



MUROP001AII3

č. 71/2023 SMLOUVA O DÍLO
„Protipovodňová opatření pro město Roztoky u Prahy“**Smlouva o dílo**

č.

k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky:

Protipovodňová opatření pro město Roztoky u Prahy

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Roztoky
Se sídlem: Městský úřad Roztoky, Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky
IČO: 002 41 610
DIČ: CZ00241610
ID datové schránky: ticbbnc
Zastoupený: Jaroslav Drda, starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky
Číslo účtu: 0388041369/0800

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických - technický dozor investora:

Petr Skřivan, vedoucí investičního odboru, tel.: 733 128 775, e-mail: skrivan@roztoky.cz

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel: TELMO a.s.
Se sídlem: Štěrboholská 560/73, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 47307781
DIČ: CZ47307781
ID datové schránky: 6f86raw
Zapsán: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 20073
Zastoupený: David Valach, předseda představenstva
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu: 2114166825/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Rudolf Pelzl, vedoucí výroby, tel.: 724 633 730, e-mail: rudolf.pelzl@telmo.cz

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají ve smyslu §2586 a následujících §§ zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), na základě výsledku zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky dle §25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále

jen „ZZVZ“), na dodávky nazvané **Protipovodňová opatření pro město Roztoky u Prahy** (dále jen „zakázka“), které objednatel jako veřejný zadavatel zahájil výzvou k podání nabídky ze dne 16.1.2023, zveřejněná ve VVZ dne 27.1.2023, tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě. Dílo může být v dokumentech s ní souvisejících uváděna též pod názvem „Zbudování výstražného a varovného systému před povodněmi“ (dále jen zbudování VIS).
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě od zhotovitele dokončené dílo převezme a zaplatí za dílo touto smlouvou sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli ke zhotovení díla potřebnou součinnost.
- 2.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy a pro provedení díla dle této smlouvy jsou:
 - a) Zadávací dokumentace zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku dle §25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, na dodávky s názvem **Protipovodňová opatření pro město Roztoky u Prahy** ze dne 6.1.2023 včetně všech v ní uvedených podmínek, příloh zadávací dokumentace a vysvětlení zadávací dokumentace (dále souhrnně pouze „Zadávací dokumentace“). **Zadávací dokumentace je jako podklad pro určení předmětu díla závazná** a je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1;
 - b) **Nabídka zhotovitele ze dne 2.3.2023** (dále „Nabídka zhotovitele“), kterou zhotovitel v postavení účastníka podal v souladu s podmínkami zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku a kterou objednatel v postavení zadavatele vyhodnotil v souladu s podmínkami zadávacího řízení jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku a následně zhotovitele vyzval k podpisu této smlouvy o dílo, **Nabídka zhotovitele je jako podklad pro určení předmětu díla závazná** a je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.2.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávka a výstavba varovného a informačního systému města Roztoky (dále jen VIS), zajišťujícího základní ozvučení povodňové oblasti obce prostřednictvím venkovních akustických jednotek a integrace detekce zvýšení vodních hladin pro včasné varování obyvatel. Všechny použité komponenty varovného systému budou obousměrné, zajišťující on-line zpětnou vazbu o stavu a funkci zařízení. Budou vysílat na individuálních kmitočtech s plně digitální modulací. Podkladem pro způsob a rozsah provedení díla je projektová dokumentace „Protipovodňová opatření pro město Roztoky“ z listopadu 2022, autora Stanislava Eichlera., společnost MATE Liberec s.r.o., Na Žižkově 129/4, 463 43 Český dub, IČ: 250 27 468 (dále jako „Prováděcí projekt“, součást *Zadávací dokumentace* jako příloha 3, a slepý položkový rozpočet stavby s výkazem výměr (součást *Zadávací dokumentace* jako příloha 4. V případě rozporů mezi jednotlivými částmi *Zadávací dokumentace*, zejména mezi projektovou dokumentací a soupisem dodávek a služeb, je pro určení rozsahu a specifikace díla určující obsah soupisu dodávek a služeb, který tvoří přílohu 3 *Zadávací dokumentace*, a který zhotovitel v souladu s podmínkami *Zadávací dokumentace* použil pro zpracování nabídkové ceny a uvedl v *Nabídce zhotovitele*.
- 2.5. Objednatel připouští použití obdobných technických řešení za podmínky dodržení technických parametrů uvedených v *Prováděcím projektu*. V případě použití obdobných řešení je zhotovitel povinen objednatele předem písemně vyzvat k odsouhlasení takových obdobných technických řešení, přičemž k tomuto řešení je zhotovitel oprávněn přistoupit až po jeho písemném odsouhlasení objednatelem. O dosaženou úsporu při použití obdobných technických řešení nebo odsouhlasené záměny materiálu či jinou změnu díla se snižuje dohodnutá cena díla,

