



MUROP001HSVT

č. 189/2020

Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

I.**Smluvní strany**

Objednatel: Město Roztoky
Městský úřad Roztoky
náměstí 5. května 2
252 63 Roztoky

Zastoupen: Janem Jakobem, starostou města
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jan Jakob, starosta města

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Skřivan, vedoucí odboru správy a rozvoje města

IČO: 002 41 610
DIČ: CZ00241610

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky
č. ú.: 0388041369/0800

Telefonní spojení: 220 400 236
e-mail: skrivan@roztoky.cz

Zhotovitel: RENOSPORT profi s.r.o.
Batelovská 1206/3
140 00 Praha 4

Zastoupen: Kamilem Milčákem, jednatelem

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Kamil Milčák

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jan Štěpánek

IČO: 019 39 971
DIČ: CZ01939971

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 107-5315120237/0100

Telefonní a e-mailové spojení: 602 604 111, info@renosport.cz

II. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zhotovení díla – projektové přípravy a dodávky stavebních prací v rámci rekonstrukce povrchů dvou hřišť umístěných v areálu Sokola Roztoky. Od zhotovitele je tedy požadována jednoduchá stavební dokumentace, včetně položkového rozpočtu, která bude zadavatelem schválena a následně bude podle ní zbudováno samotné dílo.

Věcně se jedná o změnu stávajícího umělého povrchu (tartan) hřiště č. 1 (27x44m) na nový multifunkční povrch z umělé trávy 2. generace. Zde proběhne vyčištění stávajícího umělého povrchu, jeho vyrovnání speciální stěrkou a následná pokládka povrchu nového. Nový povrch bude UMT 2. generace s křemičitým zásypem. Hřiště bude doplněno umělým osvětlením, umožňujícím plný provoz po setmění.

Povrch multifunkčního hřiště bude zahrnovat lajnování a kotvící prvky pro konstrukce pro 2 basketbalová hřiště (umístění a konstrukce košů zůstávají stávající), jedno tenisové a 2 volejbalová hřiště a hřiště pro malou kopanou. Oplocení zůstává původní, beze změn. Systém odvodnění povrchu je ponechán stávající – plošný vsak do podkladových vrstev.

Dále se jedná o rekonstrukci stávající plochy sloužící k tréninku kopané (hřiště 2, 21x40m) a její rozšíření na jihozápadní straně cca o 5 m. Pro umožnění tohoto rozšíření bude demontován stávající nadzemní zásobník vody na zavlažování, celý zavlažovací systém bude odstrojen a přepojen na nově zbudovaný, podzemní zásobník vody o objemu 20 m³ v oblasti jihozápadního rohu hřiště. V rámci nezbytných terénních úprav při rozšíření hřiště, na jihozápadní straně, se vybuduje opěrná zeď. Odvod a likvidace srážkových vod budou u tohoto hřiště zabezpečeny novým drenážním systémem. Bude stržen stávající umělý trávník, provedeno dosypání a úprava konstrukčních vrstev hřiště a položen nový koberec umělého trávníku 3. generace. Okolo celého hřiště bude vybudováno nové oplocení z flexibilních sítí, do výšky 4 m. V oplocení je požadován vjezd pro údržbu a pěší branka pro hráče. Brána a branka jsou požadovány uzamykatelné.

Plocha hřiště bude zahrnovat lajnování a případnou přípravu pro konstrukce pro malou kopanou.

Dílo bude provedeno způsobem a v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Úprava hřišť v areálu Sokola Roztoky v Roztokách u Prahy“ a dle nabídky zhotovitele ze dne 3. 7. 2020, podané v tomto výběrovém řízení. Oba jmenované dokumenty jsou přílohou a součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1 a 2). Součástí díla a jeho realizační ceny je Jednoduchá realizační dokumentace vč. položkového rozpočtu a realizace stavby. Dále dokumentace skutečného provedené stavby, která bude předána v listinné i digitální podobě (formát pdf i formát otevřený). Dále je zhotovitel povinován účinnou součinností a poskytnutím potřebných dokladů potřebných pro převzetí stavby.

Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny a označeny veškeré podzemní sítě a objekty, v průběhu prací bude toto označení udržováno a jejich poloha bude zajištěna proti poškození. Součástí díla je i odvoz a likvidace přebytečného odpadu včetně skládkovného.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, která podléhá schválení objednatele, relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy.

V rámci provádění stavby je zhotovitel povinen zachovávat a udržovat pořádek v okolí stavby a činit preventivní a průběžná opatření na ochranu okolní kulturní zeleni.

III. **Doba a místo plnění**

Doba plnění začíná dnem předání staveniště.

Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací s ohledem na aktuální klimatické podmínky. Zhotovitel se zavazuje k čisté, celkové dodací lhůtě v délce 60 kalendářních dní od předání staveniště, přičemž projektová dokumentace bude předána objednateli k odsouhlasení do 10 kalendářních dní od podpisu této smlouvy. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně – důvodů neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do dodací lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: areál Sokola Roztoky na adrese Tyršovo náměstí 480, speciálně na pozemcích parc. č.

IV. **Cena díla**

Celková cena díla je sjednána ve výši 1.299.398,- Kč bez DPH. K ceně náleží 21% DPH ve výši 272.873,58 Kč, celková cena Díla činí 1.572.271,58 Kč včetně DPH. Jednoduchá projektová dokumentace bude poskytnuta bezplatně.

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy.

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla projednat a smluvně zakotvit.

V. **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předá objednateli dílo (nebo jeho části) v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převzetí, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.

VI. **Odpovědnost z vadného plnění**

Zhotovitel umožňuje objednateli uplatnění práva z vadného plnění na stavební část díla po dobu 60 měsíců, na umělé povrchy a lajnování po dobu 36 měsíců. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatelem. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady díla zjištěné při převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady díla skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

VII. **Platební a fakturační podmínky**

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě měsíční fakturace zhotovitelem. Splatnost faktur bude 21 dní.
2. Faktury za jednotlivé části díla, ve smyslu čl. IV., prvního odstavce této smlouvy, budou zhotovitelem vystavovány na základě objednatelem potvrzených předávacích protokolů.
3. Ze všech fakturovaných částek bude odečteno 5%-tní zádržné, které bude proplaceno 6 měsíců po převzetí hotového díla, pokud se v této lhůtě neprojeví další, skryté vady. Pokud se takové vady projeví, bude zádržné proplaceno po jejich odstranění.
4. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadované termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů, hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o tom straně druhé.
8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

IX

Vlastnictví k podkladům, které objednatel předá zhotoviteli a práva k dílu

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

X.

Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a

zhotovitel.

5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 288 -13/20 ze dne 8. 7. 2020. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
8. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

- 1) Zadávací dokumentace VZ „Úprava hřišť v areálu Sokola Roztoky v Roztokách u Prahy“
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne 3. 7. 2020 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce

V Roztokách, dne:

Jan
Jakob

Digitálně podepsal Jan Jakob
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00241610,
o=Město Roztoky [IČ
00241610], ou=100, cn=Jan
Jakob, sn=Jakob,
givenName=Jan,
serialNumber=P414800,
title=Starosta
Datum: 2020.09.18 10:48:31
+02'00'

Jan Jakob
Starosta města Roztoky
objednatel

V Praze, dne:

Kamil
Milčák

Digitálně
podepsal Kamil
Milčák
Datum:
2020.10.02
17:26:06 +02'00'

Kamil Milčák
Jednatel Renosport profi s.r.o.
zhotovitel

