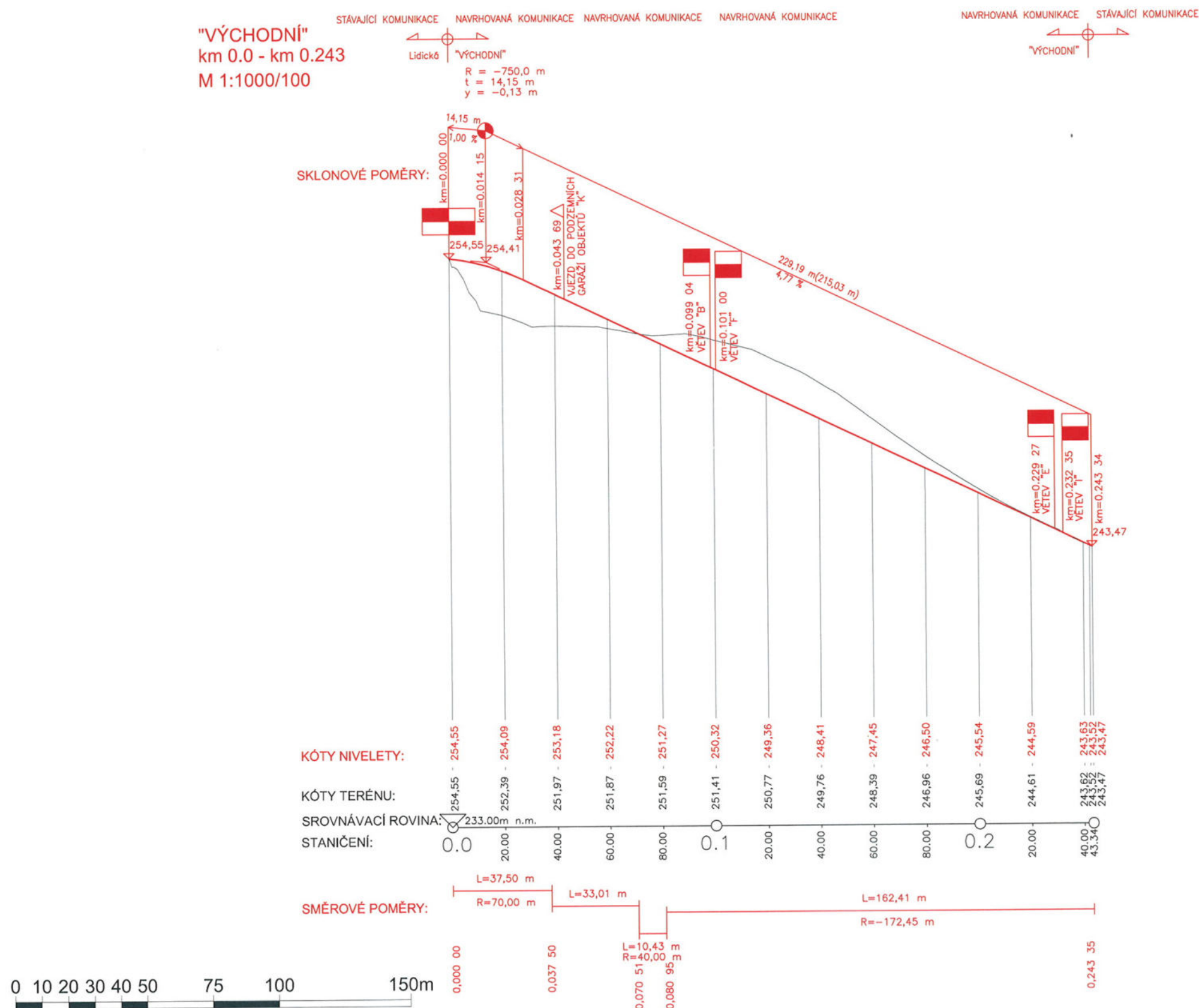


Část 2 - Doprava
Zpracovatel části: Ing. M. Němec
Výkres č. 2.2 - Podélný profil "SEVERNÍ"

RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

2.3 - Podélný profil "VÝCHODNÍ"

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ



Regulační plán PANENSKÁ II
Objednatel: Město Roztoky VIII/2008
nám.5.května 2, 252 63 Roztoky
Zhotovitel: CAADstudio,sro XII/2008
K Žižkovu 1, 190 00 Praha9

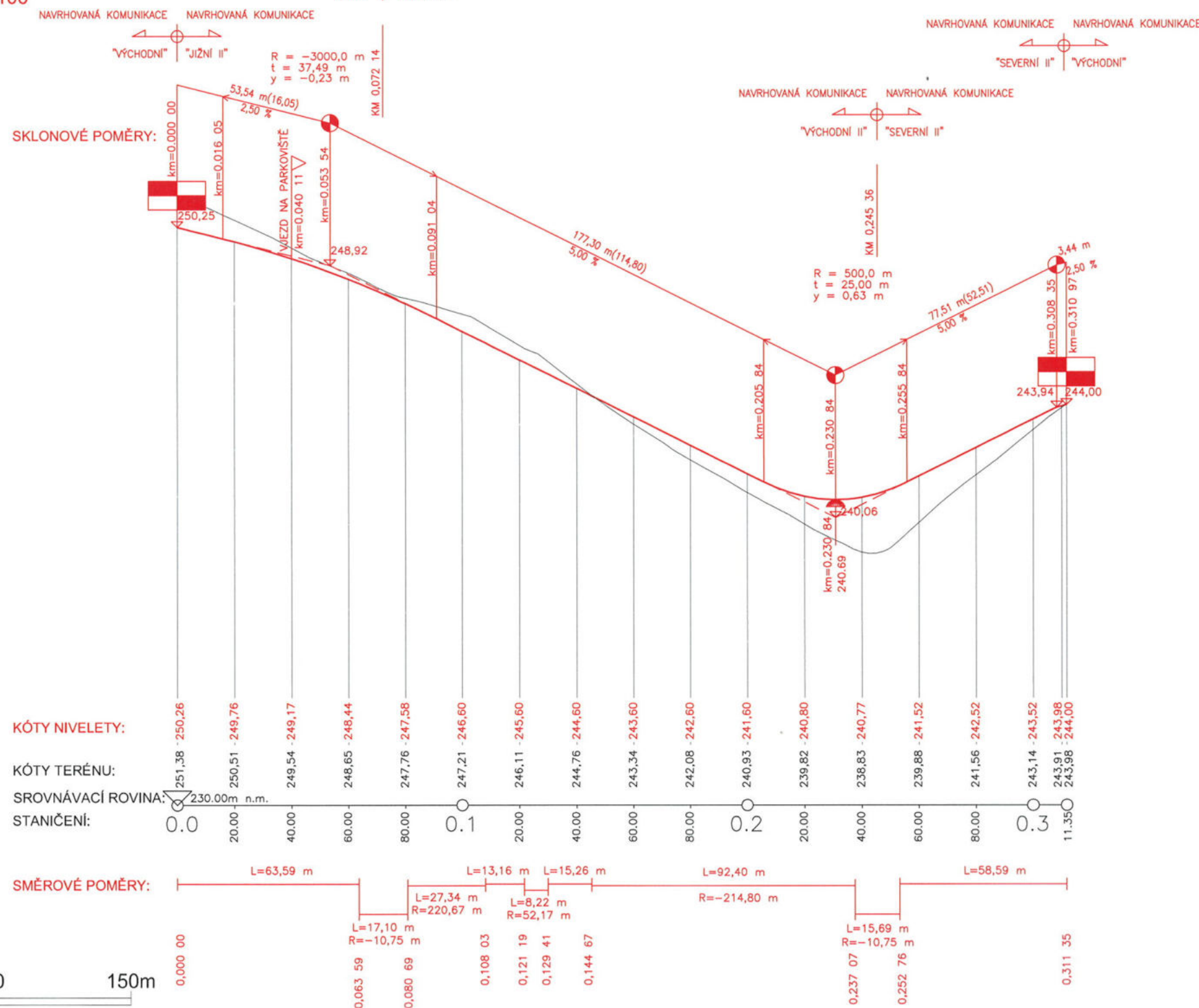


Část 2 - Doprava
Zpracovatel části: Ing. M. Němec
Výkres č: 2.3 - Podélný profil "VÝCHODNÍ"

2.4 - Podélný profil "JIŽNÍ II", "VÝCHODNÍ II", "SEVERNÍ II"

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

"JIŽNÍ II", "VÝCHODNÍ II", "SEVERNÍ II" NAVRHOVANÁ KOMUNIKACE NAVRHOVANÁ KOMUNIKACE
km 0.0 - km 0.311
M 1:1000/100



Regulační plán PANENSKÁ II
Objednatel: Město Roztoky VIII/2008
nám.5.května 2, 252 63 Roztoky
Zhotovitel: CAADstudio,sro XII/2008
K Žižkovu 1, 190 00 Praha9



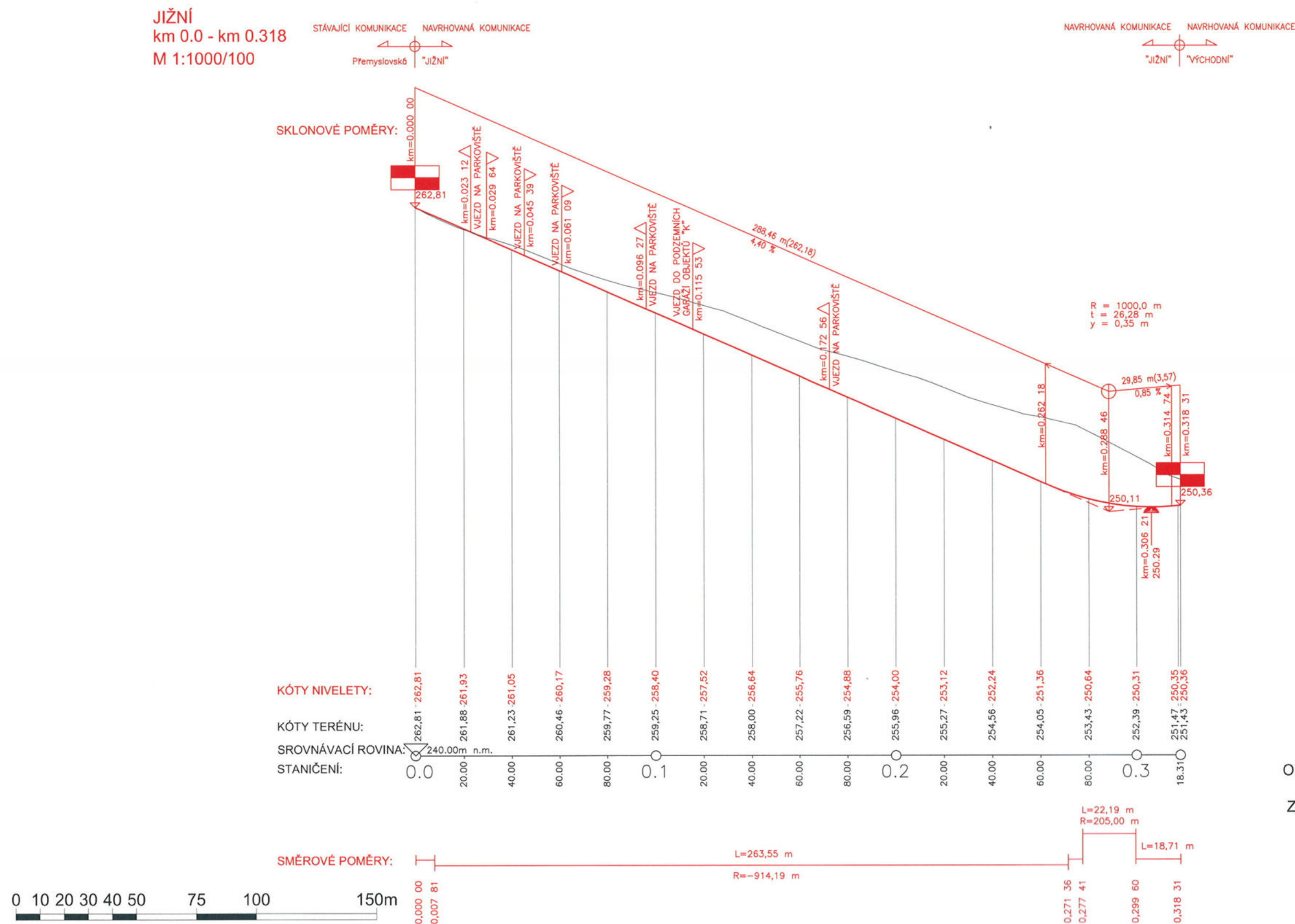
Část 2 - Doprava
Zpracovatel části: Ing. M. Němec

Výkres č: 2.4 - Podélný profil "JIŽNÍ II", "VÝCHODNÍ II", "SEVERNÍ II"

RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

2.5 - Podélný profil "JIŽNÍ"

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ



Regulační plán PANENSKÁ II
Objednatel: Město Roztoky VIII/2008
nám.5.května 2, 252 63 Roztoky
Zhotovitel: CAADstudio,sro XII/2008
K Žižkovu 1, 190 00 Praha9

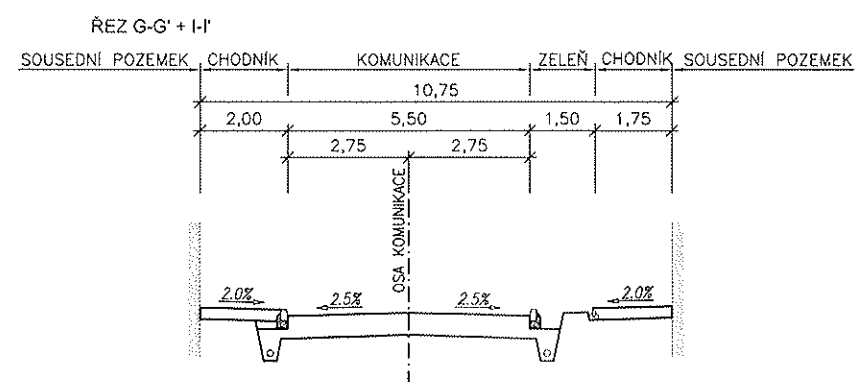
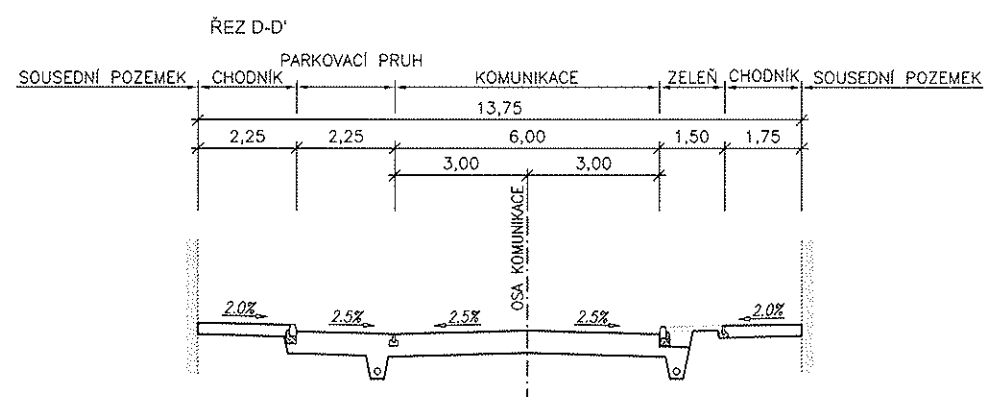
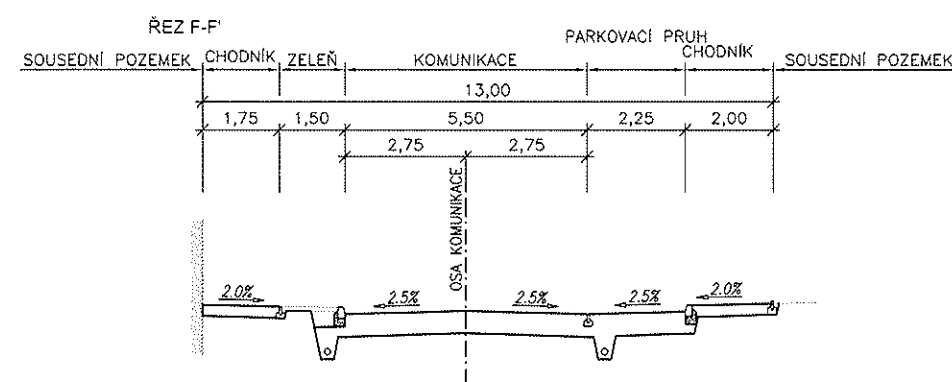
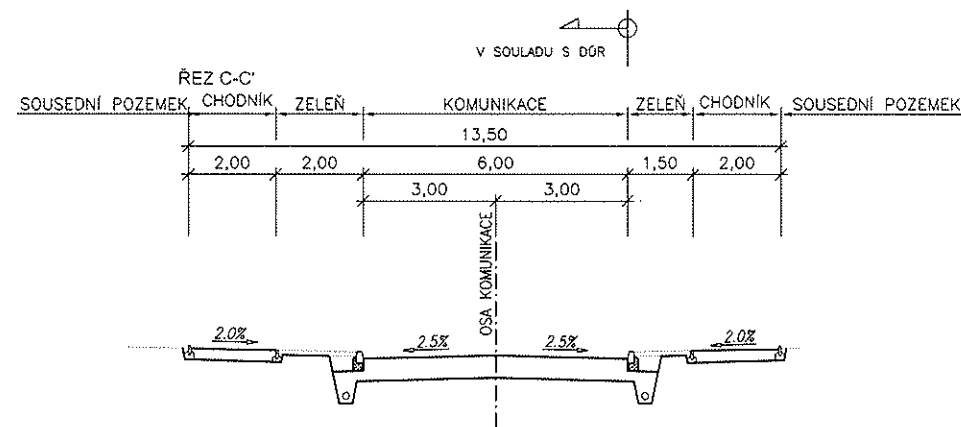
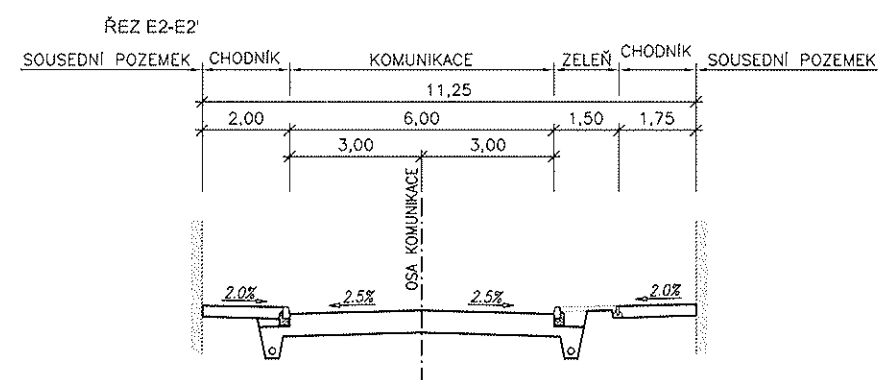
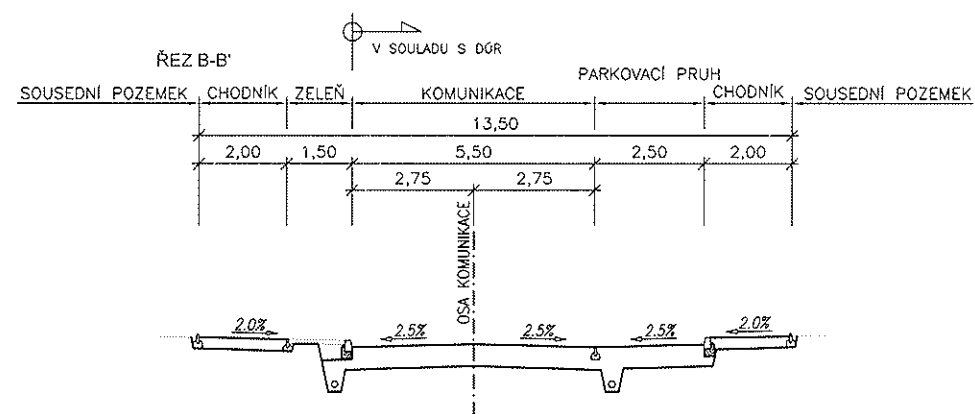
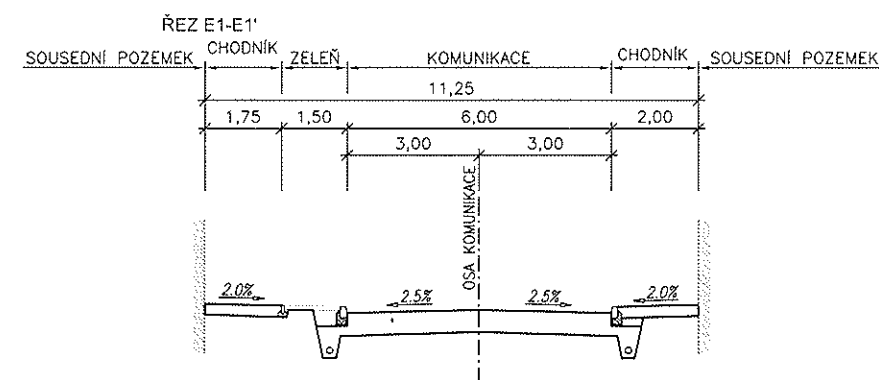
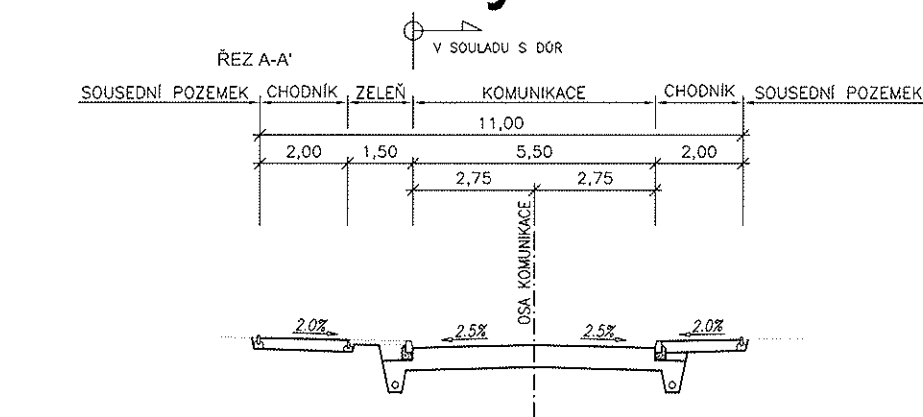


Část 2 - Doprava
Zpracovatel částí: Ing. M. Němec
Výkres č: 2.5 - Podélný profil "JIŽNÍ"

RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

2.6 - Příčné řezy

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ



Regulační plán PANENSKÁ II
Objednatel: Město Roztoky VIII/2008
nám.5.května 2, 252 63 Roztoky
Zhotovitel: CAADstudio,sro XII/2008
K Žižkovu 1, 190 00 Praha9



Část 2 - Doprava
Zpracovatel části: Ing. M. Němec
Výkres č: 2.6 - Příčné řezy



3.0 TECHNICKÉ VYBAVENÍ

3.1 KOORDINACE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

3.1.1 Úvod

Technické vybavení řeší inženýrské sítě a odvodnění řešené lokality RPN Roztoky – Panenská II.