ledaže se smluvní strany dohodnou v písemné formě jinak.

- 2.6. Součástí díla je i případná dílenská dokumentace a zaměření a zakreslení skutečného provedení stavby. Toto zakreslení skutečného provedení stavby bude dodáno i v elektronické podobě, ve formátu pdf i v otevřeném formátu, projektové podklady zabezpečí objednatel. Součástí díla je dále dokladová povinnost zhotovitele předat veškerá technická osvědčení jakosti výrobků trvale zabudovaných do díla, dokladů o provedených zkouškách, revizích atp., dále návody a pokyny pro obsluhu a údržbu systému. V rámci zachování zásad ochrany životního prostředí při výstavbě je nutno dbát zvýšené opatrnosti při ochraně zeleně (zejména kulturních dřevin) před poškozením, a to jednak preventivním budováním mechanických ochranných prvků a jednak při již vzniklém poškození, provedením (na vlastní náklady), po konzultaci s objednatelem, příslušných zahradnických zásahů k omezení vlivu poškození na vzhled a zdraví poškozené dřeviny. Postup a organizace prací musí respektovat požadavky na minimální zátěž okolí instalací a minimální omezení uživatelských práv vlastníků okolních pozemků pracovní činností. Nadměrně hlučné, popř. prašné činnosti musí být prováděny výhradně v pracovních dnech od 8 do 18 hodin. Povinností zhotovitele díla je průběžný úklid okolí instalací tak, aby jeho případné znečištění pracovní činností bylo minimalizováno.

III.

Termíny a lhůty plnění, místo plnění díla

- 3.1. **Zhotovitel se zavazuje dílo provést v touto smlouvou sjednané lhůtě a termínech, přičemž základní předpokládané termíny jsou následující:**

Termín zahájení provádění díla:	do 7 dnů po podpisu této smlouvy
Termín dokončení a předání díla:	do 140 kalendářních dní od zahájení realizace (nejpozději však 31.10.2023)

- 3.2. Rámcový harmonogram plnění zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a její přílohou č. 4, bude průběžně aktualizován podle skutečného průběhu dodávek a prací. V případě změn, nemajících vliv na konečný termín zhotovení díla, nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě. Změny budou zachyceny v dokumentaci plnění zakázky (zápisy z kontrolních dnů). V případě změn, majících vliv na konečný termín zhotovení díla, jsou smluvní strany povinny sjednat změnu konečného termínu zhotovení díla a uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 3.3. Místem plnění díla jsou záplavové oblasti města Roztoky a sídlo městského úřadu na adrese Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky.
- 3.4. V případě, že během provádění díla zhotovitelem nastanou okolnosti, mající vliv na harmonogram prací, které zhotovitel nemůže ovlivnit, pak z případného opoždění zhotovitele s prováděním a dokončením díla z těchto důvodů nebudou vůči zhotoviteli ze strany objednatele uplatňovány žádné sankce. Za okolnosti, které zhotovitel nemůže ovlivnit, jsou považovány zejména: Nevhodné klimatické podmínky, tedy takové klimatické podmínky, které neumožní zhotoviteli provádět venkovní práce v souladu s technologickými postupy a technickými předpisy, nebo požadavky BOZP, zjištění skrytých překážek, prodlení objednatele s nutnou součinností, potřeba provést k řádnému dokončení díla další práce a dodávky, neuvedené touto smlouvou v sjednaném rozsahu prací a okolnosti vyšší moci.

