



Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)



MUROP001AISP

č. 90/2020

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Roztoky
Městský úřad Roztoky
náměstí 5. května 2
252 63 Roztoky

Zastoupen:

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat:

Jaroslavem Drdou, starostou města

Jaroslav Drda, starosta města

Ve věcech technických
je oprávněn jednat:

Petr Skřivan, vedoucí odboru správy a rozvoje města

IČO:

002 41 610

DIČ:

CZ00241610

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky
č. ú.: 0388041369/0800

Telefonní spojení:

220 400 236

e-mail:

skrivan@roztoky.cz

Zhotovitel:

Zastoupen:

Ing. Pavel Pospíšil, jednatel

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat:

Ing. Pavel Pospíšil, jednatel

Ve věcech technických
je oprávněn jednat:

Ing. Pavel Pospíšil – jednatel, stavbyvedoucí

IČO:

26157284

DIČ:

CZ26157284

Bankovní spojení:

UniCredit Bank a.s., 2108819703/2700

Telefonní a e-mailové spojení:

777 215 232, ippos@volny.cz

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla – dodávky stavebních prací v rámci kompletní rekonstrukce povrchů komunikace v ulici Kostelní v Roztokách u Prahy, v celé její délce. Jedná se o intravilánovou komunikaci pro pěší, vedoucí od Náměstí 5. května a na konci napojenou na komunikaci Kroupka, celková délka 203 m. Je zde stávající nevyhovující nezpevněný povrch, degradované cihlové schodišťové stupně a degradované okolní opěrné a zárubní zídky. Zcela chybí odvodnění povrchů. Předmětem zakázky bude stavební úprava lokality spočívající ve vybudování nového povrchu z válcované lomové výsypky, v místě napojení na ul. Kroupka, v délce 16 m, bude povrch zpevněn kamennou dlažbou. Budou obnoveny a doplněny schodišťové stupně z pálených cihel. Bude provedena výšková úprava a změna příčného spádu povrchu komunikace. Plochy budou ohraničeny odvodňovacím žlábkem a cihlovou zídou. Cihlová zídka bude provedena na betonovém základě. Budou upraveny a vyčištěny přilehlé svahy a bude provedena obnova kamenných rovinanin. Stávající povrchové znaky IS budou rektifikovány. Odvod srážkových vod bude proveden pomocí odvodňovacího žlábků do horské vpusti napojené na stávající kanalizaci. Součástí plnění předmětu zakázky je i vybudování veřejného osvětlení. Svítidla budou umístěna do jednotlivých schodnic a budou napájena autonomně. Dílo bude provedeno způsobem a v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce komunikace v ulici Kostelní v Roztokách u Prahy“ a dle nabídky zhotovitele ze dne 21.2.2023 podané v tomto zadávacím řízení. Oba jmenované dokumenty jsou přílohou a součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1 a 2). Součástí díla a jeho realizační ceny je i dokumentace skutečného provedené stavby, která bude předána v listinné i digitální podobě (formát pdf i formát otevírací). Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny a označeny veškeré podzemní sítě a objekty, v průběhu prací bude toto označení udržováno a jejich poloha bude zajištěna proti poškození. Součástí díla je i odvoz a likvidace přebytečného odpadu včetně skládkového. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, která je součástí dokumentace zadávacího řízení, relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy.

III.

Doba a místo plnění

Doba plnění začíná dnem předání staveniště.

Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací s ohledem na aktuální klimatické podmínky. Zhotovitel se zavazuje k čisté, celkové dodací lhůtě v délce 28 kalendářních dní. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně – důvodů neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do dodací lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: Ulice Kostelní v celé její délce, parc. č. 2645, k. ú. 742503 Roztoky u Prahy.

IV.

Cena díla

Celková cena díla je sjednána ve výši 2 198 873,47 Kč bez DPH. K ceně náleží 21% DPH ve výši 461 763,43 Kč, celková cena Díla činí 2 660 636,90 Kč včetně DPH.

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla projednat a smluvně zakotvit.

V.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převjímky, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.

VI.

Odpovědnost z vadného plnění

Zhotovitel umožňuje objednateli uplatnění práva z vadného plnění na celé dílo po dobu 96 měsíců. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatelem. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady díla zjištěné při převjímce díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady díla skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě měsíční fakturace zhotovitelem. Splatnost faktur bude 21 dní.
2. Měsíční faktury budou zhotovitelem vystavovány na základě objednatelem schválených měsíčních výkazů provedených dodávek a prací.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného převjímacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy.
4. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadovaném termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů, hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o tom straně druhé.

8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

IX

Vlastnictví k podkladům, které objednatel předá zhotoviteli a práva k dílu

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

X.

Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XI.

Závěrečná ustanovení

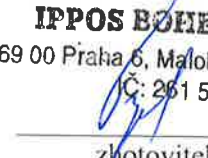
1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 134-4 /23 ze dne 8. 3. 2023. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
8. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

- 1) Zadávací podmínky VZ „Rekonstrukce komunikace v ulici Kostelní v Roztokách u Prahy“
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne 2.2. 2023 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
- 3) Nabídkový položkový rozpočet

V Roztokách, dne: 6.4. 2023


objednatel

V Praze, dne: 6.4. 2023

IPPOS BOHEMIA s.r.o.
169 00 Praha 6, Malobřevnovská 911/16
IČ: 261 57 284

zhotovitel