

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY



ZMĚNA Č. 4

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

7. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

LEGENDA

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice katastru
- hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- STAV NÁVRH Z01 plocha zastavitelná
- STAV NÁVRH T01 plocha transformační

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- CNU koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABIL. | NÁVRH. | |
|---------|--------|---------------------------------------|
| | | BI - bydlení individuální |
| | | OV - občanské vybavení veřejné |
| | | OK - občanské vybavení komerční |
| | | PU - veřejná prostranství všeobecná |
| | | ZP - zeleň parková a parkově upravená |
| | | ZZ - zeleň zahradní a sadová |
| | | ZS - zeleň sídelní ostatní |
| | | SM - smíšené obytné městské |
| | | DS - doprava silniční |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| | | parkoviště a stání pro osobní automobily |
| | | zastávka veřejné autobusové dopravy |
| | | vjezd do areálu |
| | | silnice III. třídy |
| | | místní komunikace |
| | | stezka pro pěší a cyklisty |
| | | trasa pro pěší a cyklisty |
| | | pěší dostupnost zastávky veřejné autobusové dopravy 5 minut |
| | | ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně |
| | | OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP vnější vodorovné plochy) |
| | | OP se zákazem laserového zařízení - sektor A |
| | | ochranná pásma neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody |
| | | OP s výškovým omezením staveb (OP kuželové plochy, OP vnější vodorovné plochy) |

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

-
-
-
-
-
-

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| | | VTL plynovod |
| | | STL plynovod |
| | | ochranné pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti |

SPOJE

-
-
-
-

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

-

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

-

KANALIZACE

-
-
-
-

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

-

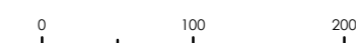
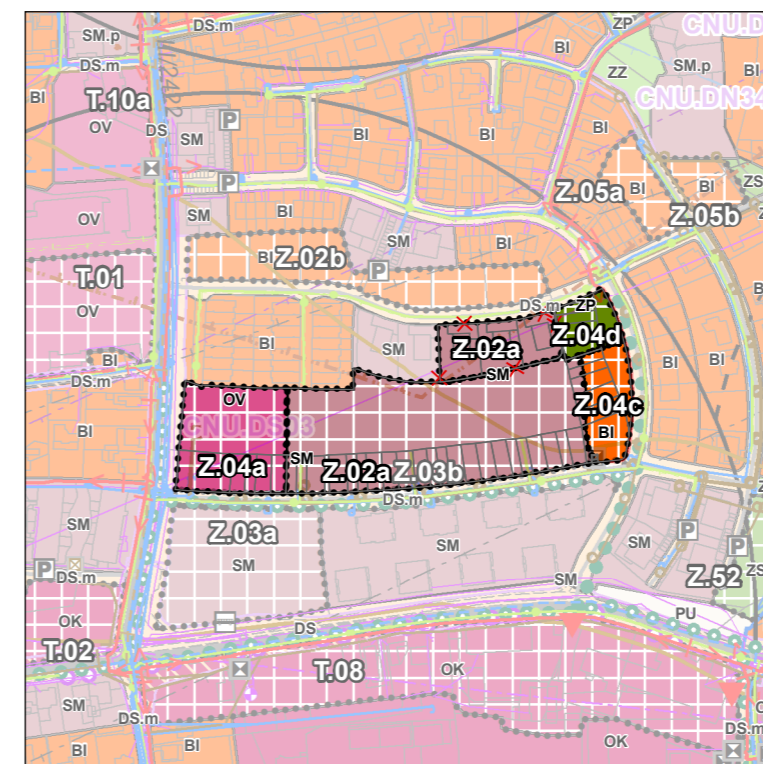
OCHRANA PAMÁTEK A VÝZNAMNÁ MÍSTA

-

Pozn. 1: Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP leteckého pozemního radionavigačního zařízení

Pozn. 2: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Pozn. 3: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany



JEVY NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 4

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

-

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|-----------------------------------|
| | | plocha zastavitelná |
| | | plocha zastavitelná - realizováno |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABIL. | NÁVRH. | |
|---------|--------|---------------------------------------|
| | | BI - bydlení individuální |
| | | OV - občanské vybavení veřejné |
| | | ZP - zeleň parková a parkově upravená |
| | | SM - smíšené obytné městské |

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY

ZMĚNA Č. 4

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL:	Městský úřad Roztoky
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	květen 2026