IV.
Cena díla

- 4.1. **Cena za úplné a plně funkční dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy a v souladu s platnými technickými a technologickými normami a předpisy je sjednána v souladu s celkovou nabídkovou cenou, kterou zhotovitel uvedl v *Nabídce zhotovitele* v zadávacím řízení, a to ve výši:**

Cena za dílo bez DPH celkem: 7 751 664,00 Kč

(slovy: sedmmilionúsedmsetpadesátjednatisícšestsetšedesátčtyři korun českých)

DPH: 1 627 849,44 Kč

Cena za dílo včetně DPH celkem: 9 379 513,44 Kč

(slovy: devětmilionúřístasedmdesátdevěttisícšestsetřináct korun českých čtyřicet čtyři haléřů)

Cena díla je pro touto smlouvou sjednaný rozsah díla sjednána jako konečná ve smyslu ustanovení §2620, odst. 1 OZ.

- 4.2. **Cena díla může být změněna pouze v případě, že:**

- **V průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.**
- **Stav místa plnění nebo postup nezbytný pro provedení díla neodpovídají *Zadávací dokumentaci* a zadávacím podmínkám, tedy v případě nesouladu zadávacích podmínek se skutečnou potřebou prací a dodávek k provedení díla, kdy tento rozpor nemohla ani jedna ze smluvních stran předpokládat, ani předvídat (viz dále ustanovení odst. 4.5. a 4.6. této smlouvy). Překročení/změna ceny díla je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku k této smlouvě.**

- 4.3. **Daň z přidané hodnoty je vypočtena ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.**

- 4.4. **Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový rozpočet díla, tedy zhotovitelem oceněný soupis prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem jako součást *Nabídky zhotovitele*.**

- 4.5. **V případě nesouladu *Zadávací dokumentace* a zadávacích podmínek se skutečnou potřebou prací a dodávek k provedení díla, kdy tento rozpor nemohla ani jedna ze smluvních stran předpokládat, ani předvídat, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny poskytovaných služeb a dodávek uvedených v *Nabídce zhotovitele*. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, bude jednotková cena těchto prací a dodávek odpovídat aktuálním tržním podmínkám. Tento postup vždy podléhá předchozímu souhlasu objednatele a pojí se s ním povinnost sjednání změny této smlouvy ve formě číslovaného dodatku k ní.**

- 4.6. **V případě požadavku objednatele na změnu rozsahu a objemu prací nad rámec rozsahu díla sjednaného v článku II., odst. 2.4. této smlouvy, bude objednateli předložena před zahájením těchto prací cenová kalkulace zhotovitele v podobě návrhu změnového listu s položkovým soupisem prací a dodávek, oceněným způsobem dle ustanovení odst. 4.5. Návrh musí odpovídat rozsahu a objemu prací, dodatečně požadovaných objednatelem.**

V.

Platební podmínky a fakturace, další povinnosti zhotovitele

- 5.1. **Zhotovitel bude vystavovat daňové doklady (dále jen „faktury“) měsíčně.** Přílohou faktury musí být objednatel podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených výkonů a prací v položkovém členění (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol předloží zhotovitel objednateli ke schválení do 10. kalendářního dne měsíce následujícího. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatel. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.
- 5.2. Lhůta splatnosti faktury je **21 dní** ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, jenž bude konkretizován na faktuře.
- 5.5. Vzhledem k tomu, že objednatel hodlá část nákladů na provedení díla krýt finanční dotací z OPŽP, je zhotovitel povinen:
 - **minimálně do roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského soudního dvora, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,**
 - **každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.05.1.24/0.0/0.0/20_149/0013975,**
 - **na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.), zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání,**
 - **uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů minimálně do r. 2033.**

