



č. 65/2023

# Darovací smlouva

## Smluvní strany:

- White Hill Zahrady Roztoky s.r.o.**  
IČO: 287 76 136  
se sídlem Čistovická 1700/62, Řepy, 163 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C  
123440  
zastoupena Ing. Jakubem Špetlákem, na základě plné moci ze dne 29.11.2018 (*plná moc tvoří přílohu této smlouvy*)

**jako dárce na straně jedné (dále jen „Dárce“)**

**a**

- Město Roztoky**  
IČO: 002 41 610  
se sídlem Roztoky, nám. 5. Května 2, PSČ 252 63  
zastoupené Jaroslavem Drdou, starostou

**jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „Obdarovaný“)**

(Dárce a Obdarovaný v textu smlouvy společně též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto **darovací smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

## Článek 1. Preambule

- Dárce realizoval na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Žalov, obec Roztoky developerský projekt výstavby rodinných domů s obchodním názvem „Zahrady Roztoky“ (dále jen „**Projekt**“), a to mimo jiné i na pozemku parc. č. 3841/6 (dále jen „**Pozemek**“).
- Společným záměrem obou stran je výstavba stavby dětského hřiště na Pozemku, kterou bude realizovat Obdarovaný (dále jen „**Dětské hřiště**“).

3. Dárce se rozhodl za účelem revitalizace okolí, a zvýšení komfortu bydlení nejen obyvatel v okolí Projektu, přispět darováním finančních prostředků na výstavbu Dětského hřiště tak jak je uvedeno dále.

## Článek 2. Předmět smlouvy

1. Dárce se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Obdarovanému finanční prostředky ve výši **200.000,- Kč** (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*), (dále jen „**Dar**“). Obdarovaný tímto Dar přijímá.
2. Dárce se zavazuje poskytnout Dar Obdarovanému do 10 dní od podpisu této Smlouvy, a to bezhotovostně na účet Obdarovaného č. **19-0388041364/0800**

## Článek 3. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva byla sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž obdrží Dárce a Obdarovaný po jednom vyhotovení.
3. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedených městem Roztoky, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákona. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Obdarovaného souhlasí Dárce s případným zveřejněním veškerých údajů, týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si důkladně Smlouvu před jejím podpisem přečetly a posoudily obsah Smlouvy, který neshledávají rozporným, stejně tak jako plnění Smlouvy, které neshledávají mezi smluvními stranami hrubě nepoměrným. Smluvní strany dále prohlašují a potvrzují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavírají nikoli v tísní nebo za nevýhodných podmínek pro některou z nich, a že se zavazují ji řádně plnit. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Roztokách dne 27.3.2023

V Roztokách dne 15.1.23

White Hill Zahrady Roztoky s.r.o.

Ing. Jakub Špetlák  
na základě plné moci  
Dárce

Město Roztoky

Jaroslav Drda  
Obdarovaný

**DOLOŽKA:** O nabytí Daru a schválení této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Roztoky na svém 2 zasedání usnesením č. UZ-23-2/23 ze dne 22.2.2023. Z tohoto důvodu Budoucí kupující prohlašuje, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Roztokách dne .....

Jaroslav Drda, starosta města

Roztoky