

SMLOUVA O NÁJMU LED SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými účastníky

PRONAJÍMATEL

obchodní firma: MK - mont illuminations s.r.o.
sídlo: se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 25424769 DIČ: CZ 25424769
jednající: Miroslav Kalina, jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka Kadaň, číslo účtu 19-8191960237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17687.

NÁJEMCE

obec/městs/město: Město Roztoky
sídlo: náměstí 5. Května 2, 252 63 Roztoky u Prahy
IČ: 00241610 DIČ (vyplní jen plátcí DPH): CZ00241610
jednající ve věc. smluvních: Jakob Jan, starosta email, tel.: 604 592 171
jednající ve věc. technických: Lukáš Vápeník email, tel.: vapenik@roztoky.cz, 220 400 215
jednající v nepřítomnosti: email, tel.:

Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovávány v souladu se zákonem.

PŘEDMĚT PRONÁJMU

LED světelná vánoční výzdoba	skupina	počet sad	cena sady bez DPH
Stávající	LED A	3	13.000 Kč / sada ročně bez DPH
Nově – 1 sada vč. AKCE -30%	LED AV	1	11.200 Kč / sada ročně bez DPH

celkem cena pronájmu 50.200,- Kč ročně bez DPH

slovy:padesát tisíc dvě stě Kč ročně bez DPH

PROHLÁŠENÍ

Souhlasíme a bereme na vědomí nutnou montáž úchytné a konektorů elektro vč. odpojovače a pojistky na kovové sloupy veřejného osvětlení.

Rozšíření o 1 sadu LED AV – kovové sloupy.

Montáž konektorů a úchytné provede firma MK-mont.

Cena za montáž konektorů a úchytné celkem: 19.000,- Kč bez DPH (Slovy devatenáct tisíc korun českých) bez DPH.

Pro sloupy s již nainstalovaným konektorem a při absenci pojistek ve sloupech VO je možnost si k dekorům pronajmout přechodku Gesis s pojistkou, která slouží k jistění dekorů. Cena pronájmu za 1ks je 150,- Kč / rok bez DPH.

Neplatěte na základě smlouvy, vyčkejte na vystavení daňového dokladu! (týká se předmětu pronájmu i montáže úchytné a konektorů)

MONTÁŽ - DEMONTÁŽ

Montáž - demontáž vánoční výzdoby ANO / NE * Souhlasíme s cenou, která bude stanovena dle skutečných nákladů.

Doba trvání nájmu: 5 let počínaje 1. července roku uzavření smlouvy do 30. června následujícího kalendářního roku bez ohledu na datum uzavření smlouvy.

Podpisem této smlouvy zároveň nájemce prohlašuje, že se seznámil se smluvními podmínkami uvedenými na druhé straně smlouvy, že s nimi souhlasí a že byl seznámen s technickými a bezpečnostními podmínkami provozu světelné výzdoby.

V Klášterci nad Ohří dne

28.06.2021

pronajímá

MK-mont illuminations s.r.o.
Průmyslová 6
431 51 Klášterec nad Ohří
tel.: +420 474 316 731
IČ: 25424769
DIČ: CZ25424769
www.mkmont.cz

mkmont.cz

Ve městě Roztoky dne

nájemce

**Jan
Jakob**

Digitálně
podepsal Jan
Jakob
Datum:
2021.06.28
10:36:01 +02'00'



Česká republika
Akreditovaný certifikační orgán
EN ISO 9001 :: EN ISO 14001



SMLUVNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Sjednaná cena nájemného je splatná vždy do 31. července příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Cena v sobě zahrnuje i služby spojené s revizí výzdoby, dopravu a uskladnění. V případě sjednání i montáž a demontáž výzdoby.

Úhrada za dodání držáků a elektro přípojek na stožárech veřejného osvětlení je splatná dle vystaveného daňového dokladu, který pronajímatele vystaví po jejich instalaci a převzetí nájemcem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti provedení jednostranného zápočtu na úhradu ceny nájemného.

POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Pronajímatele je povinen dodat a udržovat v provozuschopném stavu předmět nájemní smlouvy v dohodnutých termínech, kterými se rozumí:

- montáž držáků a elektro přípojek na umístění výzdoby v místě nájemce	dle dohody
- doprava výzdoby -> dovolujeme si Vás požádat o přítomnost jedné osoby na pomoc při vyndání dekorů z auta	01. 09. - 20. 11. 01. 11. - 30. 11.
- montáž (pokud je sjednána)	05. 01. - 20. 01. následujícího roku
- demontáž (pokud je sjednána)	01. 02. - 31. 03. následujícího roku
- odvoz výzdoby k opravě, údržbě a uskladnění -> dovolujeme si Vás požádat o přítomnost jedné osoby na pomoc při nakládání dekorů do auta	

Pronajímatele na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a uskladnění výzdoby. Pronajímatele se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v nasmouvaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak.

Nezapomeňte, že je tu možnost si každoročně do 31.8. vybrat dekory !

POVINNOSTI NÁJEMCE

Nájemce je povinen umožnit pronajímatele volný přístup k instalované výzdobě nebo na místa, kde se má instalovat, event. odinstalovat. Za tímto účelem sdělí pronajímatele vždy min. 3 týdny před termínem konání prací, kdy bude místo přístupné.

Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu, která bude jeho jménem jednat s pronajímatele ve věcech smluvních a ve věcech technických. Tato osoba je pro účely této smlouvy schopna platně zavazovat nájemce a jednat jeho jménem a její určení je zároveň chápáno jako její zplnomocnění k jednáním shora uvedeným.

Nájemci vznikne vlastnické právo k dodaným držákům a elektro přípojkám po úplném zaplacení jejich ceny.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením (nezasahovat mechanicky bez souhlasu pronajímatele) tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení. Pokud dojde k poškození výzdoby nájemcem nad rámec běžného opotřebení, vyzoomí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatele zajistí opravu na náklady nájemce. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus) nebo odcizení, musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pro případ prodlení se splněním smluvního závazku dle této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z roční ceny nájmu, zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

Prodlení jedné smluvní strany se splněním svého smluvního závazku zakládá právo druhé smluvní strany posečkat se splněním svého závazku do doby splnění závazku druhou stranou, aniž by její nečinnost měla za následek její prodlení.

UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze vypovědět za poplatek v hodnotě 33% ze zbývající hodnoty pronájmu do konce platnosti smlouvy. Výpověď je třeba podat písemnou formou, minimálně dva měsíce předem a to nejpozději k 31.8. příslušného kalendářního roku.