



STAVEBNĚ – KOORDINAČNÍ STUDIE
ZÁZEMÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB A SBĚRNÝ DVŮR
město Roztoky

březen 2024

Ing. Jaromír Žákovský, Ing. et Ing. Tomáš Hlavenka, MBA

Obsah

| | |
|--|-----------|
| 1. Základní údaje..... | 4 |
| 1.1. Název projektu:..... | 4 |
| 1.2. Objednatel: | 4 |
| 1.3. Zpracovatel: | 4 |
| 1.4. Použité podklady..... | 5 |
| 2. Úvod..... | 6 |
| 2.1. Zájmová oblast..... | 6 |
| 2.2. Statistické údaje:..... | 6 |
| 2.3. Analýza produkce odpadů..... | 6 |
| 3. Stávající stav | 7 |
| 3.1. Dotčené pozemky | 7 |
| 3.2. Stávající využití..... | 7 |
| 3.3. Soulad s Územně plánovací dokumentací..... | 8 |
| 4. Návrh budoucího využití..... | 10 |
| 4.1. Sběrný dvůr (situační výkres C 2) | 10 |
| 4.1.1. Přípravné a demoliční práce..... | 10 |
| 4.1.2. RE-USE (v situaci ozn. „1“)..... | 10 |
| 4.1.3. Mostová váha (v situaci ozn. „2“)..... | 10 |
| 4.1.4. Mobilní ekosklad NO (v situaci ozn. „5“) | 10 |
| 4.1.5. Nadzemní betonová rampa (v situaci ozn. „6“)..... | 11 |
| 4.1.6. Areálové oplocení..... | 11 |
| 4.1.7. Zásobování elektrickou energií..... | 11 |
| 4.1.8. Zásobování vodou | 11 |
| 4.1.9. Odkanalizování areálu | 11 |
| 4.1.10. Nízkonapěťové rozvody | 12 |
| 4.1.11. Zpevněné plochy..... | 12 |
| 4.1.12. Vymezení plochy zeleně | 12 |
| 4.1.13. Vybavení sběrného dvora:..... | 12 |
| 4.2. Zázemí Technických služeb (situační výkres C 3)..... | 14 |
| 4.2.1. Přípravné a demoliční práce..... | 14 |
| 4.2.2. Hlavní budova a garáže malé techniky (v situaci ozn. „1“) | 14 |
| 4.2.3. Parkoviště pro hosty (v situaci ozn. „2“)..... | 15 |
| 4.2.4. Ocelový přístřešek (v situaci ozn. „3“) | 15 |
| 4.2.5. Koje pro posypový materiál (v situaci ozn. „4“)..... | 15 |
| 4.2.6. Vjezd do podzemních garáží (v situaci ozn. „5“)..... | 15 |
| 4.2.7. Lodní kontejnery (v situaci ozn. „6“) | 15 |
| 4.2.8. Garáže nákladních aut (v situaci ozn. „7“)..... | 15 |
| 4.2.9. Zásobování elektrickou energií..... | 15 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 4.2.10. | Zásobování vodou..... | 16 |
| 4.2.11. | Odkanalizování areálu..... | 16 |
| 4.2.12. | Nízkonapěťové rozvody | 16 |
| 4.2.13. | Zpevněné plochy..... | 16 |
| 4.2.14. | Vymezení plochy zeleně | 16 |
| 4.2.15. | Odstavné plochy pro kontejnery | 16 |
| 5. | Etapizace výstavby | 17 |
| 6. | Odhad finančních nákladů a posouzení financovatelnosti z OPŽP..... | 18 |
| 7. | Limitující faktory | 19 |
| 8. | přílohy: | 20 |

1. Základní údaje

1.1. Název projektu:

ZÁZEMÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB A SBĚRNÝ DVŮR

1.2. Objednatel:

Město Roztoky

Nám. 5. května 2

25263 Roztoky

IČO: 00241610

ID datové schránky: ticbbnc

Web: www.roztoky.cz

Zastoupený Zuzanou Šrůmovou, místostarostou

Tel.: +420 739 699 223

srumova@roztoky.cz

1.3. Zpracovatel:

ASHPA oběhová hospodářství, s.r.o.