Lokalita se nachází v intravilánu města. Všechny dostupné inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, zemní plyn, elektro a telefon jsou již redukovány pro městské rozvody a není nutné realizovat náročné přípojky či budovat redukční stanice.

3.1.2 Separovaný odpad

Součástí technického vybavení je i navržení lokalit vhodné pro umístění hnízd tříděného odpadu. Tyto lokality jsou navrženy dvě vždy v místě, kde je výjezd z lokality vozidly a zároveň se nachází i na pěší trase ke stanicím MHD. Lokality jsou i přístupné pro vyvázečnickou techniku (umístění konzultováno s MÚ Roztoky – OŽP).

3.1.3 Koordinace inženýrských sítí

V projektu je vyřešené prostorové uspořádání sítí v příčných profilech jednotlivých typů použitých komunikací v RPN. Umístění sítí se řídí příslušnou ČSN. Úkolem v tomto stupni je ověření dostatečného prostoru pod veřejnou komunikací pro umístění všech inženýrských sítí použitých v lokalitě. *Výkresy viz příloha č.2.*

3.1.4 Předběžné konzultace a jednání

1) Město Roztoky – OSRM, pí. Maršíková, Ing. Hanuš – zpracovatel generelu odvodnění

Řešení odvodu dešťových vod z lokality. Bylo dohodnuto, že budou vytipována místa pro zřízení retenčních nádrží na Žalovském potoce. Voda z komunikací a bytových domů K a L bude odváděna dešťovou kanalizací do tohoto Žalovského potoka. Velikosti retenční a odtoky budou vycházet z platného Generelu odvodnění Města Roztoky. V retenčních nádržích bude počítáno s rezervním objemem pro další lokality (Dubečnice). Při výpočtu retencí bude počítáno s cílovým stavem po rekonstrukci ulice Lidická, kde je plánováno odvedení těchto vod směrem pod ulicí Lidická dešťovým sběračem k nádraží, tj. mimo povodí Žalovského potoka.

2) Město Roztoky – OŽP, Ing. Krautová

Odbor životního prostředí nemá zásadní námítky proti zřízení retenčních nádrží v rokli Žalovského potoka. Stávající dřeviny budou při výstavbě poldrů v co největší míře zachovány, případné kácené budou nahrazeny v lokalitě.

3) Město Černošice – OŽP, Ing. Liversková (ochrana přírody), Ing. Koubková (vodoprávní úřad)

Odbor životního prostředí Černošice taktéž nemá zásadní námítky proti zřízení retenčních nádrží v rokli Žalovského potoka. Vodoprávní úřad souhlasí s koncepcí odvodu dešťových vod a s řešením retencí pro přívalové srážky.

4) SČVAK – p. Horváth – Roztoky

Splašková kanalizace bude napojena do splaškové kanalizace stávající zástavby Na Panenské I a dále do přečerpávací stanice. S posouzením zpracovaného firmou Trigema, a.s. v roce 2006 vyplývá, že kapacita přečerpávací stanice je pro napojení dostatečná.

Vodovod bude napojen na vodovodní řad podél ulice Přemyslovská, v místě stávající vysazené odbočky s šoupětem, přibližně naproti „Bláhovým domům“. Vodovodní řady budou dále zokruhovány na stávající řady v lokalitě Panenská I a vzájemně mezi sebou v lokalitě.

5) Ing. Bláha – Bláha, s.r.o. – zástupce majitele dotčených pozemků

Byly projednány některé technické detaily.

6) Oblastní technik p. Pátek PRE distribuce, a.s.

Osobní návštěva v kanceláři oblastního technika v ulici Svornosti.

3.2 ODKANALIZOVÁNÍ A VODNÍ TOKY

3.2.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

3.2.1.1 Koncepce

V obci Roztoky se nachází částečně jednotná a částečně oddílná kanalizační síť, která je napojena na městskou ČOV umístěnou mezi zámek a areálem ICN (Penicilinka). ČOV, včetně kanalizační sítě je vlastněna městem, ČOV slouží zároveň i pro odpadní vody z areálu ICN. Podrobně je systém městské kanalizace popsán v generelu odvodnění, zpracovaném Ing. Hanušem koncem roku 2007. Koncepce kanalizace je navržena v souladu s tímto generelem. Kanalizace v lokalitě je navržena oddílně pro splaškové a dešťové vody.

Možnosti napojení na městskou kanalizační síť:

- podél ulice Lidická (po jižní straně) je vedena splašková stoka „AH“ východním směrem, která je dále vedena až k náměstí, kde dále pokračuje jako sběrač „A“ kroupkou a kolem nádraží směrem na ČOV. Tato kanalizační stoka je v zájmovém prostoru vedena pod pozemky sousedícími s ulicí Lidická. Tyto pozemky jsou částečně vlastněny městem (Technické služby) a částečně soukromými vlastníky – Kališ a Krátkoruký, Prokos. Terén je v tomto místě navíc vyvýšen oproti povrchu ulice Lidická, cca o 50 až 80 cm, navíc stoka není vedena příliš hluboko – cca 1,5 až 2,5 m.
- ve stávající lokalitě Panenská II – etapa A a B se nacházejí kanalizační stoky, které jsou součástí kanalizačního systému stoky „B“ napojeného do přečerpávací stanice Žalov. Odtud je veden výtlačk ulicí Zaorálkova do stoky „AH“.

Vzhledem k nepříznivé hloubce stoky „AH“ lze do této stoky gravitačně napojit pouze malou část navrhované lokality a to konkrétně bytové domy L, přiléhající k ulici Lidická. Toto napojení je navrženo společnou přípojkou vedenou protlakem pod ulicí Lidická. Toto napojení je řešeno v projektu pro právě probíhající UR na domy L a K. Zbytek lokality bude napojen nově zbudovaným stokovým systémem do kanalizační stoky v nové lokalitě v ulici Na Panenské, potažmo do

přečerpávací stanice Žalov. Tato přečerpávací stanice si v rámci výstavby vyžaduje úpravy - viz samostatná kapitola.

3.2.1.2 Návrh veřejných stok

Pro odkanalizování jednotlivých nemovitostí je navržen nový systém splaškových kanalizačních stok napojených do stávajících splaškových stok v nové lokalitě Na Panenské II (etapa A a B). Větší část území - stoky „SA“ až „SF“ budou napojeny do koncové šachty splaškové stoky v ulici Na Panenské, přibližně u domu na pozemku 3189/167.

Stoky „SG“ a „SH“, odvádějící splaškové vody z východní části lokality, budou napojeny na stoku v ulici Šebkova, přibližně u domu č.p. 1857 (na pozemku 3189/357). Napojení bude vedeno stávající „cestičkou“ mezi pozemky 3189/67 a 3189/66, v pozemku 3189/37.

Stoky jsou navrženy dimenze DN 250, z PVC hrdlových trub SN 8, dle dohody s provozovatelem stávající kanalizace.

Vedení splaškových stok je naznačeno v situaci a v příčných profilech. Ochranné pásmo stok je 1,5 až 2,5 m (dle hloubky uložení) od povrchu potrubí, návrh je proveden tak, aby ochranné pásmo nezasahovalo na soukromé pozemky.

Část stoky SA od napojení na stoku v ulici Na Panenské až k domům K je součástí projektu na domy K a L, který je v současné době ve stádiu projednávání územního řízení.

Spád stok bude navržen v dalších projektových stupních, bude volen v rozmezí 10% až 150 ‰. Vzhledem ke svažitosti území lze celou lokalitu napojit gravitačně, bez větších technických problémů.

Objekty na kanalizaci

Na splaškové kanalizaci budou osazeny revizní šachty, ve vzdálenosti max. po 50 m. Budou použity prefabrikované kanalizační šachty DN 1000 mm, s přechodovým kónusem 1000/600 nebo deskou. Pro vstup do šachet budou osazeny litinové poklopy, DN 600, pro zatížení těžkými nákladními vozidly - třídy D 400.

Předčištění splaškových vod

V lokalitě se nepředpokládají provozy, které by vyžadovaly osazení předčišťovacích zařízení.

Celková délka navržených stok je - 1475 m

Z toho část stoky SA, navržené v projektu pro UR na 8 domů K a L - 307 m

Vlastnictví a provozování stok

Splaškové stoky budou po vybudování předány do majetku města a provozovány stávajícím provozovatelem - SČVAK, a.s. Stoky jsou navrženy ve veřejných plochách (převážně komunikacích).

Splaškové přípojky

Pro každou nemovitost bude navržena samostatná splašková kanalizační přípojka. Přípojky budou ukončeny buď v revizních šachtách na jednotlivých pozemcích, nebo v suterénu (domy K).

Pro domy L je navržena společná kanalizační přípojka (jedná se o domy se společným podzemním podlažím), která bude napojena do stávající

stoky „AH“ na protilehlé straně ulice Lidická. Bude prováděna protlakem.

Posouzení a návrh úpravy PČS Žalov

Na základě připomínek vodoprávního úřadu je provedeno následující posouzení kapacity přečerpávací stanice. Jako podklad byly použity výkresy skutečného stavu PČS a elaborát řešící napojení na infrastrukturu, zpracovaný projekční kanceláří FML, České Budějovice, Ing. Václavem Freudlem, v říjnu 2006. Z této práce byly převzaty údaje o stávajícím zatížení.

1) Stávající stav

Jedná se o přečerpávací stanici s nadzemní částí. Podzemní část sestává z podzemní jímky s ponornými čerpadly a ze suché šachty, ve které jsou umístěny ovládací armatury na výtlačku. Nadzemní část tvoří zastřešená stavba rozměrů 6,2 x 4,2 m, kde je umístěno manipulační zařízení, dílna a sklad. Podzemní jímka má vnitřní rozměry 3x3,4 m, hloubku (do stropu nadzemní části) 6 m. Do jímky natéká kanalizace DN 300, havarijní přepad DN 300 je zaústěn do žalovského potoka.

V jímce je osazena dvojice čerpadel EMU, o výkonu 40 m³/hod.

Výškové údaje:

dno jímky	215,70
hav. přepad	219,95
vyp. hladina	216,50
zap. hladina	217,50

stávající pracovní objem	10 m ³
stávající havarijní objem	25 m ³

délka čerpání pracovního objemu cca 15 min.

2) Stávající zatížení

Z uvedeného podkladu vyplývá průměrný měsíční přítok v letech 2002 až 2005 3075 m³/měsíc
průměrný denní přítok 102,5 m³/den (vč. balastu)
(odpovídá cca 710 EO + 10% balastních vod)

Výpočtová havarijní akumulace pro stávající stav
- 25% Q_d dle ČSN EN 1671 Min. 25,6 m³/hod

pro stávající přítok akumulační prostor vyhovuje bez rezervy, na minimální normový požadavek. Nutno na okraj poznamenat, že dle schválených standardů SČVK je min. akumulace 10 h (dle uvedené ČSN 6 h). Pro další návrh a posouzení budeme však uvažovat požadavky normových hodnot s ohledem na to, že se jedná o stávající ČOV.

Dále je nutné si uvědomit, že stav k roku 2005 nezahrnoval obyvatele lokality Panenská II, kde je v současné době obýváno cca 69 rodinných domů a 4 bytové domy s celkem 56ti byty:

$$Q_d = 69 \times 3,5 \times 130 + 56 \times 2,5 \times 130 = 50 \text{ m}^3/\text{den.}$$

V současné době je již tedy akumulace nedostatečná a je nutné řešit její zvětšení o cca 13 m³.

- 3) Navrhované zatížení novou výstavbou
z uvedených bilancí – bez domů L1 až 4, které jsou odvozeny do
kanalizace v ul. Lidická gravitačně:

nárůst: $Q_d = 129,7 \text{ m}^3/\text{den}$ (998 EO)
včetně balastních vod 10% $142,67 \text{ m}^3/\text{den}$

celkem: $Q_d = 102,5 + 50 + 142,67 = 295,2 \text{ m}^3/\text{den}$

z toho min. havarijní objem (25%) $73,8 \text{ m}^3$.

$k_d = 1,35$, $k_h = 2,2$

max. hodinový přítok $Q_h = 295,2 \times 1,35 \times 2,2 / 24 = 36,53 \text{ m}^3/\text{hod}$

výkon čerpadel v PČS $40 \text{ m}^3/\text{hod}$ je dostatečný, navíc automatika
v případě přetížení zapne i druhé čerpadlo, tj. max. výkon je
více než dvojnásobný než max. hod. přítok.

Nevyhovující je pouze možnost havarijní akumulace.

4) Navrhované řešení

Před vjezdem do objektu stávající PČS je asfaltová plocha o
rozměrech cca $8 \times 10 \text{ m}$ (městský pozemek), pro odstavení manipulačních
vozidel. Do této plochy navrhujeme umístit novou podzemní jímku, která
bude sloužit jako doplňková havarijní akumulace. Nátok do této jímky
bude možný přepadem ve výšce cca 15 cm pod výškou přepadu do
žalovského potoka, vypouštění u dna jímky do stávající nádrže bude
ručně otevíráno šoupětem po odstranění poruchy.
Havarijní objem je takto možno zvětšit o 55 m^3 , při použití jímky
světelných rozměrů $2,78 \times 8,18 \times 2,5 \text{ m}$, při havarijní výšce $2,45 \text{ m}$.

celkový havarijní objem po této úpravě bude tedy $55 + 25 = 80 \text{ m}^3$, což
je vyhovující.

Do jímky je nutné zajistit vstup vstupním pojezdným poklopem pro
případ čištění. Stávající kanalizace – nátok do PČS – bude propojena
skrz novou jímku.

3.2.1.3 Bilance odpadních vod

Znečištění ve vypouštěných splaškových vodách musí být v souladu
s kanalizačním řádem ČOV Roztoky.

Počet plánovaných obyvatel je stanoven odhadem ze zkušenosti – $3,5$
osoby na RD a $2,5$ osoby na byt v bytovém domě. Průměrná obydlenost
vychází v souladu s demografickou studií cca $2,7$ osob / byt.

výpočet potřeby vody

dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č.12 k
vyhlášce č.428/2001 Sb.

celkový počet obyvatel sídla	8 000	k_d	1,35
Počet připojených obyvatel	1000	k_h	2,2

Bydlení

objekt číslo	typ	počet domů	bytů na dům	bytů celkem	počet EO/byt	počet EO	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m^3]				
							denní [hod/den]	roční [$\text{dnů}/\text{rok}$]	směrný denní [$1/(\text{MJ} \cdot \text{den})$]	průměrný denní průtok Q_p [m^3/den]	průměrný roční průtok Q_r [m^3/rok]	maximální denní průtok $Q_{\text{max},d}$ [m^3/den]	max. hodinový průtok $Q_{\text{max},h}$ [m^3/hod]
A01-07	ŘRD	7	1	7	3,5	24,5	24	350	130	3,19	1 115	4,30	0,39
A08-21	ŘRD	14	1	14	3,5	49	24	350	130	6,37	2 230	8,60	0,79
A22-25	ŘRD	4	1	4	3,5	14	24	350	130	1,82	637	2,46	0,23
B01-12	RD	12	1	12	3,5	42	24	350	130	5,46	1 911	7,37	0,68
B13-B20	RD	8	1	8	3,5	28	24	350	130	3,64	1 274	4,91	0,45
C01-04	RD	4	1	4	3,5	14	24	350	130	1,82	637	2,46	0,23
D01-12	RD	12	1	12	3,5	42	24	350	130	5,46	1 911	7,37	0,68
E01-05	ter.dům	5	3	15	3	45	24	350	130	5,85	2 048	7,90	0,72
F01-06	BD	6	9	54	2,5	135	24	350	130	17,55	6 143	23,69	2,17
F07-14	BD	8	12	96	2,5	240	24	350	130	31,20	10 920	42,12	3,86
F15-17	BD	4	12	48	2,5	120	24	350	130	15,60	5 460	21,06	1,93
K01-04	BD	4	16	64	2,5	160	24	350	130	20,80	7 280	28,08	2,57
L01-05	BD	4	21	84	2,5	210	24	350	130	27,30	9 555	36,86	3,38
Celkem		92		422	2,7	1124				146,06	51 119	197,17	18,07

Občanská vybavenost

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m^3]				
			denní [hod/den]	roční [$\text{dnů}/\text{rok}$]	směrný denní [$1/(\text{MJ} \cdot \text{den})$]	průměrný denní průtok Q_p [m^3/den]	průměrný roční průtok Q_r [m^3/rok]	maximální denní průtok $Q_{\text{max},d}$ [m^3/den]	max. hodinový průtok $Q_{\text{max},h}$ [m^3/hod]
G1 až G4 - komerční plochy, obchody	zaměst.	100	10	250	60	6,00	1 500	8,10	1,78
Mateřská škola	žáci	75	8	250	65	4,88	1 219	6,58	1,81
Celkem						10,88	2 719	14,68	3,59

Celkem

Průměrná denní: $Q_d = 146,1 + 10,9 = 157 \text{ m}^3/\text{den}$
Max. denní: $Q_{d,\text{max}} = 197,2 + 14,7 = 212 \text{ m}^3/\text{den}$
Průměrná roční: $Q_{\text{rok}} = 51 119 + 2719 = 538138 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{h,\text{max}} = 18,1 + 3,6 = 21,7 \text{ m}^3/\text{hod} = 6,1 \text{ l/s}$

Průtok pro dimenzování splaškové kanalizace:

$Q_{h,\text{dim}} = 2 \times Q_{h,\text{max}} = 9,2 \text{ l/s}$

kapacitní průtok splaškovou stokou – DN 250 – 10% ... $50 \text{ l/s} > 4,6 \text{ l/s}$

Počet připojených ekvivalentních obyvatel:

$$- EO = 157 / 0,13 = 1208 \text{ EO}$$

Produkce znečištění:

$$BSK_5 - 60 \text{ g / EO} \dots 1208 \times 0,06 = 72,48 \text{ kg/den} \quad 24,85$$

tun/rok

3.2.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ

3.2.2.1 Výchozí podmínky

Popis povodí

Řešené území spadá do povodí levostranného přítoku Žalovského potoka, který pramení na severním okraji pozemku č. 3188/8. Prameniště bylo stanoveno rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu - OŽP Středočeského kraje. Do tohoto místa v současné době ústí stávající příkop, který je veden podél řešeného území z východu a z jihu. Na východním okraji tvoří příkop poměrně hluboká rokle, cca 3 až 5 m hluboká, která je dosti hustě zarostlá náletovými dřevinami. Tato rokle je na pozemku č. 3187/1 zasypána kompostem a částečně stavebním odpadem, pocházejícím zřejmě ze stavby RD na pozemku č. 3186/3. Dále zde stojí nepovolená dřevěná kůlna. Od tohoto pozemku výše se zahrada rodinného domu (poz. č. 3186/3), která zřejmě vznikla zasypáním stávajícího příkopu. Na zahradě se nacházejí vrty pro tepelná čerpadla, s největší pravděpodobností povolená stavebním úřadem a od tohoto místa výše je již koryto neznatelné. Podél silnice Lidická se nachází silniční příkop (z jihu lokality), do kterého je u zastávky autobusu (rozc. Žalov), v jihozápadním cípu území, zaústěna dešťová kanalizace. Tato stoka odvodňuje část Žalova (kolem ulice U školky), ulici Přílepskou (více méně celý cca 2 km úsek spádovaný směrem do Roztok, od křižovatky s ulicí Přemyslovská až po odbočku na Únětice). Dále je sem napojeno odvodnění lokality Panenská I a regulovaný odtok z „Bláhových“ domů u benzinové pumpy, které mají vlastní retenci.

