

# MÍSTNÍ REFERENDUM

**Ve čtvrtek 26. 11. 2009 od 13.00 do 20.00 hodin** se ve všech volebních okrscích ve městě (stejně volební místnosti jako při jiných volbách) bude konat místní referendum.

Všichni občané města mají ten den možnost prostým zaškrtnutím ANO nebo NE, rozhodnout o budoucím osudu města.

## Otázka referenda, o které máte rozhodnout, zní:

*„Souhlasíte s tím, aby Zastupitelstvo města Roztoky v rámci své pravomoci a působnosti pro celé území města Roztoky schválilo pouze takový návrh územního plánu, regulačního plánu nebo územní studie, v němž nová výstavba pro bydlení a v plochách čistě obytných a obytných mimo současně zastavěné území definované Územním plánem města Roztoky ze dne 7. 9. 1995 ve znění platných změn bude povolena pouze rodinnými domy?“*

Komplikovanost otázky je dána nutnou právníkovou mluvou a její zjednodušená verze zní:

*„Souhlasíte s tím, aby budoucí zástavba určená pro bydlení na dosud nezastavěných rozvojových plochách ve městě byla možná pouze rodinnými domy?“*

Referendum se netýká zastavěného území města (tak jak existovalo a je definované územním plánem z roku 1995). Na mapě města jsou rozvojové plochy, kterých se rozhodnutí referenda týká, vyšrafované. Vaše ANO tedy znamená, že na těchto vyšrafovaných plochách nebude možné stavět bytové domy, ale pouze rodinné domy.

Referendem se nedá suplovat územní plánování. Územní plán města dosud platný, či budoucí, definuje a bude definovat jak veřejnou zeleň (aleje a parky, jejichž součástí mohou být dětská hřiště), tak veřejnou vybavenost (školky apod.). Veřejná zeleň a veřejná vybavenost **není obytná zástavba**, tudíž se těchto ploch referendum netýká a nijak je neovlivňuje.

Aby bylo referendum platné, je třeba, aby se zúčastnilo alespoň 35 % voličů. Aby byl výsledek referenda **závazný**, je třeba, aby pro ANO hlasovala nadpoloviční většina zúčastněných voličů a zároveň ona nadpoloviční většina hlasujících byla více než 25 % všech voličů. V případě, že se tak stane, ke změně rozhodnutí tohoto referenda, může dojít pouze dalším referendem, nikoli usnesením zastupitelstva města.

## Odůvodnění vyhlášení místního referenda pro uvedenou otázku:

- Platná Stavební uzávěra vyhlášená Nařízením Rady města Roztoky koncem roku 2006 podmiňuje pokračování výstavby v některých lokalitách na území města schválením návrhu příslušného regulačního plánu. Tím bylo dosaženo toho, že návrh zástavby musí být předložen a veřejně prezentován a občané města mají právo se k němu vyjádřit (proces tvorby a schvalování regulačních plánů stanovuje zcela jasně Stavební zákon). Zabránilo se tak opakování v podstatě živelné zástavby na Solníkách a na Panenské II, kde veřejnost neměla šanci se vyjádřit a stanovisko města formulovala pouze rada města na doporučení komise výstavby. Výsledek je všem znám, veřejný prostor jako parky a dětská hřiště a nezbytná vybavenost (mateřské školky) zcela chybí. Navíc došlo ke značnému zahuštění zástavby výstavbou bytových domů.
- Roztoky byly původně koncipovány jako „zahradní město“. Tento charakter již byl – ke škodě města – několikrát narušen. Referendum je jedinou možností, jak mohou dát občané města najevo svoji vůli, zda si i nadále přejí, aby rozvoj našeho města ctil původní ideu zahradního města, či nikoli.
- Stavební uzávěra může být po komunálních volbách v roce 2010 jediným usnesením rady města zrušena, tedy prakticky ihned.
- Je proto zcela na místě, aby občané určili hranice, které bude muset respektovat každé vedení města, dokud v dalším referendu nerozhodnou občané jinak.
- Navrhuje se proto, aby občané stanovili, že v lokalitách určených pro bydlení nebude nadále možno stavět vícepodlažní bytové domy, nýbrž pouze domy rodinné.

**Díky konání místního referenda máte nyní šanci rozhodnout o budoucím osudu města každý z vás svým hlasem.**

Nikoli zastupitelstvo, nikoli rada města, či nějaká komise, ale každý z vás, kterému není jedno, kde žije a chce rozhodnout o tom, jak bude v budoucnu naše město vypadat. Prosím vás proto o co nejvyšší účast.

*Olga Vavřínová, starostka města*

## Nejčastější otázky a odpovědi týkající se místního referenda:

### Jakých území se vlastně referendum týká?

*Tato území jsou na mapě vyšrafovaná. Obecně se referendum týká všech rozvojových ploch mimo zastavěné území města, které jsou určeny pro obytnou výstavbu. V územním plánu a změně č. 1 územního plánu jsou tato území vybarvena oranžově (čistě obytné území) a červeně (všeobecně obytné území). Ostatních území (značena jinou barvou) se referendum netýká.*

### Proč nebylo do otázky referenda zahrnuto i území Tichého údolí?

*Otázka referenda je koncipovaná tak, že se rozhoduje pouze o dosud nezastavěných rozvojových územích, nikoli o zastavěném území města. Tiché údolí je v zastavěném území města a je charakteristické původní zástavbou nájemních vil, nikoli rodinných domů! Současný trend rozparcelovat pozemky v Tichém údolí pro stavbu rodinných domů jde proti duchu původní zástavby. Existující skupenství rodinných domů v Tichém údolí jasně dokládají, že tento trend zcela popírá původní založení této lokality. Zajímavé je, že ti, kteří hájí Tiché údolí jako lokalitu hodnou památkové ochrany, navrhli její začlenění do otázky místního referenda, čímž by v konečném důsledku dovolili další výstavbu rodinných domů.*

### Ovlivní výsledek referenda regulační plán Na Panenské II?

*Neovlivní. Převážná část Panenské II má územní rozhodnutí a některé komunikace a sítě již i stavební povolení. Regulační plán, který řeší celé zbylé území Panenské II v tom jediném místě, kterého se referendum týká (na mapce vyšrafováno), navrhuje pouze rodinné domy, je tedy v souladu s předpokládaným výsledkem referenda.*

### Proč se dosud nezastavěné části Solníků v sousedství ulice Obránců míru referendum netýká?

*Tato dosud nezastavěná část Solníků je územním plánem definována jako území veřejné vybavenosti, tedy nikoli jako území obytné, proto se na toto území referendum nevztahuje. Kdyby ovšem došlo ke změně územního plánu a část tohoto území byla změněna na obytnou, pak se na tuto obytnou část výsledek referenda samozřejmě vztahovat bude.*