třída Kpt. Jaroše 1922/3,

Černá Pole (Brno-střed), 602 00 Brno

IČ: 04455967

Datová schránka: j489vqy

Zastoupený: Ing. et Ing. Tomáš Hlavenka, MBA, jednatel společnosti

Tel.: +420 731 696 901

email: tomas.hlavenka@ashpa.cz

Zpracovatel studie: Ing. Jaromír Žákovský

Tel.: +420 777 331 363

email: jaromir.zakovsky@ashpa.cz

Ing. et Ing. Tomáš Hlavenka, MBA, jednatel společnosti

Tel.: +420 731 696 901

email: tomas.hlavenka@ashpa.cz

1.4. Použité podklady

- Požadavky a konzultace objednatele
- Místní šetření
- Fotodokumentace
- Územní plán města
- Internetové servery: www.roztoky.cz, <http://geoportal.cuzk.cz>, <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>, www.containex.com, www.mevatec.cz, mulitec.eu, risy.cz

2. Úvod

Potřebu zpracování studie vyvolalo rozhodnutí vedení města, že stávající budovu sídla Technických služeb využije k jiným investičním účelům. V rámci této investiční akce bude mírně zabrán i stávající prostor sběrného dvora a odstavné plochy. Navazující, téměř nevyužitá lokalita se pak nabízí k vybudování nového sídla s tím, že stávající sběrný dvůr bude přebudován na moderní zařízení pro nakládání s odpady sloužící obyvatelům města.

Cílem dokumentu je návrh funkčního využití areálu s ohledem na provozní podmínky a požadavky města i Technických služeb a výhledem dalšího rozvoje.

2.1. Zájmová oblast

Lokalita se nachází v západní části města Roztoky, místní část Žalov. Celý areál leží u hlavní silnice směr Velké Přílepy (ul. Lidická).

2.2. Statistické údaje:

Typ sídla: Město

ZUJ (kód obce): 539627

ORP: Černošice

LAU 1 (NUTS 4): CZ020A - okres Praha-západ

NUTS 3: CZ020 - Středočeský kraj

NUTS2: CZ02 - Střední Čechy

Katastrální plocha (ha): 813 (Roztoky, 537 ha, a Žalov, 276 ha)

Počet bydlících obyvatel k 2021: 8 611

| | Počet bydlících obyvatel | Počet obyvatel ve věku | | | | Střední stav obyvatel |
|---------------|--------------------------|------------------------|-----------|-----------|---------------|-----------------------|
| | | 0-14 let | 15-59 let | 60-64 let | 65 a více let | |
| Celkem | 8 611 | 1 809 | 4 923 | 346 | 1 533 | 8 499 |
| Muži | 4 161 | 900 | 2 452 | 162 | 628 | 4 125 |
| Ženy | 4 450 | 909 | 2 471 | 184 | 905 | 4 374 |

Nadmořská výška (m n.m.): 237

První písemná zpráva (rok): 1 233

2.3. Analýza produkce odpadů

Podrobná analýza produkce odpadů pro potřeby studie nebyla vypracována. Návrh vychází především z potřeb Technických služeb a stávajících hmotnostních toků na sběrném dvoře.

3. Stávající stav

3.1. Dotčené pozemky

Parcelní číslo: **3156/3**
Obec: Roztoky [539627]
Katastrální území: Žalov [742511]
Číslo LV: 2954
Výměra [m2]: 1982
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: **3156/4**
Obec: Roztoky [539627]
Katastrální území: Žalov [742511]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 367
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: **3156/5**
Obec: Roztoky [539627]
Katastrální území: Žalov [742511]
Číslo LV: 2954
Výměra [m2]: 142
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: **3156/1**
Obec: Roztoky [539627]
Katastrální území: Žalov [742511]
Číslo LV: 2954
Výměra [m2]: 3 484
Druh pozemku: ostatní plocha