Příkop podél ulice Lidická je nutné, vzhledem k výstavbě protihlukové stěny pro domy L, zatrubnit - viz samostatná kapitola.

Geologické podmínky

Povrch řešeného území je značně heterogenní. Vycházeli jsme z geologického průzkumu zpracovaného společností K+K průzkum, cca v roce 2000. Sondy byly prováděny spíše v oblasti stávající zástavby (etapa A), ale dá se předpokládat, že geologická stavba řešeného území bude obdobná.

Dále byly využity osobní zkušenosti z průběhu výstavby stávající lokality Panenská II (etapa A a B).

Geologický profil je na povrchu tvořen vrstvou sprašových sedimentů, proměnlivé mocnosti, cca 1 až 3 m, které přecházejí do skalního podloží z břidlicových a jílovcových hornin. Toto podloží je na styku se sprašovým pokryvem značně rozpukané. Pukliny jsou většinou vyplněny jemnozrnnými zeminami.

Možnost likvidace dešťových vod v těchto geologických podmínkách je značně komplikovaná. Zsakování zvýšeného množství dešťových vod by mohlo mít za následek rozbřednutí sprašových hlín, což by zejména pod komunikacemi značně snižovalo únosnost základových půd. Podzemní voda se nachází v hloubce cca 8 až 10 m.

Filtrační koeficient se pohybuje kolem $k = 10^{-7}$. V těchto podmínkách se standardně doporučují plošné vsakovací objekty, s velkou retenční schopností, vzhledem k velmi malé rychlosti vsakování.

Koncepce řešení likvidace dešťových vod

Vzhledem k výše popsaným nepříznivým vsakovacím podmínkám v území nelze vodu z komunikací likvidovat zásakem. Plošné vsakovací drény by byly umístěny příliš blízko komunikací a mohly by způsobovat nabřídání sprašových půd pod komunikacemi a jejich následné sedání. Navíc by při déletrvajících deštích docházelo k zaplnění retenčních objemů a odvádění vody by tak bylo nespolehlivé.

Likvidace dešťových vod z komunikací je proto navržena dešťovou kanalizací, napojenou do levostranného přítoku Žalovského potoka. Vzhledem k nutnosti nenavyšovat dále kulminační průtoky v této vodoteči budou provedeny retenční nádrže - suché poldry. Dešťové vody ze střech rodinných a bytových domů, včetně dešťových vod ze zpevněných ploch na pozemcích jednotlivých domů budou likvidovány vsakováním na vlastních pozemcích, s akumulací dešťových vod pro závlahu.

Bilance dešťových vod a hydrotechnické výpočty jsou řešeny v kapitole „úpravy na Žalovském potoce a jeho přítocích“

Vsakování - vody ze střech

Vsakovací objekty budou navrhovány plošné, se spodní částí zasahující do vrstev rozpukaných břidlic, kde je možno předpokládat zasažení puklin, kterými bude dešťová voda odváděna. Při provádění vsakovacích objektů je nutné zabránit možné kolmataci těchto puklin, a taktéž vlastních vsaků, tj. vsakovací objekty oddělit od okolní zeminy separační vrstvou geotextilí. Před vsak je nutné zařadit sedimentační šachtu, která může být plně nahrazena akumulační dešťovou nádrží. Dešťové vody z bytových domů K a L, které mají společné podzemní podlaží, budou napojeny přímo do vsakovacích objektů a přepady z těchto objektů budou napojeny do dešťové kanalizace. Toto řešení je zde voleno s ohledem na možné ohrožení suterénních prostor při přeplnění vsaku. Toto řešení je zahrnuto v projektu pro právě probíhající územní řízení na domy K a L.

Dešťová kanalizace z komunikací

Srážková voda z komunikací bude odváděna dešťovými vpustmi do dešťové kanalizace, která bude napojena (stoka DA) do navrhovaného poldru ve stávající rokli, z něhož je odtok napojen do stávající vodoteče v místě jejího pramene. Žalovského potoka ve dvou místech. Dešťovou vodu z komunikace mezi objekty C1 až C4 nelze do výše uvedené kanalizace napojit vzhledem k výškovým poměrům, tato komunikace bude odvodněna samostatně - otevřeným příkopem vedeným podél stávající opěrné zdi tenisových kurtů, který bude vyústěn do vodoteče pod poldrem.

Nezpevněné parkové (mlatové) cesty nebudou do kanalizace napojeny, budou odvodněny vsakováním. Podél cesty mezi domy F, A a E bude proveden vsakovací příkop, případně vyplněný štěrkem. Dešťová kanalizace bude provedena z hrdlových kanalizačních trub PVC, SN 8, dimenze DN 250 až DN 400. Stoky budou vedené ve spádu min. 5%, max. 150%. Předpokládaná hloubka 1 až 3 m.

Objekty na kanalizaci

Na splaškové kanalizaci budou osazeny revizní šachty, ve vzdálenosti max. po 50 m. Budou použity prefabrikované kanalizační šachty DN 1000 mm, s přechodovým kónusem 1000/600 nebo deskou. Pro vstup do šachet budou osazeny litinové poklapy, DN 600, pro zatížení těžkými nákladními vozidly - třídy D 400.

Předčištění dešťových vod

v lokalitě se nepředpokládají provozy, které by vyžadovaly osazení předčišťovacích zařízení. Parkoviště u objektu G (komerční a obchodní plochy) bude posouzeno samostatně v rámci územního řízení a v případě potřeby bude před napojením do dešťové kanalizace osazen odlučovač ropných látek.

Vlastnictví a provozování stok

Dešťové stoky budou po vybudování předány do majetku města. Stoky jsou navrženy ve veřejných plochách (převážně komunikacích).

3.2.3 VODNÍ TOKY

3.2.3.1 Výchozí podmínky

Řešené území spadá do povodí levostranného přítoku Žalovského potoka, který pramení na severním okraji pozemku č. 3188/8. Prameniště bylo stanoveno rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu – OŽP Středočeského kraje. Do tohoto místa v současné době ústí stávající příkop, který je veden podél řešeného území z východu a z jihu. Na východním okraji tvoří příkop poměrně hluboká rokle, cca 3 až 5 m hluboká, která je dosti hustě zarostlá náletovými dřevinami. Tato rokle je na pozemku č. 3187/1 zasypána kompostem a částečně stavebním odpadem, pocházejícím zřejmě ze stavby RD na pozemku č. 3186/3. Dále zde stojí nepovolená dřevěná kůlna. Od tohoto pozemku výše se zahrada rodinného domu (poz. č. 3186/3), která zřejmě vznikla zasypáním stávajícího příkopu. Na zahradě se nacházejí vrty pro tepelná čerpadla, s největší pravděpodobností povolená stavebním úřadem a od tohoto místa výše je již koryto neznatelné. Podél silnice Lidická se nachází silniční příkop (z jihu lokality), do kterého je u zastávky autobusu (rozc. Žalov), v jihozápadním cípu území, zaústěna dešťová kanalizace. Tato stoka odvodňuje část Žalova (kolem ulice U Školky), ulici Přílepskou (více méně celý cca 2 km úsek spádovaný směrem do Roztok, od křižovatky s ulicí Přemyslovská až po odbočku na Únětice). Dále je sem napojeno odvodnění lokality Panenská I a regulovaný odtok z „Bláhových“ domů u benzinové pumpy, které mají vlastní retenci.

Zmíněný levostranný přítok Žalovského potoka vede od svého prameniště na pozemku č. 3188/8 severním směrem, cca 400 m, k ulici v úvoze, kterou podtéká v propustku. Zde někde dochází k napojení do hlavního toku Žalovského potoka, který teče údolím podél ulice v úvoze – tok není z ulice vidět, nachází se na soukromých zahradách (odhadem na hranici pozemků 3607/5 a 3605/1).

Od soutoku Žalovského potoka se svým levostranným přítokem vede Žalovský potok cca 500 m po soukromých pozemcích, částečně zatrubněn. Na pozemku č. 3679/1 vytéká na povrch a dále vede údolím ulice Potoky, asi 2 km dlouhým meandrujícím podél silnice se svažuje k řece Vltavě. Na konci svého toku podtéká železniční trať Kralupy – Praha a ústí do Vltavy.

Tok potoka je stálevodný, při větších srážkách dochází často k jeho vybřežení a podemílání silnice v Potokách. Na revitalizaci dolního toku je zpracován projekt (ateliér AŽP Roztoky), v současné době ve stupni pro UR. Dle generelu odvodnění je kapacita koryta v těchto místech (po provedení potřebných úprav) cca 2 m³/s.

Naproti tomu úsek od prameniště levostranného příkopu až k vyústění dešťové kanalizace na křižovatce ulic Lidická a Přemyslovská je suchý, voda v něm protéká pouze při vydatnějších srážkách.

Příkop podél ulice Lidická je nutné, vzhledem k výstavbě protihlukové stěny pro domy L, zatrubnit – viz samostatná kapitola.

Stávající hydrologické poměry

Jak již bylo řečeno výše, vlastní tok Žalovského potoka je celoročně vodný, naproti tomu příkop podél ulice Lidická a rokle u východního okraje řešené lokality je po většinu roku suchá. Na místě bylo projektantem provedeno několik místních obhlídek, v průběhu měsíců duben až červen 2009, zejména v průběhu srážek. V rokli nebyl pozorován průtok.

Další pozorování byla prováděna v průběhu přívalových srážek ve večerních hodinách dne 29.6.2009, v průběhu kterých na většině plochy města zůstávala stát dešťová voda. V průběhu těchto pozorování byly zjištěny následující skutečnosti:

- Do stávajícího příkopu podél ulice Lidická stéká voda z plochy ulice Lidická v úseku cca od STK. Tato voda však neteče přímo do příkopu, s ohledem na výškové poměry se tvoří poměrně rozsáhlé louže (retence) v křižovatce s ulicí Přemyslovská.
- Tím pádem průtok v příkopu nebyl pozorován nijak extrémní. Do křižovatky též částečně stéká voda z ulice U Školky. Naopak z úseku komunikace od STK směrem ven z obce voda směrem do křižovatky nestéká, je z větší části zachycena a zřejmě vsáknuta a retenována v oboustranném silničním příkopu podél komunikace. Voda z přilehlých polí na komunikaci oproti předešlým předpokladům taktéž nestéká, je zřejmě zachycena poměrně vysokými mezemi mezi komunikací a polem.
- Průtok v silničním příkopu podél ulice Lidická nebyl tím pádem nijak extrémní. Voda z tohoto příkopu mizela v ploše stávajícího pole.

Další pozorování bylo prováděno na křižovatce ulic Husova a V úvoze:

- v korytě levostranného přítoku Žalovského potoka (směrem od Panenské), nebyl v místě před propustkem (poz.č. 3421/5) pozorován zvýšený průtok. Hloubka vody se pohybovala kolem 2 až 5ti cm (v podstatě jen o málo více než obvykle)
- Povrchová voda stékající z celé délky ulice Husova a ulice Zaorálkova natékala ve velkém množství do tohoto propustku a výrazně zvyšovala průtok z potoce.
- Následně by pozorován velmi zvýšený průtok v Žalovském potoce v Potokách.

Z těchto skutečností lze vyvodit následující závěr: kulminační průtoky v Žalovském potoce nejsou způsobeny dešťovými vodami z ulice Lidická a ze stávajícího pole, jehož zastavěná řeší regulační plán, ale spíše povrchovou vodou stékající ze zpevněných ploch ulic Husova a Zaorálkova a ulic navazujících. Samozřejmě je též podstatně dotován dešťovou kanalizací ze stávající zástavby Panenské II. Zmírnění průtoků v údolí Žalovského potoka a eliminace navazujících problémů by značně pomohlo vyřešení dešťové kanalizace a retence v ulicích Zaorálkova a Husova.

Související investiční akce

V rámci plánované rekonstrukce ulice Přílepská a Lidická by mělo dojít (dle generelu odvodnění města) k vybudování a rekonstrukci dešťové kanalizace a odvodnění, s tím, že budou jednak vybudovány dešťové usazovací nádrže, jednak retence. V úseku od křižovatky s ulicí Přemyslovskou by dále mělo dojít k napojení odvodnění novou dešťovou kanalizací do retenční nádrže u Rybníčku a dále směrem k náměstí. Tím pádem dojde k definitivnímu odvedení části dešťových vod mimo povodí Žalovského potoka.

Úprava stávajícího příkopu v jihovýchodním cípu lokality

Jak již bylo řečeno výše, příkop v jihovýchodní oblasti území, mezi pozemky 3184/1 a 3187/1 je neznatelný, částečně zasypaný. V rámci zástavby území bude provedeno jeho přetrasování o cca 30 až 40 m západně, do navrhovaného parku. Příkop bude sloužit pro bezproblémové napojení stávající dešťové kanalizace a nově zatrubněného příkopu dále do poldru a do Žalovského potoka. Příkop bude proveden jako přirozené hloubené kryto, s propustky pod cestičkami. Napojen bude do původní trasy na pozemku 3187/8. Nutno zdůraznit, že se nejedná o stavbu vyvolanou odvodněním navrhovaného území, protože celá dešťová kanalizace je napojena až do nejspodnějšího poldru nad kurty a stávající příkop v tomto profilu nijak nezatežuje.

Zatrubnění příkopu podél komunikace Lidická

Zatrubnění příkopu je řešeno v projektu na 8 domů K a L, který je v současné době projednáván ve stavebním řízení. Potok bude zatrubněn trubkou DN 600, vedenou víceméně ve stávající trase potoka – podél navrhovaného chodníku u ulice Lidická. Délka zatrubnění je cca 195 m, na trase jsou navrženy revizní prefabrikované šachty. Vyústění bude provedeno kamenným výústním objektem do stávajícího koryta, za podchodem pod navrhovanou komunikací. Před napojením potok do zatrubněného úseku bude provedeno kamenné opevnění koryta se sedimentačním prostorem, hl. cca 50 až 80 cm. Spád kopíruje spád stávajícího koryta – cca 22%. Kapacitní průtok troubou je 910 l/s.

3.2.3.2 Návrh

Retenční nádrže - poldry

Pro zachycení přívalových srážek z navrhované lokality a taktéž ze stávajícího povodí potoka jsou navrženy na vodoteči dva suché poldry. Oba využívají přirozených roklí vytvořených potokem. Hráz poldrů budou provedeny jako sypané, z místních materiálů. U dna bude navržena odtoková roua pro regulovaný odtok, případně jiný typ odtokového objektu (např. požerák s vírovým ventilem). Hráz bude opatřena opevněním bezpečnostním přepadem. V případě, že při výstavbě bude nalezen stálý zdroj vody (pramen, apod.), je možné v jednom z poldrů navrhnout stálé nadržení jakožto estetický prvek v krajině. Hloubku stálého nadržení doporučujeme 1 až 1,5 m. V tomto případě lze poldr navrhnout jako zdvojený s vkomponovanou dešťovou nádrží oddělenou tzv. předprsní – zemní přeléváním hrází. Toto řešení by výrazně omezilo zanášení odtokové roury regulovaného odtoku sedimenty.

Poldr č. 1 (U Kurtů)

Bude umístěn ve stávající, cca 4 až 5 m hluboké rokli. Zemní sypaná hráz o výšce cca 4,5 m bude zároveň sloužit pro komunikační propojení obou břehů rokle – k pěšímu propojení lokality a ulice Zaorálkova. Celkový plánovaný objem poldru je 750 m³, při realizaci stálého nadržení o objemu cca 150 m³, bude k dispozici cca 600 m³ retenčního prostoru. Do tohoto poldru je vyústěna převážná část dešťových vod z lokality – stokou „DA“. Zatopená plocha bude 550 m², jedná se o vodní dílo IV. kategorie.

Poldr č. 2

Tento poldr slouží jako prostorová rezerva pro další retence. Je situován pod domem na pozemku 3187/11, na místě, kde mělké koryto potoka přechází do rokle – k pěšímu propojení lokality a ulice Zaorálkova. Celkový plánovaný objem poldru je 750 m³, při realizaci stálého nadržení o objemu cca 150 m³, bude k dispozici cca 600 m³ retenčního prostoru. Do tohoto poldru je vyústěna převážná část dešťových vod z lokality – stokou „DA“. Zatopená plocha bude 550 m², jedná se o vodní dílo IV. kategorie.

zbudování poldru by předcházelo její vyčištění a případné mírné prohloubení. Hráz bude tvořena zemním valem nebo nízkou kamennou přehrázkou, s otvorem u dna. Výška max. 1 m.

Poldr č. 3

Tento poldr je navržen v projektu domů K a L, který je v současné době projednáván v územním řízení. Před tento poldr je vyústěna dešťová kanalizace – stoka „DH“. Poldr je navržen v místě stávající rokle, cca 2 až 3 m hluboké, jejíž severní břeh je tvořen násypem ulice Lidická a jižní, mírnější břeh plynule přechází do lokality. V rámci výstavby lokality bude poldr zbudován menší, o objemu cca 200 m³, které jsou potřebné pro zachycení přívalů z navrhovaných komunikací. V případě potřeby je možné poldr dále rozšířit k silnici, na konečný objem cca 900 m³. Hráz poldru bude opět sypaná, s kamenným přelivovým objektem a s regulovaným odtokem ze dna. Pře výstavbou poldru je nutné provést vyčištění stávající rokle od náletů a od sedimentů. Max. zatopená plocha bude cca 900 m², jedná se o vodní dílo IV. kategorie. V tomto poldru je počítáno s retencí pro navrhované lokality na Dubečnici – investoři Plaza Housing a Amadet.

3.2.3.3 Hydrotechnické výpočty

stávající povodí Žalovského potoka – odhad

č. povodíčka	popis	plocha [m ²]	součinitele odtoku	redukováná plocha [m ²]	odtok n = 0,1, t=30, I = 156 l/s, [l/s]	objem srážky [m ³]
1	pole – severně od Lidické	372 430	0,1	243 37	581	1046
2	Lidická – Přílepská	21 388	0,8	110 17	267	480
3	pole – jižně od Lidické	797 608	0,1	761 79	1244	2240
4	Panenská I	42 256	0,3	677 12	198	356
5	stávající zástavba ke Školce	46 581	0,3	974 13	218	392
6	"Bláhovy" domy	15 877	0,5	939 7	124	223
7	Panenská II	117 170	0,1	717 11	183	329
8	Průmyslová zóna	72 615	0,5	308 36	566	1020
		485 925		216 728	3381	6086

Předpokládaná kapacita koryta Žalovského potoka v oblasti Potoky – dle generelu odvodnění – cca 2 m³/s

V rámci rekonstrukce ulice Přílepská dojde k retenování odtoků z povodí č. 1 až 3 v nově budovaných retenčních nádržích a k převedení části dešťových vod z ulice Lidická směrem do dolních Roztok (přes Rybníček).

Návrhový déšť - $n = 0,1$, $t = 30$ min
 156 l/s.ha
 $0,0156 \text{ l/(s.m}^2\text{)}$

Povodí poderu č. 1

	Plocha [m ²]	Koef. odtoku	Reduk. plocha	Odtok [l/s]
Komunikace	5545	0,80	436 ⁴	69
Chodníky	2659	0,60	595 ¹	25
Zeleň	4400	0,10	440	7
Školka - střecha	441	0,90	397	6
Celkem			868⁶	107

Stávající plocha povodí
Povolený odtok (dle generelu)
4 l/s.ha
 57 l/s
 201
 23

Objem návrhového deště (30 min) 192,9 m³
Objem regulovaného odtoku (30 min) 41,2 m³
Nutný objem retence č. 1 151,7 m³

Návrhový déšť - $n = 0,1$, $t = 30$ min
 156 l/s.ha
 $0,0156 \text{ l/(s.m}^2\text{)}$

Povodí poderu č. 3

	Plocha [m ²]	Koef. odtoku	Reduk. plocha	Odtok [l/s]
Bytové domy L1 až L4 - 4 x 379	1516	0,90	364 ¹	21
Bytové domy K1 až K4 - 4 x 384	1536	0,90	382 ¹	22
Komunikace (asfalt)	2330	0,80	864 ¹	29
Komunikace k domům F	1340	0,90	206 ¹	19
Chodníky	1648	0,60	989	15
Podzemní garáže (zeleň na konstrukci)	2690	0,50	345 ¹	21
Parkoviště u komerčního	1200	0,80		15

objektu			960	
Střecha komerčního objektu G a H	3400	0,90	060 ³	48
Zeleň	6005	0,15	901	14
Celkem			071¹³	204

Stávající plocha povodí
Povolený odtok (dle generelu)
4 l/s.ha
 46 l/s
 140
 18

Objem návrhového deště (30 min) 367,0 m³
Objem regulovaného odtoku (30 min) 33,2 m³
Nutný objem retence č. 3 333,8 m³

Z výše uvedených tabulek je zřejmé, že navržené objemy obou polí jsou značně předimenzované oproti skutečným potřebám lokality.

