

TAG

Městský úřad Roztoky	Číslo spis.značky:
Dělo číslo - 8 -12- 2025	Zpracovatel STA
Číslo 4248/2025	Ukládací znak 106

15:

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května 2
252 63 Roztoky

V Roztokách dne 8.12.2025

] nar.
trvalý pobyt:

Doručovací adresa:

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Tímto žádám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), o poskytnutí níže uvedených informací:

1)

- kopie žádosti nebo žádostí o zahájení územního řízení nebo společného územního a stavebního řízení nebo samostatného stavebního řízení ve věci záměru umístění či povolení nebo společného povolení jakékoliv stavby na pozemcích parc.č. 3841/265, 3841/264, 3841/58, v k.ú. , současný vlastník pozemků

Dejvice, pokud taková žádost nebo žádosti byly na stavební úřad kdy doručeny

- kopie všech pravomocných rozhodnutí či opatření stavebního úřadu města Roztoky, kterými byly umístěny či povoleny jakékoliv stavby na pozemcích parc.č. 3841/265, 3841/264, 3841/58, v k.ú. Žalov, nebo která se výše uvedených pozemků jakkoli týkala, současný vlastník pozemků

Dejvice, pokud taková rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu byla stavebním úřadem kdy vydána

2)

- kopie žádosti nebo žádostí o zahájení územního řízení nebo společného územního a stavebního řízení nebo samostatného stavebního řízení ve věci záměru umístění či povolení nebo společného povolení jakékoliv stavby na pozemcích parc.č. 3841/263, 3841/262, 3841/34, v k.ú. Žalov, současný vlastník pozemků

pokud taková žádost nebo žádosti byly na stavební úřad kdy doručeny

- kopie všech pravomocných rozhodnutí či opatření stavebního úřadu města Roztoky, kterými byly umístěny či povoleny jakékoliv stavby na pozemcích parc.č. 3841/263, 3841/262, 3841/34, v k.ú. Žalov, nebo která se výše uvedených pozemků jakkoli týkala, současný vlastník pozemků
- pokud taková rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu byla stavebním úřadem kdy vydána.

O poskytnutí těchto informací žádám Městský úřad Roztoky, stavební úřad, jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím.

Vyžádané informace a kopie všech požadovaných dokumentů prosím zaslat na doručovací adresu případně elektronickou cestou na e-mail:
(datovou schránku nemám zřízenou)

Děkuji předem za stručné, konkrétní a věcné odpovědi, pro přehlednost k jednotlivým bodům samostatně a za zaslání všech požadovaných dokumentů (viz. výše).

Za poskytnuté informace a podklady velmi děkuji

S pozdravem

e-mail:

tel:

Městský úřad Roztoky

Stavební úřad

náměstí 5. května č. p. 2, 252 63 Roztoky, tel. 220 400 222, 223 a 231

Spis: MURO – S 669/2025 OÚPSÚ
Č. j.: MURO 4384/2025/Jak
Vyřizuje: Jakubec/220 400 222

Dne: 18. 12. 2025

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Městský úřad Roztoky - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ či „NSZ“), přezkoumal žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 8. 12. 2025 podala u Městského úřadu Roztoky _____ narozena _____, trvale bytem _____ týkajících se stavby dvou rodinných domů:

bod 1 – RD (J3) na pozemcích parcelních čísel 3841/265, 3841/264 a 3841/58 v k. ú. Žalov, uvedených vlastníků.

bod 2 – RD (J4) na pozemcích parcelních čísel 3841/263, 3841/262 a 3841/34 v k. ú. Žalov, uvedeného vlastníka.

Městský úřad Roztoky – stavební úřad Vám poskytuje v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, tyto informace a dokumenty:

- 1) Oba RD (J3 a J4) byly umístěny Územním rozhodnutím (veřejnou vyhláškou, ze dne 21. 1. 2008 pod č. j.: 3904/285/08/Ko/SÚ) stavby „Výstavba 41 rodinných domů „Na Dubečnici““. Žádost o územní rozhodnutí podala dne 22. 8. 2007 společnost AMADET a.s., sídlem Čínská 883/14, 160 00 Praha 6, v zastoupení _____. Žádost o ÚR ani originál územního rozhodnutí se nepodařilo v archivu stavebního úřadu dohledat. V příloze je přiložena kopie územního rozhodnutí nalezené v digitálním archivu SÚ.
- 2) Oba RD (J3 a J4) byly povoleny Certifikátem č. j. 101001, vydaným dne 1. 10. 2010 Ing. Jaroslavem Čechem, autorizovaným inspektorem podle stavebního zákona pod evid. č. 0085 na stavbu s názvem „Výstavba 41 rodinných domů „Na Dubečnici““. Originál Certifikátu se nepodařilo v archivu stavebního úřadu dohledat, pouze jeho fragment (str. 1 a 2). V příloze je přiložena kopie fragmentu Certifikátu. Upozorňujeme, že Certifikát není rozhodnutím správního orgánu (§ 67 spr. ř., § 65 s. ř. s.), ale plněním ze soukromoprávní smlouvy a na jeho základě lze realizovat mimo jiné i stavby RD (J3 a J4) na výše uvedených pozemcích.
- 3) Právo realizovat Stavbu nastalo dnem doručení Oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem stavebnímu úřadu – kopie protokolu o předání ze dne 6. 10. 2010 je v příloze tohoto sdělení.
- 4) V dalších přílohách jsou zvlášť odděleny kopie žádostí a opatření stavebního úřadu pro oba RD (J3 a J4).

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května
252 63 ROZTOKY

Tomáš Jakubec
odborný referent stavebního úřadu
MěÚ Roztoky
otisk úředního razítka

Dokumenty – Přílohy:

- kopie územního rozhodnutí nalezeného v digitálním archivu SÚ
- kopie fragmentu Certifikátu (str. 1 a 2)
- kopie protokolu o předání DSP

ad bod 1 RD – J3) kopie:

- žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 27. 3. 2017
- rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 25. 4. 2017
- ohlášení změny stavby před jejím dokončením ze dne 29. 1. 2018
- souhlas se změnou stavby před jejím dokončením ze dne 22. 2. 2018
- žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 17. 12. 2019
- rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 29. 1. 2020
- žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 22. 2. 2022
- rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 24. 3. 2022
- žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 23. 1. 2024
- rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 14. 2. 2024

ad bod 2 RD – J4) kopie:

- žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 27. 3. 2017
- rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 25. 4. 2017
- ohlášení změny stavby před jejím dokončením ze dne 29. 1. 2018
- souhlas se změnou stavby před jejím dokončením ze dne 12. 2. 2018
- žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 3. 1. 2020
- rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 29. 1. 2020
- žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 31. 1. 2022
- rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 11. 5. 2022
- žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 30. 4. 2024
- rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 15. 5. 2024

Obdrží:

-

(doručovací adresa)

Na vědomí:

- MěÚ Roztoky, OKVM, náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

Spis SÚ