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli v souladu s ustanovením odst. 2.6. smlouvy. Následující den po převzetí řádně zhotoveného díla bude zahájen zkušební provoz v délce 3 kalendářních měsíců, kdy budou za podpory zhotovitele přezkoušeny veškeré funkcionality VIS.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku III. této smlouvy. O předání díla bude sepsán protokol. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit objednatel ani zhotovitel, dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení provádění díla podle článku III. této smlouvy nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádění prací, tj. plnění veřejné zakázky,

zahájit.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). *Předávací protokol* obsahuje zejména:
- a) identifikační údaje o díle nebo jeho části;
 - b) identifikační údaje smluvních stran a jejich oprávněných zástupců;
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části;
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá;
 - e) soupis případných ojedinělých drobných vad a nedodělků díla, se kterými objednatel dílo přejímá a které samy o sobě nebo ve spojení s ostatními nebrání užívání díla ani jej podstatně neomezují;
 - f) soupis dokladů předkládaných při závěrečné kontrolní prohlídce díla;
 - g) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Změny nebo odchylky budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele.

V případě zjištění vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, se kterými objednatel dílo přejímá ve smyslu ustanovení §2628 OZ, bude předávací protokol obsahovat i definici těchto vad a nedodělků a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud je to technicky a technologicky možné. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 6.4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude provedeno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2. **Délka záruční lhůty pro uplatnění práva z vadného plnění na klíčové HW komponenty systému a zachování veškerých požadovaných funkcionalit je stanovena na 36 měsíců.** Zhotovitel předá seznam výrobků a zařízení a příslušné záruční listy objednateli při předání díla spolu se záručními podmínkami a požadavky na provoz a údržbu. Záruka se nevztahuje na součástky běžné provozní spotřeby a provozní náplně.
- 7.3. **Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla,** tj. dnem podpisu předávacího protokolu.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 7.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Objednatel je povinen uplatnit reklamacie písemně elektronickou poštou na adresu

info@telmo.cz případně jiným prokazatelným písemným způsobem.

- 7.6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zda byla vada reklamována oprávněně.
- 7.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 7.8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
- 7.9. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady po dobu delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo za cenu obvyklou prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Objednatel předá před zahájením realizace díla zhotoviteli:
 - *Projektovou dokumentaci* ve 2 tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení ve formátu pdf a dwg,
 - další pro plnění zakázky relevantní doklady a dokumenty, pokud je objednatel při předání staveniště má dispozici.
- 8.2. Zhotovitel je povinen **umožnit objednatelům jmenovaným osobám vykonávat na díle technický a autorský dozor plnění zakázky.**
- 8.3. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP při realizaci díla podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých případných subdodavatelů
- 8.4. Dále je zhotovitel povinen:
 - a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby v místě realizace zakázky na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,
- 8.5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

- 8.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn v oblasti odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a takové pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min. 5.000.000,- Kč, pojistná smlouva č.: 8071544110. Kopie dokladů o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) jsou nedílnou součástí této smlouvy v její příloze č. 4A a 4B.
- 8.7. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 8.8. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a převzetí částí díla, které jsou určeny k zakrytí minimálně tři pracovní dny před zakrytím těchto částí díla. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn si vyžádat odkrytí dotyčných částí díla na náklady zhotovitele. Pokud objednatel kontrolu dotyčných částí díla, po řádné výzvě, ve stanoveném termínu neprovede, je zhotovitel oprávněn tyto části díla zakrýt a případné následné odkrytí se děje na náklady objednatele.
- 8.10. Součinnost objednatele:

Poskytování součinnosti se řídí ustanovením §2591 OZ, smluvní strany jsou povinny vzájemně požadavky na součinnost vznášet včas a sjednat přiměřené lhůty k poskytnutí požadované součinnosti. V případě neplnění sjednaných lhůt k poskytnutí součinnosti objednatelem má zhotovitel právo o dobu prodlení objednatele upravit termín dokončení díla a pokud zhotoviteli vzniknou v důsledku neposkytnutí včasné součinnosti náklady, má zhotovitel právo na jejich úhradu ze strany objednatele.