3.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

3.3.1 Koncepce zásobování vodou

V obci Roztoky se nacházejí veřejné vodovodní řady zásobované pražským přivaděčem ze Želivky. Ve městě se nachází několik vodojemů. Pro navrhovanou lokalitu je řídicím vodojemem vodojem Žalov, s výškou hladiny ... vodovodní řady jsou v majetku města, provozovány společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (bývalá Hydria, a.s.). Pro napojení přicházejí v úvahu následující vodovodní řady:

- řad LT DN 100 v ulici Na Panenské - v severovýchodním rohu navrhované zástavy
- řad LT DN 200 vedený podél ulice Přemyslovská
- řad ocel DN 150, vedený podél ulice Přemyslovská v souběhu s výše uvedeným řadem k napojení nebyl doporučen, vzhledem k jeho stáří a vzhledem k tomu, že se plánuje jeho zrušení.

Na základě konzultace se zástupcem provozovatele (p. Horváth) bylo navrženo napojení ve dvou bodech, a to do výše uvedených řadů. Napojení na řad podél ulice Přemyslovské DN 150 bude provedeno v místě stávající vysazené odbočky za stávající šoupě. Přesné místo je zřejmé ze situace, nachází se přibližně naproti „Bláhovým domům“, v jihozápadním cípu lokality. Z tohoto místa bude veden vodovodní řad navrhovanou komunikací. Napojení na řad v ulici Na Panenské bude provedeno na konec stávajícího řadu - řad je ukončen Hydrantem, který bude demontován. Nově navržený vodovod bude skloubit jednak pro zásobování spotřebitelů, jednak bude zajišťovat potřebu požární vody.

3.3.2 Bilance potřeby vody

Počet plánovaných obyvatel je stanoven odhadem ze zkušenosti – 3,5 osoby na RD a 2,5 osoby na byt v bytovém domě. Průměrná obydlenost vychází v souladu s demografickou studií cca 2,7 osob / byt.

3.3.3 Výpočet potřeby vody

dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č.12 k vyhlášce č.428/2001 Sb.

Celkový počet obyvatel sídla $8\ 000$ $k_d = 1,35$
Počet připojených obyvatel 1000 $k_h = 2,2$

Bydlení

objekt číslo	typ	počet domů	bytů na dům	bytů celkem	počet EO/byt	počet EO	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m³]				
							denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(M3.den)]	průměrný denní průtok Q_p [m³/den]	průměrný roční průtok Q_r [m³/rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m³/den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m³/hod]
A01-07	ŘRD	7	1	7	3,5	24,5	24	350	130	3,19	1 115	4,30	0,39
A08-21	ŘRD	14	1	14	3,5	49	24	350	130	6,37	2 230	8,60	0,79
A22-25	ŘRD	4	1	4	3,5	14	24	350	130	1,82	637	2,46	0,23
B01-12	RD	12	1	12	3,5	42	24	350	130	5,46	1 911	7,37	0,68
B13-B20	RD	8	1	8	3,5	28	24	350	130	3,64	1 274	4,91	0,45
C01-04	RD	4	1	4	3,5	14	24	350	130	1,82	637	2,46	0,23
D01-12	RD	12	1	12	3,5	42	24	350	130	5,46	1 911	7,37	0,68
E01-05	ter.dům	5	3	15	3	45	24	350	130	5,85	2 048	7,90	0,72
F01-06	BD	6	9	54	2,5	135	24	350	130	17,55	6 143	23,69	2,17
F07-14	BD	8	12	96	2,5	240	24	350	130	31,20	10 920	42,12	3,86
F15-17	BD	4	12	48	2,5	120	24	350	130	15,60	5 460	21,06	1,93
K01-04	BD	4	16	64	2,5	160	24	350	130	20,80	7 280	28,08	2,57
L01-05	BD	4	21	84	2,5	210	24	350	130	27,30	9 555	36,86	3,38
Celkem		92		422	2,7	1124				146,06	51 119	197,17	18,07

Občanská vybavenost

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m³]				
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(M3.den)]	průměrný denní průtok Q_p [m³/den]	průměrný roční průtok Q_r [m³/rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m³/den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m³/hod]
G1 až G4 - komerční plochy, obchody	zaměst.	100	10	250	60	6,00	1 500	8,10	1,78
Mateřská škola	žáčci	75	8	250	65	4,88	1 219	6,58	1,81
Celkem						10,88	2 719	14,68	3,59

Závlaha parkových a zelených ploch

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m³]				
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(M3.den)]	průměrný denní průtok Q_p [m³/den]	průměrný roční průtok Q_r [m³/rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m³/den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m³/hod]
Veřejný park	m2	1500	12	60	1	1,50	90	2,03	0,37
Zeleň v rámci bydlení (soukromá)	m2	50000	12	60	1	50,00	3 000	67,50	12,38
Celkem						51,50	3 090	69,53	12,75

Celkem

$Q_d = 146,1 + 10,9 = 157 \text{ m}^3/\text{den}$ (uvažováno bez závlahy)
 $Q_{d,max} = 197 + 14,7 + 69,5 = 281,2 \text{ m}^3/\text{den}$ (uvažováno se závlahou)

$Q_{h,max} = 12,8 + 50\% \times 18,0 = 21,8 \text{ m}^3/\text{hod} = 6,1 \text{ l/s}$
(je uvažováno s tím, že max. hodinové potřeby jednotlivých funkcí nebudou probíhat zcela současně)

rychlost v potrubí DN 100 při návrhovém průtoku: 0,7 m/s

Uvažovaná potřeba požární vody:

Hydrant na potrubí DN 100 – 6 l/s při rychlosti 0,8 m/s (dle ČSN 73 0873, tabulka 2).

3.3.3 Návrh

Pod navrhovanými komunikacemi jsou navrženy nové vodovodní řady, z nichž budou jednotlivé domy napojeny vodovodními přípojkami. Řady budou provedeny z hrdlových trub z tvárné litiny (požadavek provozovatele) v dimenzích DN 100 a DN 80. Řady budou zokruhovány. Na řadech budou navrženy nadzemní a podzemní hydranty na základě požadavku projektanta požární bezpečnosti, v dalších stupních.

Hydranty budou sloužit zároveň pro provoz vodovodu - jako odvětvovací a odkalovací místa.

Vypouštění vodovodu není řešeno - v nejnižším místě je provedeno napojení na zmíněný řád v ulici Na Panenské, Vedení vodovodních řádů je naznačeno v situaci a v příčných profilech. Ochranné pásmo řádů je 1,5 m od povrchu potrubí, návrh je proveden tak, aby nezasahovalo mimo komunikace.

Vodovodní řád od napojení na řád DN 200 u ulice Přemyslovská, který je veden východním směrem k domům F je zahrnut v projektu pro územní řízení na domy K a L, který je v současné době ve stádiu projednávání územního řízení.

Celková délka navržených řádů je - 1721 m
Z toho vodovodní řady navržené v projektu pro UR na 8 domů K a L - 242 m

Vlastnictví a provozování řádů

Vodovodní řady budou po vybudování předány do majetku města a provozovány stávajícím provozovatelem - SČVAK, a.s. Řady jsou navrženy ve veřejných plochách (převážně komunikacích).

Vodovodní přípojky

Na vodovodní řád budou nepojeny navrtávacími pasy s přípojkovými šoupaty. Fakturační vodoměry s vodoměrnými sestavami budou umístěny pro každý objekt ve vodoměrné šachtě na pozemcích nebo v technických místnostech v objektech.

Zásobování požární vodou

Navržený veřejný vodovod bude sloužit též pro zásobování požární vodou. Na vodovodních řadech budou vysazeny nadzemní hydranty DN 80, v příslušných vzdálenostech. Přesná poloha bude upřesněna ve stupni pro stavební řízení. Budou použity objezdové hydranty s lomovými přírubami.

Navrhované dimenze řádů jsou min. DN 100 (u bytových domů) a min. DN 80 (pro rodinné domy).

3.4. PLYNOFIKACE

3.4.1 Koncepte zásobování plynem

Plynovody pro navrhovanou lokalitu budou napojeny na stávající STL síť RWE-NET (Středočeská Plynárenská).

Plynovody budou napojeny jednak na plynovod vedený podél ulice Přemyslovská, jednak na plynovodní řád ve stávající lokalitě Na Panenské II (etapa A,B), v ulici Na Panenské.

Jednotlivé nemovitosti budou napojeny přípojkami, s HUP a plynoměry umístěnými v kioscích v oplocení. Rodinné domy budou vytápěny plynovými kotli, bytové domy plynovými kotelny v každém domě, variantně je uvažováno s centrální kotelnou pro domy K a L, případně i pro domy F.

Plynovody jsou umístěny ve veřejných komunikacích. Nebudou zokruhovány.

Napojení a trasování plynovodů je zřejmé ze situace.

Mimo řešenou lokalitu na jih od ul. Lidické se nachází stanice katodové ochrany (SKAO). Ochranné pásmo uzemnění je 100 m, nezasahuje

tedy do řešené lokality (vzdušnou čarou je vzdálena cca 480 m od jižního okraje).

3.4.2 Návrh

Veřejné plynovodní řady jsou navrženy v navržených komunikacích. Budou provedeny z plastového potrubí PE 100, SDR 11 a SDR 17, uložené do pískového obsypu. Dimenze budou projednány v dalších stupních s plynárnou, dle požadovaných odběrů.

Ochranné pásmo plynovodu je 1 m. Budou vedeny s krytím min. 1 m. odhad bilance plynu

3.4.3 Bilance

Pro každý rodinný dům je počítáno s kotlem o výkonu 24 kw, pro bytové domy s kotlem o výkonu průměrně 80 kw.

Počet rodinných domů - 61	příkon celkem 61x24 =	1464 kw
Počet bytových domů - 31	příkon celkem 31 x 80 =	2480 kw
Celkem		3944 kw

3.4.4 Ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení

Ochranná pásma

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

(3) Ochranná pásma činí
a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

(4) Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb, které mohou ovlivnit stabilitu uložení plynárenských zařízení, může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.

(5) V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

(6) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebních úřadů a musí obsahovat podmínky, za kterých lze tyto činnosti provádět. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

(7) V lesních prúsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy

plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Bezpečnostní pásma

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného zařízení.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem:
druh zařízení:

velikost pásma:

Podzemní zásobníky	250 m
Tlakové zásobníky zkapalněných plynů	
do vnitřního obsahu nad 5 m ³ do 20 m ³	20 m
nad 20 m ³ do 100 m ³	40 m
nad 100 m ³ do 250 m ³	60 m
nad 250 m ³ do 500 m ³	100 m
nad 500 m ³ do 1 000 m ³	150 m
nad 1 000 m ³ do 3 000 m ³	200 m
nad 3 000 m ³	300 m
Plynojemy do 100 m ³	30 m
nad 100 m ³	50 m
Plnírny plynů (od technologie)	100 m
Zkapalňovací stanice stlačených plynů	100 m
Odpařovací stanice zkapalněných plynů	100 m
Kompresorové stanice (od technologie)	200 m
Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Regulační stanice velmi vysokotlaké	20 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

3.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

3.5.1 výchozí podmínky

Lokalita v současnosti není elektrifikovaná. Při realizaci okolní výstavby byla v předstihu provedena kabelová přípojka VN, která je ukončena smyčkou v SV části lokality v ulici Husova. Další možnosti napojení lokality je na stávající TS 4410 nacházející se v SZ části lokality v ulici Přemyslovská.

3.5.2 Návrh

V rámci již schváleného projektu ÚR je vyřešena nová trafostanice umístěná v centru lokality. Ta bude napojena na již připravenou VN smyčku v ulici Husova. Velikost nové kabelové TS bude 1x 630 kVA a bude umístěna v rohu křižovatky u navrhované mateřské školy. Elektrickou energií bude zásobovat lokality B13-B20, D01-D12, F01-F18, G01-G04, J01, K1-K4, L1-L4.

Ostatní plochy A01-A21, B01-B12, E01-E05 budou napojeny na stávající TS 4410.

3.5.3 Bilance

Elektrizace se předpokládá ve stupni A, B, doplňkově C – tzn. Pro svícení, vaření a doplňkově pro ohřev TUV a vytápění.

Počty odběrů:

RD – 53

BJ – 312

MŠ – 1 (20 dětí)

Nebytových ploch – 3600m²

Celkový příkon lokality při maximálním vytížení a dostavěnosti činí 9200 kVA.

Tato hodnota odpovídá 4 ks traf 630 kVA při vytížení 70%. Chybějící hodnoty v síti lze řešit posílením stávajících navržených stanic nebo vybudováním nových odběratelských pro lokalitu G – nebytové prostory.

3.5.4 Veřejné osvětlení

Součástí vybudování nových komunikací je i jejich veřejné osvětlení. Konkrétní způsob řešení a umístění stožárů osvětlení bude v dalším stupni DÚR. V Příloze č.2 jsou vyčleněny prostory pro umístění kabelů veřejného osvětlení.

3.5.4 Podklady

- Technická dokumentace PRE, a.s.
- Konzultace s oblastním technikem pro Roztoky
- Projekt ÚR

3.6 TELEKOMUNIKACE A TELEFONIZACE

3.6.1 výchozí podmínky

Lokalita není v současnosti telefonizovaná. v předstihu byl zakončen kabel s potřebnou kapacitou linek v SV části lokality v ulici Husova.

3.6.2 Návrh

Na výše uvedený kabel bude napojen nový rozvod telefonu do všech řešených lokalit. Pro konkrétní způsob telefonizace musí být vypracován samostatný projekt ve stupni DÚR, který schválí provozovatel místní telekomunikační sítě. Dalšími možnými body napojení na telefonní síť jsou stávající síťové a traťové rozváděče. O volné kapacitě linek má přehled provozovatel – Telefónika 02.

V příloze č.2 v příčných řezech komunikací jsou vyznačeny prostory pro umístění telefonních a jiných sdělovacích tras dle ČSN 73 6005.

3.6.3 Bilance

Celková potřeba linek při minimální 200% telefonizaci vychází z bilance počtu RD, bytů a nebytových prostor.
Pro bydlení vychází minimálně 730 linek.
Pro nebytové prostory 150 linek.

3.6.4 Sdělovací vedení

Souběžně s telefonními kabely bude uloženo sdělovací vedení ve formě optické sítě Centralis - Roztoky u Praha, Tovární 1265, 107 00 Praha 7 Akce je zpracována na základě požadavku RIO Media s.r.o. z důvodu zajištění vysokorychlostního internetového připojení s výhledem na poskytování dalších služeb v oblasti telekomunikací a kabelové televize optickým kabelem. Realizací stavby dojde ke zkvalitnění přenosu a posílení sítě datových služeb.

Typ použitého zemního kabelu: Trubky HDPE 40 (1 ks)

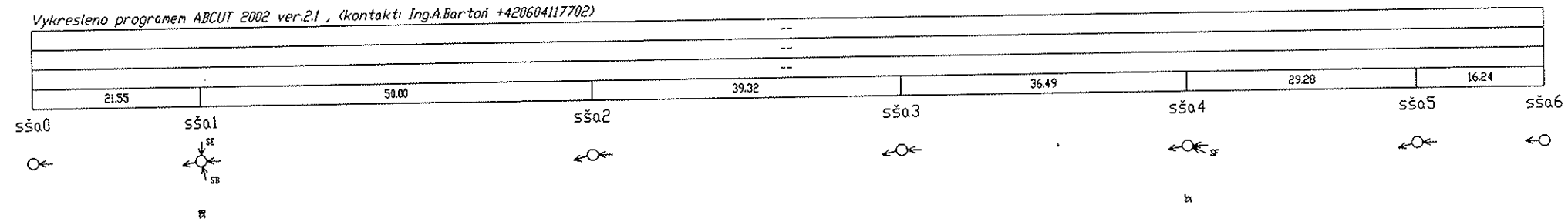
3.6.5 Podklady

- Technická dokumentace Telefónika O2
- Konzultace s oblastním technikem Danielou Křiválkovou - Útvar plánování a výstavby sítě Praha a Stř. Čechy

PŘÍLOHA Č.1 - PODÉLNÉ PROFILY STOK

ČÍSLO PARCELY
 DRUH POVRCHU
 ČÍSLO POVODÍ
 VZDÁLENOST ŠACHET
 ČÍSLO ŠACHTY
 SMĚROVÉ POMĚRY
 KŘÍŽENÍ

Vykresleno programem ABCUT 2002 ver.2.1 , (kontakt: Ing.A.Bartoň +420604117702)



SA

--
 --

M 1 : 500/200

HLOUBKA VÝKOPU

UPRAVENÝ TERÉN (UT)

DNO POTRUBÍ (NIV)

STAVEBNÍ PLÁŇ (HT0)

PŮVODNÍ TERÉN (PT)

ROVNÁVACÍ ROVINA 220.00 [m n.m.]

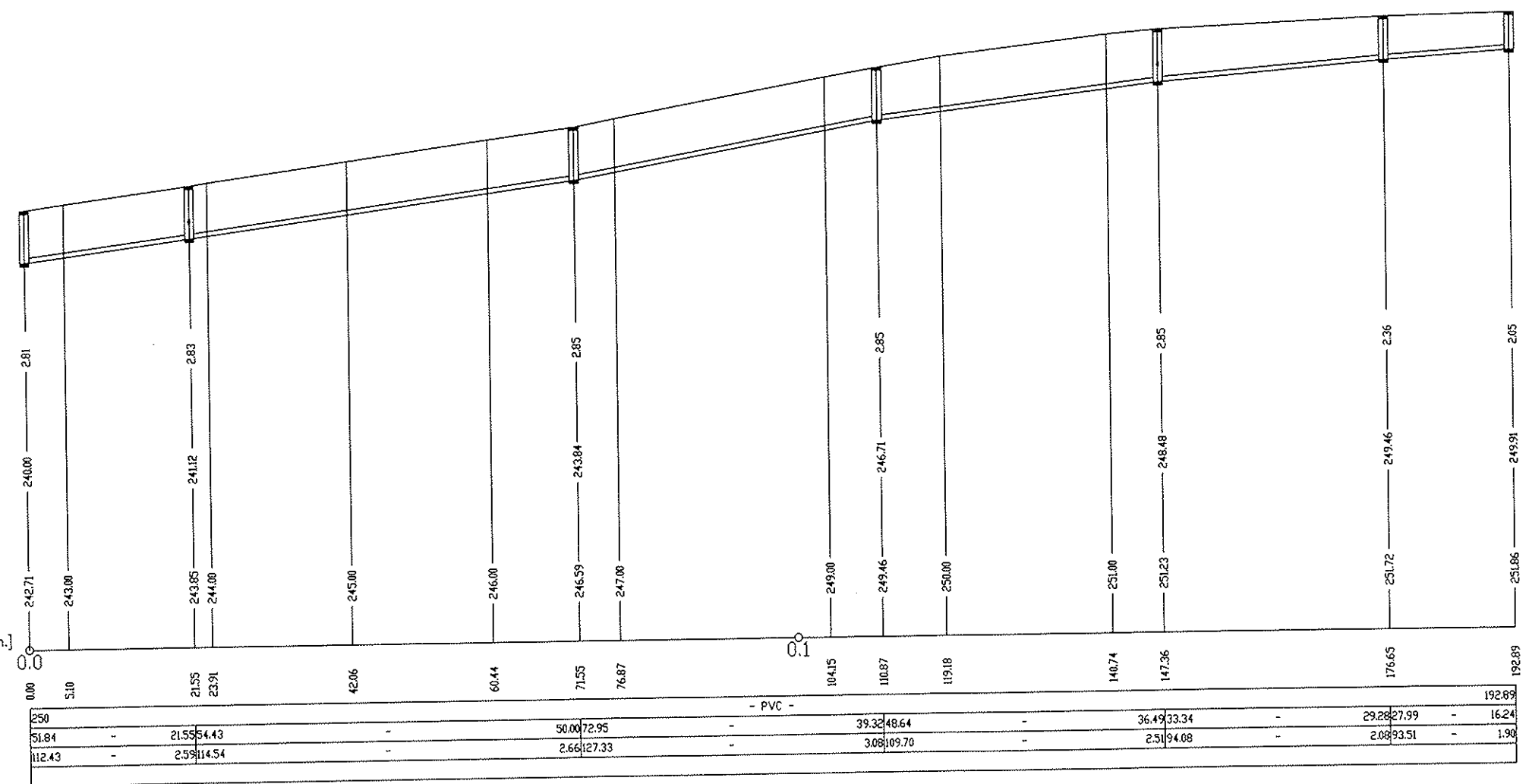
STANIČENÍ [km, m]

PROFIL [mm] - MATERIÁL - L [m]

SPÁD [promile] - L [m]

