



MUROP001BBNE

č. 50/2023

Nájemní smlouva č. 730060

dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění,

uzavřená níže uvedenými stranami:

D: **D:**
dat. narození:
trvale bytem:

Ing. O: **K:**
dat. narození:
trvale bytem:

Ing. Z: **K:**
dat. narození:
trvale bytem:

J: **R:**
dat. narození:
trvale bytem:

J: **V:**
dat. narození:
trvale bytem:

PhDr. Mgr. O: **V:**
dat. narození:
trvale bytem:

E **W**
dat. narození:
trvale bytem:

(dále jen „pronajímatelé“) na straně jedné

a

Město Roztoky

sídlo: Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky
zastoupené: Mgr. Jaroslavem Drdou, starostou
IČ: 00241610
DIČ: CZ00241610
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky
číslo účtu: 388041369/0800 (transparentní účet)

(dále jen „nájemce“) na straně druhé
(společně dále také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto

nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“),

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatelé jsou dle svého prohlášení spoluvlastníky nemovité věci - pozemku parc. č. 2325/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2010 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 3241 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Roztoky u Prahy, a to v následujícím rozsahu:
- Dč Dč v rozsahu id. 1/6 vzhledem k celku;
Ing. O K v rozsahu id. 2/72 vzhledem k celku;
Ing. Z K v rozsahu id. 2/72 vzhledem k celku;
J R v rozsahu id. 3/8 vzhledem k celku;
J V v rozsahu id. 3/16 vzhledem k celku;
PhDr.Mgr. O V v rozsahu id. 3/16 vzhledem k celku;
E W v rozsahu id. 2/72 vzhledem k celku.
- 1.2 Nájemce projevil zájem o zlepšení situace ohledně parkování vozidel ve městě Roztoky, především pak v souvislosti s konáním různých kulturních a jiných akcí pořádaných v areálu roztockého zámku a jeho okolí.
- 1.3 Předmětem nájmu upraveného touto Smlouvou je část pozemku parc. č. 2325/1 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 1840 m² (dále jen „**Pozemek**“). Znázornění Pozemku na katastrální mapě je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.4 Nájemce prohlašuje, že se detailně seznámil se stavem Pozemku a že ho přebírá do užívání ve stavu způsobilém k plnění účelu nájmu.

II.

Účel nájmu

- 2.1 Pronajímatelé přenechávají Pozemek do užívání nájemci za účelem **zřízení dočasné parkovací plochy pro motorová vozidla třetích osob a provedení nezbytných terénních úprav nájemcem.**
- 2.2 Nájemce se zavazuje, že nebude Pozemek užívat k jiným účelům, než ke kterým je touto Smlouvou určen.

III. Nájemné

- 3.1 Nájemce je povinen zaplatit pronajímatelům nájemné za užívání Pozemku v celkové výši **60.000 Kč/rok (slovy: šedesát tisíc korun českých za rok)**.
- 3.2 Takto specifikované nájemné se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 15 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, a to následovně:
- paní D. D. 10.000 Kč na účet č. pod variabilním symbolem ;
 - panu Ing. O. K. 1.666,70 Kč na účet č. pod variabilním symbolem ;
 - panu Ing. K. 1.666,70 Kč na účet č. pod variabilním symbolem
 - panu J. R. 22.500 Kč na účet č. pod variabilním symbolem
 - panu J. V. 11.250 Kč na účet č. pod variabilním symbolem
 - panu PhDr. Mgr. O. V. 11.250 Kč na účet č. pod variabilním symbolem
 - paní E. W. 1.666,70 Kč na účet č. pod variabilním symbolem ;

