

# Stavební úřad Roztoky

nám. 5.května č.2, Roztoky, PSČ 252 63, tel.220 400 222

Spis: MURO –S325/2010

č.j.: 2473/2010

dne 2.9.2010

vyřizuje: Kořená

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Roztoky příslušný podle § 13 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – (dále jen stavební zákon), ve smyslu § 112 stavebního zákona projednal žádost o stavební povolení, kterou ve dne 1.7.2010 podali stavebníci: Klimat servis Převor se sídlem Albánská 843/10, 160 00 Praha 6 (IČ 693 19 529), Pastyřík spol. s.o., Jana Palacha 1524, 252 63 Roztoky (IČ 475 41 962) a Stopka Nábytek spol.s.r.o., U školky 1620, 252 63 Roztoky (IČ 61 680 273) , které zastupuje na základě plné moci společnost Vodopro s.r.o., Chalúpeckého 1824, 252 63 Roztoky – Ing. Hadraba (IČ 281 78 114)

a po jejím přezkoumání podle ust. 115 odst.1 stavebního zákona a ve věcech stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává

### stavební povolení na stavbu:

„Skladový areál Roztoky - IS“ , Lidická ulice, na pozemcích č. parc. 3161/54, 3161/53, 3161/52, 3161/56, 3161/68, 3161/70, 3161/72, 3161/3, 3161/4 a 3029/6 v k.ú. Žalov.

### Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1.Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace , která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
- 2.Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3.Stavebník je povinnen oznámit stavebnímu úřadu 10 dnů předem, termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu v těchto skutečnostech, oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4.Výkopové práce v problematických místech budou prováděny ručně.
5. Výkopy a skládky zeminy nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemkům i k zařízením, které z důvodu bezpečnostním, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.) Přebytečná zemina bude použita k vyrovnání nerovností nebo bude odvezena na řízenou skládku.
- 6.Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7.Ve smyslu ust. § 115 ods. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního

zákonu. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

8. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona, stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek tyto fáze výstavby:

- Vytýčení prostorové polohy stavby.
- Dokončení stavby.

9. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

a) **Městský úřad Roztoky OŽP, OSRM, č.j. 1446/2010/SRM/ŽP/Ma** ze dne 8.6.2010

- Odbor správy a rozvoje města a Odbor životního prostředí MěÚ Roztoky, posoudily na základě požadavku firmy Vodopro ze dne 19.5.2010 předloženou projektovou dokumentaci pro SP, zpracovanou v dubnu 2010 k výše uvedené akci a souhlasí s navrhovaným řešením inženýrských sítí.

b) **MěÚ Černošice Odbor dopravy**, č.j. MEUC-024057/2010 ze dne 10.5.2010

- Odbor dopravy posoudil Vaší žádost o stanovisko ke stavbě inženýrských sítí pro skladový areál IS na pozemku č.parc. 3161/54, 3161/53, 3161/52, 316/4, 3161/3, k.ú. Žalov. Stavba se dotýká silnice III/2421 a místních komunikací. Podmínky případného vstupu do silnice stanoví SÚS Kladno, do místních komunikací jejich příslušný správce. Se stavbou souhlasíme.

c) **Městský úřad Černošice Odbor životního prostředí pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2**

Spis.zn.: ŽP/SIMEUC-025395/2010/Jich Č.j.: ŽP/MEUC - 025395/201 O/Jich  
Praha dne: 1.6. 2010

#### **Stanovisko odboru životního prostředí**

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, vydává pro účely vydání rozhodnutí nebo jiného postupu podle zvláštního předpisu (např. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), k výše uvedené stavbě následující vyjádření dle ust. § 154 zákona Č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (správní řád); toto stanovisko může obsahovat závazná stanoviska dle ust. § 149 správního řádu:

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

#### **Vodoprávní úřad má k záměru následující připomínky:**

1. Stavba odlučovače ropných látek, retenční nádrže, potrubí vedoucího z ORL do retenční nádrže, odtokového potrubí v úseku od poslední šachty dešťové kanalizace k zaústění do stávajícího příkopu podél ulice Lidická a výústní objekt dešťové kanalizace podléhá vodoprávnímu projednání a povolení na zdejším vodoprávním úřadu podle § 15 vodního zákona.

2. Vypouštění dešťových vod do příkopu podél ulice Lidická podléhá vodoprávnímu projednání a povolení na zdejším vodoprávním úřadu podle § 8 vodního zákona. vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

**Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):**

**Orgán ochrany přírody s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu, že**

1) Během provádění stavby nesmí dojít k poškození stávající zeleně, zejména vzrostlých stromů.

Při výkopových pracích musí být dodržena norma ČSN 83 9061. Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

2) Trasu výkopů je nutné vést mimo kořenový systém dřevin, v co největší vzdálenosti od stromů. V případě, že to není možné, budou výkopy provedeny ručně a nesmějí být dlouhodobě odkryté. Případná poranění budou ošetřena.

3) Výkopová zemina nesmí být ukládána na travnatých plochách, ani u paty kmene stromů

4) Po skončení prací bude terén upraven do původního stavu a na travnatých plochách upraven dle normy ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

**Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů):**

V souladu s § 50 odst. 1, písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) se k výše uvedenému záměru vyjadřuje příslušný obecní úřad. Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

**Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):**

Orgán odpadového hospodářství s předloženým záměrem v kat. ú.. Žalov souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

1) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

2) O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, § 39 odst. I, průběžná evidence obsahující údaje o množství, druzích odpadů a oprávněných osobách, které odpady odstraňují.

3) Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) budou uschovány pro kontrolu před vydáním kolaudačního souhlasu.

4) Odpady budou odstraňovány průběžně. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie zeminy ani odpadů. Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

**Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů):** Nedotýká se.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