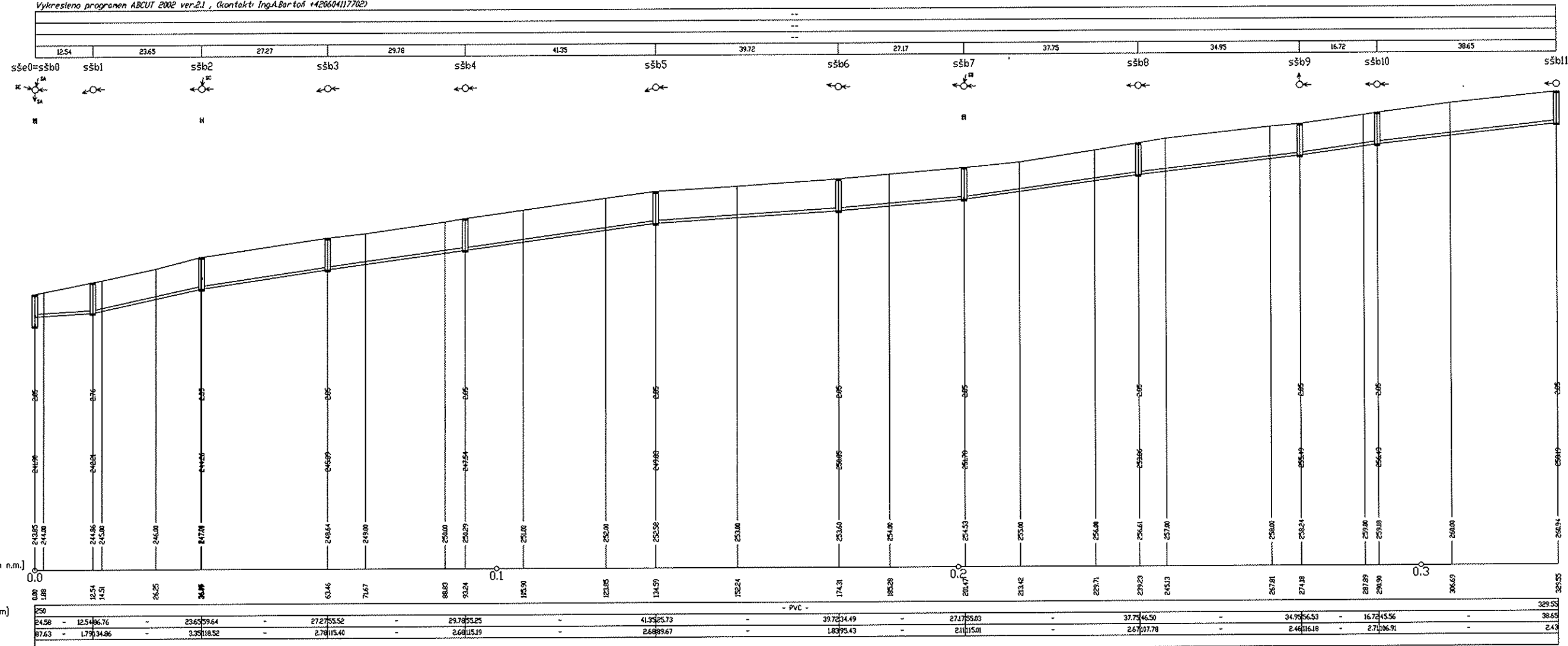
Q_{kop} [l/s] - V_{kop} [m/s]

Q_{skut} [l/s] - V_{skut} [m/s]



OZEMÍ OBCE
 DRUH POVRCHU
 ČÍSLO PARCELY
 VZDÁLENOST LOM. BODU
 ČÍSLO LOM. BODU
 SMĚROVÉ POMĚRY
 KŘÍŽENÍ

Vykresleno programem ABCUT 2002 ver.2.1, (kontakt: Ing.A.Bartoš +420604117702)



SB

M 1 : 500/200

HLOUBKA VÝKOPU

UPRAVENÝ TERÉN (UT)

DNO POTRUBÍ (NIV)

STAVEBNÍ PLŮŇ (HTO)

PŮVODNÍ TERÉN (PT)

SROVNÁVACÍ ROVINA 220.00 [m n.m.]

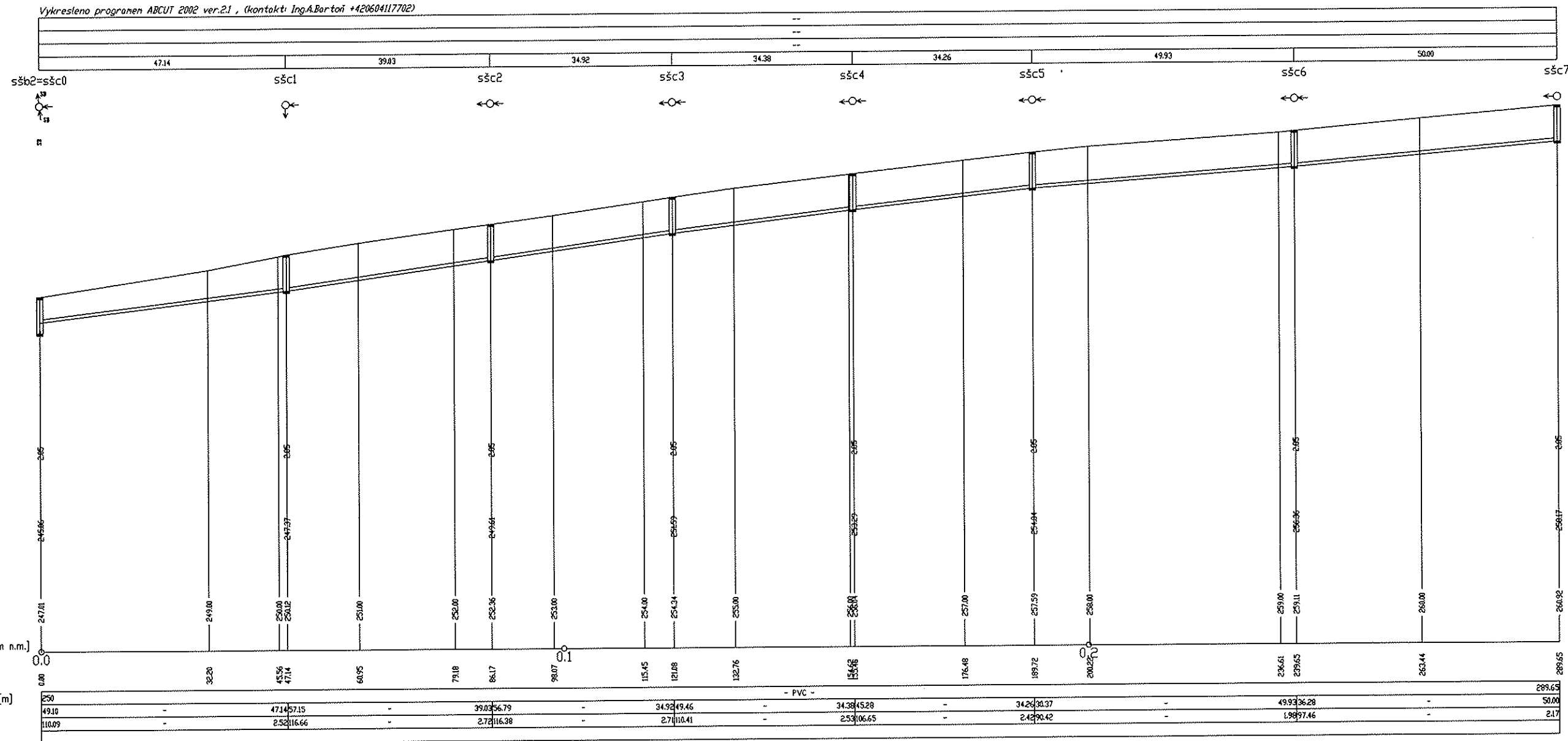
STANOVENÍ [km, m]

PROFIL [mm] - MATERIÁL - L [m]

SPÁD [promile] - L [m]

OZEMÍ OBCE
 DRUH POVRCHU
 ČÍSLO PARCELY
 VZDÁLENOST LOM. BODŮ
 ČÍSLO LOM. BODU
 SMĚROVÉ POMĚRY
 KŘÍŽENÍ

Vykresleno programem ABCUT 2002 ver.2.1, (kontakt: Ing.A.Bartoň +420604117702)



ÚZEMÍ OBCE
 DRUH POVRCHU
 ČÍSLO PARCELY
 VZDÁLENOST LOM. BODŮ
 ČÍSLO LOM. BODU
 SMĚROVÉ POMĚRY
 KŘÍŽENÍ

Vykresleno programem ABCUT 2002 ver.2.1, (kontakt: Ing.A.Bartoň +420604117702)

	--
	--
	--
11.71	50.00

sšb7=sšd0 sšd1 sšd2



23

SD

--

-

M 1 : 500/200

HLOUBKA VÝKOPU

UPRAVENÝ TERÉN (UT)

DNO POTRUBÍ (NIV)

STAVEBNÍ PLÁŇ (HTÚ)

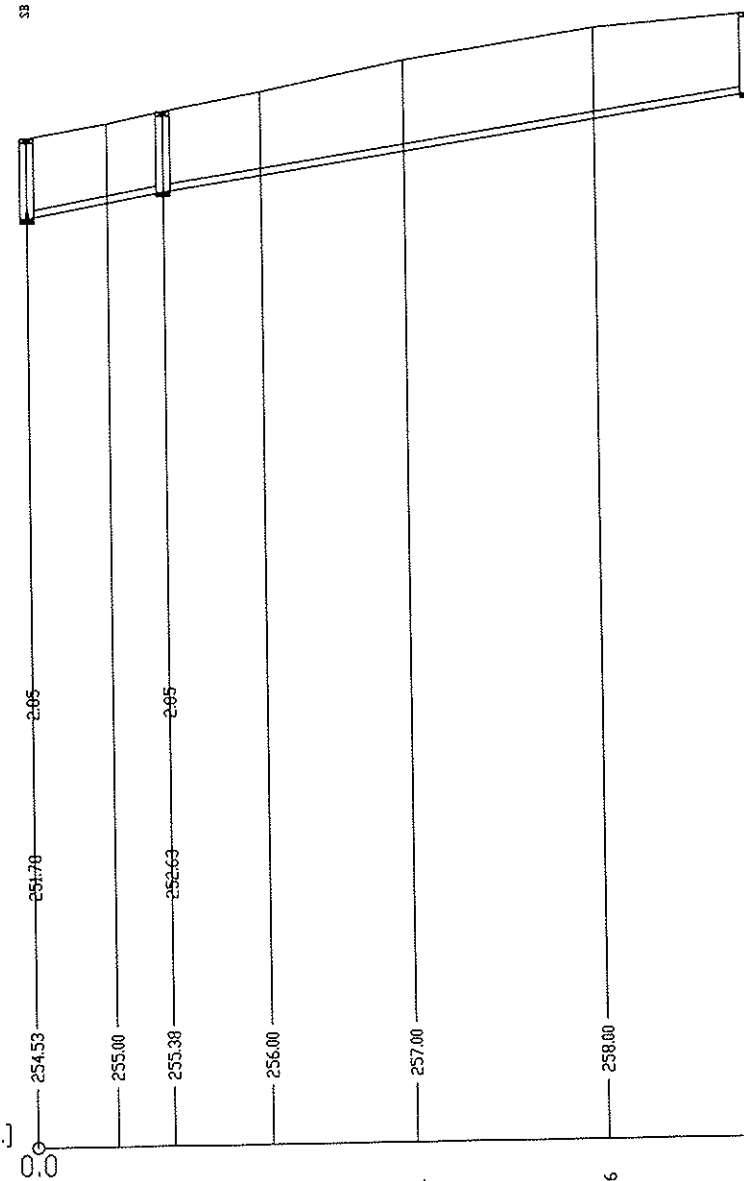
PŮVODNÍ TERÉN (PT)

SROVNÁVACÍ ROVINA 220.00 [m n.m.]

STANIČENÍ [km, m]

PROFIL [mm] - MATERIÁL - L [m]

SPÁD [promile] - L [m]



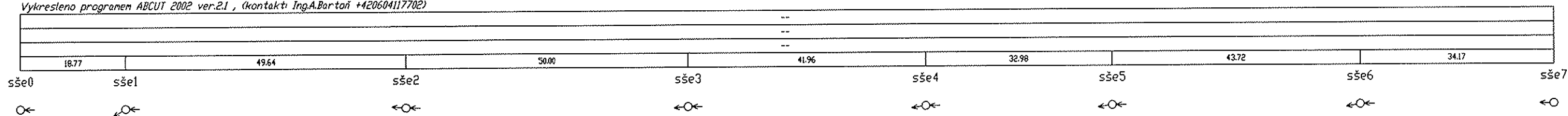
250	- PVC -	61.71
72.60	- 11.71/60.47	50.00
127.12	- 3.07/119.12	2.80

ČÍSLO PARCELY
 DRUH POVRCHU
 ČÍSLO POVODI
 VZDÁLENOST ŠACHET
 ČÍSLO ŠACHTY

SMĚROVÉ POMĚRY

KŘÍŽENÍ

Vykresleno programem ABCUT 2002 ver.2.1, (kontakt: Ing.A.Bartoš +420604117702)



SE

--
 --

M 1 : 500/200

HLOUBKA VÝKOPU

UPRAVENÝ TERÉN (UT)

DNO POTRUBÍ (NIV)

STAVEBNÍ PLÁŇ (HTÚ)

PŮVODNÍ TERÉN (PT)

SROVNÁVACÍ ROVINA 220.00 [m n.m.]

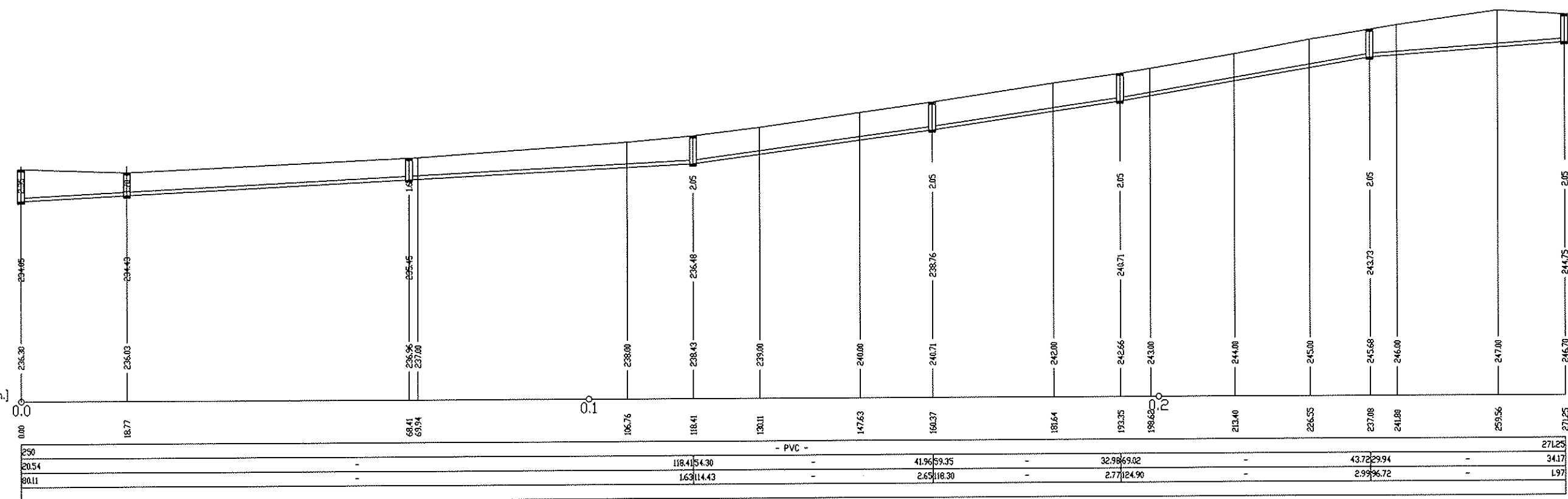
STANIČENÍ [km, m]

PROFIL [mm] - MATERIÁL - L [m]

SPÁD [promile] - L [m]

Q_{kop} [l/s] - V_{kop} [m/s]

Q_{skut} [l/s] - V_{skut} [m/s]



- PVC -

250	-	118.41	54.30	-	41.96	59.35	-	32.98	69.02	-	43.72	29.94	-	34.17
2054	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8011	-	-	1.63	114.43	-	2.65	118.30	-	2.77	124.90	-	2.99	126.72	-

ÚZEMÍ OBCE
DRUH POVRCHU
ČÍSLO PARCELY
VZDÁLENOST LOM. BODŮ
ČÍSLO LOM. BODU

SMĚROVÉ POMĚRY

KŘÍŽENÍ

SF

M 1 : 500/200

HLOUBKA VÝKOPU

UPRAVENÝ TERÉN (UT)

DNO POTRUBÍ (NIV)

STAVEBNÍ PLÁN (HTG)

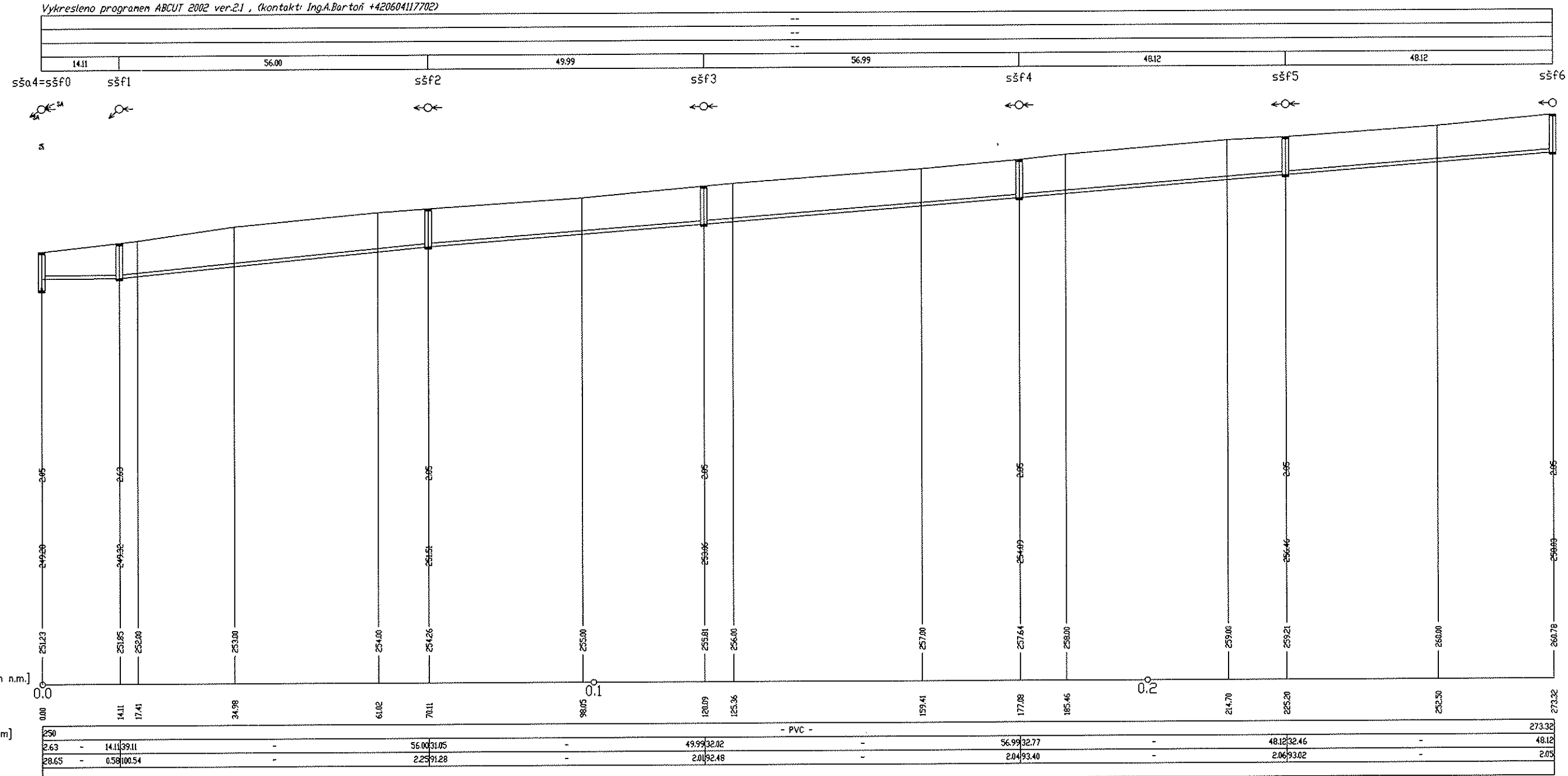
POVODNÍ TERÉN (PT)

ROVNÁVACI ROVINA 220.00 [m n.m.]