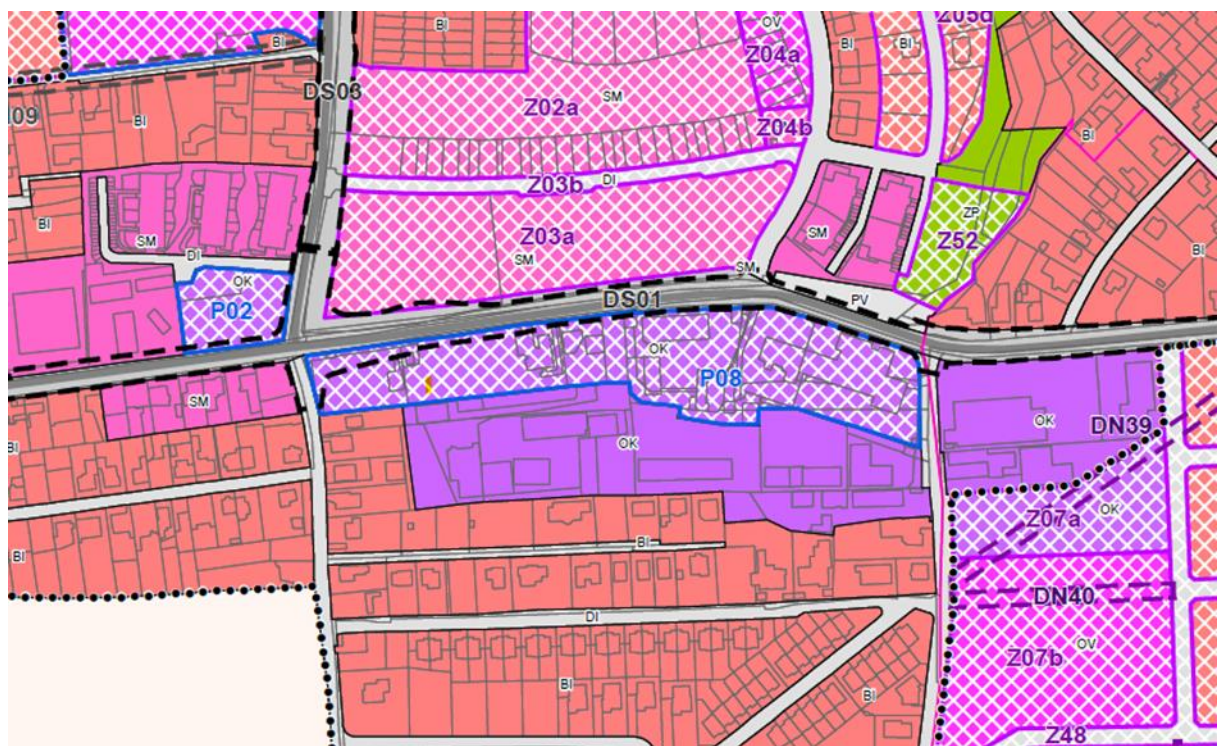
3.2. Stávající využití

Lokalita pro sběrný dvůr je v současnosti využívána kombinovaně jako sklad vybavení a posypových materiálů technických služeb, a stávající sběrný dvůr pro občany města Roztoky. Sousední areál, který je uvažován jako prostor pro nové zázemí technických služeb, je nyní využíván jako odkládiště suti, bioodpadu (větve apod.) a pro odstávku kontejnerů. V rámci strategického plánování města bude nynější budova a část pozemku stávajícího sběrného dvora

využita pro jiné aktivity. Do lokality budoucího zázemí technických služeb významně zasahuje plánovaná výstavba nové okružní křižovatky. Oba aspekty jsou zapracovány a rozsah navržených opatření tato omezení respektuje – výkres C2 a C3.

3.3. Soulad s Územně plánovací dokumentací

Dle Územně plánovací dokumentace spadá lokalita do ploch funkčního využití „OK - plochy občanského vybavení - komerční vybavenost“.



Podrobněji pak textová část ÚPD specifikuje:

Do ploch komerční vybavenosti náleží stavby a zařízení pro obchodní prodej, administrativu, ubytování, veřejné stravování, nevýrobní služby, výrobní, opravárenské a technické služby.

Územní plán respektuje a územně stabilizuje plochy pro komerční vybavenost v Tichém údolí (bývalá Koliba), v zóně obchodních a výrobních služeb v Žalově mezi ul. Lidická, ul. Pod Vodojemem a ul. Na Pomezí.

V severní části žalovské zóny při ul. Lidické je v souvislosti s rozvojem Žalova, zejména lokality Panenská II a přestavbou silnice III/2422 (ul. Lidická) navržena plocha přestavby P08.

