

Stavební úřad Roztoky

Nám.5.května 2, Roztoky u Prahy, PSČ 252 63, tel. 220 400 231

Č.j.: MURO 2278/2010
Spis. zn. : MURO – S 340/2010 STU
Vyřizuje : P.Frybort / tel. 220 400 223

Dne : 23.8.2010

Oznámení

zahájení spojeného územního a stavebního řízení

a

pozvání k ústnímu jednání

Fy. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v zastoupení fy. PEN – projekty energetiky, s.r.o., IČ 26011701, Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice (Ing. Miloš Pluhař), podala dne 5.8.2010. žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: „ Horoměřice – přeložka kNN pro parc. č. 369/68 EP-12-6001229 “ v Horoměřicích, ul. Edvarda Beneše, na pozemcích parcelní číslo 393/40, 393/68, 393/43 v katastrálním území Horoměřice .

Stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), usnesením ze dne 19.8.2010 pod č.j.:MURO 2258/2010 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení.. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

Úterý 23.9.2009 v 10.00 hodin

Místo konání : v zasedací místnosti, budova Městského úřadu Roztoky, nám. 5.května č.p. 2, 252 63 Roztoky.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě

u stavby nebo pozemku , na nichž se má záměr uskutečnit , a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí informace je grafické vyjádření záměru , popřípadě jiný podklad , z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí . Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní , stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst.1 písm. e) stavebního zákona .

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb , které jsou předmětem územního řízení , je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů (dále jen " správní řád ") , a k tomuto účelu je zpřístupnit .

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky (úřední dny Po,St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě) .

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení , a důvody podání námitek ; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky , se nepřihlíží .

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů, a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření .

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu, kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu .

Poučení:

Jako účastníci řízení máte v řízení zejména

PRÁVO:

- pokud prohlásíte , že neovládáte jazyk , jímž se vede jednání , máte právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků , kterého si obstaráte na své náklady (§ 16 odst.3 správního řádu)
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině , která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky , máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst.4 správního řádu)
- zvolit si zmocněnce ; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí , kterou lze udělit i ústně do protokolu ; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst.1 správního řádu)
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst.2 správního řádu)
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst.3 správního řádu)
- nahlížet do spisu (38 odst.1 správního řádu)
- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (38 odst.4 správního řádu)
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Vaš prospěch i v neprospěch (§ 50 odst.3 správního řádu)
- na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

POVINNOSTI :

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst.4 správního řádu)
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

STAVEBNÍ ÚŘAD
ROZTOKY
PSČ 252 63

Pavel Frýbort
sam.odbor. reř. stavebního úřadu

Obdrží:

OBDRŽÍ :**Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona**

1. Obec Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
2. ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8,405 02 Děčín 4
v zast. PEN – projekty energetiky, s.r.o., Arnošta z Pardubic 2082,
531 17 Pardubice (Ing. Miloš Pluhař)

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou)**Účastníci stavebního řízení dle § 109**

1. Obec Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
2. B.I.C 03, s.r.o., Na Kampě 512/11, 118 00 Praha 1
3. JUDr. Petra Adámková, Šimůnkova 1602/3, 182 00 Praha - Kobylisy

Dotčené orgány :

1. MěÚ Černošice – Odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
2. Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Dále obdrží :

1. Telefónica O₂ Czech Republic, Olšanská 6, 130 00 Praha 3
2. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
3. 1.Vodohospodářská společnost s.r.o., Kladenská 132, 252 64 Velké Přílepy
4. Obecní úřad Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
5. VIA MAGMA,o.s., Ke Kříži 247 Statenice, 252 62 Horoměřice

účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Roztoky a Obecního úřadu Horoměřice.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o zahájení řízení.

Vyvěšeno na úřední desce dne : 23 -08- 2010

Sejmuto z úřední desky dne :

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

.....
Razítko, podpis

Kabátan'

.....
Razítko, podpis