

Městský úřad Černošice
 Odbor životního prostředí
 Oddělení vodního hospodářství
 pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice	Číslo jedn. spisové: DS
Dělo číslo: - 1 - 09 - 2010	vypracoval: V/D
CJČ:	Udělovací znak:

dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Bruková
 telefon: 221 982 204, fax: 221 982 299
 e-mail: podatelna@mestocernosice.cz
 počet stran: 8

Spis. zn.: ŽP/S MEUC-033162/2010/V/Bru
 Č. j.: ŽP/ MEUC-033162/2010/V/Bru-R
 Praha dne: 30.8.2010

Věc: vodovod, splašková a dešťová kanalizace pro výstavbu RD – Na Dubečnici, Roztoky III., k.ú.Žalov a k.ú.Roztoky u Prahy – II. etapa

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále stavební zákon), v souladu s § 115 vodního zákona, rozhodl o žádosti investora tj.: Plaza Housing s.r.o., K Červenému dvoru 2132/24, 130 00 Praha 3, IČ: 27876136, CZ-NACE: 177000, zastoupeného na základě plné moci společností SIADDESIGN CZ s. r.o., Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČ:27864618, CZ-NACE: 711000, t a k t o :

vydává se stavební povolení

podle §15 odst. 1) vodního zákona, ke zřízení vodních děl, budovaných podle ověřené projektové dokumentace: „Rodinné domy – Na Dubečnici Roztoky u Prahy – Žalov (vodovod, splašková kanalizace, likvidace dešťových vod)“, kterou vypracoval Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, stavby vod. hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0009269) v březnu 2010 a „TV pro výstavbu obytné zóny Roztoky u Prahy III.etapa“, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Knotek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0006393) v květnu 2010 se změnovými listy z listopadu 2008:

I. vodovod [432] –místní, zásobovací síť, pro veřejnou potřebu

Řad	Materiál	Profil	Délka
Řad V2	tvárná litina	DN 100	175,9 m

Řad V2-1	tvárná litina	DN 100	6,1 m
Řad V2-2	tvárná litina	DN 100	2,0 m
Řad A	tvárná litina	DN 150	214,3 m
Řad A	tvárná litina	DN 100	275,8 m
Řad B	tvárná litina	DN 100	347,4 m
Řad C	tvárná litina	DN 100	104,8 m
Řad D	tvárná litina	DN 100	96,4 m
celkem			1 222,7 m

Včetně 3ks podzemních hydrantů, 2 ks nadzemních hydrantů a 1 ks AT stanice o kapacitě 750 obyvatel

Velikost zásobovaného spotřebiště: 192 obyvatel

Původ vody: směs podzemní a povrchové vody

Účel: Zásobování obyvatelstva pitnou vodou, požární funkce.

2. splašková kanalizace [441] - gravitační

Stoka	Materiál	Profil	Délka
Stoka S3	PVC	DN 300	5,1 m
Stoka S4	PVC	DN 300	195,0 m
Stoka A	PVC	DN 300	412,6 m
Stoka B	PVC	DN 300	290,5 m
Stoka C	PVC	DN 300	101,7 m
celkem			1010,9 m

včetně 30 ks revizních šachet.

Účel: Odvádění splaškových vod do splaškové kanalizace a dále na ČOV Roztoky

3. dešťová kanalizace [441]

Stoka	Materiál	Profil	Délka
Stoka K3	PVC	300	133,2 m
Stoka A	PVC	250	21,1 m
Stoka C	PVC	250	23,0 m
celkem			177,3 m
drenážní potrubí A	PP	250	227,5 m
drenážní potrubí B	PP	250	381,0 m
drenážní potrubí C	PP	250	220,4 m
celkem			828,9 m

včetně 6 ks revizních šachet a 3 ks regulačních šachet na dešťové kanalizaci a 6 ks revizních šachet a 18 ks regulačních šachet na drenážním potrubí.