V rámci přestavby a kultivace centrálního prostoru v Žalově při křižovatce ul. Přílepská, ul. Lidická, ul. Přemyslovská a ul. U Školky je vymezena plocha přestavby P02.

V návaznosti na stávající plochy komerční vybavenosti na křižovatce ul. Lidická a Na pomezí je v rámci rozvoje lokality Dubečnice vymezena zastavitelná plocha Z07a.

Rozvoj velkoplošných obchodních zařízení, která vyvolávají nadměrné dopravní nároky na území, není podporován.

Pro navrženou plochu přestavby P08 jsou specifikovány tyto podmínky využití:

Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Maximální počet nadzemních podlaží zástavby je 2NP.

Výstavba zázemí technických služeb je plně v souladu s Územně plánovací dokumentací. Provoz sběrného dvora spadá pod nevýrobní služby. Tento fakt ovšem nutno potvrdit souhlasným stanoviskem Odboru správy a rozvoje města v rámci projektové přípravy.

4. Návrh budoucího využití

Na základě dostupných podkladových materiálů a konzultací požadavků objednatele byla celá lokalita vyhodnocena a byl vytvořen základní stavebně – koordinační koncept využití s popisným návrhem stavebních objektů a provozních souborů. Nejedná se o projektovou dokumentaci a návrh není závazný. Pro lepší orientaci byl návrh rozdělen do dvou samostatných celků.

4.1. Sběrný dvůr (situační výkres C 2)

4.1.1. Přípravné a demoliční práce

Před samotnou výstavbou nového areálu sběrného dvora bude nutné zdemolovat dva stávající objekty. Jedná se o monolitické ŽB koje se zastřešením. Vzhledem k jejich nešťastné pozici uvnitř areálu, bude nutné jejich odstranění. V případě jejich recyklace na místě by bylo možné vzniklý recyklát využít při případné sanaci podloží, či zpevnění podkladu.

4.1.2. RE-USE (v situaci ozn. „1“)

Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt (případně montovaná dřevostavba) určený pro předcházení vzniku odpadů. V podstatě se jedná o jednoduchý skladovací prostor světlé výšky cca 3 m, kde občané mohou předat k možnosti dalšího využití funkční spotřebiče, nábytek, sportovní vybavení, nářadí apod. Objekt bude vybaven skladovými regály. V 1. NP je uvažováno s objemnějšími a těžšími věcmi. 2. NP pak bude sloužit hlavně pro oblečení, sportovní vybavení apod. Vstup do objektu je navržen jednak z veřejného prostranství, v případě uzavření sběrného dvora, a druhý vchod z areálu sběrného dvora. Tento areálový vchod bude doplněn sekčními vraty pro možnost odložení či převzetí objemnějších věcí.

Budova RE-USE bude současně fungovat jako zázemí pro obsluhu sběrného dvora a může zde být umístěna menší můstková digitální váha pro vážení menších dávek odpadů.

4.1.3. Mostová váha (v situaci ozn. „2“)

Jedná se o velkou průmyslovou váhu v úrovni terénu pro zjištění celkové hmotnosti silničních vozidel v klidu. Váha musí být certifikována pro obchodní vážení. Orientační rozměry jsou 3 x 10 m, váživost 30 t nebo větší. Součástí váhy může být i systém pro bezobslužný provoz, kamerový systém pro snímkování vozidel, čtení registračních značek či vybavení sadou světelné signalizace na vjezdu a výjezdu.

4.1.4. Mobilní ekosklad NO (v situaci ozn. „5“)

Mobilní ocelový ekosklad pro dočasné skladování nebezpečných odpadů. Odpady v ekoskladu musí být umístěny odděleně dle druhu v příslušných skladovacích obalech. Ekosklad je vybaven dvojitou podlahou – rošt se záchytnou vanou. Jednotlivá nádoba pro skladování nebezpečných odpadů být

většího objemu než kapacita záchytné vany. Součástí ekoskladu jsou i větrací otvory. Ekosklad je opatřen elektroinstalací a dvoukřídlými dveřmi.

Kontejner je uzpůsoben k manipulaci jeřábem pomocí ok, která jsou umístěna v rozích střechy. V návrhu je uvažován největší sériově vyráběný ekosklad o rozměrech 6 x 2,35 m.