IV. Práva a povinnosti pronajímatelů

- 4.1 Pronajímatelé jsou povinni předat Pozemek nájemci ve stavu způsobilém k plnění účelu nájmu, a to nejpozději ke dni zahájení nájmu dle této Smlouvy. O předání a převzetí Pozemku bude vyhotoven předávací protokol.
- 4.2 Pronajímatelé umožní nájemci provedení potřebných terénních úprav na Pozemku. Tyto úpravy hradí v plné výši nájemce. Pro terénní úpravy, spočívající ve vykácení porostu na Pozemku, srovnání terénních nerovností Pozemku, zpevnění parkovací plochy Pozemku v podobě navezení vrstvy šterku a obdobné terénní úpravy nezbytné k využívání Pozemku dle této Smlouvy, není třeba předchozí souhlas pronajímatelů. Pro jiné terénní úpravy než uvedené v předchozí větě, které představují významný zásah do Pozemku, je nezbytný předchozí písemný souhlas pronajímatelů. Po skončení nájmu není nájemce povinen terénní úpravy, uvedené v třetí větě tohoto odstavce, a terénní úpravy, k jejichž provedení dali pronajímatelé souhlas, odstranit ve smyslu uvedení Pozemku do původního stavu.
- 4.3 Pronajímatelé jsou povinni zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu dle této Smlouvy.
- 4.4 Při změně vlastnictví Pozemku je původní vlastník povinen seznámit nového vlastníka se zněním této Smlouvy, zejména pak s povinnostmi pronajímatelů dle této Smlouvy.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1 Nájemce je oprávněn užívat Pozemek v rozsahu a k účelu nájmu dle této Smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Pronajímatelé výslovně souhlasí s tím, že nájemce umožní na základě této Smlouvy bezplatné užívání Pozemku třetími osobami za účelem parkování motorových vozidel.
- 5.2 Nájemce není oprávněn přenechat Pozemek ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatelů.
- 5.3 Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu zachovat stávající přístupovou cestu přes Pozemek ke sběrně surovin umístěné na sousedních pozemcích parc. č. 2323 a parc. č. 2324 v k.ú. Roztoky u Prahy.

VI.

Doba nájmu

- 6.1 Nájem Pozemku dle této Smlouvy se zahajuje ke dni 1. 3. 2023.
- 6.2 Nájemní vztah založený touto Smlouvou se sjednává na dobu 1 roku. Nájemce se zavazuje vyrozumět pronajímatele nejpozději 30 dnů před skončením nájmu dle této Smlouvy o svém případném zájmu na prodloužení platnosti této Smlouvy. O prodloužení doby platnosti této Smlouvy a případných nových podmínkách, za jakých jsou smluvní strany ochotny smlouvu prodloužit, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě.
- 6.3 Pronajímatelé jsou oprávněni vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby jestliže:
 - a) Nájemce užívá Pozemek takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení. V takovém případě pronajímatelé nejprve vyzvou nájemce, aby Pozemek užíval řádně, dají mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné důsledky neuposlechnutí výzvy;
 - b) Nájemce je v prodlení se zaplacením splatného nájemného po dobu delší než 3 měsíce, v takovém případě postupují pronajímatelé před vypovězením Smlouvy obdobně jako v písm. a);
- 6.4 Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby tehdy, stane-li se Pozemek nepoužitelným k ujednanému účelu, nebo není-li ujednan, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce; nájemce má nárok na vrácení poměrné části nájemného za dobu, po kterou byl Pozemek k ujednanému účelu nepoužitelný.
- 6.5 V případě výpovědi této Smlouvy bez výpovědní doby končí nájemní vztah dle této Smlouvy ke dni doručení písemné výpovědi od Smlouvy druhé smluvní straně.
- 6.6 Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen ke dni skončení nájmu Pozemek vyklidit a předat pronajímatelům. Pronajímatelé a nájemce se výslovně dohodli, že Pozemek bude pronajímatelům předán ve stavu způsobilém k užívání v souladu s účelovým určením, a v souladu s ustanovením čl. 4.2 Smlouvy. Poruší-li nájemce tuto povinnost, jsou pronajímatelé oprávněni uvést Pozemek do stavu způsobilého k užívání a požadovat po nájemci náhradu nákladů s tím spojených. Nájemce předá Pozemek nezatížený žádnými právy a povinnostmi z podnájemních smluv, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. O předání Pozemku pronajímatelům bude pořízen předávací protokol.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na jednání Rady města Roztoky dne 8. 2. 2023 usnesením č. UR-72-3/23.
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti této Smlouvy je ve smyslu ust. § 1128 a násl. občanského zákona potřeba rozhodnutí nadpoloviční většiny všech spoluvlastníků Pozemku, přičemž pronajímatelé prohlašují, že všichni spoluvlastníci Pozemku byli s úmyslem uzavřít tuto Smlouvu předem seznámeni.
- 7.3 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedených městem Roztoky, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákona. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájemce souhlasí pronajímatelé s případným zveřejněním veškerých údajů, týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a za splnění podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 7.5 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených smluvními stranami.
- 7.6 Tato Smlouva, její platnost, účinky, forma a další náležitosti se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.7 Tato Smlouva je vyhotovena v 8 (osmi) stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 7.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7.9 Město Roztoky připojuje doložku ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o tom, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.
- 7.10 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že se seznámili s textem této Smlouvy a uvádějí, že tato Smlouva nebyla sepsána v tísní ani jinak za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: znázornění Pozemku na výřezu z katastrální mapy