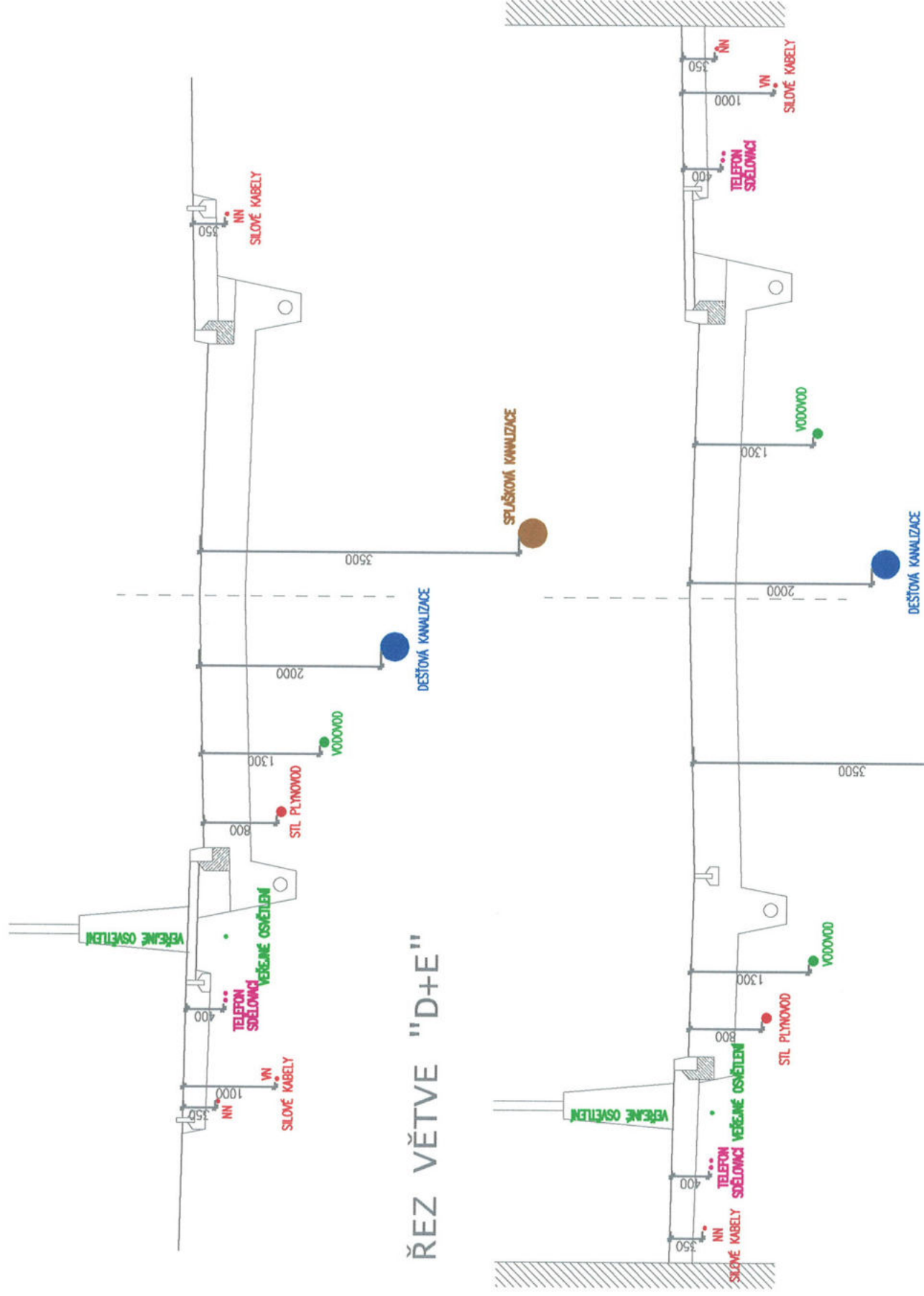
ANČENI (km, m)

PROFIL [mm] - MATERIAL - L [m]

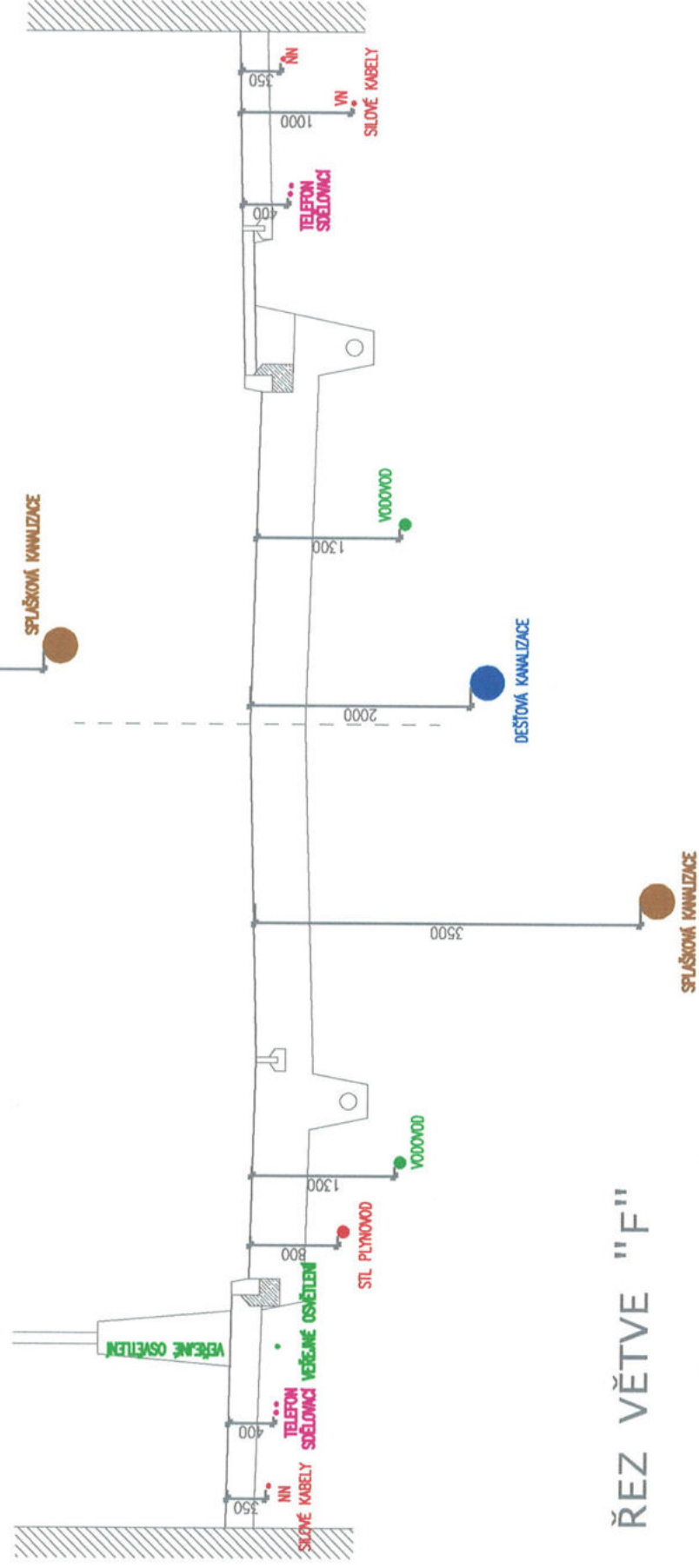
Φ/A [promile] - L [m]



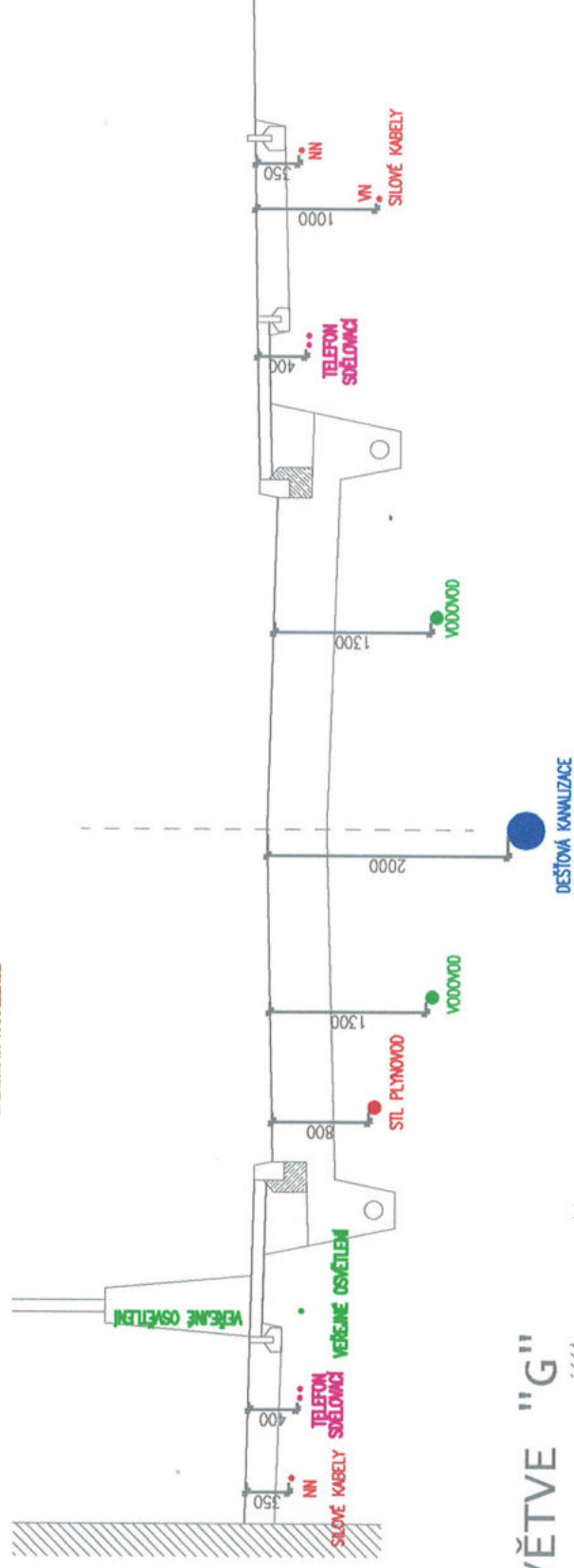
ŘEZ VĚTVE "A + B"



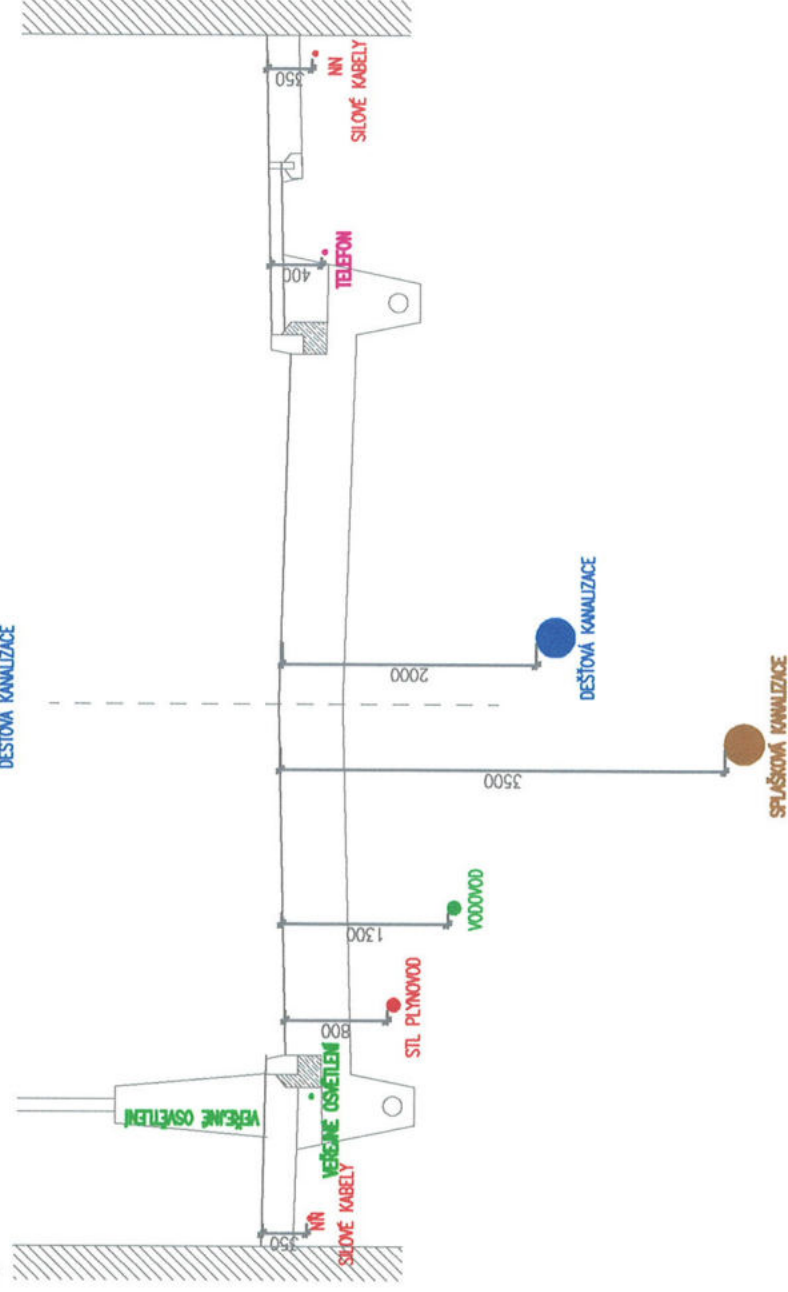
ŘEZ VĚTVE "D+E"



ŘEZ VĚTVE "F"

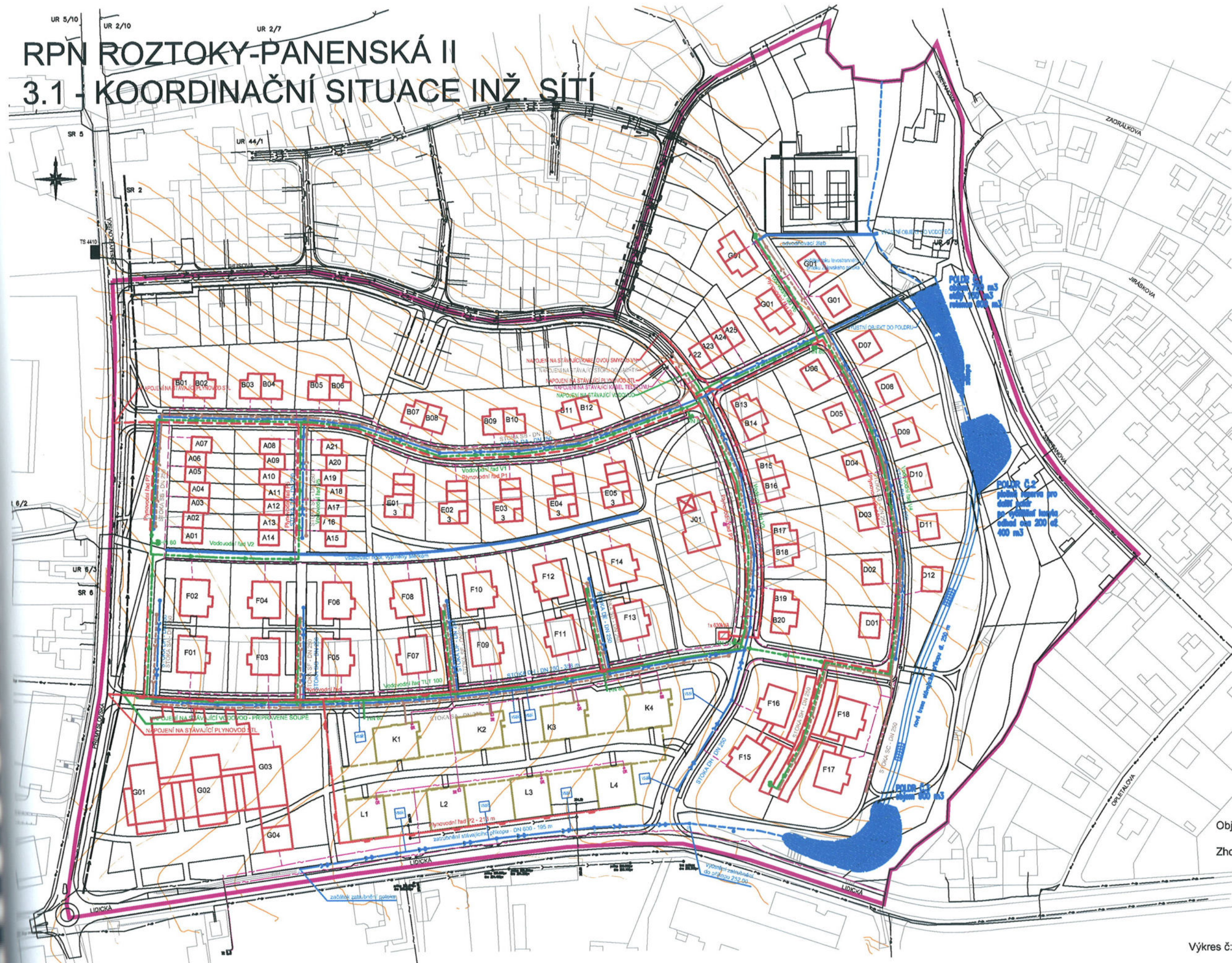


ŘEZ VĚTVE "G"



RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

3.1 - KOORDINAČNÍ SITUACE INŽ. SÍTÍ



Legenda:

- Hranice řešeného území
- Katastrální mapa/komunikace
- Stávající obytná zástavba
- Zástavba převzatá z ÚR
- Navrhovaná obytná zástavba
- Kanalizace splašková - stávající
- Kanalizace splašková - převzatá z ÚR
- Kanalizace splašková - navrhovaná
- Kanalizace dešťová - stávající
- Kanalizace dešťová - převzatá z ÚR
- Kanalizace dešťová - navrhovaná
- Vodovod - stávající
- Vodovod - převzatý z ÚR
- Vodovod - navrhovaný
- Plynovod STL - stávající
- Plynovod STL - převzatý z ÚR
- Plynovod STL - navrhovaný
- Kabel elektro vn - stávající
- Kabel elektro vn - převzatý z ÚR
- Trafostanice - stávající
- Trafostanice - převzatá z ÚR
- Telefonní kabely - stávající
- Telefonní kabely - převzaté z ÚR
- Telefonní kabely - navrhované
- Hranice trvalé zátopy poldrů
- Hranice zátopy suchých poldrů
- Občasná vodoteč
- Konstrukce suchých poldrů

Regulační plán PANENSKÁ II
 Objednatel: Město Roztoky VIII/2008
 nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
 Zhotovitel: CAADstudio, sro XII/2008
 K Žižkovu 1, 190 00 Praha 9



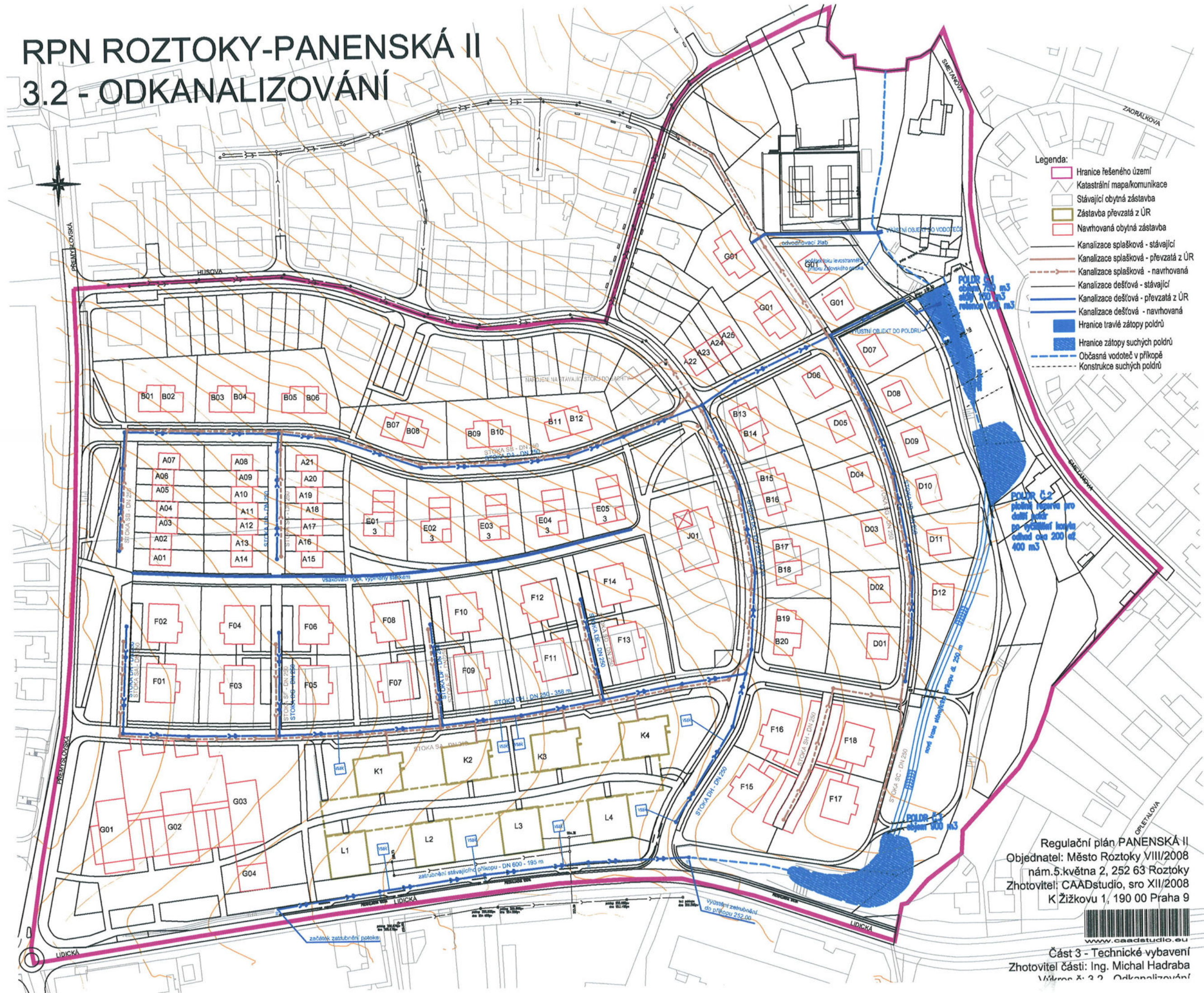
www.caadstudio.eu

Část 3 - Technické vybavení
 Zhotovitel části: Lukáš Hanžl

Výkres č. 3.1 - Koordinační situace inž. sítí

RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

3.2 - ODKANALIZOVÁNÍ



- Legenda:
- Hranice řešeného území
 - Katastrální mapa/komunikace
 - Stávající obytná zástavba
 - Zástavba převzatá z ÚR
 - Navrhovaná obytná zástavba
 - Kanalizace splašková - stávající
 - Kanalizace splašková - převzatá z ÚR
 - Kanalizace splašková - navrhovaná
 - Kanalizace dešťová - stávající
 - Kanalizace dešťová - převzatá z ÚR
 - Kanalizace dešťová - navrhovaná
 - Hranice travlivé zátopy poldrů
 - Hranice zátopy suchých poldrů
 - Občasná vodoteč v příkopě
 - Konstrukce suchých poldrů