4.1.5. Nadzemní betonová rampa (v situaci ozn. „6“)

Jedná se o členitou betonovou rampu výšky cca 1,6 m, která bude sloužit uživatelům sběrného dvora pro pohodlnější shoz svých odpadů do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Rampa bude jednosměrná, na začátku je nájezd ve sklonu cca 5 %, následují přistavené volně ložené kontejnery. Rampa je ukončena opět klesáním cca 10 %. V místech, kde jsou přistaveny kontejnery slouží jejich zadní či boční části současně jako zábradlí. V nezabezpečených místech jsou na rampě osazena betonová svodidla. Celá rampa může být zastřešená ocelovou konstrukcí s vlnitým či trapézovým plechem. Zadní část konstrukce bude také uzavřena vlnitým plechem. Rampa bude osvětlena. Vytápění nájezdů a sjezdů je na zvážení v dané lokalitě. Uprostřed délky rampy je navrženo malé schodiště.

4.1.6. Areálové oplocení

Celý areál bude oplocen např. drátěným pletivem na železných sloupcích oboustranně pozinkované s komaxitem. V místě vjezdu do areálu bude umístěna dvoukřídlá brána s elektropohonem na dálkové ovládání.

4.1.7. Zásobování elektrickou energií

Návrh napojení areálu do sítě elektrické energie není předmětem studie. Problém s připojením se nepředpokládá, stávající areál je napojen.

4.1.8. Zásobování vodou

Návrh na napojení areálu na vodovodní síť nebyl do studie zpracován. Vzhledem k blízkosti vodovodu se nepředpokládá vážnější problém s připojením. Návrh v projektové dokumentaci je nutno řádně projednat s vlastníkem/správcem zařízení.

4.1.9. Odkanalizování areálu

Návrh na napojení areálu na vodovodní síť nebyl do studie zpracován. Vzhledem k blízkosti kanalizace se nepředpokládá vážnější problém s připojením. Návrh v projektové dokumentaci je nutno řádně projednat s vlastníkem/správcem zařízení. V severovýchodní části areálu se nachází vpust pro odvod dešťových vod. Podrobnější podklady však zpracovatel neměl k dispozici. Po zaměření celé

lokality a získání podkladů ke kapacitní vpusti, lze navrhnout i řešení dešťových vod (jímky pro zachycení apod.)

4.1.10. Nízkonapěťové rozvody

Přímo v areálu se nachází objekt CETINu s optickým připojením. Úlohou dalších projekčních prací bude zajištění přípojky a rozvedení sítě pro bezdrátové připojení WIFI v rámci areálu. Celý areál bude vybaven kamerovým systémem se záznamem.

4.1.11. Zpevněné plochy

Celý areál bude mít zpevněný povrch s živičným krytem. Bude odvodněn systémem vpustí. Konkrétnější návrh bude předmětem dalších projekčních prací.

4.1.12. Vymezení plochy zeleně

V rámci areálu nového sběrného dvora není vymezena plocha pro zeleň.

4.1.13. Vybavení sběrného dvora:

- Celkem 4 ks kontejnerů typu ABROLL (výška natahovacího háku 1,57 m) o velikosti 30 m³ je navrženo u vyvýšené rampy pro možnost odděleného sběru objemných odpadů, biologicky rozložitelných odpadů, dřevěných odpadů apod. Kontejnery mají horní plnění i zadní otvírací čelo. Celková výška je cca 2,3 m občan tedy může z rampy využít zadních vrat, nebo překonat výšku cca 70 cm pro odložení odpadu do kontejneru.



Další 2 ks tohoto ABROLL kontejneru jsou umístěny u nájezdové části rampy. Tyto kontejnery jsou uvažovány s nižšími bočnicemi pro oddělený sběr stavebních a demoličních odpadů (I stavební a demoliční odpady podléhají povinnosti třídění – Beton, keramické odpady, kamen apod).



V případě sběru odpadů s obsahem azbestu doporučujeme kontejnery typu ABROLL s integrovanými víky o velikosti 14 m³. Tento typ kontejnerů lze použít i pro oddělený sběr papíru, plastu či skla.



