

**Stavební úřad Roztoky****Nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky , tel. 220 400 231**

Č.j.: MURO 2275/2010/Mk/SÚ

Dne: 1.9.2010

Spis.:MURO – S 346/2010

Vyřizuje: Frýbort

**Kateřina Šichová****Zahradníčkova 1127/20**

Praha 5 – Košíře

**Ing. Karel Šicha****Zahradníčkova 1127/20**

Praha 5 – Košíře

**v zast. United Architect studio,s.r.o.**

Zelený pruh 1090

140 00 Praha 4

**O Z N Á M E N Í****O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Dne 5.8.2010 podali paní Kateřina Šichová, nar. dne 31.1.1959 a pan Ing. Karel Šicha, nar.dne 3.8.1952, oba trvale bytem Zahradníčkova 1127/20, Praha 5 Košíře ( dále jen " žadatelé " ) v zast. fy United Architect Studio,s.r.o., IČ 25734695, Zelený pruh 1090, 140 00 Praha 4 ( jednatel společnosti Ing. Arch. Jaromír Myška a ředitelka společnosti paní Radka Myšková ) , u Stavebního úřadu Roztoky, žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků **„Dělení pozemku parc. č. 216/17 v k.ú. Únětice u Prahy „** . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o dělení nebo scelování pozemků .

Stavební úřad Roztoky , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písmeno g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů , (dále jen „stavební zákon“) , oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**5.10.2010 ( úterý ) v 10.00 hod.**

se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti Městského úřadu Roztoky .

Žadatel zajistí , aby informace o jeho záměru ( dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení , veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ) a o tom , že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území , byla bezodkladně poté , co bylo nařízeno veřejné ústní jednání , vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku , na nichž se má záměr uskutečnit , a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí informace je grafické vyjádření záměru , popřípadě jiný podklad , z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí . Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní , stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst.1 písm.e) stavebního zákona .

Vlastník ( nájemce ) pozemků a staveb , které jsou předmětem územního řízení , je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů ( dále jen " správní řád " ) , a k tomuto účelu je zpřístupnit .

Závazná stanoviska dotčených orgánů , námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání , jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky ( úřední dny Po,St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě ) .

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem , o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu , se nepřihlíží . Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti , které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení , a důvody podání námitek ; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky , se nepřihlíží .

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky , stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů , a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření .

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu , kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu , kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu .

#### **Poučení:**

**Jako účastníci řízení máte v řízení zejména**

#### **PRÁVO:**

- pokud prohlásíte , že neovládáte jazyk , jímž se vede jednání , máte právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků , kterého si obstaráte na své náklady ( § 16 odst.3 správního řádu )
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině , která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky , máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny ( § 16 odst.4 správního řádu )
- zvolit si zmocněnce ; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí , kterou lze udělit i ústně do protokolu ; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce ( § 33 odst.1 správního řádu )
- vyjádřit v řízení své stanovisko ( § 36 odst.2 správního řádu )
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí ( § 36 odst.3 správního řádu )
- nahlížet do spisu ( 38 odst.1 správního řádu )
- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části ( 38 odst.4 správního řádu )
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Váš prospěch i v neprospěch ( § 50 odst.3 správního řádu )
- na oznámení rozhodnutí ( § 72 správního řádu )

#### **POVINNOSTI :**

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti ( § 36 odst.4 správního řádu )
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí ( § 50 odst. 2 správního řádu )
- označit důkazy na podporu svých tvrzení ( § 52 správního řádu )

STAVEBNÍ ÚŘAD  
ROZTOKY  
PSČ 252 63

Pavel Frybort

sam.odbor.ref. stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Roztoky a Obecního úřadu Únětice u Prahy.

Vyvěšeno dne ..... - 1 -09- 2010 .....

Sejmuto dne .....

*Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení o zahájení řízení*

**Město Roztoky**  
**nám. 5. května 2**  
**252 63 ROZTOKY**  
*Klabanek*

#### **OBDRŽÍ :**

**Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona** ( doporučeně do vlastních rukou , na doručenkou )

1. Město Roztoky , Nám.5.května 2 , 252 63 Roztoky
2. Obec Únětice, Náves 17/4, 252 62 Horoměřice
3. Kateřina Šichová a pan Ing. Karel Šicha, Zahradníčkova 1127/20, Praha 5 Košíře  
v zast. f y . United Architect Studio,s.r.o., Zelený pruh 1090, 140 00 Praha 4

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona** ( obdrží veřejnou vyhláškou )

Ing. Pavel Palas, Únětice 186, 252 62 Únětice  
 Ing. Karel Bohuslav, U Blaženky 2797/11a, 150 00 Praha – Smíchov  
 Obec Únětice, Náves 17/4, 252 62 Horoměřice  
 Jaroslav Junek, J.Š. Baara 723, 252 62 Horoměřice  
 Eva Maierová, Molákova 573/30 186 00 Praha 8 – Karlín  
 Jiří Vyšín, Lesní 164, 281 66 Jevany  
 Ing. Stanislav Fiala, Únětice 188, 252 62 Únětice  
 MUDr. Tomáš Valenta, Nádvoří 41/3, 171 00 Praha – Troja  
 Mgr. Petra Valentová, Nádvoří 41/3. 171 00 Praha – Troja  
 Ing. Marie Jeřábková, Nad Jenerálkou 698/3, 164 00 Praha – Vokovice  
 Ing. Bohumila Myšáková, Kolbenova 610/26, 190 00 Praha – Vysočany  
 Ing. Jirina Řeháková, nám. Na Balabence 1438/2, 190 00 Praha – Libeň  
 Sdružení „Náš Holý vrch“, Pod Kapličkou 203/20, 252 62 Horoměřice

#### **Dotčené orgány**

Městský úřad Roztoky OŽP, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky  
 KHS Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2

Č.j. Muro 2275/2009

Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1  
MěÚ Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2  
MěÚ Černošice, Odbor Dopravy, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

**ostatní**

Policie ČR DI Praha – západ, Zborovská 13, 150 93 Praha 5  
Správa a údržba silnic Kladno, příspěv. org. Železárenská 1566, 272 01 Kladno  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 657 02 Brno  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3  
1. Vodohospodářská spol.s.r.o., Kladenská 132, 252 64 Velké Přílepy

Příloha :

1 x snímek KM