Za nutnou součinnost objednatele se považuje mimo jiné:

- předání platné *Projektové dokumentace* v požadovaném počtu vyhotovení (maximálně však 3 listinná vyhotovení a jedno elektronické v pdf i otevřeném formátu),
- zajištění dopracování *Projektové dokumentace* podle oprávněných požadavků zhotovitele (odstranění případných nedostatků, rozporů a nedodělků) a zajištění autorského dozoru zpracovatele *Projektové dokumentace*,
- dodržení sjednaných platebních podmínek, dodržení touto smlouvou sjednaných lhůt pro vyjádření a ostatní úkony objednatele dle této smlouvy.

IX.

Sankční ujednání

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v **prodlení s dokončením a předáním díla** (části díla) oproti termínům sjednaným v čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.**
- 9.2. Při porušení smluvních podmínek, uvedených v odst. 8.2. až 8.4. smlouvy a ustanovení právních předpisů s dílem souvisejících je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti.**
- 9.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek

- či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 9.4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
 - 9.5. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
 - 9.6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vydané faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty ve výši 0,05% fakturované částky za každý den prodlení.
 - 9.7. Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání. Ujednáním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v rozsahu, v jakém škoda vzniklá porušením povinnosti překračuje smluvní pokutu sjednanou pro případ takového porušení.
 - 9.8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a nároky na náhradu škody jsou započitatelné vůči úhradě smluvní ceny.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - 10.1.1 se zhotovitel dostane do prodlení se zhotovením díla o více než 30 dní a ani po následném písemném upozornění objednatele nepředá dílo v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;
 - 10.1.2 po oprávněné reklamaci objednatele zhotovitel bez vážných důvodů reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě;
 - 10.1.3 zhotovitel provádí dílo v přímém rozporu s touto smlouvou, a i přes upozornění objednatele nesjedná v přiměřené době nápravu;
 - 10.1.4 vůči zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - 10.2.1 se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla nebo její dílčí části o více než 30 dní a tuto cenu díla neuhradí ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.
 - 10.2.2 objednatel neposkytne oprávněně vyžádanou součinnost, nebo nedodá požadované podklady dle odst. 8.1. této smlouvy zhotoviteli ve lhůtě 60 dní ode dne písemného vyzvání zhotovitele k dodání předmětných podkladů, aniž by měl k tomu vážné důvody.
- 10.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že tak stanoví občanský zákoník.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 10.5 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 10.6 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku

na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 10.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky ze smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo *Nabídky zhotovitele* vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 11.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že tato smlouva je výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele, zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.3. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, § 1936, §1957, OZ se pro účely této smlouvy neuplatní, a to ani analogicky.
- 11.4. Ustanovení o environmentálně a sociálně odpovědném zadávání ve smyslu § 6, odst. 4 z. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění: Po celou dobu plnění zakázky budou smluvní strany komunikovat a předávat si dokumenty výhradně elektronicky a vzdají se veškerých tisků pracovních dílčích výstupů, pokud to nebude absolutně nezbytné. Stavební deník bude též veden elektronicky. Zhotovitel se zavazuje k úhradě do té doby neuhrazených faktur poddodavatelů do tří týdnů po obdržení úhrady (dílčí úhrady) faktur zaslaných objednateli.
- 11.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky UR č. 137-4/23 ze dne 8. 3. 2023. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
- 11.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky nebo změnovými listů s náležitostmi dodatku, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.8. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně

přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

11.9. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

11.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII.

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Zadávací dokumentace zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku dle §25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, na dodávky nazvané Protipovodňová opatření pro město Roztoky ze dne 6.1.2023 včetně všech v ní uvedených podmínek a příloh zadávací dokumentace a vysvětlení zadávací dokumentace.

Příloha č. 2 smlouvy o dílo – Nabídka zhotovitele ze dne 2.3.2023

V Roztokách

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Roztoky

TELMO a.s.

Mgr.
Jaroslav
Drda

Digitálně podepsal
Mgr. Jaroslav Drda
Datum: 2023.04.20
09:32:13 +02'00'

Jaroslav Drda, starosta

David
Valach

Digitálně podepsal
David Valach
Datum: 2023.04.21
10:24:00 +02'00'

David Valach, předseda představenstva