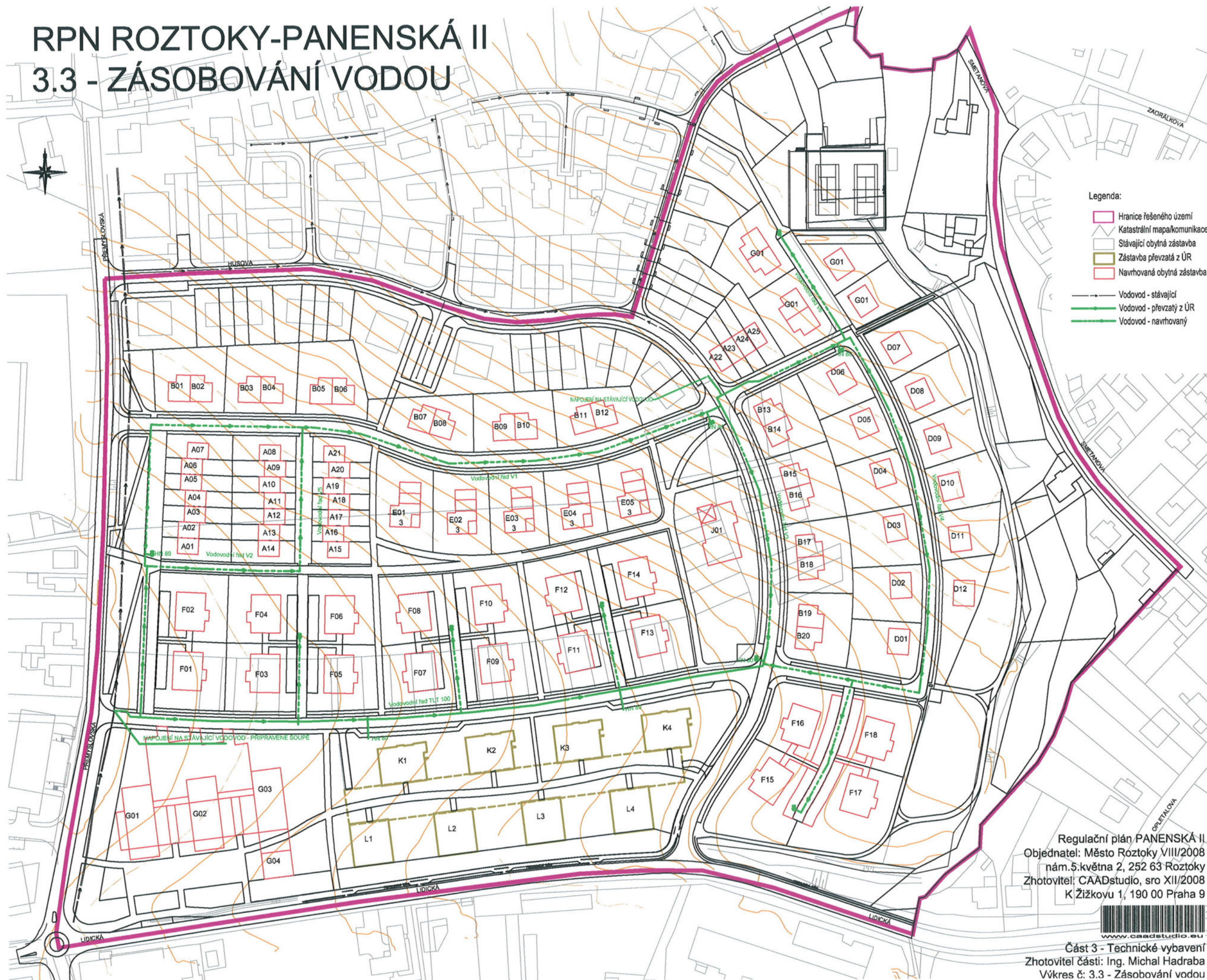
Regulační plán PANENSKÁ II
 Objednatel: Město Roztoky VIII/2008
 nám.5.května 2, 252 63 Roztoky
 Zhotovitel: CAADstudio, sro XII/2008
 K Žižkovu 1, 190 00 Praha 9



Část 3 - Technické vybavení
 Zhotovitel části: Ing. Michal Hadraba
 Výkres č. 3.2 - Odkanalizování

RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

3.3 - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU



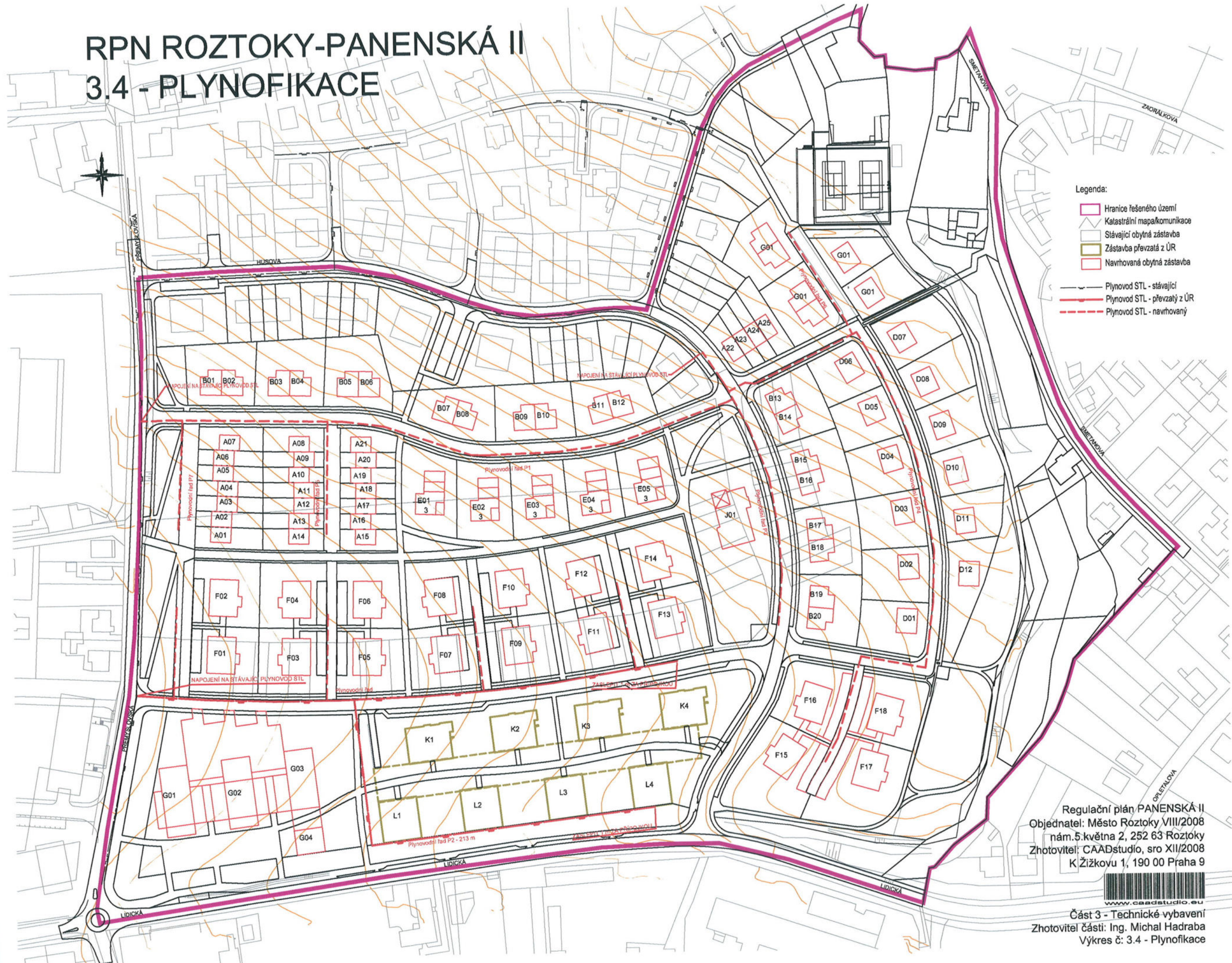
Regulační plán PANENSKÁ II
 Objednatel: Město Roztoky VIII/2008
 nám.5.května 2, 252 63 Roztoky
 Zhotovitel: CAADstudio, sro XII/2008
 K Žižkovu 1, 190 00 Praha 9



Část 3 - Technické vybavení
 Zhotovitel části: Ing. Michal Hadraba
 Vykres č: 3.3 - Zásobování vodou

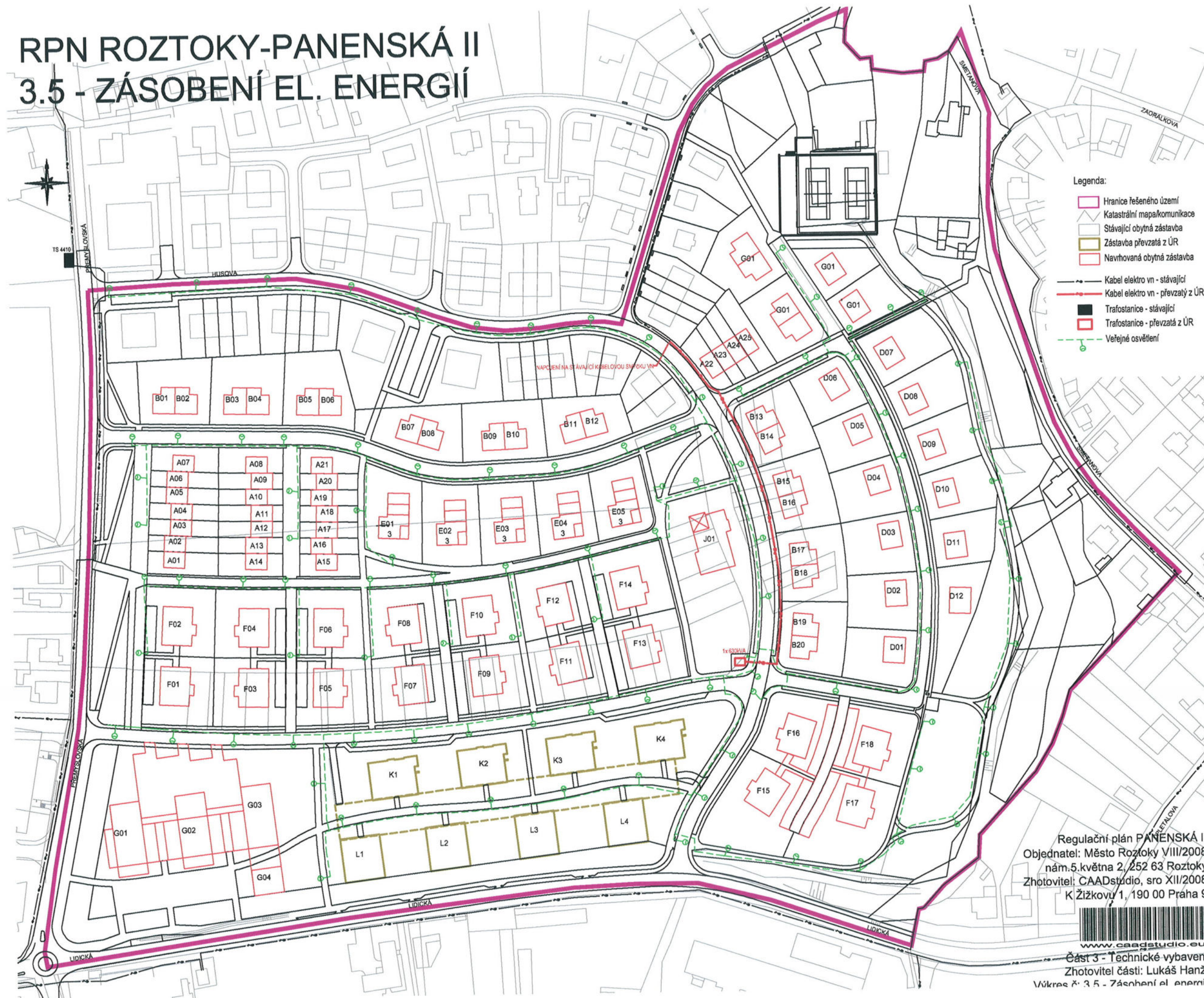
RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

3.4 - PLYNOFIKACE



RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

3.5 - ZÁSOBENÍ EL. ENERGIÍ



Regulační plán PANENSKÁ II
 Objednatel: Město Roztoky VIII/2008
 nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
 Zhotovitel: CAADstudio, sro XII/2008
 K Žižkovu 1, 190 00 Praha 9



Část 3 - Technické vybavení
 Zhotovitel části: Lukáš Hanžl
 Výkres č. 3.5 - Zásobení el. energií

UR 5/10

UR 2/10

UR 2/7

RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

3.6 - TELEFONIZACE A TELEKOMUNIKACE

UR 5/7

UR 44/1

SR 2

UR 6/2

UR 6/3

SR 6

Legenda:

- Hranice řešeného území
- Katastrální mapa/komunikace
- Stávající obytná zástavba
- Zástavba převzatá z ÚR
- Navrhovaná obytná zástavba

- Telefonní kabely - stávající
- Telefonní kabely - převzaté z ÚR
- Navrhované trasy sdělovacích a telefonních kabelů

Regulační plán PANENSKÁ II
 Objednatel: Město Roztoky VIII/2008
 nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
 Zhotovitel: CAADstudio, sro XII/2008
 K Žižkovu 1, 190 00 Praha 9



www.caadstudio.eu

Část 3 - Technické vybavení
 Zhotovitel části: Lukáš Hanžl

Výkres č. 3.6 - Telefonizace a telkomunikace

REGULAČNÍ PLÁN
ROZTOKY-PANENSKÁ II

ČISTOPIS – VII/2009

PODKLADY PRO ČÁST : ODŮVODNĚNÍ



www.caadstudio.eu

TEXTOVÁ ČÁST III – podklady a dodatky k ODŮVODNĚNÍ RPN

a) Ad: údaje o způsobu pořízení:

RPN pořizován od VIII/2008 podle SoD ze dne 4/8/2008 a Dodatku č.1 ze dne 21/10/2008. výrobní výbory se uskutečnily ve dnech 3/9/08, 17/9/08, 8/10/08, 4/11/08 a 21/11 2008.

b) Ad: vyhodnocení koordinace – souladu s ÚPN:

K dokumentaci souladu RPN s nadřazeným stupněm ÚPD byla provedena digitalizace výřezu z hlavního výkresu ÚPN a tato byla použita jako jeden z rozhodujících limitů přitvorbě návrhu RPN, jak zachyceno v grafické příloze „1.4 – Porovnání návrhu s ÚPN“, která je přílohou zprávy.

c) Ad: údaje o splnění ZADÁNÍ RPN:

Zadání RPN (vč. zapracovaných připomínek z UZM dne 9/7/08) bylo splněno následovně:

Ad a/ Vymezené řešené území bylo dodrženo s tím, že z regulace byly vyjmuty části stávající zástavby a území 1.etapy řešené změnou platného ÚR;

Ad b/ FVÚ respektuje platný ÚPN, uliční síť byla přeřešena, území pro MŠ vymezeno, parkové plochy navrženy ve větším než požadovaném rozsahu, dostatečná pěší prostupnost zajištěna, systém dopravní obsluhy navržen jako převážně průjezdný;

Ad c/ Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb byly splněny – ŘRD tvoří 30% rodinné zástavby, výšková hladiny BD nepřevyšuje 4 n.p., pozemky izolovaných RD nad 700m² mají do 30% zastavěné plochy, pozemky nad 1000m² – 25%, MVÚ limitována koeficientem KPP v intervalu 0,75-1,1 (E dle pražské metodiky).

Ad d/ Zástavba navazuje na stávající, respektuje rostlý terén, jehož účinky svojí výškou nevhodně neposiluje. Intenzita i podlažnost zástavby klesá směrem od přirozeného lokálního centra

(při křížení ulic Lidická a Přemyslovská) a zároveň od obou jmenovaných ulic směrem do hloubky území. Přejít do ekologicky hodnotné krajiny při východním okraji řešeného území je zprostředkován rozvolněnými formami zástavby na největších pozemcích.

Ad e/ Uspokojení požadavků na řešení veřejné infrastruktury (dopravní i technického vybavení) bylo navrženo v souladu se zadáním, místními i obecně závaznými předpisy - jak je rozvedeno v kapitolách RPN: „2. Dopravní řešení“ a „3. Technické vybavení“.

Ad f/ Součástí dokumentace je výčet veřejně prospěšných staveb a opatření ve smyslu zák. č.183/2006 Sb.(Stavební zákon), jak specifikováno v odst. g+h) zprávy:

- 1/ VPS - dopravní infrastruktury (motorové a pěší komunikace);
- 2/ VPS - technické infrastruktury (liniové sítě + TS);
- 3/ VPO - opatření ke zvyšování retenčních schopností území (suché poldry SP1-3).
- 4/ VPS - občanské vybavení (MŠ pro 3x 25 dětí).

Ad g/ V dokumentaci nejsou návrhy na asanace.

Ad h/ Návrh RPN zohledňuje v maximální možné míře vlastnické vztahy v území, čemuž se přizpůsobuje celkové řešení a etapizace výstavby.

Ad i/ Návrh RPN přebírá část, řešenou v rámci měněného ÚR, jako 1.etapu výstavby - a předmětné území nereguluje. Data od fy Aspect Design,sro. V některých dalších - regulovaných - partiích navazuje na podněty ze studie, která byla součástí zadání.

Ad j/ Vyhodnocení vlivů na ŽP ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj se nepožadují.

Ad k/ Podklad k návrhu plánovací smlouvy či dohody o přeparcelaci je v dokumentaci obsažen - viz tabulková část.

Ad l/ Dokumentace je zpracována v souladu s v.h. č.500/2006 Sb. (a její příl.č.11), kterou se provádí stavební zákon.

d) Ad: komplexní zdůvodnění řešení vč. urbanistické koncepce:

V koncepční fázi zpracování Návrhu RPN bylo zhotovitelem nastíněno 8 základních variant možného budoucího urbanistického uspořádání řešeného území (viz příloha). Z těchto návrhů byla po diskuzi s pořizovatelem vybrána k dalšímu rozpracování var.č.6 - k níž bylo v další fázi zpracováno 5 alternativ. Tato alternativa 6.5 byla následně prohloubena do verze 6.5.3, která je finální podobou Návrhu RPN.

Organizační osnovou území je roštový dopravně obslužný systém, propojující hlavní vstupy do území: 1) západní - od Přemyslovské ulice (paralelně s Lidickou) a 2) jižní - z Lidické směrem k nedokončené zástavbě obytné zóny Panenská I. Vedlejšími vstupy do území jsou: 3) druhý západní - z Přemyslovské podél severního okraje řešeného území a konečně 4) severní - z nedokončené ulice obytné zóny Panenská I. Při východním okraji řešeného území je rošt doplněn „okružní“ obslužnou komunikací.