- Na ploše sběrného dvora jsou dále v situaci navrženy menší kontejnery rybu AVIA s výškou natahovacího háku 1 m. Tyto kontejnery mohou sloužit, dle výšky bočnic, různě k oddělenému sběru papíru, platu, skla a samozřejmě i kovů či biologicky rozložitelných odpadů. Pro oddělený sběr papíru a odpadů s obsahem azbestu opět doporučujeme verzi s integrovanými víky.



- V rámci kolektivního sběru elektrospotřebičů jsou navrženy na ploše SD také dva tzv. wintejnery. Jedná se o uzavřené kontejnery o velikosti cca 43 m³ se zadním vstupem. Běžnou praxí je, že jeden slouží pro sběr malých a velkých spotřebičů a druhý je pro „chlazení“ tj. především ledničky a mrazáky. Při naplnění je objednan odvoz, který následně funguje výměnným způsobem (výměna plného za prázdný).



- Plocha sběrného dvora může být doplněna o kontejnery 1 100 l pro směsný komunální odpad.

4.2. Zázemí Technických služeb (situační výkres C 3)

4.2.1. Přípravné a demoliční práce

Stávající plocha není zastavěna. Je potřeba ji pouze vyklidit. Na základě geotechnického průzkumu mohou být navrženy sanace podkladu.

4.2.2. Hlavní budova a garáže malé techniky (v situaci ozn. „1“)

Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt (případně montovaná dřevostavba či budova s ŽB sloupovým skeletem) sloužící jako zázemí Technických služeb města. V 1. NP jsou navrženy garáže malé techniky a dílna. Schematický náčrt 1. NP je v situaci ozn. C3, ve kterém je zakreslena zaparkovaná technika odpovídající výhledovému stavu rozvoje (podklad ze strany vedení Technických služeb). 2. NP pak bude sloužit hlavně pro zaměstnance TS, tedy jako šatny a kanceláře. Podrobnější návrh nebyl zpracován a bude předmětem projekčních prací celé budovy. Zastavěná plocha 2.NP je však dostačující pro zázemí 2 - 3 osob v kanceláři a šatna se sociálním zázemím pro cca 20 osob, včetně malé garsonky pro noční směny zimní údržby.

Vstup do objektu je navržen jednak z areálu TS a doplňují ho dvoje sekční vrata pro vjezd techniky do garáží. Variantně lze budovu doplnit ještě vchodem/vjezd ze strany sběrného dvora. Konkrétní dispozice bude předmětem následných projekčních prací.

Hlavní budova bude mít i jedno podzemní podlaží. Jedná se o samostatný objekt podzemních garáží (viz bod 4.2.6.)

4.2.3. Parkoviště pro hosty (v situaci ozn. „2“)

Před hlavní budovou je navrženo parkoviště pro 3 osobní vozy případných návštěv.

4.2.4. Ocelový přístřešek (v situaci ozn. „3“)

Jedná se o jednoduchý montovaný přístřešek s krytinou z trapézového či vlnitého plechu. Pod tento přístřešek lze uschovat část techniky před nepřízní klimatických jevů, především nástavby pro zimní údržbu apod. Přístřešek doporučujeme také uzavřít použitým plechem i ze strany do veřejného prostranství (ze severu).

4.2.5. Koje pro posypový materiál (v situaci ozn. „4“)

Na základě požadavku zástupců Technických služeb byly do studie doplněny i koje pro posypovou sůl a štěrkopískek. Každá z kojí je navržena o objemu cca 15 m³. Konstrukce kojí se předpokládá z ŽB (prefa či monolit). Koje budou zastřešeny ocelovým přístřeškem (viz bod 4.2.4).

4.2.6. Vjezd do podzemních garáží (v situaci ozn. „5“)

Parkování služebních vozů, soukromých vozů zaměstnanců a případně část kontejnerů či jiné techniky a vybavení lze, vzhledem ke skromným rozměrům lokality, pouze v podzemních garážích. Garáže by měly být vyústěny východem v hlavní budově.

4.2.7. Lodní kontejnery (v situaci ozn. „6“)

Umístění dvou lodních kontejnerů velikosti 40' je požadavek ze strany zástupců města. Jedná se o skladování vybavení jednotky dobrovolných hasičů. Z pohledu provozního (uzamykání areálu, stísněnost lokality), BOZP (zodpovědnost za úrazy) i ekonomického (údržba areálu, odpisy nemovitostí) je kumulace uživatelů lokality problematická.