Účel: Odvedení dešťových vod z komunikací a veřejných ploch obytné zóny – Na Dubečnici, Roztoky III., k.ú.Žalov a k.ú.Roztoky u Prahy v množství 10 l/s do dešťové kanalizace.

4. retenční vsakovací objekt A

Systém vsakovacích bloků o rozměrech 2,4 x 1,2 x 0,52 m v délce 227,5 m výrobce Hauraton ČR, spol. s r.o., nebo Asio pokryt dvěma vrstvami geotextilie. Retenční těleso bude rozděleno regulačními šachtami s usazovacím prostorem.

Účel: Zadržení dešťových vod z chodníků a komunikací před zaústěním do dešťové kanalizace končící v příkopu podél ulice Lidická.

5. retenční vsakovací objekt B

Systém vsakovacích bloků o rozměrech 2,4 x 1,2 x 0,52 m v délce 381,0 m výrobce Hauraton ČR, spol. s r.o., nebo Asio pokryt dvěma vrstvami geotextilie. Retenční těleso bude rozděleno regulačními šachtami s usazovacím prostorem.

Účel: Zadržení dešťových vod z chodníků a komunikací před zaústěním do dešťové kanalizace končící v příkopu podél ulice Lidická.

6. retenční vsakovací objekt C

Systém vsakovacích bloků o rozměrech 2,4 x 1,2 x 0,52 m v délce 220,4 m výrobce Hauraton ČR, spol. s r.o., nebo Asio pokryt dvěma vrstvami geotextilie. Retenční těleso bude rozděleno regulačními šachtami s usazovacím prostorem.

Účel: Zadržení dešťových vod z chodníků a komunikací před zaústěním do dešťové kanalizace končící v příkopu podél ulice Lidická.

V souladu s § 15 odst. 3 vodního zákona se povolení uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí investor stavby:

- 1) Bude technicky zabezpečena stabilita sousedních objektů a jejich ochrana před ořesy, hlučností a prašností.
- 2) Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace a průjezdnost komunikací.
- 3) Bude zajištěno vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Bude zajištěno vytyčení a ochrana stávajících inženýrských sítí a odpovědnost za jejich případné poškození. Správci sítí budou vyrozuměni o zahájení výkopových prací minimálně tři týdny před realizací.
- 4) Bude zajištěna průjezdnost komunikací, ukládání výkopku musí respektovat ochranná pásma sítí a dopravní a komunikační pruhy bez omezení. V případě potřeby budou zřízeny přejezdy k jednotlivým nemovitostem.
- 5) Bude provedeno zajištění výkopů pro vodní díla, v noční době jejich řádné osvětlení výstražnými světly.
- 6) Pozemky, dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
- 7) Poklopy šachet na splaškové kanalizaci budou provedeny jako plně bez odvětrání.
- 8) Stavbyvedoucím bude osoba s autorizací pro vodohospodářské stavby dle ustanovení § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních nebo rozhodnutích, která jsou specifikována v odůvodnění tohoto rozhodnutí a jsou uložena ve spisu tohoto vodoprávního řízení.
- 10) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru č.j. HSKL-4552/20410 ze dne 3.5.2010:
K vydání kolaudačního souhlasu bude doložen protokol o přezkoušení požárních hydrantů pro odběr požární vody v souladu s čl. C.1.3. přílohy C ČSN 73 0873.
- 11) Budou dodrženy požadavky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i., č.j.: 4273/2010 ze dne 10.5.2010.
- 12) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku KHS, Stč. kraje, zn.: 18271-2.5/10/Pha ze dne 22.4.2010:

Nejpozději ke kolaudaci stavby bude doloženo:

- 1) Rozbor vzorků vody z kolaudovaného vodovodu v rozsahu „krácený“ dle vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Doklad o dezinfekci a proplachu vodovodu.
- 3) Že výrobky přicházející do přímého styku s vodou (před uvedením na trh) byly ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst. 2 zák. č.