Komplementárně a přitom nezávisle na uvedeném dopravně obslužném roštu existuje osnova pěších tahů a průchodů územím, propojující jeho „vnější“ (severní a východní) partie jednak s budoucím lokálním centrem v prostoru křižovatky Lidická x Přemyslovská (se zastávkami MHD a obchodní vybaveností), druhak propojující jeho „vnitřní“ partie s periferními cíli (hřbitov a volná krajina západním směrem či Žalovský potok a Sportcentrum severovýchodním směrem). Separace motorové a pěší dopravy spolu s maximálním důrazem na prostupnost území je podstatnou charakteristikou urbanistického řešení Návrhu RPN.

Hmotové uspořádání bylo již výše popsáno následovně: Zástavba navazuje na stávající nízkopodlažní formy, respektuje rostlý terén, jehož účinky svojí výškou nevhodně neposiluje. V nejvýše exponovaných částech dochází k cílenému omezování podlažnosti. Intenzita zástavby klesá směrem od přirozeného lokálního centra (při křížení ulic Lidická a Přemyslovská) a zároveň od obou jmenovaných ulic směrem do hloubky území. Přejít do ekologicky hodnotné krajiny při východním okraji řešeného území podél Žalovského potoka je zprostředkován rozvolněnými formami zástavby na největších pozemcích.

Popsaným urbanistickým uspořádáním je kladen důraz jak na respektování místního architektonického kontextu (vcelku zdařile naplňovaný ideál Roztok coby „zahradního města“), tak na respekt ke krajinnému rázu i „duchu místa“ v těsné vazbě na historický Levý Hradec.

e) Ad: informace o výsledcích posuzování vlivů na ŽP:
Dokumentace se z uvedeného hlediska neposuzuje.

f) Ad: vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL:

Bilance předpokládaných záborů ZPF byla provedena podle „Metodického pokynu OOLP MŽP ČR ze dne 1/10/1996“ k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zák.ČNR č.334/1992Sb. o ochraně ZPF v platném znění.

výsledky mají orientační povahu - byly zpracovány digitálně na základě dostupných dat z Katastru nemovitostí, aktualizovaných k datu zpracování Návrhu RPN.

Zábor je graficky zachycen ve výkr.č. „4.3 - Zábory ZPF“ a provedená bilance shrnuta v tabulkové části: „TAB - Zábory ZPF“. Oba uvedené podklady jsou přílohou této zprávy.

g) Ad: vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, vyhláškou, cíli a úkoly územního plánování a požadavky na ochranu hodnot v území:

Návrh RPN byl zpracován v souladu s uvedenými obecnými kritérii, jak vyplývá zejm. z odst. d) této zprávy.

h) Ad: vyhodnocení souladu se stanovisky DOSS a ochranou práv a zájmů dotčených osob:

V průběhu zpracování Návrhu RPN byla formou konzultací ověřována předběžná stanoviska DOSS, jak detailně uvedeno v příloze této textové části. Ochrana zájmů dotčených osob (vlastníků) byla zajištěna účastí těchto osob či jejich zástupců na výrobních výborech, konaných v průběhu zpracování Návrhu RPN.

TAB - ZÁBORY ZPF

Zábor m2	Druh poz	Výměra	BPEJ/TO	Vým:	Dotčené pozemky
118774	orná půda	108212	10100/I 11000/I	132,8 63401	3189/37,3189/41 3186/1,3189/233,3189/234,3189/235,3189/236, 3189/237,3189/238,3189/239,3189/240,3189/241,3189/242, 3189/243,3189/244,3189/245,3189/246,3189/247, 3189/248,3189/249,3189/250,3189/251,3189/252, 3189/253,3189/254,3189/255,3189/256,3189/257, 3189/258,3189/259,3189/37,3189/38,3189/39,3189/40, 3189/42,3189/75,3189/141,3189/142,3189/144,3189/254, 3189/255,3189/256,3189/257,3189/258,3189/259,3189/260, 3189/261,3189/262,3189/263,3189/264,3189/265,3189/266, 3189/267,3189/268,3189/269,3189/271,3189/272,3189/273, 3189/274,3189/275,3189/276,3189/277,3189/278,3189/279, 3189/280,3189/281,3189/282,3189/283,3189/284,3189/285, 3189/286,
	TTP	3624,8	10100/I 11000/I	642,5 2982	3183/7,3183/8,3183/9 3183/7,3183/9,3184/1,3184/2,3185
	ZPF celkem	111837			
	ostat.plocha	6936,9			2995/1,2995/8,2995/9,3029/1,3029/5,3029/24,3187/1,3187/3, 3187/4,3187/5,3187/10,3188/1,3188/5,3188/7,3188/8

Situace 1:2000



Regulační plán PANENSKÁ
Objednatel: Město Roztoky VIII/200
nám.5.května 2, 252 63 Roztok
Zhotovitel: CAADstudio,sro XII/200
K Žižkovu 1, 190 00 Praha

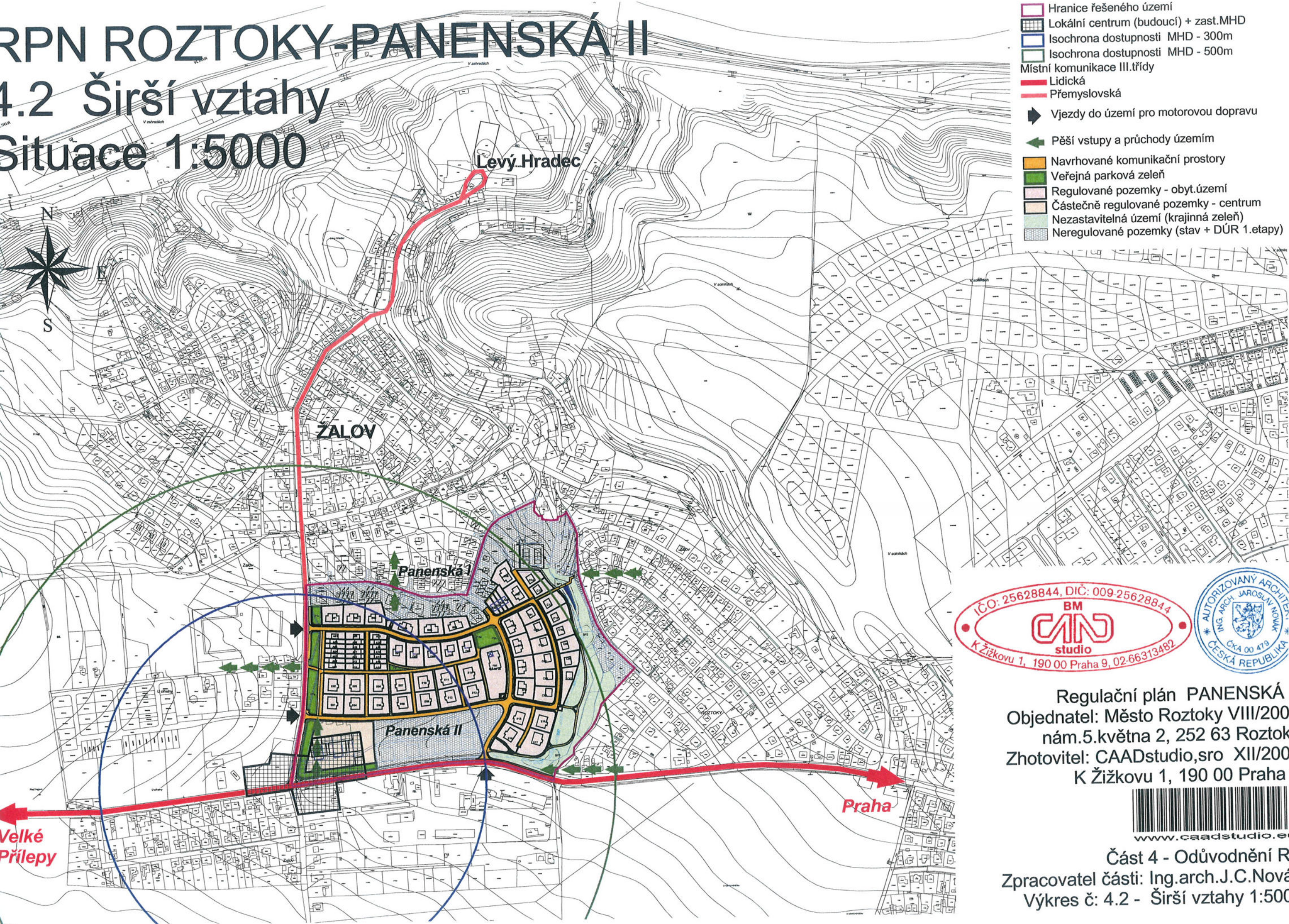


www.caadstudio.eu

Část 4 - Odůvodnění R
Zpracovatel části: Ing.arch.J.C.Nová
Výkres č: 4.1 - Koordinační výkres 1:200

RPN ROZTOKY-PANENSKÁ II

4.2 Širší vztahy Situace 1:5000



Regulační plán PANENSKÁ
Objednatel: Město Roztoky VIII/200
nám.5.května 2, 252 63 Roztok
Zhotovitel: CAADstudio,sro XII/200
K Žižkovu 1, 190 00 Praha

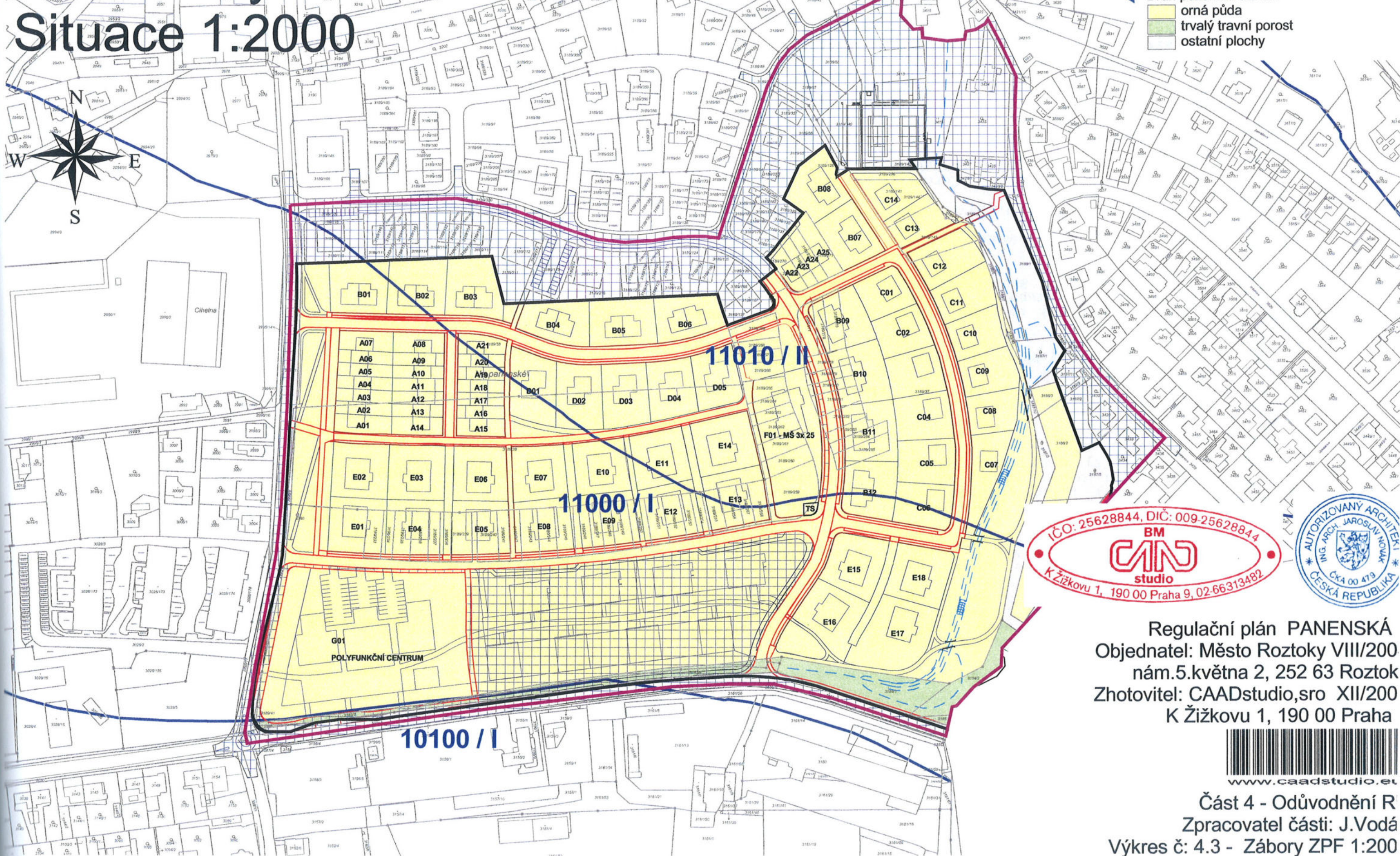


Část 4 - Odůvodnění R
Zpracovatel části: Ing.arch.J.C.Nové
Výkres č: 4.2 - Širší vztahy 1:500

4.3 Zábory ZPF

Situace 1:2000

- Druh pozemku dle KN



Regulační plán PANENSKÁ
Objednatel: Město Roztoky VIII/200
nám.5.května 2, 252 63 Roztok
Zhotovitel: CAADstudio,sro XII/200
K Žižkovu 1, 190 00 Praha



Část 4 - Odůvodnění R
Zpracovatel části: J.Vodá
Výkres č: 4.3 - Zábory ZPF 1:200

Příloha k TEXTOVÉ ČÁSTI III:

Rekapitulace provedených konzultací s DOSS:

1/ Město Roztoky - OSRM, pí Maršíková, Ing. Hanuš - zpracovatel
generelu odvodnění

- Řešení odvodu dešťových vod z lokality.
- Bylo dohodnuto, že budou vytipovány místa pro zřízení retenčních nádrží na Žalovském potoce. Voda z komunikací a bytových domů K a L bude odváděna dešťovou kanalizací do tohoto Žalovského potoka
- velikosti retence a odtoky budou vycházet z platného Generelu odvodnění Města Roztoky. V retenčních nádržích bude počítáno s rezervním objemem pro další lokality (Dubečnice).
- Při výpočtu retencí bude počítáno s cílovým stavem po rekonstrukci ulice Lidická, kde je plánováno odvedení těchto vod směrem pod ulicí Lidická dešťovým sběračem k nádraží, tj. mimo povodí Žalovského potoka.

Zapsal: *Ing. Hadraba*

2/ Město Roztoky - OŽP, Ing. Krautová

- Odbor životního prostředí nemá zásadní námítky proti zřízení retenčních nádrží v rokli Žalovského potoka.
- Stávající dřeviny budou při výstavbě polderů v co největší míře zachovány, případné kácené budou nahrazeny v lokalitě.
- Vhodné prostorové umístění ploch pro separovaný odpad orientovat u výstupních komunikací pro pěší a vozidla z řešené lokality. Budou navrženy dvě lokality. Schváleny e-mailem.

Zapsal: *Ing. Hadraba, Lukáš Hanžl*

3/ Město Černošice - OŽP, Ing. Liversová (ochrana přírody), Ing. Koubková (vodoprávní úřad)

- Odbor životního prostředí Černošice taktéž nemá zásadní námítky proti zřízení retenčních nádrží v rokli Žalovského potoka.
- Vodoprávní úřad souhlasí s koncepcí odvodu dešťových vod a s řešením retencí pro přívalové srážky.

Zapsal: *Ing. Hadraba*

4/ SČVAK - p. Horváth - Roztoky

- Splašková kanalizace bude napojena do splaškové kanalizace stávající zástavby Na Panenské I a dále do přečerpávací stanice. S posouzením zpracovaného firmou Trigema, a.s. v roce 2006 vyplývá, že kapacita přečerpávací stanice je pro napojení dostatečná.

- vodovod bude napojen na vodovodní řad podél ulice Přemyslovská, v místě stávající vysazené odbočky s šoupětem, přibližně naproti „Bláhovým domům“.
- vodovodní řady budou dále zokružovány na stávající řady v lokalitě Panenská I a vzájemně mezi sebou v lokalitě.

Zapsal: *Ing. Hadraba*

5/ PRE distribuce, a.s. - oblastní technik p. Pátek

- Osobní návštěva v kanceláři oblastního technika v ulici Svornosti.
- Zachovat již vyprojektovanou novou TS s kabelem VN dle schválení DÚR
- Zbytek lokality napojit na stávající TS 4041

Zapsal: *Lukáš Hanžl*

6/ Město Černošice - OD, Mgr. Dudák

- Objednaná konzultace - jmenovaný nemá zásadní námítky proti navrženému dopravnímu řešení a způsobu dopravní obsluhy;
- RPN bude úřadu předložen k vyjádření.

Zapsali: *Ing. Němec, Ing. Novák*

7/ DI-PČR pro Prahu-venkov - por. Řezáč

- S upraveným dopravním řešením „nemá problém“, požaduje dodržet ustanovení stavebního zákona a vč. 501/2006Sb. ohledně min. šířky chodníků pro vozíčkáře;
- V další fázi bude předloženo k vyjádření.

Zapsal: *Ing. Němec*

8/ Město Černošice - OŽP, Ing. Liversová

- bylo konzultováno řešení zeleně (parky, chodníky etc.) a dále velikosti pozemků, míra využití území aj. - z hlediska ochrany prostředí bylo konstatováno, že řešení odpovídá zadání.

Zapsal: *Ing. arch. Novák*

9/ Město Černošice - OŽP, Ing. Jansa, Ing. Dudová

- souhlasně konzultováno řešení dopravy a odpadového hospodářství.

Zapsal: *Ing. Němec*

Za správnost: *Ing. arch. J. C. Novák,*

v Praze dne 15/12/2008

Dodatek k TEXTOVÉ ČÁSTI III:

Rekapitulace změn, provedených v ÚPD na základě podaných námitek a připomínek podle usnesení UZM č.19 až 30-2/2010 a UZM č.46 až 48-3/2010:

- 1/ UZM č.19-2/10:
 - Zrušení pěší stezky podél tenisových kurtů.
- 2/ UZM č.47-3/10:
 - Snížení podlažnosti ŘRD A1-A17 na 2 np.
- 3/ UZM č.20-2/10:
 - Vynětí území s R2D B01-B06 z regulace, nahrazující ÚR.
- 4/ UZM č.28-2/10:
 - Věcné chyby v textu a tabulkové části byly opraveny.
- 5/ UZM č.46-3/10:
 - Splnění požadavků §7 vyhl.č.501/2006 Sb. doloženo samostatnou graf.přílohou „č.1.5 – Veřejná prostranství“.
- 6/ UZM č.48-3/10:
 - Vypuštění pěší komunikace v parku P3 z veřejně prospěšných staveb. Etapizaci zahrnout do Plánovací smlouvy.

Uvedené změny byly zahrnuty do výkresové i textové části RPN podle schváleného opatření obecné povahy, kterým se podle UZM č.50-3/2010 vydává Regulační plán Roztoky – Panenská II.

Za správnost: *Ing.arch.J.C.Novák,*

V Praze dne 29/3/2010

RPN ŽALOV-PANENSKÁ II ČISTOPIS – VII/2009

PŘEHLED GRAFICKÝCH PŘÍLOH

1. SEZNAM GRAFICKÝCH PŘÍLOH – VÝKRESŮ

- 1.1 – Hlavní (regulační) výkres 1:1000
- 1.2 – Výkres VPS+ETA 1:1000
- 1.3 – Urbanistické řešení 1:1000
- 2.1 – Dopravní řešení 1:1000
- 3.1 – Koordinační situace sítí 1:1000
- 3.2 – Odkanalizování 1:1000
- 3.3 – Zásobování vodou 1:1000
- 3.4 – Plynofikace 1:1000
- 3.5 – Zásobování el.energií 1:1000
- 3.6 – Telefonizace 1:1000

2. GRAFICKÉ PŘÍLOHY PRO ODŮVODNĚNÍ

- 4.1 – Koordinační výkres 1:2000
- 4.2 – Širší vztahy 1:5000
- 4.3 – Zábory ZPF 1:2000

3. GRAFICKÉ PŘÍLOHY V TEXTOVÉ ČÁSTI I-III

- 6 variant urbanistického konceptu

- 1.1 – Hlavní výkres 1:1500
- 1.2 – Výkres VPS+ETA 1:1500
- 1.3 – Urbanistické řešení 1:1500
- 1.4 – Porovnání s ÚPN 1:1500
- 1.5 – Veřejná prostranství 1:1500
 - Pohled od jihovýchodu
 - Pohled od východu
 - Pohled od severozápadu
 - Pohled od západu
 - Panorama od Levého Hradce
 - Panorama od Velkých Přílep

- 2.1 – Dopravní řešení 1 : 1500
- 2.2 – Podélný profil „Severní“
- 2.3 – Podélný profil „Východní“
- 2.4 – Podélné profily „J-II, V-II, S-II“
- 2.5 – Podélný profil „Jižní“
- 2.6 – Příčné řezy

- 3.1 – Koordinační situace sítí 1 : 1500
- 3.2 – Odkanalizování 1 : 1500
- 3.3 – Zásobování vodou 1 : 1500
- 3.4 – Plynofikace 1 : 1500
- 3.5 – Zásobování el.energií 1 : 1500
- 3.6 – Telefonizace 1 : 1500