4.2.8. Garáže nákladních aut (v situaci ozn. „7“)

Jedná se o montovanou ocelovou konstrukci se zastřešením a částečným opláštěním vlnitým či trapézovým plechem. Garáže jsou navrženy celkem pro 7 nákladních vozů, z toho však pouze 5 je pro Technické služby. Dvě parkovací místa jsou na základě požadavku zástupců města vyhrazena pro hasičské vozy jednotky dobrovolných hasičů. Podobně jako v předchozím bodě však hodnotíme tuto kumulaci jako problematickou.

4.2.9. Zásobování elektrickou energií

Návrh napojení areálu do sítě elektrické energie není předmětem studie. Problém s připojením se nepředpokládá, stávající areál je napojen.

4.2.10. Zásobování vodou

Návrh na napojení areálu na vodovodní síť nebyl do studie zpracován. Vzhledem k blízkosti vodovodu se nepředpokládá vážnější problém s připojením. Návrh v projektové dokumentaci je nutno řádně projednat s vlastníkem/správcem zařízení.

4.2.11. Odkanalizování areálu

Návrh na napojení areálu na vodovodní síť nebyl do studie zpracován. Kanalizace vede přímo jihovýchodním cípem areálu a bude nutné ji částečně přeložit. Samotné napojení na kanalizace by nemělo být problematické. Podrobné řešení je však předmětem projektové přípravy, včetně řešení dešťových vod.

4.2.12. Nízkonapěťové rozvody

Přímo v areálu se nachází objekt CETINu s optickým připojením. Úlohou dalších projekčních prací bude zajištění přípojky a rozvedení sítě pro bezdrátové připojení WIFI v rámci areálu. Celý areál bude vybaven kamerovým systémem se záznamem.

4.2.13. Zpevněné plochy

Celý areál bude mít zpevněný povrch s živičným krytem. Bude odvodněn systémem vpustí. Konkrétnější návrh bude předmětem dalších projekčních prací.

4.2.14. Vymezení plochy zeleně

V rámci areálu nového sběrného dvora není vymezena plocha pro zeleň.

4.2.15. Odstavné plochy pro kontejnery

Součástí zadání ze strany zástupců Technických služeb byla i plocha pro odstavení až 37 ks kontejnerů pro mobilní sběr převážně bioodpadu, který Technické služby provozují. Vzhledem ke stísněnosti areálu však tomuto požadavku nelze plnohodnotně vyhovět. Částečně lze některé kontejnery umístit na ploše areálu, některé by bylo možné umístit např. do podzemních garáží či jako rezervu na sběrný dvůr. Téměř 2/3 plochy potřebné pro požadované odstavení kontejnerů zabírá návrh umístění 2 lodních kontejnerů a 2 parkovací místa jednotky dobrovolných hasičů.

5. Etapizace výstavby

Realizace celé akce bude rozdělena do etap dle finančních možností investora. Celková doba realizace cca 15 měsíců.

6. Odhad finančních nákladů a posouzení financovatelnosti z OPŽP

Odhad finančních nákladů na kompletní realizaci, včetně vybavení činí řádově 30 – 50 mil Kč.

7. Limitující faktory

- Stísněnost lokality, mnoho požadavků
- Výstavba nové okružní křižovatky
- Neznámé vedení přeložek sítí vyvolané výstavbou okružní křižovatky
- Pro zpracování studie nebylo k dispozici geodetické zaměření (skutečná poloha sousedních objektů, napojení odvodnění na stávající vpust...)
- Přeložka kanalizace vyvolané stavbou hlavní budovy (zřejmě kamenina DN 300)

Zpracováno v Brně 03/2024

Ing. Jaromír Žákovský

Ing. et Ing. Tomáš Hlavenka, MBA

Mgr. Daniela Baráková, Ph.D.

8. přílohy:

- Výkres C1 – Přehledná situace
- Výkres C2 – Koordinační situace - Sběrný dvůr
- Výkres C3 – Koordinační situace – Zázemí Technických služeb
- Výkres C4 – Zákres do ortofotomapy
- Dokladová část