V Roztokách dne: 23. 2. 2023

V Roztokách dne: 15 -02- 2023

J R

Mgr. Jaroslav Drda, starosta



J Vc

PhDr. Mgr. Vc

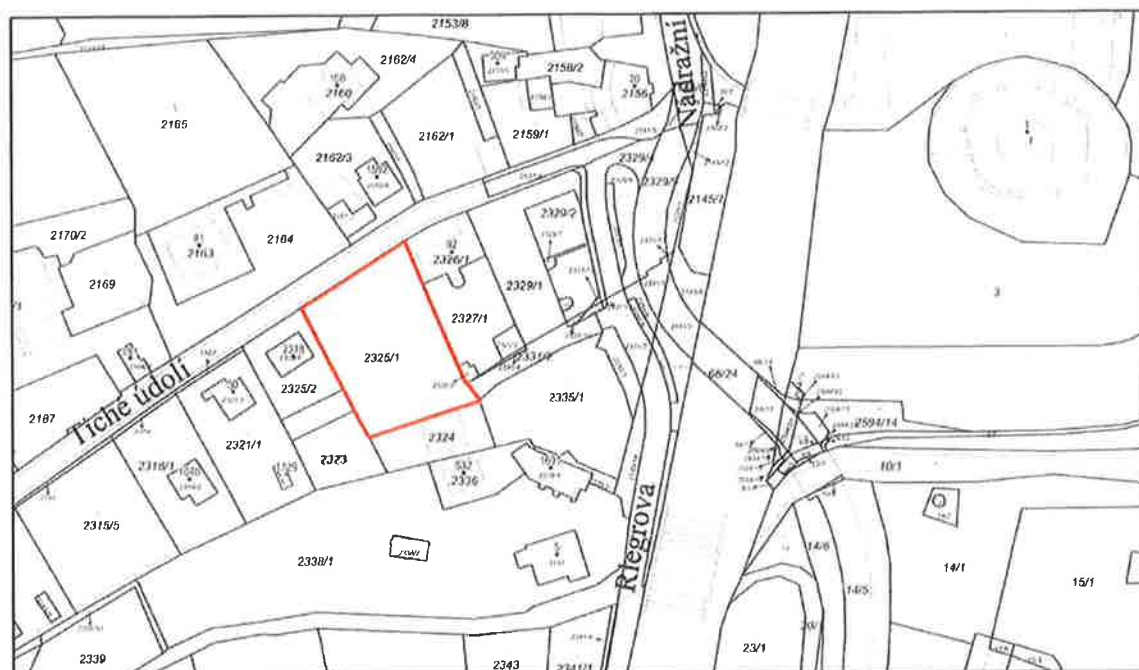
D D

Ing. O K

Ing. Z K

E W

Příloha č. 1 – znázornění Pozemku na výřezu katastrální mapy



hranice pronajímané části pozemku parc. č. 2325/1 v k.ú. Roztoky u Prahy

